

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

22.02.2024

MMB/0098324/2024

6300/MO/MMB/0098324/2024/2

EEIKA Brno, s.r.o.

Bc. Jan Bureš

Kšírova 385/120

619 00 BRNO

ID DS: 8az234n

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Libor Krejčík

+420 542 173 146

[krejcik.libor@brno.cz](mailto:krejcik.libor@brno.cz)

a7kbrnn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

28.02.2024

01

**Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

**Stavba:** „Zpracování projektové dokumentace pro realizaci výstavby trafostanice v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“, k.ú. Štýřice

**Stavebník:** Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, Jílová 164/36g, 639 00 Brno, IČO: 00638013

Podáním ze dne 26.02.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o aktualizaci vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby územního řízení.

Majetkový odbor MMB vydal vyjádření k výše uvedené stavbě dne 12.02.2024 pod čj. MMB/0060943/2024. Na základě rozšíření rozsahu stavbou dotčených pozemků je toto vyjádření nahrazeno novým vyjádřením v následujícím znění:

Doložená projektová dokumentace (01/2024) řeší výstavbu odběratelské trafostanice a souvisejících rozvodů NN v areálu stavebníka při ulici Jílová v městské části Brno-střed. Kiosková odběratelská trafostanice a část rozvodů NN budou umístěny na volné ploše při ulici Jílová vně areálu školy. Rozhodující část rozvodů NN bude vedena k jednotlivým rozpojovacím skříním uvnitř areálu školy na pozemcích v majetku Jihomoravského kraje, které jsou svěřeny stavebníkovi. Součástí stavby bude i zpevněná plocha v prostoru kolem trafostanice pro možnost přístupu obsluhy.

Předmětnou stavbou tak budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN (LV 10001):

- **p.č. 1471/3, 1430/1 vše k.ú. Štýřice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce – spol. Brněnské komunikace a.s.
- **p.č. 1471/1 k.ú. Štýřice** (ostatní plocha – zeleň), správce – dle čl. 22 nebo 30 Statutu města Brna – MČ Brno-střed.
- **p.č. 1493/6 k.ú. Štýřice** (ostatní plocha – zeleň), správce – Odbor správy majetku MMB, resp. dle čl. 22 Statutu města Brna – MČ Brno-střed.

**Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků dle shora uvedeného přehledu nesouhlasí s předmětnou stavbou do doby splnění podmínek:**

- **Stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům statutárního města Brna.**
- **Stavebník uzavře dohodu o umožnění stavby, která mu zajistí právo provést stavbu zpevněné plochy kolem navrhované kioskové odběratelské trafostanice.**

**Majetkový odbor MMB dále upozorňuje na následující skutečnosti:**

- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebnému pozemku statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář žádosti je přiložen.
- Dne 09.02.2024 zaslal zástupce Referátu stavebního MO MMB stavebníkovi elektronickou poštou návrh textu dohody o umožnění stavby ev.č. 6324160789 k podpisu, která řeší právo výstavby zpevněné plochy pro přístup k navrhované odběratelské trafostanici na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. Součástí dohody je i prohlášení stavebníka o závazku provádět správu a údržbu této zpevněné plochy.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.
- Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, 542174714 (*Lucie Bušinová*), 542174505 (*Vlasta Jägerová*). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna: <https://www.bрно.cz/w/ohlaseni-vykopovych-praci-do-koordinacniho-harmonogramu>

**Majetkoprávní vyjádření Oddělení evidence majetku MO MMB:**

Stavbou dotčené pozemky 1430/1, 1471/1, 1471/3, 1493/6 v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou majetkově v pořádku, bez dalších omezení, která by měla vliv na uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro uložení inženýrských sítí.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**      Formulář žádosti o zřízení služebnosti

**NA VĚDOMÍ**      Spis 017/24