

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. OBJEDNATEL

###### Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace

se sídlem: Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice  
zastoupená: Bc. Olgou Lysou, ředitelkou  
IČO: 64480046  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: 1914460227/0100  
kontaktní osoba: Bc. Olga Lysá, ředitelka  
e-mail: [reditel@domuvek.cz](mailto:reditel@domuvek.cz)  
telefon: +420 601 581 100

(dále jen „Objednatel“)

a

##### 2. ZHOTOVITEL

###### AB Stavby s.r.o.

se sídlem č.p. 78, 687 04 Košíky  
zastoupená Jiřím Pelkou, jednatelem  
IČO: 25524232  
DIČ: CZ25524232  
plátce DPH: ano  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp.zn.: C 30171  
bankovní spojení: 5624120257/0100  
kontaktní osoba: Jiří Pelka, jednatel  
e-mail: [abstavby@seznam.cz](mailto:abstavby@seznam.cz)  
telefon: +420 776 255 164

( dále jen „ Zhotovitel“ )

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „ Smluvní strany “

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dotatek č.1 ke smlouvě o dílo (dále jen **Dodatek**).

Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku, kterým se mění ustanovení uzavřené Smlouvy o dílo s názvem „ Zateplení budovy “ ,  
ze dne 26.3.2024 – datum zveřejnění v Registru smluv v těchto člancích:

### III. Předmět díla

Předmět díla dle tohoto dodatku č. 1 se mění v rozsahu změnového řízení č. 1.  
V oznámení změny a změnové listu č. 1 je popsán popis a zdůvodnění změn, které jsou oceněny příloženým položkovým rozpočtem ( Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke smlouvě.

### VIII. Cena díla

Rozsah díla se mění oproti původně sjednanému na rozsah uvedený ve změnovém listu č.1 a v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Cena díla dle SoD	2 074 782,02 Kč bez DPH
Cena neprovedených prací MNP	- 125 074,45 Kč bez DPH
Cena za vícepráce - VCP	125 074,45 Kč bez DPH

---

Cena díla dle SoD včetně dodatku č. 1 je **2 074 782,02 Kč bez DPH.**

Dle objednatelům schváleného oznámení změny a změnového listu, obsahujícího položkový rozpočet víceprací a méněprací, nedojde ke změně ceny díla.

### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechna ustanovení ze smlouvy o dílo, které nejsou měněny nebo dopřesněny dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti dle SoD.

**Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.**

Příloha č. 1: oznámení změny + změnový list č.1 s oceněným položkovým rozpočtem změn.

Ve Strážnici

Ve Strážnici

dne: ...20. 06. 2024.....

dne: ...20. 06. 2024.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


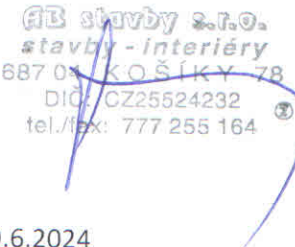
Olga Lysá

GB stavby s.r.o.  
stavby - interiéry  
687 04 KOSÍKY 78  
DIČ: CZ25524232  
tel./fax: 777 255 164

.....

Jiří Pelka

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo změny: 01
Zhotovitel:	AB stavby s.r.o.	
Investor:	Dětský domov Strážnice p.o.	Datum: 17.6.2024
<b>Název projektu:</b> Zateplení budovy <b>Název změny:</b> Provedení nových ostění v suterénu, nerealizace nových zpevněných ploch, zateplení stropu průjezdu		
Registrační číslo projektu:		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet změn
	na jinou část smlouvy:	
<b>Předmět změny:</b> Změna se týká v provedení nových ostění v suterénu, nerealizace nových zpevněných ploch, zateplení stropu průjezdu <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Rozsah změny stavebních prací je snížen na základě požadavků objednatele, jedná se z důvodu výměny oken v suterénu, nerealizace nových zpevněných ploch z důvodu, že stávající plochy jsou funkční a vyhovující, dále se jedná o zateplení stropu průjezdu nad kterým se nachází vytápěné a obývané prostory dětského domova.		
Počet připojených stran specifikací:	5	
Důvod vícepráce / méněpráce:  Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.		
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>   odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>		
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b> <i>DA JBC Soutlasim</i> Stavební servis.net, s.r.o. Jiráčkova 1783, 696 62 Strážnice IČ: 014 89 810		
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b> Soutlasim <i>Vch</i>		
<b>Stanovisko investora:</b> Soutlasim, <i>Logan</i>		
Příloha: Změnový rozpočet č. 01 – 5 stran		

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo změny: 01
Zhotovitel:	AB stavby s.r.o.	
Investor:	Dětský domov Strážnice p.o.	
Název projektu:	Zateplení budovy	
Reg. číslo projektu:	Provedení nových ostění v suterénu, nerealizace nových zpevněných ploch, zateplení stropu průjezdu	
<p><b>Předmět změny:</b> Změna se týká v provedení nových ostění v suterénu, nerealizace nových zpevněných ploch, zateplení stropu průjezdu</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Rozsah změny stavebních prací je snížen na základě požadavků objednatele, jedná se z důvodu výměny oken v suterénu, nerealizace nových zpevněných ploch z důvodu, že stávající plochy jsou funkční a vyhovující, dále se jedná o zateplení stropu průjezdu nad kterým se nachází vytápěné a obývané prostory dětského domova.</p>		
Počet připojených stran specifikací: 5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:  <b>-125 074,45 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:  <b>125 074,45 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>0,-Kč</b>	Nově sjednaná cena díla:  <b>2 074 782,02 Kč bez DPH</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.</p>		
Podpis objednatele: Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace ul. Boženy Hrejsové 1255 tel.: 518 334 578, fax: 518 333 270 IČO: 64480046, DIČ: CZ64480046 PSČ: 696 62 	Podpis Zhotovitele:   <b>AB stavby s.r.o.</b> <b>stavby - interiéry</b> 687 01 K O Š Í K Y 78 DIČ: CZ25524232 tel./fax: 777 255 164	
Datum: 20.6.2024	Datum: 20.6.2024	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **07052024 VŘ Strážnice**  
změnový list-VCP/MNP

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **AB stavby s.r.o.** IČO: **25524232**  
č.p.78 DIČ: **CZ25524232**  
67804 Košíky

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	70 883,13
PSV	-64 883,13
MON	-6 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 0,00 CZK**

v Strážnici

dne

20/6/2024

AB stavby s.r.o.  
stavby - interiéry  
667 01 KOŠÍKY 78  
IČ: CZ25524232  
tel./fax: 77 255 364  
Za zhotovitele

Dětský domov Strážnice,  
příspěvková organizace  
ul. Boženy Hrejsové 1255  
tel.: 518 334 578, fax: 518 333 270  
IČO: 64480046, DIČ: CZ64480046  
PSČ: 696 62

Mgr. Hoře

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	VCP/MNP	0,00	0,00	0,00	0,00	
05	VCP	0,00	125 074,45	26 265,63	151 340,08	
06	MNP	0,00	-125 074,45	-26 265,63	-151 340,08	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

Popis stavby: 07052024 - VŘ Strážnice

Popis objektu: 04 - VCP/MNP

Popis rozpočtu: 05 - VCP

Popis rozpočtu: 06 - MNP

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-15 145,40	
5	Komunikace	HSV			-29 333,44	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 726,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			107 013,57	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-4 377,60	
764	Konstrukce klempířské	PSV			-29 587,02	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-7 617,04	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-27 679,07	
M46	Zemní práce při montážích	MON			-6 000,00	
Cena celkem					0,00	0,0

## Položkový rozpočet

S:	07052024	VŘ Strážnice
O:	04	VCP/MNP
R:	05	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>12 726,00</b>
1	642101011X	oprava vnitřních ostění-okna v sut. zeď tloušťky do 60 cm	kus	9,00000	1 414,00	12 726,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>107 013,57</b>
2	622428971	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	484,30200	47,90	23 198,07
3	622421493	D+M Doplnky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan. uliční část, dvorní část 8,5*2	m	17,00000	301,50	5 125,50
				17,00000		
4	622311134RT8	Zateplovací systém Profi , fasáda, EPS F tl.140 mm s konečným nátěrem.vč. lešení-průjezd Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.	m2	35,00000	1 796,00	62 860,00
5	622319950RT8	povrch. úprava říms KZS s omítkou silikon, zrno 1,5 mm	m	50,00000	125,00	6 250,00
6	622391RX11	Příplatek-montáž KZS ,izolant,stěrka+výzt.tk. podlepy uliční část do 30mm Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlaceni výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky. Bez dodávky materiálu.	m2	24,00000	200,00	4 800,00
7	PC1	sanace podbití na přístavbě-dvorní část oškrabání,podhoz,penetrace,rožkování,perlinka,omítka : 1 celkem cca. 7bm :	soub	1,00000	3 650,00	3 650,00
				1,00000		
8	28349014	Dvířka revizní plná rozměr 300 x 300 mm D+M -pro vodovod	kus	2,00000	565,00	1 130,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>5 334,88</b>
9	764391220	Závětná lišta z Pz plechu, rš 330 mm pergola	m	4,00000	451,50	1 806,00
10	764815812	D+M Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm nový kus	kus	1,00000	788,88	788,88
11	76421664.R1	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 370 mm chybějící parapet K14 : 1,2	m	1,20000	450,00	540,00
				1,20000		
12	764-odvětrání	D+M odvětrání kotelny VZT potrubí	soub	1,00000	2 200,00	2 200,00

125 074,45



## Položkový rozpočet

S:	07052024	VŘ Strážnice
O:	04	VCP/MNP
R:	06	MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>-15 145,40</b>
1	113107112	Odstranění podkladů nebo krytů ručně spřemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107112</a>	m2	-2,26800	158,40	-359,25
2	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132212131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132212131</a>	m3	-7,00000	1 208,00	-8 456,00
3	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117</a>	m3	-14,00000	225,60	-3 158,40
4	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167111101</a>	m3	-10,40600	304,80	-3 171,75
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>-29 333,44</b>
5	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně složen z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár sdvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596211110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596211110</a>	m2	-40,00000	290,00	-11 600,00
6	59245008	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm barevná	m2	-23,42400	335,00	-7 847,04
7	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	-30,89500	320,00	-9 886,40
Poznámka k položce: Množství položky pro určení přesunu hmot. Jednotková cena určuje doplnění nových dlaždic v množství 10%.						
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>-4 377,60</b>
8	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916231213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916231213</a>	m	-19,00000	230,40	-4 377,60
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>-34 921,90</b>
9	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764511602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764511602</a> nerealizováno : (66,25-18)*-1	m	-48,25000	476,80	-23 005,60
10	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764518623">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764518623</a> odpočet : (32,67-15,4)*-1	m	-17,27000	690,00	-11 916,30
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>-7 617,04</b>
11	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694116</a> 16,6-1,5	m	15,10000	-143,20	-2 162,32
12	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	-14,00000	32,40	-453,60
13	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 350mm	m	15,10000	-331,20	-5 001,12

## Položkový rozpočet

S:	07052024	VŘ Strážnice
O:	04	VCP/MNP
R:	06	MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-27 679,07</b>
14	767590120	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah přípevněných šroubováním <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767590120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767590120</a>	kg	-16,00000	30,56	-488,96
15	767590192	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah přípevněných Příplatek k cenám za úpravu roštů (krácení) <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767590192">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767590192</a>	m	-3,60000	63,92	-230,11
16	55341009	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2-sleva z důvodu záměny za plast Poznámka k položce: Specifikace dle PD.	m2	-7,42500	3 200,00	-23 760,00
17	RMAT0005	Z5 - pororošt 900x400mm, PR-33/33-30/2 lisovaný Pz	kus	-2,00000	1 600,00	-3 200,00
<b>Díl: M46 Zemní práce při montážích</b>						<b>-6 000,00</b>
18	35711802	skříň přípojková kompaktní pilíř celoplastové provedení výzbroj 1x sada pojistkové spodky nožové vel pol.č.168	ks	-1,00000	6 000,00	-6 000,00

-125 074,45