

Akce: Výstavba nového parkoviště v areálu org. Zámeček Střelice
Investor: Zámeček Střelice, příp. org. Tetčická 311/69, 664 47 Střelice
Projektant: Jiří Kratochvíl, Slatinská 92, 636 00 Brno, IČO: 474 04 981

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Brně dne Březen.2024

Vypracoval: Ing. Jiří Kratochvíl

B1. Popis území stavby:

- a) *Charakteristika stavebního pozemku*
Nové odstavné parkoviště v uzavřeném areálu Zámečku Střelice p.o se bude realizovat v rovinatém terénu, u vjezdu do uzavřeného areálu Zámečku Střelice.
- b. *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*
Nebyly provedeny žádné průzkumy
- c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
Parkoviště okrajově zasahuje do ochranného pásma lesa a dráhy. Stavba nemá žádný vliv na ochranné pásmo - nedochází ke většímu zvýšení nivelety pozemku. Stavba nemění charakter ani užívání pozemku.
- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Stavba se nenachází v záplavovém a ani poddolovaném území
- e) *Vliv stavby na okolní stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.*
Stavba nového parkoviště nemění odtokové poměry a nemá žádný vliv na okolní stavby. Odvod dešťových vod bude realizován přes drobný prefabrikovaný lapol (pro zachycení případného úniku provozních kapalin) do sběrné nepropustné jímky a s přepadem do stávající dešťové kanalizace investora.
- f) *Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin*
Nebude požadována žádná demolice, sanace a ani kácení dřevin
- g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
Pozemek p.č. 2584 k.ú. Střelice je veden jako orná půda. Pro původní stavbu bylo vydáno závazné stanovisko MÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí, které povoluje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. **Celková plocha pozemku je 6554 m², zábor pro nové parkoviště, se stávající cyklostezkou bude pouze 1200 m² (pro vyjmutí ze zemědělského půdního fondu).**
- h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
Napojení na stávající komunikaci bude stávající, jedná se pouze o úpravy v uzavřeném areálu. Stavba se nedotýká vyústění vnitřní komunikace na komunikaci státní.
- i) *Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Nebudou žádné související investice

B2 Celkový popis stavby:

B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- Vybudování nového parkoviště pro návštěvy, zaměstnance a zásobování na části pozemku p.č. 2584 k.ú. Střelice. Počítá se s vytvořením cca 20 parkovacích stání.

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- neobsazeno
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- povrchová úprava parkoviště bude provedena z betonové zámkové dlažby.

B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- neobsazeno

B2.4 Bezbariérové užívání stavby

- bude řešeno přístupem přes nájezdovou rampu

B2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- bezpečnost užívání stavby je dána respektováním rozměrových parametrů dle ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy.

B2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení

- neobsazeno

b) Konstrukční a materiálové řešení

- parkoviště bude řešeno pomocí betonové zámkové dlažby, vyspárované k pojezdovému žlabu s roštem z litiny, zatížení E600,F900kN, šířky 200 mm, vyspádaného přes jednoduchý plastový lapol do sběrné jímky na dešťovou vodu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

- neobsazen

B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

- neobsazeno

b) Výpočet technických a technologických zařízení

- neobsazeno

B2.8 Požární bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

- požární řešení stávajících objektu se nemění. Parkoviště spadá do stavby kategorie 0 – nepředstavující zvláštní nebezpečí.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

- neobsazeno

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavební výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- neobsazeno

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

- neobsazeno

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

- neobsazeno

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

- neobsazeno

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

- neobsazeno

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

- neobsazeno

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními

- neobsazeno

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

- neobsazeno

B2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

- neobsazeno

b) Energetická náročnost stavby

- neobsazeno

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

- neobsazeno

B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
- neobsazeno

B2.11 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *Ochrana proti pronikání radonu z podloží*
- neobsazeno
- b) *Ochrana před bludnými proudy*
- neobsazeno
- c) *Ochrana před technickou seizmicitou*
- neobsazeno
- d) *Ochrana před hlukem*
- neobsazeno
- e) *Protipovodňová opatření*
- neobsazeno

B3 Připojení na technickou infrastrukturu:

- a) *Napojovací místa technické infrastruktury*
- napojení na stávající silniční komunikaci Tetčická se nemění, stavba parkoviště nijak toto napojení neovlivňuje...
- b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*
- neobsazeno

B4 Dopravní řešení:

- a) *Popis dopravního řešení*
- dopravní řešení se nemění areálu se nemění.
- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- napojení na stávající veřejnou komunikaci zůstává bez zásahu
- c) *Doprava v klidu*
- bude vytvořeno cca 20 parkovacích stání pro návštěvy, zásobování apod.
- d) *Pěší a cyklistické stezky*
- v rámci stavby parkoviště bude legalizována i stávající cyklistická stezka na pozemku p.č. 2584 k.ú. Střelice

B5 Řešení vegetace a terénních úprav:

- a) *Terénní úpravy*
- Před zahájením stavby parkoviště bude sejmuta ornice v tl. 200 mm a převezena na pozemek Zámečku k dalšímu využití.
- b) *Použité vegetační prvky*
- Upravené svahy pomocí zatravnovacích tvárnic budou osety trávou.
- c) *Biotechnická opatření*
- neobsazeno

B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí:

- a) *Vliv stavby na životní prostředí - .ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
- stavba parkoviště nemá žádný dopad na životní prostředí
- b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
- neobsazeno
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- stavba se nenachází v prostoru Natura 2000
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*
- neobsazeno
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
- neobsazeno

B7 Ochrana obyvatelstva:

- neobsazeno, netýká se to staveb pro ochranu obyvatelstva

B8 Zásady organizace výstavby:

Pro objekty staveniště budou využity pouze pozemky investora. Žádné zvláštní úpravy staveniště nebudou realizovány.

Deponie a mezideponie

Pro tyto účely budou sloužit zpevněné plochy na pozemku a stanovené vnitřní plochy v areálu Zámečku.

Přístup na staveniště

Příjezd k objektu je po místní veřejné komunikaci Tetčická a vnitřní obslužné komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Příjezd na staveniště bude využíván po dobu celé stavební akce. Přístup do objektu je stávajícím vjezdem na pozemek investora.

Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Staveniště bude po celou dobu realizace napojeno staveništními rozvaděči na stávající rozvody NN a vody v areálu.

Úpravy z hlediska a ochrany zdraví osob, nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude přístupné pouze osobám oprávněným ke vstupu, na staveništi budou respektována všechna bezpečnostní opatření, plynoucí z Nařízení vlády, zejména z vyhlášky ČSÚP 324/1990 Sb. Staveniště bude oploceno.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Práce na staveništi budou probíhat pouze v denních hodinách, tedy od 7:00 - max. 17:00). Provoz nákladních automobilů by mohl rušit obyvatele nejbližších sociálních budov, ovšem vše bude prováděno v co nevyšší míře šetrnosti a to tak, aby to co nejméně rušilo a ovlivňovalo okolní obyvatele a ubytované samotné klienty objektu Zámečku.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a Nařízení vlády, zejména v hlášku CBUP 324/1990 Sb. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškolení s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami

E.1.2 Předpokládané úpravy staveniště

Pro objekty staveniště budou využity pouze pozemky investora. Žádné zvláštní úpravy staveniště nebudou realizovány.

E.1.3 Deponie a mezideponie

Pro tyto účely budou sloužit zpevněné plochy na pozemku a stanovené vnitřní plochy v areálu Zámečku.

E.1.4 Přístup na staveniště

Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Příjezd na staveniště bude využíván po dobu celé stavební akce. Přístup do objektu je stávajícím vjezdem na pozemek investora.

E.2 Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Staveniště bude po celou dobu realizace napojeno staveništními rozvaděči na stávající rozvody NN a vody v areálu.

E.3 Úpravy z hlediska a ochrany zdraví osob, nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude přístupné pouze osobám oprávněným ke vstupu, na staveništi budou respektována všechna bezpečnostní opatření, plynoucí z Nařízení vlády, zejména z vyhlášky ČSÚP 324/1990 Sb

E.4 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Práce na staveništi budou probíhat pouze v denních hodinách, tedy od 7:00 - max. 17:00). Provoz nákladních automobilů by mohl rušit obyvatele nejbližších obytných budov, ovšem vše bude prováděno v co nevyšší míře šetrnosti a to tak, aby to co nejméně rušilo a ovlivňovalo okolní obyvatele a ubytované samotné klienty objektu Zámečku.

E.5 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a Nařízení vlády, zejména vyhlášku CBUP 324/1990 Sb. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškolení s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

