



KUJMXOQ4EDA5



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Ze dne:
Č. j.: JMK 99375/2024
Sp. zn.: S – JMK 36157/2024 OINV Profil zadavatele
Vyřizuje: Mgr. Yveta Rumlová
Telefon: + 420 541 658 895
Počet listů: 7
Počet příloh/listů: 1/1
Datum: 08. 07. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace III, IV a V

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce střechy na budově JIC - INTECH 2**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručených ve dnech 01. 07. 2024 a 03. 07. 2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku.

Dotaz č. 1/III:

[„Objasnění skladby a počtu vrstev hydroizolační fólie.“](#)

V technické zprávě projektové dokumentace je tento výpis skladby:

5	Separáčnı vrstva	Geotextilie 300g/m ² (Netkaná textilie z polypropylenovıch vláken o plošné hmotnosti 300 g.m-2, jednostranně tavená.)	2,9
6	Hydroizolační vrstva	mPVC fólie (fólie z PVC-P určená pod zatěžovací vrstvy, mechanicky kotvená)	2,0
7	Separáčnı vrstva	Geotextilie 300g/m ² (Netkaná textilie z polypropylenovıch vláken o plošné hmotnosti 300 g.m-2, jednostranně tavená.)	2,9
8	Hydroizolační vrstva	mPVC fólie (fólie z PVC-P určená pod zatěžovací vrstvy)	2,0+2,0
6	Tepelně izolační vrstva	Perimeter SD 150 kPa (Desky z pěnoveho polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Dlouhodobá nasákovost ≤3 % objemu. Třída reakce na oheň E)	80
10	Tepelně izolační vrstva	PPS 150	200

Ve výkazu výměr je tato položka č.39:

004	711	Izolace proti vodě			
34	004	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy	m2	637,55
35	004	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie 200g/m ²	m2	591,25
36	004	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m ²	m2	1 182,50
37	004	712811101RZ2	Provedení 2x penetračního nátěru - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	835,55
38	004	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	198,00
39	004	711801003RT5	Hydroizolace pro zelené střechy, ochranná textilie, fólie 2,0 mm + atiky	m2	835,55
40	004	712472101R00	Kotvení povlakové krytiny střech, PVC (průměr 9 kotev/m ²)	m2	835,55
41	004	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	9,69

a) Projektová dokumentace uvádí ve výpisu skladby tři vrstvy mPVC fólie.

Ve výkazu výměr je uvedena pouze jedna vrstva mPVC fólie.

Upozorňujeme na rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

b) Pokud by platila verze skladby dle projektové dokumentace, prosíme o objasnění důvodu použití tří vrstev mPVC.

Použití tří vrstev mPVC fólie ve skladbě je nestandardní a jako odborná firma ho nedoporučujeme. Dle navrženého kotvení horní vrstvy HI fólie dojde k perforaci dvou spodních vrstev fólie a ty tím ztratí svoji hydroizolační funkci.“

Odpověď č. 1/III:

K výše uvedenému dotazu zadavatel poskytuje následující vysvětlení:

Projektant zmiňuje informaci, že Hydroizolační vrstva 8., uvedená v tabulce technické zprávy projektové dokumentace (výpis skladby střechy nad 5.NP) se nebude realizovat. Výkresově to sedí s jednou vrstvou, tedy položka ve výkazu výměr je správná. Při ověření množství m², k nacenění této a jiných položek došlo k zmenšení množství a je 754, 55 m².

Opravený slepý stavební rozpočet je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2/III:

„Chybějící položky

a) Projektová dokumentace předepisuje ve skladbě drenážní vrstvu T20 garden.


Skladba střechy nad 5.NP:

Pořadí vrstev	Vrstva	Specifikace	Tloušťka (mm)
1	Vegetace	Rozchodníková rohož S5 (předpěstovaná vegetační rohož se směsí extenzivních rostlin)	25-40
2	Substrát	Štěrání extenzivní substrát (substrát pro extenzivní zeleň s převážující anorganickou složkou)	60
3	Separáční vrstva	Geotextilie 200g/m ² (Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 200 g.m ⁻² , jednostranně tavená.)	2,0
4	Drenážní vrstva	T20 garden (Profilovaná perforovaná fólie vysokohustotního polyethylenu (HDPE). Pevnost v tlaku 150 kN.m ⁻² . Plošná hmotnost 1000 g.m ⁻² . Objem vzduchu mezi nopy 14 l.m ⁻² .)	20

Výkaz výměr tuto drenážní vrstvu neobsahuje.

b) Projektová dokumentace předepisuje po obvodu vegetační vrstvy kačírkovou lištu.

Výpis klempířských výrobků

Označení	Schéma	Popis	Délka celkem
KL		Kačírková lišta	277 m

Výkaz výměr tuto kačírkovou lištu neobsahuje.

Odpověď č. 2/III:

K výše uvedenému dotazu zadavatel poskytuje následující vysvětlení:

„Projektant zmiňuje informaci, že souhlasí s chybějícími položkami ve výkazu výměr, jako je drenážní vrstva T20 garden a kačírková lišta, které jsou nově doplněny“.

Opravený slepý stavební rozpočet je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 3/III:

Chybějící výměry

a) Položka VV č. 16: Odstranění násypu na střechách – prané kamenivo

002	96	Bourání konstrukcí		
13	002	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho v praném kamenivu	m ² 30,00
14	002	764900020RAA	Demontáž oplechování z plechu pozinkovaného	m 46,30
15	002	222130012R00.1	Demont vedení uzem. FeZn do D 12 mm	m 210,00
16	002	965200021RAB	Odstranění násypů na střechách - prané kamenivo	m ³ 413,88
17	002	721210823R00	Demontáž střešní vpusti	kus 4,00
18	002	713104313R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, lepené, z desek EPS, tl. nad 200 mm	m ² 591,25
19	002	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy	m ² 591,25
20	002	979082212R00	Vodorovný přesun suti po sucho do 50 m	t 591,11
21	002	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t 4,14

Technická zpráva uvádí stávající skladbu:

Stávající skladba střechy nad 5.NP:

Pořadí vrstev	Vrstva	Specifikace	Tloušťka (mm)
1	Stabilizační vrstva násypu kameniva	praný kačárek s obsahem prachových částic	60-100

Dle projektové dokumentace, při uvažovaném průměru tloušťky 80 mm, nám výpočtem vychází celkové množství kameniva na 472,8 m³.

Celková chybějící výměra: 58,93 m³

Tento rozdíl se následně projeví i na položkách VV č.20 a č.21 a s nimi souvisejících svislých přesunů hmot (položka VV č. 25) a odvoz a likvidace (položka VV č. 26).

b) Položka VV č. 36: Vrstva geotextilie 300 g/m²

004	711	Izolace proti vodě			
34	004	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy	m2	637,55
35	004	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie 200g/m ²	m2	591,25
36	004	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m ²	m2	1 182,50
37	004	712811101R22	Provedení 2x penetračního nátěru - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	835,55
38	004	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	198,00
39	004	711801003RT5	Hydroizolace pro zelené střechy, ochranná textilie, fólie 2,0 mm + atiky	m2	835,55
40	004	712472101R00	Kotvení povlakové krytiny střech, PVC (průměr 9 kotev/m ²)	m2	835,55
41	004	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	9,69

Dle projektové dokumentace bude geotextilie 300 g/m² ve dvou vrstvách:

- Ochranná geotextilie nad PVC-P fólií: 591,25 m² (plocha)
- Separáčnı geotextilie mezi PVC-P fóliı a tepelnou izolací: 591,25 m² (plocha) + 136 m² (svislé vytažení)
- Střecha 6.NP separáčnı geotextilie mezi PVC-P fóliı a tepelnou izolací: 35 m² (plocha + svislé vytažení)
- Překrytí ve spojích + prořez: 135,35 m² (uvažujeme 10 %)

Celková výměra geotextilie 300 g/m² dle PD: 1 488,85 m²

Chybějící výměra: 306,35 m²

c) Položka VV č. 44: Deska spádová EPS 150

004	713	Izolace tepelné			
43	004	713141337R00	Montáž tepelné izolace střech tl. 330 mm, 3 vrstvy, poslední kotvená	m2	591,25
44	004	28375972	Deska spádová EPS 150 BACHL	m3	41,39
45	004	2837589100	Deska izolační polystyrenová pro ploché střechy tl. 200 mm	m2	591,25
46	004	283758904	Deska izolační polystyrenová pro ploché střechy tl. 80 mm	m2	591,25
47	004	622315564R00.1	Izolace atiky, vodorovná, XPS tl. 50 mm	m2	46,30
48	004	622323110R13	Izolace atiky, svislá, EPS tl. 50 mm (vč. soklu)	m2	198,00
49	004	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	8,22
50	004	998713292R00	Připlátek zvětšený přesun, izolace tepelné do 100 m	%	8,22

Dle našeho výpočtu na základě předepsaného spádu v PD vychází celkový objem spádových klínů 136 m³. Celková chybějící výměra: 94,61 m³."

Odpověď č. 3/III:

K výše uvedenému dotazu zadavatel poskytuje následující vysvětlení:

K písmenu a) - ve vysvětlení II. Zadávacı dokumentace jsme upřesnili množství odstranění násypů na střechách – prané kamenivo – 41,39 m³.

K písmenu b) - množství vrstvy geotextilie ve výkazu výměr je správné a v souladu s výpočtem dle projektanta: $2 \cdot (476,6 + 85,9 + 28,75) = 1182,50 \text{ m}^2$; dodáme svislé vytažení - 136 m^2 , přikrytí na spojích a prořezech - 7% - $82,77 \text{ m}^2$ (od celé plochy geotextilie, bez vytažení). Celková výměra geotextilie vegetační střechy 300 g/m^2 dle PD bude nově: $1\,401,27 \text{ m}^2$, položka s geotextilií nad 6.NP bude vložena do své podkapitoly VV- 35 m^2 .

K písmenu c) - projektant souhlasí s celkovém objemem spádových klínů 136 m^3 . Zvlášť položka se spádových klíny na střeše nad 6.NP bude vkládaná do své podkapitoly VV- 6 m^3 .

Opravený slepý stavební rozpočet je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 1/IV:

„Nadměrné výměry

a) Položka VV č. 57: Substrát střešní extenzivní 60 mm

	004	Ostatní materiál		
57	004	10371520	Substrát střešní extenzivní 60 mm	m3 284,76
58	004	00590010	Rozchodníkový koberec/rohož S5	m2 473,80
59	004	55326106	Lišta závětrná VIPLANYL, poplastovaný plech	kus 165,00
60	004	553449287	Profil atikový spádový	m 165,00

Dle výměry rozchodníkového koberce $473,80 \text{ m}^2$ a tloušťky substrátu $0,06 \text{ m}$ a po vynásobení koeficientem množství 20% , vychází množství substrátu na $34,11 \text{ m}^3$.

Nadměrná výměra: $250,65 \text{ m}^3$

Celkové množství substrátu je výrazně menší, než uvádí výkaz výměr.

b) Položka VV č. 59: Lišta závětrná VIPLANYL, poplastovaný plech

	004	Ostatní materiál		
57	004	10371520	Substrát střešní extenzivní 60 mm	m3 284,76
58	004	00590010	Rozchodníkový koberec/rohož S5	m2 473,80
59	004	55326106	Lišta závětrná VIPLANYL, poplastovaný plech	kus 165,00
60	004	553449287	Profil atikový spádový	m 165,00

Jedna závětrná lišta VIPLANYL se dodává v délce 2 m . Výměra ve VV (uvedená na „kus“) vychází na dvojnásobné množství materiálu.

Potřebné množství závětrné lišty je 165 m .

Odpověď č. 1/IV:

K výše uvedenému dotazu zadavatel poskytuje následující vysvětlení:

- Projektant zmiňuje informaci, že došlo k chybě. Při ověření množství (m^3) došlo k její zmenšení, upřesňujeme množství - **$28,476 \text{ m}^3$** .
- Ověřeny množství lišty a její měřicí jednotka („kus“ se mění na „m“), přepočítáno množství lišty se 7% na přesah a řezání; upřesňujeme položku 59. Lišta závětrná VYPLANIL – **$156,22 \text{ m}$** .

Opravený slepý stavební rozpočet je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2/IV:

„Objasnění položky ve výkazu výměr

a) Položka VV č. 83: Kabel do 3,5 kg/m do žlabu

	005	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky		
80	005	222730161R00	Přesun a montáž/demontáž antény	kus	2,00
81	005	220264111R00	Kabel.žlab drátěný s integr.spojku DZI 60x60 mm	m	25,00
82	005	220264114R00	Kabel.žlab drátěný s integr.spojku DZI 60x200 mm	m	22,00
83	005	222280807R00	Kabel do 3,5 kg/m do žlabu	m	517,00
84	005	650011372R00	Montáž víka kabelového žlabu šířky do 200	kus	47,00

Objasnění výměry 517 m kabelu.“

Odpověď č. 2/IV:

K výše uvedenému dotazu zadavatel poskytuje následující vysvětlení:
Projektant zmiňuje informaci, že množství kabelů je „odhad“, pro připojení VZT jednotky a antén.

Dotaz č. 1/V:

„Při změna zadávací dokumentace bylo upraveno množství Odstranění násypů na střeších - prané kamenivo, ale nebylo upraveno navázané množství přesunu sutí a vybouraných hmot.“

Odpověď č. 1/V:

Ve vysvětlení II. Zadávací dokumentace upřesněno množství odstranění násypů na střeších – prané kamenivo – 41,39 m³ ve výkazu výměr, ve vysvětlení III. Zadávací dokumentace upraveny položky množství přesunu sutí a vybouraných hmot. Viz opravený VV.

Dotaz č. 2/V:

„V PD je v detailech zakreslena kačírková lišta, její D+M není uvedena nikde ve výkazu výměr.“

Odpověď č. 2/V:

Ve vysvětlení III. Zadávací dokumentace doplněna položka – Kačírková lišta 120x130 mm do výkazu výměr.

Dotaz č. 3/V:

„U položka č. 57 - substrát střešní extenzivní 60 mm - 284,76m³ – opět předpokládám špatné množství, při tomto objemu by musela být plocha střechy 4746 m² nebo tloušťka substrátu 60 cm.

Jak postupovat?“

Odpověď č. 3/V:

Ve vysvětlení IV. Zadávací dokumentace upřesněno množství položky č. 57 - substrát střešní extenzivní 60 mm – 28,476 m³ ve výkazu výměr.

Dotaz č. 4/V:

„V nové skladbě střechy jsou navrženy celkově 3 vrstvy PVC fólie, ale ve VV je pouze jedna. Jak postupovat?“

Odpověď č. 4/V:

Ve vysvětlení III. Zadávací dokumentace upřesněno, že se jedná jen o jednu vrstvu PVC folie, a upřesněno množství – 754,55 m² ve výkazu výměr.

Opravený slepý stavební rozpočet je přílohou tohoto vysvětlení.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Příloha dle textu