



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Č. j.: JMK 95321/2024  
Sp. zn.: S - JMK 21901/2024 OKŘ  
Vyřizuje: Košťálová  
Telefon: 541 658 858  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
Datum: 28.06.2024

## Profil zadavatele

## Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 708 88 337

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Oprava historických erbů a věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**

### III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel veřejné zakázky na základě hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9827/24/R134 ze dne 26.06.2024 podle ustanovení § 53 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ustanovením 122 odst. 1 ZZVZ o tom, že

#### vybraným dodavatelem

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je účastník zadávacího řízení **HSH projektstav s.r.o.**, se sídlem Brno, Štefánikova 849/21, PSČ: 602 00, IČO: 29370647 (dále jen „*vybraný dodavatel*“).

### IV. Odůvodnění rozhodnutí

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ ve výzvě k podání nabídek stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a že ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Dle zadávacích podmínek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí nabídková cena v Kč bez DPH, tj. celková cena za provedení celého díla uvedená účastníkem ve formuláři nabídky na příslušném, k tomu určeném místě, která je tvořena součtem ceny celkem bez DPH za opravu historických erbů a ceny celkem bez DPH za opravu věžiček.

Hodnoceny byly níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.	7 979 749,60	1.
Název: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	8 888 777,00	3.
Název: HSH projektstav s.r.o.	7 995 057,27	2.
Název: Jensovsky, s.r.o.	9 500 000,00	4.
Název: IDEA stavby s.r.o.	9 621 006,29	5.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

Při posouzení této nabídky zadavatel rozhodl v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ o vyloučení účastníka Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o. ze zadávacího řízení pro jeho nezpůsobilost.

S ohledem na vyloučení uvedeného účastníka bylo provedeno nové hodnocení podaných nabídek způsobem popsáním výše:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	8 888 777,00	2.
Název: HSH projektstav s.r.o.	7 995 057,27	1.
Název: Jensovsky, s.r.o.	9 500 000,00	3.
Název: IDEA stavby s.r.o.	9 621 006,29	4.

Zadavatel tak zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **HSH projektstav s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Při posouzení nabídkové ceny účastníka získal zadavatel pochybnost, zda se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ. Zadavatel proto dne 31.05.2024 vyzval účastníka Žadostí o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny o písemné zdůvodnění způsobu stanovení jeho nabídkové ceny.

Účastník HSH projektstav s.r.o. se k zaslané žádosti vyjádřil dne 03.06.2024 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel na základě vyjádření účastníka konstatoval, že jeho nabídkovou cenu nadále nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

#### **V.Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**

Vybraný dodavatel splňuje všechny podmínky účasti uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku. Splnění podmínek bylo prokázáno níže uvedenými doklady.

#### **Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:**

- *Formulář nabídky* ze dne 22.4.2024 obsahující:
  - čestné prohlášení dodavatele k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ, technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ,
  - čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
  - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů,
  - čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
  - seznam významných stavebních prací účastníka obsahující dvě významné stavební práce splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (viz níže),

- seznam a doložení odborné kvalifikace členů realizačního týmu splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (viz níže).
- *Osvědčení o autorizaci* č. 16453 ze dne 15.12.1995 hlavního stavbyvedoucího jako autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby,
- *Popis dosavadní odborné činnosti* obsahující *profesní životopis* hlavního stavbyvedoucího,
- *Rozhodnutí Ministerstva kultury* sp. zn. MK-S 7307/2014 OPP ze dne 30.01.2015 *ohledně udělení povolení* restaurátora k restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a terakoty;
- *Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti* dle § 74 ZZVZ ze dne 17.06.2024;
- *Výpis z rejstříku trestů právnických osob* společnosti HSH projektstav s.r.o. ze dne 13.06.2024;
- *Výpis z rejstříku trestů fyzických osob* jednatel společnosti HSH projektstav s.r.o. ze dne 13.06.2024;
- *Výpis z rejstříku trestů fyzických osob* jednatel společnosti HSH projektstav s.r.o. ze dne 13.06.2024.

Zadavatel si pro ověření profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ zajistil:

- *Výpis z obchodního rejstříku* ze dne 20.05.2024;
- *Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku* ze dne 07.06.2024

Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76183, ze dne 20.05.2024, je založen ve spisu.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ ověřil, že proti vybranému dodavateli nejsou uplatňovány mezinárodní sankce, přičemž dodavatel nebyl nalezen v žádném z prověřovaných systémů. Výpis AML ze dne 20.05.2024 je založen ve spisu.

### **Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:**

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení písemného čestného prohlášení o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením písemného čestného prohlášení v rámci formuláře nabídky a dále na základě Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20.05.2024, z něhož mj. vyplývá předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ:

Zadavatel v zadávacích podmínkách ekonomickou kvalifikaci nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ:

A. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požadoval v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ doložení **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací jako součásti formuláře nabídky, z něhož vyplývá, že dodavatel realizoval následující významné stavební práce:

#### **Významná stavební práce č. 1**

Název:	<i>Oprava Parteru a fasády památky Josefská 25-27/Masarykova 33, Brno</i>
Objednatel:	ODEON a.s., Jaselská 425/2, 602 00 Brno
Dodavatel:	účastník
Cena stavebních prací:	7.800.000,- Kč bez DPH

Datum dokončení stavebních prací: 30.08.2022

- Jednalo se o opravu fasády s ozdobnými prvky nebo kompletní opravu příp. rekonstrukci ozdobných prvků na budově občanské výstavby dle KSO 801.
- Jednalo se o stavební práce realizované na budově, která se nachází na území ochranného pásma památkové rezervace anebo na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Jednalo se o stavební práce realizované za plného provozu budovy.

## Významná stavební práce č. 2

Název: *Ráhnův dům Rosice u Brna*  
Objednatel: *Ráhnův dům s.r.o., Palackého 46, 665 01 Rosice*  
Dodavatel: *účastník*  
Cena stavebních prací: *4.800.000,- Kč bez DPH*  
Datum dokončení stavebních prací: *01.12.2022*

- Jednalo se o opravu fasády s ozdobnými prvky nebo kompletní opravu příp. rekonstrukci ozdobných prvků na budově občanské výstavby dle KSO 801.
- Jednalo se o stavební práce realizované na budově, která se nachází na území ochranného pásma památkové rezervace anebo na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Jednalo se o stavební práce realizované za plného provozu budovy.

Dodavatel ke své nabídce nepřiložil *osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených stavebních prací*, proto byl dne 30.04.2024 vyzván k doplnění své nabídky o tyto osvědčení. Dodavatel osvědčení objednatelů ohledně obou uvedených stavebních prací řádně doplnil dne 03.05.2024.

Předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

## B. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Zadavatel požadoval v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením **seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu**.

Dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu členů realizačního týmu a předložením dokladů prokazujících splnění odborné kvalifikace těchto členů realizačního týmu jako součásti formuláře nabídky.

## **Seznam členů realizačního týmu a doložení jejich odborné kvalifikace:**

### **A) Hlavní stavbyvedoucí**

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – prokázáno *Osvědčením o autorizaci č. 16453 ze dne 15.12.1995*;
- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího – prokázáno *Popisem dosavadní odborné činnosti obsahující profesní životopis hlavního stavbyvedoucího*;
- jedná se o zaměstnance dodavatele;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil minimálně u 1 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy občanské výstavby (dle KSO 801), v hodnotě nejméně 3.000.000,00 Kč bez DPH:

### **Významná stavební práce hlavního stavbyvedoucího**

Název: *Oprava Parteru a fasády památky Josefská 25-27/Masarykova 33, Brno*

Objednatel: ODEON a.s., Jaselská 425/2, 602 00 Brno  
Dodavatel: účastník  
Cena stavebních prací: 7.800.000,- Kč bez DPH  
Datum dokončení stavebních prací: 30.08.2022

- Jednalo se o opravu fasády s ozdobnými prvky nebo kompletní opravu příp. rekonstrukci ozdobných prvků na budově občanské výstavby dle KSO 801.

#### **B) Restaurátor**

- povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to k restaurování sochařských uměleckých děl z umělého kamene nebo románského cementu - prokázáno *Rozhodnutím Ministerstva kultury* sp. zn. MK-S 7307/2014 OPP ze dne 30.01.2015 *ohledně udělení povolení restaurátora k restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a terakoty*;
- jedná se o zaměstnance dodavatele.

Předložené doklady o kvalifikaci prokazují splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

#### **Seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) ZZVZ, pokud si je zadavatel vyhradil**

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

#### **Výsledek zkoušek vzorků**

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Mgr. Martin Koníček  
vedoucí odboru kancelář ředitele