



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ44220

Č.j.: JMK 93672/2024
S - JMK 90524/2024 OINV

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice“
a
**„Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na střeše budovy
Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o. “**

Přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) - Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice
- Příloha č. 4** Projektová dokumentace (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o.
- Příloha č. 5** Technická specifikace

Tato zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_36310.html

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoby:	Mgr. Martina Vašková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 457
E-mail:	vaskova.martina@jmk.cz
	Ing. Michaela Šrůtková, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 903
E-mail:	srutkova.michaela@jmk.cz

(dále jen „*zadavatel*“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky:

2.1. Veřejná zakázka je zadávána v rámci realizace investičního projektu zadavatele s názvem „Sdružený projekt fotovoltaických elektráren Jihomoravského kraje do 1 MWp“, jehož cílem je zvýšit v Jihomoravském kraji výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a snížit náklady na nákup elektrické energie.

Účelem této veřejné zakázky je uspokojení potřeb zadavatele spočívajících v rekonstrukci střešní krytiny budovy Horizont – SVČ Ivančice, p. o., jejíž realizace je nutná před následnou instalací fotovoltaické elektrárny na tuto střechu a dále v dodávce, instalaci, připojení a servisu fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště na budovu příspěvkové organizace, ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebovávána v rámci provozu objektu s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy.

Předmětem veřejné zakázky je:

- rekonstrukce střešní krytiny Horizont – SVČ Ivančice, p. o.,
- dodávka, instalace, připojení a servis nového a nepoužitého fotovoltaického systému pro výrobu elektrické energie, včetně bateriového úložiště a realizace s tím souvisejících stavebních úprav.

Stavební práce budou rozděleny do dvou částí:

Část A – „Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice“ (dále také jen „**stavba Krytina**“)

Část B - „Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice“ (dále také jen „**stavba FVE**“)

Součástí předmětu plnění zakázky v části „**stavba Krytina**“ je rovněž:

- výměna střešní krytiny včetně laťování, difuzní fólie, záchytného systému, opravy komínových těles, větracích průduchů ZTI, výměny a opravy klempířských prvků, hromosvodu, antény, doplnění tepelné izolace, střešních výlezů a mřížek proti zvířatům.

Výstupem realizace díla „stavba Krytina“ bude nově zrekonstruovaná střešní krytina na budově Horizont – SVČ Ivančice, p. o.

Součástí předmětu plnění zakázky v části „**stavba FVE**“ je rovněž:

- popis nabízeného řešení, ze kterého bude vyplývat splnění minimálních požadavků uvedených v příloze č. 5 této zadávací dokumentace (technická specifikace);
- zajištění potřebných dokumentů a poskytnutí součinnosti zadavateli při žádosti o připojení FVE - tzv. umožnění trvalého provozu (dále též „UTP“) fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě (smlouva o připojení je součástí technické specifikace – příloha č. 5 zadávací dokumentace) včetně splnění všech požadavků distribuční společnosti a zajištění osobní účasti při stanoveném termínu UTP,
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem,
- zajištění podkladů a podání žádosti o vydání licence na výrobu el. energie od Energetického regulačního úřadu včetně úhrady správního poplatku,
- zaškolení obsluhy fotovoltaické elektrárny.

Výstupem realizace díla „stavba FVE“ bude připojená a zprovozněná fotovoltaická elektrárna včetně zprovozněného vzdáleného monitoringu s kolaudací, revizemi, potřebnou dokumentací a licencí na výrobu elektřiny vydávanou Energetickým regulačním úřadem.

2.2. Podkladem pro plnění veřejné zakázky:

- v části A „**stavba Krytina**“ je projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala Ing. Tereza Pravdíková, Rudná 15, 569 04 Rudná, IČ: 05987083 – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.
- v části B „**stavba FVE**“ je projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala společnost PKV BUILD s.r.o., sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785 – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

2.3. Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky, v přílohách č. 3 a 4 této zadávací dokumentace – Projektové dokumentace a příloze č. 5 – Technická specifikace.

2.4. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.5. Projektové dokumentace, které tvoří přílohy č. 3 a 4 této zadávací dokumentace, jsou chráněny autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, případně pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.

2.6. Obsahuje-li projektová dokumentace a technická specifikace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

2.7. Kódy CPV předmětu veřejné zakázky:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
31400000-0	Akumulátory, galvanické články a baterie
45000000-7	Stavební práce

3. Části zadávací dokumentace zpracované jinou osobou a Předběžná tržní konzultace:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že:

- přílohu č. 3 zadávací dokumentace Projektová dokumentace, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovila Ing. Tereza Pravdíková, Rudná 15, 569 04 Rudná, IČO: 05987083,
- přílohu č. 4 zadávací dokumentace Projektová dokumentace, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovila společnost PKV BUILD s.r.o., sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785,
- ve věcech technických a na dalších podkladech dále spolupracovala CEJIZA s.r.o., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 28353242.

Předběžná tržní konzultace:

Zahájení zadávacího řízení předcházela předběžná tržní konzultace ve smyslu ustanovení § 33 ZZVZ.

Předběžná tržní konzultace podrobněji zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_72.html

Cílem PTK bylo informovat potencionální dodavatele o záměrech zadavatele a zároveň získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

PTK se zúčastnili následující dodavatelé:

- RAUCHENBERG s.r.o., sídlo: Levandulová 4290/5, 695 01 Hodonín, IČO: 29321263
- Columbus Energy, a.s., sídlo: Trnitá 491/3, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 17388732
- SOLSOL s.r.o., sídlo: Zeleného 652/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29360391
- Sun construct, s.r.o., sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 07937067

- FVE ENERGY CZ s.r.o., sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 09883533

Informace získané v rámci PTK nebyly při zpracování zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky využity.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **28 915 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota části A „stavba Krytina“ je **24 100 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota části B „stavba FVE“ je **4 615 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota za **provádění servisních služeb FVE** je **200 000,- Kč bez DPH.**

5. Financování

Tento projekt je v části B „stavba FVE“ spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

Realizace instalace fotovoltaické elektrárny bude podpořena finančními prostředky SFŽP ČR v rámci Modernizačního fondu, výzvy RES+ 1/2021 v programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+). Registrační číslo projektu 7211100055.

Vybraný dodavatel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků dotačního programu.

6. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zásada environmentálního zadávání a inovací je též zohledněna samotným předmětem plnění, kdy instalaci FVE na střechách existujících budov (tj. bez záboru půdy) lze vnímat jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

7. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky – září/říjen 2024 (může být posunuto v závislosti na délce trvání zadávacího řízení).

Termín předání dokončeného díla, jeho dílčí části A „stavba Krytina“, je stanoven: nejpozději do 12 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště obou staveb.

Termín předání dokončeného díla, jeho dílčí části B „stavba FVE“, tedy trvalého provozuschopné FVE a zkolaudované FVE, je stanoven s ohledem na dotační podmínky uvedené ve Smlouvě č. 7211100055 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – viz odkaz zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21225511?backlink=1p3wt>.

Výhrada zadavatele:

Pokud poskytovatel dotace schválí prodloužení doby realizace akce „Sdružený projekt fotovoltaických elektráren Jihomoravského kraje do 1 MWp“, bude nový termín pro předání dokončeného díla, jeho dílčí části B „stavba FVE“, tedy trvalého provozuschopné, zkolaudované FVE stanoven: nejpozději do 12 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště obou staveb.

Pozn.: Realizace staveb Krytina a FVE na sebe mohou navazovat nebo se prolínat.

Průběh realizace předmětu plnění včetně požadovaných termínů je podrobně upraven v příloze č. 2 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo.

8. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění je místo příslušné stavby stanovené v Obchodních podmínkách – příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

9. Požadavky na kvalifikaci:

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 ZZVZ.

V nabídce může účastník nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením – vzor čestného prohlášení je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (formulář nabídky). Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii).

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. (Pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ – u vybraného dodavatele.)

V případě, že bude účastník vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením uvedených dokladů.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“ a „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ či jejich ekvivalent.

V nabídce může účastník nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti, jehož vzor je obsahem formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

V případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením uvedených dokladů.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

V seznamu významných zakázek účastník doloží poskytnutí alespoň:

- 3 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce valbové střechy s vázaným krovem a keramickou taškovou střešní krytinou) s investičními náklady každé z těchto zakázek ve výši nejméně 10 000 000,- Kč bez DPH (investiční náklady novostavby/rekonstrukce střechy),
- 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 50 kWp ve FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň byla FVE vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem a bateriovým úložištěm u každé jednotlivé zakázky. Na všechny výše uvedené FV elektrárny musely být uděleny licence Energetického regulačního úřadu.

V seznamu významných zakázek bude uvedena doba poskytnutí zakázek, cena stavebních prací (u významných zakázek – střešní krytina), identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných zakázek je podstatný termín dokončení zakázky. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období počínajícího 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícího v den konce lhůty pro podání nabídky, má se za to, že zakázka nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i zakázky splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytne:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel;

příčemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek účastník podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako členové realizačního týmu. Každá z níže uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou a jedna osoba může zastávat více pozic, pokud splní stanovené požadavky.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí – musí splňovat tyto požadavky:

- je autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici **hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, či jiné obsahově totožné pozice**, při novostavbě či rekonstrukci valbové střechy s vázaným krovem a keramickou taškovou střešní krytinou, v každém případě **v hodnotě stavebních prací** (investiční náklady novostavby /rekonstrukce střechy) **nejméně 12.000.000,- Kč bez DPH**, (profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky),

v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Vedoucí realizačního týmu – elektrotechnik fotovoltaických systémů – musí splňovat tyto požadavky:

- musí mít odbornou způsobilost 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů; za účelem prokázání splnění tohoto požadavku musí být předloženo osvědčení o získání této profesní kvalifikace podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- musí mít zkušenosti s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 50 kWp v FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem a bateriovým úložištěm u každé jednotlivé zakázky, na kterých působil v pozici vedoucího realizačního týmu či jiné obsahově totožné pozice, na všechny výše uvedené FV elektrárny musely být uděleny licence Energetického regulačního úřadu.
- zakázka byla poskytnuta v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky,
- u referencí bude uveden: název akce, zadavatel, doba plnění a pozice této osoby při realizaci zakázky ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky.

Pro posouzení rozhodného období provádění významných zakázek je podstatný termín dokončení zakázky. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období počínajícího 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícího v den konce lhůty pro podání nabídky, má se za to, že zakázka nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

Informace k prokázání kvalifikace:

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to doklady v elektronické podobě.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyhrazuje právo vyžádat si před podpisem smlouvy od vybraného dodavatele předložení:

- originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci;
- dokladů o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci

(pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě.

Pokud vybraný dodavatel nepředloží uvedené doklady o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem bude závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ; ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b), c), d) ZZVZ, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej může ze zadávacího řízení vyloučit.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

10. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění proběhne na adrese příspěvkové organizace **Horizont – SVČ Ivančice, Zemědělská 619/2, Ivančice** dne: **17. 7. 2024 od 10.00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě budoucích staveb před hlavním vstupem do budovy příspěvkové organizace.

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

11. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

Obchodní podmínky pro plnění příslušné části veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka (vyjma oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a

že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

12. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenou za plnění veřejné zakázky je celková cena uvedená účastníkem ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Účastník uvede nabídkovou cenu v korunách českých bez DPH.

Nabídkovou cenou se rozumí součet cen za provádění díla uvedený v oceněných Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (pro „stavbu Krytina“ a „stavbu FVE“) a ceny za provádění servisních služeb (odměna za 72 měsíců činnosti). *Pozn. Paušální odměna za 1 rok servisních činností činí 1/6 odměny za 72 měsíců činnosti.*

Nabídková cena za provádění staveb bude stanovena podle projektových dokumentací, které jsou součástí zadávacích podmínek. Zadavatel upozorňuje, že stavební práce („stavba FVE“) jsou v rozpočtu uvedeny agregovanou položkou. Nabízené řešení musí splňovat minimální technické požadavky zadavatele uvedené v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny uvedené účastníkem v oceněných soupisech jsou cenami pevnými po celou dobu plnění. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v soupisu.

Za soulad mezi nevyplněným soupisem a účastníkem oceněným soupisem je odpovědný účastník (myšlen je soulad jak v množství, tak ve specifikaci prvků). V případě nesouladu mohou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit takovou nabídku účastníka z dalšího posuzování. Účastník je dále povinen dodržet strukturu a členění soupisu.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Obchodních podmínkách.

Pokud účastník uvede v jiné části nabídky odlišnou výši nabídkové ceny, je pro hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena uvedená ve formuláři nabídky.

13. Obsah a způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek zadavatele E-ZAK dostupného na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.

Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) **vyplněný formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
- b) **oceněný soupis „stavba Krytina“ ve formátu *.xls nebo *.xlsx,**
- c) **oceněný soupis „stavba FVE“ ve formátu *.xls nebo *.xlsx**
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- e) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník je povinen vyplnit ve formuláři nabídky a v soupisu všechny požadované údaje, ostatní zadavatelem uvedené údaje nesmí být účastníkem měněny.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení, a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

14. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 8. 2024 v 10:00 hodin.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

16. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská

příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenesse odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

V případě shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky obsahují shodné nabídkové ceny.

18. Uzavření smlouvy:

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:

- a) dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě;
- b) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele;

- c) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

19. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

20. Další podmínky zadávacího řízení:

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje