

DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE

Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy

Projektová dokumentace pro stavební povolení

A., B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Investor: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
Preláta Horného 515,
696 62 Strážnice

Projektant: H.arch projekt s.r.o., Dobrovolského 5A, 695 01 Hodonín
Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Ing.arch. Pavel Holouš

Datum: 10/2014

Arch.č. 748



H. arch projekt s.r.o.
provozovna:
Dobrovolského 5, Hodonín
e-mail: projekce@h-arch.cz

Výtisk č. :

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:* Domov pro seniory Strážnice – opatření ke snížení energetické náročnosti budovy
- b) *Místo stavby:*
- Adresa:* Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
- Katastrální území:* Strážnice na Moravě [756652]
- Parcelní čísla:* 1798, 1799, 1800
- c) *Předmět PD* stavební úpravy stávajícího objektu
- d) *Stupeň PD* pro stavební povolení
- e) *Datum zpracování:* říjen 2014

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
- b) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ* Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice IČ 473756043

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ* H.arch projekt s.r.o.
Dobrovolského 3971/5A
695 01 Hodonín
IČ:28262999
- b) *Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT* Ing. arch. Pavel Holouš
č. autorizace 01 114
Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
č. autorizace 02 387
- c) *Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD, vyznačení oboru, včetně čísla ČKAIT* Ing. Vlastimil Trnečka
Požární bezpečnost staveb
č. autorizace 1003738
- Ing. Josef Kolář
Pozemní stavby
č. autorizace 1201565

Úvod, vstupní údaje

Řešená stavba je bývalou piaristickou kolejí ze 17. století, která sestává ze dvou historických křídel, k nimž byla v r. 1974 přistavěna nová část. V současné době slouží jako dům pro seniory, který poskytuje dva typy služeb – Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem. V současné době je zde ubytováno 89 osob.

V projektové dokumentaci je stavba členěna na tyto části:

- historická část (JZ a JV křídlo)
- novodobá část (přístavba JV křídla) vč. technické části (přístavba ve dvoře)

Projektová dokumentace řeší dílčí stavební úpravy stávajících objektů, vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy a sanaci vlhkého zdiva v INP, při respektování urbanistické a architektonické hodnoty památkově chráněných objektů.

Jsou to zejména:

- výměna většiny stávajících otvorových prvků, tj. oken, dveří, světlíků ve střeše
- zateplení stropů v půdním prostoru
- výměna střešního pláště v historické části JV křídla
- oprava a nový nátěr fasád
- sanace lodžii v novodobé části
- zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu v novodobé části
- dle potřeby výměna souvisejících klempířských a zámečnických prvků
- sanace vlhkého zdiva

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Stavebně historický průzkum *Strážnice – piaristická kolej*, zprac. Jaroslav Sadílek, Průzkumy památek, 8/2008
- Energetický audit *Domov důchodců Strážnice*, zprac. Ing. Vojtěch Bílek, energetický auditor, Za Humny 248, 698 01 Veselí n. Mor., 08/2003
- Průkaz energetické náročnosti budovy *Domov pro seniory Strážnice, č.p. 515*, zprac. Ing. Petr Novák, U hájovny 11d, 641 00 Brno, 03/2013
- *Vlhkostní průzkum a návrh sanace vlhkého zdiva*, zprac. Ing. Josef Kolář – PRINS, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, 05/2012
- Zadávací dokumentace investora na veřejnou zakázku malého rozsahu, 06/2014
- Dokumentace stávajícího stavu objektů *Domov pro seniory Strážnice – zaměření stávajícího stavu objektů*, zprac. H.arch. projekt s.r.o., Dobrovolského 5A, 695 01 Hodonín, 09/2014
- dispoziční schéma poskytnuté investorem
- geodetické zaměření výškových bodů na fasádách, zprac. Geoprostav geodézie s.r.o., Hodonín, 08/2014
- konzultace s investorem a se zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně
- katastrální mapa území

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán půdorysným obrysem stávajících objektů Domova pro seniory a zahrnuje pozemky č.p. 1798, 1799, 1800. Jiných pozemků se stavební úpravy nedotýkají.

b) údaje o ochraně území (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území je součástí Městské památkové zóny Strážnice, která byla vymezena na základě Vyhlášky Jm KNV v Brně ze dne 20.11.1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.

Dotčené parcely neleží v chráněném ani záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navržená opatření ke snížení energetické náročnosti budovy se týkají pouze stávajících objektů a nezasahují do okolních ploch. Odtokové poměry v území se nemění. Odvodnění střechy zůstává stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby a nedotýkají se urbanistických vazeb v území. Stávající využití je v souladu s platným územním plánem města.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt, jehož užívání je v souladu s územně plánovací dokumentací a stavebními úpravami se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešený objekt splňuje obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace po obdržení příslušných stanovisek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využívání území nebyly vydány žádné výjimky a nejsou požadována žádná

úlevová řešení.

I) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnými dalšími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba, na níž budou probíhat stavební úpravy, leží na pozemcích parc. č. 1798, 1799, 1800 ve vlastnictví investora. Při provádění opravy fasád budou dotčeny v nezbytně nutném rozsahu další pozemky, a to pozemky p.č. 1797, 1726/1, 1725, 1801, 1802 a 1811.

Informace o parcele:

Parcelní číslo: 1798
Obec: Strážnice [586587]
Katastrální území: Strážnice na Moravě [756652]
Číslo LV: 5494
Výměra [m²]: 1975
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Strážnice [412295]; č.p. 516; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p.č. 1798
Stavební objekt: č.p. 516
Ulice: Piaristické náměstí
Adresní místa: Piaristické náměstí č.p. 516

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice

Informace o parcele:

Parcelní číslo: 1799
Obec: Strážnice [586587]
Katastrální území: Strážnice na Moravě [756652]
Číslo LV: 5494
Výměra [m²]: 836
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Strážnice [412295]; č.p. 515; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. 1799

Stavební objekt: č.p. 515

Ulice: Preláta Horného

Adresní místa: Preláta Horného č.p. 515

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice

Informace o parcele:

Parcelní číslo: 1800

Obec: Strážnice [586587]

Katastrální území: Strážnice na Moravě [756652]

Číslo LV: 5494

Výměra [m²]: 404

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Strážnice [412295]; č.p. 513; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. 1800

Stavební objekt: č.p. 513

Ulice: Preláta Horného

Adresní místa: Preláta Horného č.p. 513

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny užívání.

b) účel užívání stavby

Řešená stavba je bývalou piaristickou kolejí ze 17. století, která sestává ze dvou historických křídel, k nimž byla později přistavěna nová část. V současné době slouží jako dům

pro seniory, který poskytuje dva typy služeb – Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem. V současné době je zde ubytováno 89 osob.

Stávající účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba je od 3.5.1958 nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako kolej piaristická v obci Strážnice pod ev. č. 35217/7-2397. Je také součástí Městské památkové zóny Strážnice (viz výše).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby.

Stávající objekt je řešen bezbariérově v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektu z venkovního prostředí (z ulice i dvorního traktu) jsou zajištěny z úrovně pěších komunikací bez výškových rozdílů, jednotlivá podlaží jsou přístupná lůžkovým výtahem, umístěným v přístavbě ve dvorní části, některá schodišťová ramena jsou opatřena plošinami pro invalidy. Vybavení pokojů, hygienických zařízení a dalších místností pro uživatele Domova je taktéž v souladu s podmínkami výše uvedené vyhlášky.

Navržené stavební úpravy bezbariérové řešení objektů neovlivní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace po obdržení příslušných stanovisek.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešenou stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity staveb (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

<i>Zastavěná plocha objektu:</i>	2035 m ²
<i>Obestavěný prostor:</i>	25 080 m ³
<i>Funkční jednotky:</i>	ubytovací část vč. hyg. zázemí stravovací část

prostory pro zaměstnance
technické a provozní zázemí
administrativa

Počet uživatelů:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| - Domov pro seniory | 26 lůžek |
| - Domov se zvláštním režimem | 63 lůžek |
| - zaměstnanci | 69 osob (3-směnný provoz) |

Počet podlaží:

2-3 nadzemní podlaží
1 podzemní (částečné) podlaží

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se nemění, navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na spotřebu médií ani produkci odpadů a emisí.

V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění nemusí být podle § 7, odst. 5, písmene b) splněny požadavky na energetickou náročnost u budov, které jsou kulturní památkou nebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled.

Řešená stavba byla vyhlášena kulturní památkou dne 3.5.1958.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude rozdělena na tyto etapy:

1. etapa - r. 2015: výměna otvorových prvků
zateplení stropů v půdním prostoru
výměna střešního pláště v historické části
sanace lodžii v novodobé části
2. etapa - r.2016: odstranění vlhkosti zdiva v historické části (řešeno samostatnou dokumentací)
zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu v novodobé části
3. etapa – r.2017: oprava a nový nátěr fasád

k) orientační náklady na stavby

20,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčené pozemky p.č. 1798, 1799, 1800 leží v městské památkové zóně v centrální části města Strážnice. Jsou součástí zástavby v ul. Preláta Horného a na Piaristickém náměstí. Pozemky jsou zastavěny objekty bývalé piaristické koleje ze 17. stol. s novodobou přístavbou z r. 1974, sloužícími dnes jako Domov pro seniory. Parcely severně od uvedených pozemků, ohraničené ulicemi Mlýnskou a ul. Bratrskou, náleží k areálu DS (pobytová zahrada s parkovou úpravou), nejsou však stavebními úpravami dotčeny.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na dotčených pozemcích byl proveden stavebně historický průzkum stávajících objektů Strážnice – piaristická kolej (zprac. Jaroslav Sadílek, Průzkumy památek, 8/2008) a Vlhkostní průzkum a návrh sanace vlhkého zdiva (zprac. Ing. Josef Kolář – PRINS, 05/2012). V září 2014 bylo provedeno podrobné zaměření objektů včetně geodetického zaměření výškových bodů na fasádách.

Jiné průzkumy v území provedeny nebyly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešená stavba a území neleží v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Ochranná pásma IS, daná normovými hodnotami, nejsou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Uvedené pozemky neleží v záplavovém území ani nejsou součástí poddolovaného území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný negativní dopad na okolní stavby či pozemky.

Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy se týkají pouze stávajících objektů a nezasahují do okolních ploch. Odtokové poměry v území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují žádné demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba neleží na zemědělské půdě ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Pozemky jsou dle evidence katastru nemovitostí zastavěnou plochou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Území je napojeno na veřejné inženýrské sítě a na pěší a vozidlové komunikace v ulici Preláta Horného (z jihovýchodu) a na Piaristickém náměstí (z jihozápadu).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není vázána na žádné podmiňující nebo související investice ani žádné další investice nevyvolává.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešená stavba je bývalou piaristickou kolejí ze 17. století, která sestává ze dvou historických křídel, k nimž byla později přistavěna nová část. V současné době slouží jako Domov pro seniory s kapacitou 89 ubytovaných osob.

<i>Rozdělení na funkční jednotky:</i>	ubytovací část vč. hyg. zázemí
	stravovací část
	prostory pro zaměstnance
	technické a provozní zázemí
	administrativa

Počet uživatelů:

- Domov pro seniory	26 lůžek
- Domov se zvláštním režimem	63 lůžek
- zaměstnanci	69 osob (3-směnný provoz)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Někdejší piaristická kolej ze 17. stol. představuje rozsáhlý areál, situovaný v centrální části města Strážnice v Městské památkové zóně. Areál zahrnuje blok území vymezený Piaristickým náměstím, ul. Preláta Horného, ul. Bratrskou a Mlýnskou. Část území (JV a JZ) je zastavěna historickými objekty bývalé piaristické koleje s navazující novodobou přístavbou, sloužícími dnes jako Domov pro seniory. Zbylou část území SZ a SV od uvedených budov zaujímá rozlehlá zahrada s parkovou úpravou.

Budovy koleje navazují na severozápadě na monumentální stavbu piaristického kostela

Nanebevzetí Panny Marie, na severu uzavírá areál významná plocha s pozůstatky archeologicky odkrytých základů nejstarších budov někdejšího bratrského sboru a raného piaristického kláštera. Kompozici historických objektů doplňuje z jihovýchodu objekt fary a kostela Sv. Martina s Bílou věží, ze severozápadu historická budova někdejšího mlýna, dnes upraveného na muzeum (Muzeum Průžkův mlýn).

Urbanistické vazby v území zasahují až do 2. pol. 17. století, kdy byla zahájena výstavba piaristického kláštera, a byly v základní podobě zachovány dodnes. Navržené stavební úpravy respektují historicky danou urbanistickou stopu a stávající kompozici prostorového uspořádání, aniž by je jakýmkoliv způsobem narušovaly.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt Domova pro seniory se skládá z historické pozdně barokní části ze 17. stol. (bývalá piaristická kolej) a z nově přistavěné části z r. 1974.

Stávající stav

Historická část

Historickou část objektu tvoří dvě na sebe kolmá křídla, z nichž křídlo do ul. Preláta Horného (JV) je dvoupodlažní s podsklepením, křídlo směřující do Piaristického náměstí (JZ) je ve střední, rizalitově vystupující části zvýšeno na tři podlaží a zakončeno valbovou střechou, krajní části jsou dvoupodlažní se sedlovou střechou uzavřenou barokními štíty. Štít jihovýchodního křídla je v současné době překryt novodobou přístavbou.

Interiérové prostory tvoří dva podélné trakty, z nichž jeden je chodbový. Všechny místnosti JZ křídla vč. chodeb jsou zaklenuty, JV křídlo má klenutou pouze chodbu, stropy místností jsou ploché s fabiony.

Obě křídla včetně navazující přístavby uzavírají vnitřní nádvoří, na něž navazuje rozsáhlá zahrada s parkovou úpravou, zahrnující území po ul. Mlýnskou a Bratrskou.

Původně bratrský sbor, následně piaristická kolej a později ústav pro staré a nemocné, je významnou kulturní památkou, spojenou s příchodem řádu piaristů do Strážnice r. 1633. Historické objekty jsou orientovány průčelím do ul. Preláta Horného a zvláště pak svou nejcennější částí do Piaristického nám., kde spolu s kostelem Nanebevzetí Panny Marie z pol. 18. stol. tvoří působivou monumentální kompozici hmot. Objekty jsou zachovány v původních objemech a tvarosloví, některé stavební prvky byly však v průběhu posledních 50-ti let částečně upraveny, příp. vyměněny. Na historické JZ křídlo navazuje ze severu nejstarší část celého komplexu s pozůstatky někdejšího bratrského sboru z 2. pol. 16. století, která je však v současné době zchátralá a nevyužitá. Jedná se o přízemní jednotraktové křídlo s cennou severní částí, kde jsou dochovány původní renesanční a raně barokní masivní zdi a klenby. Tuto část projektová dokumentace neřeší.

Barokní fasády historické části jsou bohatě zdobeny plastickými štukovými prvky, jako jsou průběžné korunní a kordonové římsy, podokenní římsy, profilované šambrány, lizény, dále kamenné vstupní portály, pásová bosáž aj. Součástí JV průčelí je zdobený barokní štít, uzavírající JZ křídlo, se slunečními hodinami.

Stávající zdivo vykazuje značné poruchy způsobené vlhkostí, která je zapříčiněna kapilární vztlínavostí v konstrukcích a lokálně působením atmosferických vlivů (zavlhání

konstrukcí v úrovni 1.NP).

Novodobá část vč. technické části

Novodobá přístavba je stavebně i provozně napojena na JV křídlo v ul. Preláta Horného a je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Jedná se o jednoduchý objekt na obdélníkovém půdorysu, postavený v 70. letech min. století. Svislé nosné konstrukce i příčky jsou vyžděny z cihelných bloků, stropní konstrukce tvoří prefabrikované žb panely PZD, krov je klasický dřevěný s ker. pálenou krytinou. Okna do ulice jsou dřevěná zdvojená, venkovní dveře dřevěné, jednoduše zasklené. Směrem do dvora byly původní balkonové okenní sestavy vyměněny za nové z EURO profilů.

Ve dvorní části komplexu je k JZ křídlu přistavěn jednopodlažní blok s plochou střechou, v němž je umístěno tech. zázemí (prádelna, plynová kotelná, garáž) a dále lůžkový výtah. Plochá střecha objektu slouží ve 2. NP jako pobytová terasa s hezkým výhledem do parkově upravené zahrady.

Návrh

Navržené stavební úpravy nezasahují do objemového řešení objektu ani do celkové kompozice hmot.

Historická část

Navržené zásahy respektují stávající architektonické řešení budov původní piaristické koleje a jejich historickou a architektonickou hodnotu. Nové stavební prvky a materiály jsou navrženy tak, aby se v maximální míře přiblížily stávajícímu pojetí budov a nenarušily jejich kompaktní historický ráz.

Jednotlivé stavební úpravy včetně materiálového a barevného řešení historické části jsou podrobně popsány v kapitole **B.2.6 Základní charakteristika objektů, stavební řešení**. Sanace vlhkosti ve stávajícím zdivu je řešena samostatnou částí PD **Sanace vlhkého zdiva**.

Novodobá část vč. technické části

Tato část není památkově chráněna, ale navazuje přímo (provozně i stavebně) na JV křídlo původní piaristické koleje. Stavební úpravy jsou zde navrženy s ohledem na sousedství památkově chráněného objektu, tzn. tak, aby přiměřeně doplňovaly sousední historicky cennou část stavby a svým vzhledem (prvky na fasádě, barevným řešením apod.) nebyly vůči ní dominantní. Stavební úpravy tech. části ve dvoře jsou minimální a neovlivní celkovou koncepci řešení.

Jednotlivé stavební úpravy včetně materiálového a barevného řešení novodobé části jsou podrobně popsány kapitole **B.2.6 Základní charakteristika objektů, stavební řešení**.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží jako Domov pro seniory. Většina místností je určena k bydlení seniorů, v dalších prostorách jsou umístěna hygienická zařízení, rehabilitace, provozní místnosti (prádelna, žehlárna, sklady aj.), centrální kuchyně se zázemím a jídelnou a zázemí pro zaměstnance. Součástí dispozice jsou široké podélné chodby, tvořící jeden konstrukční trakt a monumentální schodiště. V nově přistavěné části jsou situovány další ubytovací jednotky a kanceláře.

V objektu je umístěno technologické zařízení kuchyně (vč. VZT) a kotelny, jiná technologie zde není.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je řešen bezbariérově v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektu z venkovního prostředí (z ulice i dvorního traktu) jsou zajištěny z úrovně pěších komunikací bez výškových rozdílů, jednotlivá podlaží jsou přístupná lůžkovým výtahem, umístěným v přístavbě ve dvorní části, některá schodišťová ramena jsou opatřena plošinami pro invalidy. Vybavení pokojů, hygienických zařízení a dalších místností pro uživatele Domova je taktéž v souladu s podmínkami výše uvedené vyhlášky.

Navržené stavební úpravy se bezbariérového řešení objektů nedotýkají.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, navržené stavební úpravy nezasahují do provozu objektu a neovlivní bezpečnost při jeho užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Historickou část objektu tvoří dvě na sebe kolmá křídla, z nichž křídlo do ul. Preláta Horného (JV) je dvoupodlažní s podsklepením, křídlo směřující do Piaristického náměstí (JZ) je ve střední části zvýšeno na tři podlaží a zakončeno valbovou střechou, krajní části jsou dvoupodlažní se sedlovou střechou uzavřenou barokními štíty. Novodobá přístavba je stavebně i provozně napojena na JV křídlo v ul. Preláta Horného a je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Jedná se o jednoduchý objekt na obdélníkovém půdorysu, postavený v 70. letech min. století. Ve dvorní části komplexu je k JZ křídlu přistavěn jednopodlažní blok s plochou střechou, v němž je umístěno tech. zázemí a dále lůžkový výtah.

Interiérové prostory historické části tvoří dva podélné trakty, z nichž jeden je chodbový. Všechny místnosti JZ křídla vč. chodeb jsou zaklenuty, JV křídlo má klenutou pouze chodbu, stropy místností jsou ploché. Novodobá část je řešena jako trojtrakt s vnitřní chodbou.

Obě křídla včetně navazující přístavby uzavírají vnitřní nádvoří, na něž navazuje rozsáhlá zahrada s parkovou úpravou, zahrnující území po ul. Mlýnskou a Bratrskou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Historická část

Objekty bývalé piaristické koleje jsou postaveny v tradiční technologii. Nosné obvodové i

vnitřní zdivo je z plných pálených cihel tl. 300 až 1050 mm, příčky jsou taktéž zděné. Stropy v jihozápadním křídle tvoří cihelné klenby (klášterní, necková, česká placka) se štukovou výzdobou, v jihovýchodním křídle jsou ploché stropy s fabiony. Pravděpodobnou skladbu těchto stropů tvoří dřevěná trámová konstrukce s omítaným podhledem a prkenným záklopem, na němž jsou do škvárového násypu uloženy dřevěné rošty (polštáře) a prkenná hrubá nebo vlýsková podlaha.

Původní schodiště je vyneseno cihelnými klenebnými oblouky, novodobé schodiště je železobetonové. Povrchy podlah a stěn tvoří převážně novodobé materiály (olejový nátěr, sololitové obklady, lino, ker. dlažba aj.), které naprosto nekorespondují s působivým interiérem.

Fasády mají vápennou štukovou omítku s bohatou plastickou výzdobou, okna jsou dřevěná špaletová (kastlová), dveře masivní dřevěné kazetové. Okna i dveře nejsou původní, pocházejí cca z 50. let min. století. Krov je klasický dřevěný s krytinou z ker. pálených tašek - bobrovek.

Novodobá část vč. tech. části

Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny zdivem z cihelných bloků CDm o tloušťce 375 mm, vnitřní příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou taktéž cihelné. Stropní konstrukce v jednotlivých podlažích jsou provedeny ze stropních prefabrikovaných železobetonových panelů PZD, podlahy jsou z povlakových krytin PVC nebo keramické dlažby.

Střešní konstrukci tvoří klasický dřevěný krov bez tepelné izolace s krytinou z keramických pálených tašek. Fasáda je opatřena vápennou štukovou omítkou.

Okna směrem do ulice jsou původní dřevěná zdvojená, okna a balkonové sestavy do dvorní části byly vyměněny za nové dřevěné z EURO profilů, vstupní dveře jsou masivní dřevěné jednoduše zasklené.

Technická část je vyzděna z plných pálených cihel o tloušťce zdiva 300 mm, příčky v tl. 150mm. Stropní konstrukci tvoří ocelobetonové stropy s pochůzným střešním pláštěm (terasou) z betonové velkoformátové dlažby. Fasáda je provedena vápennou štukovou omítkou.

Okna jsou ocelová (kotelna) a plastová (prádelna), venkovní dveře jsou dřevěné, vrata ocelová. Ocelové prvky jsou jednoduše zaskleny.

Návrh

Navržené stavební úpravy se nedotýkají konstrukčního ani objemového řešení objektu. Výměny otvorových prvků bude probíhat do stávajících otvorů bez zásahu do nosného zdiva

Historická část

V historické části budovy budou vyměněna stávající **okna** za nová dřevěná špaletová, (kastlová), která budou volnými replikami původních oken, přestože se nejedná o původní historická okna. V budově jsou osazeny tři základní typy oken a další s drobnými modifikacemi (jiný způsob otvírání ventilačních křídel, kování, profilace ráků apod.). Některé drobné odchylky budou sjednoceny při zachování vnějšího i vnitřního vzhledu okna.

Vzhled oken, ať už se jedná o členění křídel, tloušťky ráků, způsob otevírání, parapety, materiál, barvu nátěrů či způsob jejich osazení ve zdivu (hl. ostění, hl. špalety ap.) a další bude odpovídat stávajícím prvkům, kování z 50. let bude nahrazeno novým jednoduchým mosazným nebo niklovým kováním dle požadavků NPÚ. Plechové okapnice oken budou vyměněny za

dřevěné. Všechna okna budou opatřena z vnější strany krycím nátěrem v tmavě hnědé barvě, vnitřní strana vnějšího křídla a vnitřní křídlo vč. rámů budou mít nátěr bílý. Okna ve všech pokojích budou zabezpečena omezovači otvírání a směrem do Piaristického náměstí (JZ fasáda) vnitřními žaluziemi. Okna do kuchyně budou mít síťku proti hmyzu. V žehlárně bude zrušeno odsávání vzduchu přes okno a bude zaústěno do stávajícího komína.

V objektu zůstane zachováno na ukázkou 6 ks stávajících oken, která budou repasována v původní podobě. Jedná se o 4 typy oken z 50. let min. století a 2 okna staršího data.

Stávající měděné parapety oken zůstanou zachovány, stejně jako původní barokní kované mříže v 1. NP, které budou opatřeny novým matným nátěrem v barvě kovářské černi. Novodobá mříž na trojkřídlém okně v 1. NP směrem do Piaristického náměstí (původně vstup do objektu, nyní centrální kuchyň) bude nahrazena kopií barokní mříže. Odstraněny budou všechny novodobé mříže ve vyšších patrech. Okna v 1. NP jihozápadního křídla zůstanou i nadále bez parapetů.

Jednotlivé typy oken včetně oken navržených k repasi jsou podrobně popsány ve Výpisu truhlářských výrobků a označeny ve výkresech půdorysů a pohledů. Před zahájením výroby je dodavatel okenních prvků **povinen podrobně zaměřit jednotlivé stavební otvory a stávající okna a zpracovat výrobní dokumentaci oken**, která bude odsouhlasena Národním památkovým ústavem v Brně. Ve výrobní dokumentaci budou dodrženy veškeré výše uvedené požadavky. K odsouhlasení NPÚ bude rovněž předložen plně funkční a vzhledově odpovídající prototyp okna – 1 kus.

Kromě oken budou dále nahrazeny novými truhlářskými výrobky všechny stávající **venkovní dveře** kromě nových dveří vedoucích na terasu ve 2. NP a el. ovládaných dveří ze schodišťového prostoru na dvůr v 1. NP. Nové dveře budou dřevěné sendvičové (kazetové) s nátěrem v tmavě hnědé barvě a budou typově sjednoceny.

Na historické části JVG křídla bude vyměněna **střešní krytina** za novou z keramických pálených tašek bobrovek v režné barvě a související klempířské prvky (materiál měď). Půda nad posledním podlažím celého objektu bude zateplena minerální vatou tl. 2x100mm, v místě pochůzích lávek bude použita podlahová miner. vata s větší únosností a cementotřískové desky.

V poslední etapě stavebních úprav bude provedena nová **fasáda**, a to až po realizaci 2. etapy, která zahrnuje odvlhčení zdiva. Tento problém je řešen samostatnou částí dokumentace *Sanace vlhkého zdiva*.

Po provedení odvlhčení zdiva ve spodních partiích objektu (viz dále) bude stávající omítka fasády očištěna a místně vyspravena, vyspraveny budou dle potřeby i související prvky, např. kamenné ostění, kamenné stupně ve dveřích, štukové ozdoby apod. Na fasádách budou dle požadavku NPÚ provedeny sondy do omítek pro ověření barevnosti vrstev. V závěrečné fázi budou fasády opatřeny novým silikátovým nátěrem v barvě světle okrové, v přízemní části s pásovou bosází v barvě tmavší okrové, štuková výzdoba v barvě lomené bílé, příp. bude barevnost přizpůsobena výsledkům provedených sond.

Na fasádách budou ponechány stávající měděné větrací mřížky (příp. jednotlivě nahrazeny poškozené kusy a doplněny chybějící), původní plechová dvířka budou opatřena novým nátěrem ve stávající (šedé) barvě, příp. budou dle potřeby (poškození) vyměněna za pohledově stejná.

Návrh **sanace vlhkého zdiva** vychází ze skutečnosti, že je nutno pro odstranění této závady zvolit takové technologické postupy, které zajistí spolehlivost provedení a jejich účinnost a zároveň budou respektovat specifický charakter konstrukcí budovy. Z těchto důvodů bude sanace prováděna kombinací několika technologií. Návrh sanačních opatření je zpracován v souladu s ČSN P 730610 Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení a souvisejících předpisů.

Z návrhu jsou vyloučeny všechny druhy mechanických izolací (podřezání zdiva technologií lanovou či řetězovou pilou, vrážení nerezových desek aj.), které by měly negativní dopad na statiku objektu. Neuvažuje se také, vzhledem ke stavebně technickému provedení objektu, vysoké finanční náročnosti a dosaženému snížení vlhkosti, s provedením vzduchoizolačních kanálků jako s hlavní technologií. Stávající kanálek, vykazující závady, bude opraven, aby byla zajištěna jeho optimální funkčnosti.

Po zvážení všech výše uvedených omezení a posouzení předností a nedostatků jednotlivých technologických postupů bude sanace vlhkého zdiva objektu řešena v souladu s čl. 4.3 ČSN P 730610 v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod následovně:

Odstranění příčin vlhkosti a odvlhčení objektu:

- Provedení dodatečné vertikální izolace po provedení odkopu kolem části objektu technologií nopové fólie s ochrannou geotextilií.
- Odvlhčení zdiva určené části objektu technologií drátové (mírné) elektroosmózy dle ČSN P 730610.
- Provedení dodatečné vodorovné izolace části vnitřního zdiva méně invazivní technologií tlakových injektáží akrylátovými gely.

Doplňující sanační technologie

- Instalace jednotek aktivního odvětrávání pro zajištění účinného snížení a odvodu vysoké relativní vlhkosti.
- Aplikace vápenných omítkových systémů s protisolnou podkladovou úpravou.
- Aplikace vícevrstvých sanačních omítkových systémů (pouze u novodobých úprav a při náhradě zcela degradovaných povrchů).
- Použití tepelné izolačních omítkových systémů v místech výskytu tepelných mostů.
- Ponechání režného zdiva za dřevěnými obklady pro zvýšení odparu vodních par.
- Snížení vlhkosti extrémně zvlhčených částí konstrukcí mikrovlnou technologií, popř. sálavými panely.
- Instalace falešných dešťových svodů pro zajištění optimální funkčnosti vzduchoizolačního kanálku.
- Osazení lapačů nečistot s revizí průchodnosti.

Novodobá část vč. tech. části

V novodobé části dojde taktéž k výměně oken a venkovních dveří, a to směrem do ul. Preláta Horného a ve štítu do ul. Mlýnské. Stávající otvorové prvky ve dvorní části byly již vyměněny za nové dřevěné z profilů EURO a budou zachovány. Směrem do dvora bude nahrazeno pouze velké okno ze schodišťového prostoru (pevně zasklené, neprůhledné) za nové dřevěné s drobnějším členěním a částečně otevíravými křídly pro větrání schodiště.

Nová okna do ul. Preláta Horného budou dřevěná zdvojená typu EURO se stávajícím otevíráním a členěním. Zvenku budou opatřena nátěrem ve středně hnědé barvě, zevnitř v barvě bílé. Součástí dodávky oken budou parapety z pozinkovaného plechu s nátěrem

v těžce barvě a vnitřní žaluzie. Vnitřní teracové parapety budou vybourány, dle možností po výměně oken znovu osazeny, příp. nahrazeny novými ze stejného materiálu.

Dveře budou dřevěné sendvičové v barvě dle oken, zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem.

Součástí stavebních úprav novodobé části bude sanace stávajících lodžii, zahrnující výměnu poškozených podlah a výměnu zábradlí. Stávající podlahy budou vybourány až na nosnou konstrukci a nahrazeny novou skladbou s hydroizolací. Nášlapnou vrstvu bude tvořit nová keramická mrazuvzdorná dlažba s protiskluzovou úpravou dle příslušné normy. Podrobný popis sanačních prací je uveden v *Technické zprávě části D1.1*.

Původní dřevěné zábradlí bude vyměněno za nové z broušené nerez. Zábradlí je navrženo z nerezových sloupků, kotvených do čela balkonové desky, s výplní z vodorovných tyčí a horním madlem. Vzhledem k normovým požadavkům na ochranná zábradlí pro objekty sloužící k bydlení bude z vnitřní strany zábradlí ukotvena plná deska z čírého polykarbonátu.

Na dvou lodžích v 1. NP budou ponechány stávající mříže, které budou demontovány, opatřeny novým nátěrem a po provedení nových podlah znovu ukotveny do bočních zdí.

Ve 3. etapě stavebních úprav budou provedeny nové silikátové nátěry fasád včetně potřebného vyspravení poškozených omítek. Nové fasádní nátěry budou v barvě světle béžové. Součástí 3. etapy úprav bude také zateplení obvodového zdiva pod úrovní terénu, a to až do hloubky min. 800 mm pod terén. Zateplení bude provedeno extrudovaným polystyrenem s ochrannou vrstvou z nopové fólie.

V technické části budou vyměněna plastová okna v prádelně a ostatní ocelová okna (v kotelně a garáži) za nová hliníková. Nově vyměněné kusy dvířek z nerezového plechu ve dvorní části fasády zůstanou zachovány. Fasádní nátěr bude proveden taktéž v barvě světle béžové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Uvažovanými stavebními úpravami nebude dotčena mechanická odolnost a stabilita stávající stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt má standardní technické vybavení a je vytápěn plynovou kotelnou, umístěnou v technické části objektu (dvorní přístavba). Součástí přístavby je i lůžkový výtah. Stávající technické vybavení objektu zůstane beze změny.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu je umístěno technologické zařízení kuchyně (vč. VZT) a kotelny, jiná technologie zde není.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, zprac. Ing. Vlastimil Trnečka, 11/2014.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba nebyla z tepelně technického hlediska posuzována - viz níže.

b) energetická náročnost stavby

V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění nemusí být podle § 7, odst. 5, písmene b) splněny požadavky na energetickou náročnost u budov, které jsou kulturní památkou nebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled.

Řešená stavba byla vyhlášena kulturní památkou dne 3.5.1958.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz výše.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně hygienických parametrů stavby ani obytného prostředí.

Stavba bude realizována tak, aby byly v max. míře eliminovány případné negativní vlivy ze stavebních prací (vibrace, hlučnost, prašnost, ap.). Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebude narušena plynulost provozu na místních komunikacích.

Provádění stavby bude zajištěno standardními postupy a běžnou mechanizací. Po dokončení navržených opatření nebude mít stavba žádný negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav není řešeno. Jedná se o stávající historický objekt. Žádné škodlivé vnější vlivy na stavbu nebyly prokázány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt Domova seniorů je napojen na veřejné inženýrské sítě v ulici Preláta Horného a na Piaristickém nám. Toto napojení se nemění.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě stávajícími přípojkami. Přípojovací dimenze, výkonové kapacity a délky přípojek se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Komunikace ohraničující areál bývalé piaristické koleje, dnes Domova pro seniory, tj. ul. Preláta Horného, Mlýnská, Bratrská a komunikace na Piaristickém náměstí jsou součástí systému místních komunikací v centru města. Dopravní řešení zůstává nezměněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na pěší a vozidlové komunikace v ulici Preláta Horného (z jihovýchodu), na Piaristickém náměstí (z jihozápadu) a v ul. Mlýnské (ze severovýchodu). Toto napojení se nemění.

c) doprava v klidu

Zůstává beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstávají beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami nebudou prováděny žádné terénní ani sadové úpravy.

b) použité vegetační prvky

Viz výše.

c) biotechnická opatření

Veškeré stavební práce a činnosti v okolí stavby budou prováděny tak, aby nebyly poškozeny stávající vzrostlé stromy. Travnaté plochy budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí. Jedná se o stávající stavbu, její vliv na životní prostředí se nemění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o stavbu v zastavěném území (v centru města), nemá tedy žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Chráněná území Natura 2000 se v blízkosti řešené stavby nevyskytují.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani povinnosti zpracování EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavebních úprav nejsou navržena žádná ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru objektu a stavebních úprav není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

Pro potřeby stavby bude vymezeno staveniště ve dvorní části objektu, tj. na pozemku investora.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie po dobu výstavby budou odebírány ze stávajících rozvodů v objektu.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody ze staveniště budou zasakovány do terénu na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškerý stavební materiál bude dopravován po stávajících místních komunikacích a

navážen na staveniště stávajícím vjezdem z ul. Mlýnské.

Stavba bude využívat stávajících přípojek, napojených na veřejnou tech. infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude realizována tak, aby byly v max. míře eliminovány případné negativní vlivy ze stavebních prací (vibrace, hluchnost, prašnost, ap.) na okolní stavby a pozemky. Provádění stavby bude zajištěno běžnými technologickými postupy a běžnou mechanizací. Během stavby nesmí být narušena plynulost provozu na místních komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude situováno výhradně na pozemcích investora. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hluchnost, prašnost, ap.) byly v maximální možné míře eliminovány.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebude narušena plynulost provozu na místní komunikaci, případné znečištění povrchu zpevněných ploch bude bezodkladně odstraněno. Jiné veřejné zájmy dotčeny nebudou.

Stavba nevyvolá žádné související asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a nedojde k záboru jiných pozemků. Staveniště nebude situováno na pozemcích ZPF ani PUPFL.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsob nakládání s odpady během výstavby bude řešen dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady, vznikající při výstavbě, budou předány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo odstranění, předpoklad dalšího nakládání viz Metodický pokyn č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb. Odvoz bude zajištěn prostřednictvím firmy provádějící stavební činnost v souladu s platnými předpisy.

Při výstavbě vzniknou odpady těchto katalogových čísel:

17 01 01 Beton	15,00 t
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	9,00 t
17 02 01 Dřevo	1,50 t
17 02 02 Sklo	0,75 t
17 02 03 Plasty	0,50 t
17 04 05 Železo a ocel	1,25 t
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	8,00 t
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené	1,80 t

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené stavební úpravy vyžadují minimální zemní práce (zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu v nové části). Vykopaná zemina bude použita na zpětné zásypy výkopové rýhy a nebude deponována.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba během provozu ani v průběhu výstavby nebude zdrojem škodlivých emisí.

Stavba bude realizována tak, aby byly v max. míře eliminovány případné negativní vlivy ze stavebních prací (hlučnost, prašnost, ap.). Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebude narušena plynulost provozu na místních komunikacích. Provádění stavby bude zajištěno běžnými postupy a mechanizací a práce nebudou zdrojem nadměrné hlučnosti pro okolní zástavbu.

Zařízení staveniště i veškeré stavební práce je nutno provádět tak, aby nebyly poškozeny stávající vzrostlé stromy. Travnaté plochy budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Příprava stavby i její provádění musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s vyhl. č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Vzhledem k tomu, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví ve smyslu přílohy č. 5 vyhl. č. 591/2006, zadavatel stavby zajistí u dodavatele stavby, aby před zahájením prací na staveništi zpracoval plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se zák. 309/2006 Sb. nevyvolá stavba potřebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Bezpečnost třetích osob bude zajištěna instalací zachytných stříšek umístěných nad vstupy do objektu. Tyto stříšky budou součástí lešení. Lešení bude překryto bezpečnostní sítí sloužící k zamezení pádu předmětů z výšky.

Výkopy budou označeny a zabezpečeny proti pádu osob.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny další stavby a nebude ohrožena bezpečnost imobilních osob.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude prováděna běžnými postupy a malou mechanizací, její zásobování negativně neovlivní dopravní situaci na okolních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště bude situováno v prostoru vnitřního dvora a bude řádně zabezpečeno. Stavba a konstrukce budou chráněny proti účinkům dešťové vody tak, aby nedošlo k zatečení do objektu. Čerstvé betonové konstrukce budou chráněny proti účinkům slunečního záření, tj. nadměrnému vysychání konstrukcí a proti účinkům větrů. Nestabilní konstrukce budou zavětrovány a odpady jako jsou plastové nebo papírové obaly a další lehké materiály budou ukládány do plastových pytlů, aby nedocházelo k jejich roznášení po okolí. Okolní zpevněné plochy budou udržovány v čistém stavu.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví třetích osob.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. etapa - r. 2015: výměna otvorových prvků
zateplení stropů v půdním prostoru
výměna střešního pláště v historické části
sanace lodžii v novodobé části
2. etapa - r.2016: odstranění vlhkosti zdiva v historické části (řešeno samostatnou dokumentací)
zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu v novodobé části
3. etapa – r.2017: oprava a nový nátěr fasád

Přesný plán organizace výstavby bude zpracován dodavatelskou firmou před realizací stavby.