



MUIVX00O6ZBW

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

č.j.: S-MI 14119/2023-SÚ-Ja-10

Vyřizuje: Ing. Eva Jacková

tel: 546 419 462

e-mail: jackova@muiiv.cz

Datum: 22.11.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, který zastupuje PKV BUILD s.r.o. IČ: 281 49 785, Senožaty č.p. 284, 394 56 Senožaty, zastoupená **Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČ: 723 49 182, Malhostovická 344, 664 24 Drásov**

(dále jen "žadatel")

podala dne 12.6.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) pro stavební záměr „ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE – STAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY S BATERIOVÝM ULOŽIŠTĚM“ na pozemcích parcelní číslo st. 831/15, st. 831/4 a st. 831/1 v katastrálním území Ivančice“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad Městského úřadu Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě posouzení návrhu podle § 94o stavebního zákona

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE – STAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY S BATERIOVÝM ULOŽIŠTĚM

**(FVE STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU IVANČICE – 99,00 kWp, SVČ Ivančice,
Zemědělská 619/2)
*(dále jen „stavba“)***

na pozemcích parcelní číslo st. 831/15, st. 831/4 a st. 831/1 v katastrálním území Ivančice.



Druh, účel a popis stavby:

Jedná se o novou stavbu pevné fotovoltaické elektrárny (FVE) v areálu SVČ Ivančice o zařízení pro výrobu energie. Jedná se o stavbu trvalou a účelem stavby je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu areálu, případné přebytky budou převedeny do bateriového úložiště nebo do distribuční soustavy.

FVE bude realizována na střeše budovy, která se nachází na pozemcích p.č. 831/1, 831/4 a 831/15, k.ú. Ivančice.

Fotovoltaická elektrárna se skládá z 220 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp a celkem 134 ks Power Optimizérů. Celkově FVE tvoří 2 ks invertorů – střídačů, které budou napojeny na příslušný počet stringů tvořených sériově zapojenými Power Optimizéry. Optimizéry budou zapojeny vždy v poměru 2:1 tedy dva FV panely na jeden Optimizér. FV stringy budou připojeny přes DC odpojovače a přepětové ochrany k třífázovým střídačům o nominálním výstupním výkonu 66,6 kW, 16 kW a 6 kW. Bateriový systém využívá vlastní střídač o výkonu 6 x 6,0.

FV panely budou přichyceny na kotvené konstrukci kopírující sklon střechy.

Všechny kovové prvky umístěné na střeše budou pospojovány a uzemněny v souladu s požadavky norem ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54.

Velikost napětí v DC větvích (stringu) při provozu je díky Power optimizérům připojeným na střídač konstantní dle typu použitého střídače obvykle 750 V. Po vypnutí střídače, nebo po odpojení (přerušení) stringu od střídače je napětí ve stringu rovno počtu instalovaných Power optimizérů ve stringu. Tzn. 1 V na jeden Power optimizér. V případě požáru se po stisknutí tlačítka STOP pro FVE odpojí střídače od elektrické sítě a optimizéry sníží svoje výstupní napětí na 1 volt (tím se rapidně sníží napětí FVE a je umožněno hašení požáru).

Propojení panelů, optimizérů a odvodů k rozvaděči pro DC stranu bude provedeno flexibilními vodiči o průřezu 6 mm².

Střídače budou propojeny s RFVE kabely CYKY-J 5x70 mm² a CYKY-J 5x10 mm² a CYKY-J 5x6 mm² pro střídač bateriového systému.

Všechny prostupy skrz vnitřní i vnější stavební konstrukce budou vždy utěsněny vodotěsnými přepážkami a protipožárními přepážkami s dostatečnou odolností proti šíření ohně dle podmínek HZS nebo PBR. Kabelové trasy musí být navrženy tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí.

Na základě zákona č. 458/2000 Sb. dle § 46 bod 7 vznikne ochranné pásmo okolo FV výroby. Prostorové vymezení ochranného pásma je patrné ve výkrese č. C.2 + C.3.

Rozvaděč RHDO tvoří plastová rozvodnice cca 36 modulů a bude umístěna v blízkosti stávajícího obchodního měření – součástí rozvodny NN. Rozvaděč bude vybaven jističi LPN 2B/1 (3 ks) pro jistění bezdrátových převodníků (např. RFSG-1M) spínaných kontaktů jednotky FMX a regulačních relé RR1 – RR3. Signál převodníků budou přijímat bezdrátově řízené spínací kontakty (např. RFSA-61M) zapojené do RFVE pro výkonový stupeň 0% a dále pro výkonové stupně 30% a 60% budou použity ve spojení s řízením měničů pomocí příslušného datamanageru.

Samotné řízení činného a jalového výkonu střídačů (P-Q) regulace bude realizováno pomocí dataloggeru kompatibilního s technologií střídačů pro FVE.

Připojení k DS bude stávající dle podmínek SOP, v případě změny dle aktuálních požadavků.

FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Předpokládá se spotřeba veškeré vyrobené el. energie v areálu (odběrném místě) a případné přebytky budou uloženy do bateriového úložiště nebo převedeny do distribuční soustavy.

Připojení k DS bude stávající.

Rozvaděče fotovoltaické elektrárny

• Rozvaděč RFVE1

Rozvaděč musí splnit požadavky ČSN EN 61439-1 ed. 2. Schéma zapojení rozvaděče je ve výkresové dokumentaci. Rozvaděč musí být výrobcem určený pro AC i DC prvky do 1000 V DC, 400 V AC, s krytím min. IP 55/20 po otevření, bude obsahovat jističí a spínací prvky a regulaci



MUIVX0006ZBW

výkonu FVE. Pro rozvaděč je zajištěno dostatečné chlazení podle ztrát jednotlivých přístrojů osazených v rozvaděči.

Rozvaděč RFVE tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000x1000x300 mm a bude umístěn v rozvodně řešeného objektu. Z rozvaděče RFVE bude vyvedeno STOP tlačítko S1 (STOP pro FVE), které bude umístěno v blízkosti rozvaděče RFVE, případně dle PBŘ.

V rozvaděči RFVE budou umístěny AC prvky – jističe např. OPVP10 (4 ks) vč. PV10 gG 2A (4 ks), LTN 2B/1 (1 ks), 3VA 100A (1 ks) a 3VA 50A (1 ks), svodič přepětí Citel DS134RS-230 typ 1+2 (1 ks) nebo ekvivalent s předřazeným jištěním, poj. odpínačem např. FHI s pojistkovou vložkou PHNA1 160A Gg, stykač např. Tesys F 4p 250A (nebo ekvivalent), regulace výkonových parametrů FVE je tvořena časovým relé ELKO-EP CMR-9H nebo ekvivalent (zpoždění přitahu 60s) a jištěnou napěťovo-frekvenční ochranou U-F guard popřípadě hlídacím relé frekvence a napětí s obdobnou a napětí s obdobnou možností nastavení. Bude zde osazen smart meter ABB B24 352-100 X/5A pro nepřímé měření, zkušební svorkovnice ZS1b, 3 ks měřících transformátorů proudu s převodem 200/5A typ ASK51.4 s třídou přesnosti 0,5S a platnou kalibrací, 10VA s platnou kalibrací (popř. ekvivalenty). Hlavní vypínač RFVE bude mít velikost jmenovitého proudu 250A a spoušť nastavenou na 175A, např. LZMC2-A250-I nebo ekvivalent.

Bateriový systém

Systém celé elektrárny bude vybaven kompletním monitoringem všech provozních dat baterie, nabíječů a měničů včetně měření sumárních toků energie do/z baterie, stavu baterie i jednotlivých článků s vizualizací dat.

V rozvaděči RH objektu, na vstupním kabelu do objektu budou instalovány měřící transformátory proudu, které budou monitorovat tok elektrické energie. Na základě těchto údajů zareaguje řídicí systém, který vyhodnotí, zda se budou baterie nabíjet nebo vybíjet, nebo celá výroba z fotovoltaické elektrárny bude v daném okamžiku spotřebována v objektu.

Umístění baterií je hodnoceno jako akumulátorovna a podle 5.2.3 d) ČSN 73 0804 ed.2 vyžaduje vytvoření samostatného požárního úseku (PÚ). Pro místnost, ve které je bateriový systém umístěn musí být zajištěno nucené větrání, případně chlazení v závislosti na požadavcích výrobce, typu a velikosti bateriového systému a velikosti místnosti.

Konstrukce pro FV panely

Na šikmou střechu budou použité samonosné konstrukce z kovových profilů, které jsou přikotvené ke střešní konstrukci pomocí kombivrutů. Fotovoltaický panel je ke konstrukci přichycen pomocí hliníkových krajových a středových úchytlů.

II. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo st. 831/15, st. 831/4 a st. 831/1 v katastrálním území Ivančice v souladu s výkresem č. C.2 a C3 Katastrální a koordinační situace, vypracovaným Ing. Natalií Eryshovou, zodpovědným projektantem je Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010178, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



MUIVX00O6ZBW

3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek stavby:
 - po provedení nosných konstrukcí panelů
 - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Ivančice, OŽP č.j. MI-11598/2023/KADK ze dne 22.5.2023:

K výše uvedenému záměru vydává odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu ve smyslu:

- 1) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- 2) zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- 3) zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- 4) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- 5) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- 6) zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půd. fondu, v platném znění
- 7) zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

a dalších zákonných předpisů z oblasti životního prostředí toto vyjádření:

1) Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), je uvedený záměr možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod
- realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry
- při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod
- při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod

2) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků.



MUIVX00O6ZBW

3) Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání odpovídajícím množstvím zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Seznam oprávněných osob můžete vyhledat v registru zařízení: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

4) Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

5) Záměr se nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

6) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF).

7) Záměr se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

9. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. uvedené v souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn.: P6546-27097926 ze dne 8.8.2023:

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje k Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č. 26260340, s platností do 1.8..2025, při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon Č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP Č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády Č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti kabelového vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.



MUIVX00O6ZBW

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 333302 a PNE 330000-6,

3. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.

4. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 225577.

10. Budou dodrženy podmínky společnosti Cetin, a.s., uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti Cetin a.s., č.j.: 218709/23 ze dne 1.8.2023:

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnost povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnosti CETIN a.s., který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a ro na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je Stavebníkem povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11. Budou dodrženy podmínky společnosti Nej.cz s.r.o. ve vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., č.j.: VYJNEJ-2023-10179-01, ze dne 2.8.2023:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení elektronických komunikací („SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101 zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítě elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a



bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené

ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavební záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení.

Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytyčit. Objednávku na vytyčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytyčení. Objednání vyhledání a vytyčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.



- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).



- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

12. Území, na které se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody, uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

13. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy, jak v dokumentaci, tak i při provádění stavby.

14. Případná náhrada škody v průběhu stavby se řídí platnými právními předpisy.

15. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.



17. Případné změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace pro územní řízení ověřené stavebním úřadem nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Městského úřadu Ivančice – stavebního úřadu.

18. Veškerá podzemní zařízení budou investorem před zahájením stavby vytýčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam.

19. Dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu.

20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

21. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2028.

22. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 12.6.2023 Městskému úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, stavebnímu úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením S-MI 14119/2023-SÚ-Ja-5 ze dne 26.7.2023 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání věci nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.9.2023, ze kterého byl sepsán protokol.

Protože se stavebnímu úřadu nepodařilo doručit oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkovi řízení, panu Ing. Karlu Figerovi, bytem Zahradní 482, 691 85 Dolní Dunajovice (vlastník pozemku (podílu na pozemku), na kterém má být stavební záměr (FVE) umístěn, jedná se o pozemek p.č. st. 831/4, k.ú. Ivančice a vlastník sousedních pozemků (podílu na pozemcích) – jedná se o pozemky, 3398, 3399, k.ú. Ivančice. Pan Ing. Karel Figer zemřel. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.8.2023 pod č.j. S-MI 14119/2023-SÚ-Ja-7 dědicům po zemřelém panu Ing. Karlu Figerovi jako účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle § 25 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, veřejnou vyhláškou.



MUIVX00O6ZBW

Dne 1.11.2023 bylo stavebnímu úřadu Městského úřadu v Ivančicích doručeno usnesení o skončení řízení v pozůstalosti po zemřelém Ing. Karlu Figerovi. Jediným dědicem po zemřelém je pan Karel Figer, narozený 14.11.1968, bytem Oslavanská 574/42, Ivančice.

Námítky a připomínky účastníků řízení, stejně tak stanoviska dotčených orgánů, mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, na což byli účastníci řízení a dotčené orgány ve zmíněném oznámení o zahájení řízení výslovně upozorněni s tím, že k později uplatněným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Také účastníky společného řízení poučil, že ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V oznámení stavební úřad upozornil, že po ústním jednání běží v souladu s §36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůta pro seznámení účastníků řízení s podklady rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Souhrnné vyjádření MěÚ Ivančice, OŽP zn.: č.j.: MI-11598/2023/KADK ze dne 22.5.2023
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Ivančice, ORR, č.j. MI 10216/2023-UUP-Bu ze dne 2.6.2023
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001863593 ze dne 3.4.2023
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn.: M40715-26260340 ze dne 1.8.2023
- Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn.: P6546-27097926, ze dne 8.8.2023
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j.: 218709/23 ze dne 1.8.2023
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. zn.: VYJNEJ-2023-10179-01 ze dne 2.8.2023
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T.Mobile Czech Republic a.s., zn.: E39662/23 ze dne 1.8.2023
- Koordinované závazné stanovisko HZS JmK č.j.: HSBM-3457-3/2023 ze dne 9.6.2023
- Projektová dokumentace pro společné povolení
- Plné moci pro zastupování

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného řízení a dospěl k závěru, že v souladu s ust. § 94r stavebního zákona svědčí postavení účastníka řízení podle § 94k stavebního zákona stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.



MUIVX00O6ZBW

Účastníci řízení jsou:
Jihomoravský kraj
Město Ivančice

RNDr. Bryndová Vladimíra
Figer Karel
Ing. Pavlíková Jana
MUDr. Štěpánek Pavel
Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Budova, čp. 619, je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, zapsána na LV 4815, hospodařit se svěřeným majetkem má Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace. Pozemky pod budovou jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a ostatních vlastníků (účastníků řízení). Stavba FVE s bateriovým uložištěm bude umístěna na střešní konstrukci budovy čp. 619, stavbou bude dotčena pouze budova čp. 619, pozemky pod budovou stavbou dotčeny nebudou. Práva vlastníků pozemků pod budovou čp. 619, Ivančice, nebudou předmětnou stavbou dotčena.

Vypořádání se s návrhy, připomínkami a námitkami účastníků:
V průběhu řízení nebyly vzneseny připomínky účastníků řízení

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 94o stavebního zákona stavební úřad zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, že stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Dále stavební úřad ve společném řízení ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, a to po stávajících místních komunikacích. Nejsou kladeny nové nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Stavební úřad rozhodoval na základě spolehlivého zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů. Protože stavební úřad v průběhu celého řízení neshledal důvody bránící povolení umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.



MUIVX00O6ZBW

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94z stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Josef C o u f a l
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen bankovním převodem na účet 31.8.2023.



MUIVX00O6ZBW

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k písm. a) - e) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zastoupen PKV BUILD s.r.o. IČ: 281 49 785, Senožaty č.p. 284, 394 56 Senožaty,

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

RNDr. Bryndová Vladimíra, Na Vyhlídce 333/2, 739 32 Vratimov

Figer Karel, Oslavanská 574/42, 664 91 Ivančice

Ing. Pavlíková Jana, V uličce 1578/16, 664 91 Ivančice

MUDr. Štěpánek Pavel, Havlíčkova 599/5, 353 01 Mariánské Lázně - Úšovice

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace, Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 - Chodov

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, ORR-UUP, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČ: 723 49 182, Malhostovická 344, 664 24 Drásov