

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0104701/2024/4

Č. J.: MMB/0175173/2024/P/r

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík

TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 11.04.2024

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti organizace Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace, IČO 005 58 991, Křenová 304/36, 602 00 Brno zastoupené společností Projektum s.r.o., IČO 044 31 723, Mariánské náměstí 1, 617 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 29.2.2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Křenová 36, č.p. 304, pozemek p.č. 11/1, k.ú. Trnitá

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- **udržovací práce „Oprava uliční fasády Gymnázia Křenová, Brno“**

závazné stanovisko:

Udržovací práce, oprava uličních fasád budovy gymnázia Křenová 36 v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a dokumentace „Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno“ zpracované Ing. Michalem Valentou, Projektum s.r.o., Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno v březnu 2024, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 29.2.2024 žádost organizace Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace, IČO 005 58 991, Křenová 304/36, 602 00 Brno zastoupené společností Projektum s.r.o., IČO 044 31 723, Mariánské náměstí 1, 617 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětná nemovitost Křenová 36, č.p. 304, pozemek p.č. 11/1, k.ú. Trnitá, se nachází na území Ochranného

pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Uliční fasáda gymnázia pro své kulturní historické a výtvarné hodnoty byla vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Předložená projektová dokumentace řeší opravu uličních fasád budovy gymnázia Křenová 36 v Brně. Projektant v předložené dokumentaci navrhuje, aby stávající cedulky, nápisy, držáky vlajek, elektroinstalace a další drobné prvky na fasádě mají být demontovány a po dokončení prací nainstalovány zpět. Nesourodá omítka fasád včetně ostění a nadpraží oken má být dle předložené dokumentace otlučena, chybějící části mají být doplněny a trhliny v omítkách řádně zapraveny. Aktivní prvky fasády mají být zbaveny druhotných zásahů (zaslepení profilace, nevhodného tvarování apod.). Stávající fasádní nátěr neotlučených omítek vč. soklové části má být odstraněn (oškrabán a opálen), veškerý povrch má být zbaven prachu tlakovou vodou. Na připravený podklad má být proveden penetrační nátěr a dva vrchní silikátové nátěry v barevném odstínu slonové kosti. Stávající oplechování hlavní střechy jihozápadního a jihovýchodního štítu má být zbaveno rzi, obroušeno od původních nátěrů a opatřeno základním a vrchními nátěry v hnědém odstínu (dle původní barvy). U nástřešních dešťových žlabů je navržena jejich kontrola, a lokální vyspravení. Klempířské prvky na fasádě mají být odstraněny (vnější parapety, oplechování říms a stávajících štítových stěn) a osazeny nové z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou lakováním. Nápisy na fasádách mají být demontovány, následně obroušeny od původních nátěrů a opatřeny základním a vrchními nátěry v tmavě šedém a světle šedém odstínu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/21628/2024-SP doručeno na OPP MMB dne 19.3.2024. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „posuzované práce neohroží kodifikované hodnoty MPR.“

Uliční fasády budovy gymnázia Křenová 36 v Brně mají vysokou kulturněhistorickou hodnotu a jsou zaplněny hodnotnými architektonickými prvky. S ohledem uměleckořemeslné provedení a kulturně historickou hodnotu OPP MMB doporučuje provést citlivou opravu fasád podle těchto doporučení:

1. V plném rozsahu zachovat autentické prvky architektonické výzdoby uličního průčelí, obnovu, technické a tvarové řešení prvků včetně uměleckořemeslných detailů architektonické výzdoby lze projednat před realizací s orgány státní památkové péče.
2. S orgány státní památkové péče lze rovněž konzultovat finální strukturu omítky včetně finální barevnosti a v rámci kontrolního dne odsouhlasit za přítomnosti památkového dohledu finální barevné vzorky před jejich aplikací na uliční fasády.

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že udržovací práce oprava uličních fasád budovy gymnázia Křenová 36 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Předložený záměr nemění objem stavby, stavba s ohledem na své umístění negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Projektum s.r.o., IČO 044 31 723, Mariánské náměstí 1, 617 00 Brno, DS: 6p79g5t
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně