

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**

Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČ: 00226912

DIČ: CZ00226912

zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Vyhnalem

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1230

(dále jen pronajímatel)

a

UH CAR, s.r.o.

Jaktáře 1794, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 25512021 DIČ: CZ25512021

zastoupená jednatelem: Martinem Štěrbou

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29243

(dále jen nájemce)

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2689 jehož součástí je stavba bez čp/če stavba technického vybavení, vše zapsané na LV č. 5 pro katastrální území Kyjov. V této stavbě se nachází veřejná lékárna pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn dát část nemovitosti na základě platné Zřizovací listiny do nájmu.
3. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci do nájmu část prostoru nacházejícího se v nemovitosti uvedené v čl. II.1., a to konkrétně část plochy vpravo u hlavního vchodu do lékárny, o výměře 2 m² (dále jen „nemovitost“).
4. Pronajatá nemovitost bude sloužit výhradně k prezentaci kompenzační pomůcky – invalidního vozíku SELVO. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro shora uvedený účel nájmu.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou na jednorázovou částku 10.000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Faktura bude vystavena do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Faktura vystavená pronajímatelem má lhůtu splatnosti 14 dnů od vystavení faktury. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného, má právo pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

IV. ZPŮSOB VYUŽITÍ

1. Nájemce využije uvedenou nemovitost pro prezentaci shora uvedené kompenzační pomůcky. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou nemovitost na své náklady.
2. Nájemce se zavazuje, že umístěný prezentovaný předmět nebude v rozporu s předmětem činnosti pronajímatele. Nájemce dopraví a umístí prezentovaný předmět na své náklady.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které na prezentovaném předmětu vzniknou.
4. Nájemce není oprávněn změnit účel využití předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se jej využívat pro shora uvedený účel. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu dále do podnájmu.

V. DOBA NÁJMU

1. Smlouva je uzavřena na období od 9.7.2024 do 9.8.2024.
2. Nejpozději následující pracovní den po skončení doby nájmu si nájemce na své náklady odveze shora uvedenou prezentovanou kompenzační pomůcku.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu je možno změnit případně doplnit jen písemným, vzájemně odsouhlaseným, dodatkem.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují svůj podpis, který současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.