

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**a výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení**

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Oprava fasády a střechy“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení  
podle ust. § 53 ZZVZ

**ZADAVATEL:**

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace

Sídlo: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

IČO: 47375604

## **OBSAH:**

<b><u>1.</u></b>	<b><u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>2.</u></b>	<b><u>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>3.</u></b>	<b><u>INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>4.</u></b>	<b><u>LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>5.</u></b>	<b><u>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>6.</u></b>	<b><u>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>7.</u></b>	<b><u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>8.</u></b>	<b><u>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b><u>9.</u></b>	<b><u>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b><u>10.</u></b>	<b><u>HODNOCENÍ NABÍDEK .....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b><u>11.</u></b>	<b><u>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b><u>12.</u></b>	<b><u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</u></b>	<b><u>13</u></b>
<b><u>13.</u></b>	<b><u>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</u></b>	<b><u>13</u></b>
<b><u>14.</u></b>	<b><u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM .....</u></b>	<b><u>13</u></b>
<b><u>15.</u></b>	<b><u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>16.</u></b>	<b><u>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>17.</u></b>	<b><u>ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA .....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>18.</u></b>	<b><u>VÝHRADY ZADAVATELE .....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>19.</u></b>	<b><u>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b><u>20.</u></b>	<b><u>SEZNAM PŘÍLOH.....</u></b>	<b><u>16</u></b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO zadavatele	47375604
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html</a>

### 1.2. Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, Brno 602 00, e-mail: [info@cejiza.cz](mailto:info@cejiza.cz), tel.: +420 530 506 206, (dále jen „Zástupce zadavatele“). Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dle čl. 2.

### 1.3. Kontaktní osoba Zástupce zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Jindřich Cinka, e-mail: [info@cejiza.cz](mailto:info@cejiza.cz).

### 1.4. Osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	CEJIZA, s.r.o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, IČO 28353242
Projektová dokumentace pro provádění stavby	H.arch projekt s.r.o. Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín, IČO: 28262999

## 2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_36.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html)

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na výše uvedené adrese elektronického nástroje.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### **3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je provedení opatření ke snížení energetické náročnosti spočívající v provedení opravy fasády a střechy budovy Domova pro Seniory Strážnice, příspěvkové organizace, na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice a poskytování záručního plnění k této stavbě pro zadavatele.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

#### **3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

45215220-5	Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů
45443000-4	Práce na fasádách
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45261200-6	Pokládka střešních krytin a nátěry střech

#### **3.3. Informace o rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

#### **3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 15 848 000,-Kč bez DPH.

### **4. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v Obchodních podmínkách (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

### **5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **9. 7. 2024**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **11:00** hod. na hlavní vřátnici Domova pro seniory Strážnice, příspěvkové organizace na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají

pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn postupovat podle čl. 13 zadávací dokumentace. Pouze písemné vysvětlení zadávací dokumentace má závazný charakter.

## 6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je s poukazem na obdobné použití ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle ust. §74 a § 75 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.1.),
- b) [profesní](#) způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.2.),
- c) [ekonomické](#) kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3.), a
- d) [technické](#) kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.4.).

### 6.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <p><i>- každou právnickou osobu a</i></p> <p><i>- každou fyzickou osobu,</i></p> <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p>
b)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p><i>- Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></p> <p><i>a</i></p> <p><i>- Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i> <i>nebo</i> - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ.</p>		

## 6.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání pro živnost <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</b></i> <i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaných oborech rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost	<i>Dodavatel předloží <b>osvědčení o autorizaci</b> podle ust. § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem.	<i>povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorizační zákon“, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle ust. § 23 odst. 6 písm. e) Autorizačního zákona, pro obor „Pozemní stavby“ (kód IPO0, SPO0 nebo TPO0).</i>
Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.	

### 6.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Pro toto zadávací řízení se nepoužije.

### 6.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací;	<p><i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>předmět stavební práce,</i></li> <li>- <i>název objednatele,</i></li> <li>- <i>finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,</i></li> <li>- <i>doba realizace stavební práce,</i></li> <li>- <i>kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. jména a příjmení, kontaktního e-mailu a telefonu,</i></li> </ul> <p><i>příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (event. rovnocenný doklad dle níže uvedeného).</i></p> <p><b><i>Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce na budovách zařazených dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu Budovy nebytové.</i></b></p> <p><i>Zároveň musí dodavatel prokázat, že v rámci těchto významných stavebních prací realizoval:</i></p>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>1. alespoň jednu stavební práci, která spočívala ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy v hodnotě nejméně 8 mil. Kč bez DPH/stavba;</p> <p>2. alespoň dvě stavební práce, jejichž součástí byla oprava vnějších omítek na památkově chráněném objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky v hodnotě nejméně 5 mil. Kč bez DPH/stavba.</p> <p>Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).</p> <p>Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny, probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference - dodavatel je povinen prokázat, že v rámci stavebních prací již bylo dodavatelem poskytnuto plnění v zadavatelem požadovaném rozsahu a kvalitě).</p>
b) osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, které budou poskytovat stavební práce.	<p>Zadavatel požaduje u osoby <b>stavbyvedoucí</b> předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),</li> <li>- údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém),</li> <li>- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li níže vyžadováno)</li> </ul> <p>Osoba <b>stavbyvedoucí</b> musí mít:</p> <p>(i) odbornou způsobilost ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) Autorizačního zákona v oboru „<b>pozemní stavby</b>“ (kód IP00, SP00 nebo TP00);</p>



Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>(ii) Odbornou kvalifikaci, tj. zkušenosti s řízením stavebních prací na pozici stavbyvedoucího s autorizací na stavbě při realizaci minimálně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 dokončené stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele dle odst. 6.4. písm. a) bod 1.</li> <li>- 1 dokončené stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele dle odst. 6.4. písm. a) bod 2.,</li> </ul> <p>a to včetně požadavku na dobu realizace (nemusí se však jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím které prokazuje účastník kvalifikaci);</p> <p>(iii) praxi na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let.</p>

## 7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 7.1. Nahrazení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel je oprávněn nahradit předložené doklady o kvalifikaci v nabídce **čestným prohlášením** dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ. Dodavatel pro toto prohlášení může využít Přílohu č. 4 zadávací dokumentace – formulář nabídky.

### 7.2. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady v kopiích (např. v naskenované podobě).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nebo
- certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad

do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

### 7.3. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz čl. 2.).

### 7.4. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

### 7.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění chybějící kvalifikace prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2. písm. a) zadávací dokumentace – výpis z obchodního rejstříku).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1. zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklad prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2. písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

### 7.6. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1. zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2. písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### 7.7. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu ust. § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou předlohy smlouvy, která je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace a která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovanou předlohu smlouvy, tedy návrh smlouvy vůbec nemusí být součástí nabídky. Účastník je však **povinen předložit čestné prohlášení**, že předlohu smlouvy včetně všech jejích příloh akceptuje, a že bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, bude jí vázán a předloží zadavateli odpovídající návrh smlouvy. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí Formuláře nabídky (Příloha č. 4 zadávací dokumentace). Účastník dále **v nabídce** uvede všechny **údaje**, které jsou v předloze smlouvy **označeny pro doplnění** ze strany účastníka.

## 9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**nabídková cena**“).

Nabídková cena bude v podané nabídce doložena kompletně vyplněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 zadávací dokumentace).

V nabídce musí být uvedena

- nabídková cena v Kč bez DPH
- sazba DPH v procentech
- výše DPH.

Sazbu a výši DPH účastník uvede podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b) musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí Přílohy č. 2 zadávací dokumentace). Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a
- c) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

## **10. HODNOCENÍ NABÍDEK**

### **10.1. Kritéria hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### **10.2. Způsob hodnocení:**

Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9. zadávací dokumentace. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

- 11.1.** Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 11.2.** Účastník podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2. zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 11.3.** Nabídka více dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů musí dále (mj. vedle požadavků stanovených v odst. 7.6. zadávací dokumentace) splňovat následující požadavky:
- a) dodavatel, prostřednictvím jehož přístupu do elektronického nástroje bude nabídka podávána, bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů. V opačném případě je nutné, aby nabídka byla podepsána ostatními zúčastněnými dodavateli;
  - b) dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude konkrétní rozdělení činností na plnění veřejné zakázky.
- 11.4.** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být předloženy v anglickém jazyce, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 11.5.** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. čl. 9. zadávací dokumentace), použije se pro přepočítání na Kč kurz ČNB (střed) vyhlášený ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 11.6.** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady:
- formulář nabídky (vyplněná Příloha č. 4 zadávací dokumentace),
  - doklady prokazující splnění kvalifikace, resp. čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
  - údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu čl. 10. zadávací dokumentace, a to vyplněnou Přílohu č. 2 zadávací dokumentace (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v původním formátu poskytnutým zadavatelem,
  - ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

## **12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ (7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 2. zadávací dokumentace, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele dle odst. 1.3. zadávací dokumentace.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 54 odst. 5 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

**14.1.** Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek čl. 2. zadávací dokumentace (tj. v elektronické podobě):

- a) doklady o kvalifikaci ve smyslu odst. 7.3. zadávací dokumentace,
- b) aktuální seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat alespoň v kopii podle předlohy (Příloha č. 5 zadávací dokumentace). Aktualizovaný Seznam poddodavatelů předložený vybraným dodavatelem bude tvořit součást smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- c) alespoň kopie dokladů o sjednaném pojištění dle odst. XII.1. a XII.2. Obchodních podmínek (závazného textu předlohy smlouvy) dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

**14.2.** Pokud je vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.

**14.3.** Pokud je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou zadavatel vyzve vybraného dodavatele postupem podle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ rovněž k předložení výpisu ze

zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to vše v souladu s čl. 2. zadávací dokumentace v elektronické podobě.

## **15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Účastník je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 2. zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

**Lhůta pro podání nabídek:**

**do 22. 7. 2024, 14:00 hod.**

**Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:**

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_36.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html)

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje E-ZAK je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz viz čl. 2.). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN](#).

## **16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

## **17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA**

Zadavatel nestanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

## **18. VÝHRADY ZADAVATELE**

- 18.1.** Účastnit se tohoto zadávacího řízení jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.
- 18.2.** Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
- 18.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny dle ust. § 113 ZZVZ.

- 18.5.** Zadavatel si ve smyslu ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení a rozhodnutí o výběru dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- 18.6.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.7.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.8.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka, který:
- a) přímo nebo prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - b) který nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině;
- K vyloučení skutečností uvedených výše je účastník povinen předložit zadavateli v nabídce čestné prohlášení, které je součástí Formuláře nabídky (Příloha č. 4 zadávací dokumentace); Pokud by se u vybraného dodavatele prokázalo, že bylo některé z výše uvedených tvrzení nepravdivé, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.
- 18.10.** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 19.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 19.2.** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 19.3.** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 19.4.** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **20. SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (předloha smlouvy)

Příloha č. 4 - Formulář nabídky (předloha)

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů (předloha)

V Brně dne 2. 7. 2024

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**

v.z. CEJZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)