

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2024-013484

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) pod názvem

„Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

ZADAVATEL:

**Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo**

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

ikis s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel – příspěvková organizace územního samosprávného celku - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	příspěvková organizace, nemocnice, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo
NUTS:	CZ064
IČ:	00092584
Datová schránka:	he9k6qq
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. František Patočka, vedoucí úseku zakázek a zdravotnické techniky
e-mail:	frantisek.patocka@nemzn.cz
telefon:	+420 515 215 293

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 092023 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky zpracování kompletní projektové dokumentace a zajištění souvisejících inženýrských činností pro realizaci následujících strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo

Část A) „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“

Část B) „Urgentní příjem 2. - 4. etapa“.

2.1.1. Rozsah plnění v části A) „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“:

Základní rozsah

1. Zpracování funkčních dispozičně provozních studií stavby
2. Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
3. Dopracování dokumentace (DSP) do formy podkladu pro zadání soutěže na výběr zhotovitele (DVZ) stavby v režimu Design&Build
4. Výkon inženýrské činnosti (IČ)
5. Výkon autorského dozoru (AD)
6. Zpracování Knihy standardů materiálů, výrobků a zařízení včetně Knihy typových místností
7. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v režimu Design&Build

Podrobný rozsah

Činnosti uvedené v bodech 1–7 budou provedeny v následujícím rozsahu:

ad 1/ zpracování funkčních dispozičně provozních studií

- analýza stavu objektu, staveniště a okolí
- průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant
- závěrečné projednání a vyhodnocení variant dispozic podlaží s objednatelem / uživatelem
- dopracování objednatelem odsouhlasených variant jednotlivých podlaží objektů a dotčených prostor
- předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy
- zpracování návrhů studií v minimálně 2 variantách včetně znázornění návrhů vnějšího řešení pomocí prostorového digitálního zobrazení
- zpracování propočtu investičních nákladů stavby pro jednotlivé varianty

ad 2/ zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- vyhodnocení dosavadního postupu, odsouhlasení doplňujících podmínek pro zpracování veškerých podkladů, příloh a projektové dokumentace stavby pro stavební řízení objednatelem
- zpracování veškerých podkladů a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení podle ustanovení §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění předkládaných ke stavebnímu řízení vč. samotné žádosti o stavební povolení zejm. vypracování kompletní textové a výkresové části projektové dokumentace stavby pro stavební řízení v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou o dokumentaci stavby a zajištění stavebního povolení
- Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb
- Projektová dokumentace musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- Stavební úpravy budou provedeny ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD
- projektová dokumentace napojení na inženýrské sítě v rozsahu vyžadovaném technologickými požadavky na provoz budovy a požadavky stavebního úřadu a správců sítí
- zajištění stavebního povolení, provedení doplňků a změn podkladů a dokladů, popř. ostatních příloh dokumentace k žádosti o stavební povolení přikládaných, příp. změn samotné žádosti o stavební povolení včetně doplňků a změn projektové dokumentace stavby podle požadavků, resp. podmínek stavebního úřadu nebo jiného orgánu státní správy či účastníka řízení, které vyplynou ze stavebního řízení
- zapracování podmínek, popř. jiných výsledků stavebního řízení do dokumentace, která byla přiložena k žádosti o stavební povolení a do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, pokud je to účelné a potřebné
- předání 9 vyhotovení dokumentace a všech ostatních příloh k žádosti o stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, vše též ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči
- koordinace se souběžnými projekty objednatele (zejm. část A a část B/4.etapa)

Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo

- průběžná spolupráce s koordinátorem BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zpracování rozpočtu stavby
- ad 3/ Dopracování dokumentace (DSP) do formy podkladu pro zadání soutěže na výběr zhotovitele stavby (DVZ) pro režim stavby Design&Build a v členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor**
- vypracování rozpočtu finančního objemu investiční akce na základě zjištěných výměr a projektantem oceněných agregovaných položek pro všechny profesní části a dle členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor včetně dodání neoceněného rozpisu agregovaných položek (slepý výkaz)
- zapracování podkladu Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, která vychází a upřesňuje rozsah obdobného dokumentu, který je součástí výchozích podkladů
- Projektová dokumentace bude předána v počtu 9 paré v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, xls a doc včetně všech rozpočtů a ve 2 vyhotoveních na DVD nosiči.
- ad 4/ výkon inženýrské činnosti (IČ)**
- předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými dotčenými subjekty
- obstarání dokladů, stanovisek a vyjádření příslušných či dotčených orgánů státní správy a případně dalších účastníků řízení, která jsou potřebná pro vydání stavebního povolení vč. zapracování požadavků a stanovisek těchto orgánů a účastníků řízení do projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů a příloh k žádosti o stavební povolení
- účast při stavebním řízení, spolupráce a podpora objednatele při jednáních a správních řízeních
- součinnost při zajišťování dílčích kolaudačních rozhodnutí včetně konečného uvedení do provozu
- ad 5/ výkon autorského dozoru (AD)**
- účast při předání staveniště dodavateli
- účast na pravidelných kontrolních dnech projektu (předpoklad 1x týdně) svolaných objednatelem příp. jím pověřenou osobou zajišťující management stavby nebo zhotovitelem
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby (předpoklad 1x týdně) a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor objednatele, management stavby nebo zhotovitelem
- průběžná kontrola prací na staveništi (předpoklad 1x týdně) zejm. zda dodavatel stavby dodržuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení a s projektovou dokumentací pro provedení stavby
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaných průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených dodavatelem nebo objednatelem, případně jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor nebo management stavby – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne
- podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost stavby
- spoluúčast s objednatelem, případně jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor nebo management stavby na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy
- spoluúčast s objednatelem, případně jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor nebo management stavby na sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných dodavatelem stavby a jejich výsledků a na sledování kvality prováděných dodávek a prací
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech
- činnost autorského dozoru nezahrnuje činnosti spojené s vypracováním dokumentace pro provedení stavby
- v případě nutnosti neprodleně informování objednatele, případně jím pověřené osoby zajišťující technický dozor nebo management stavby o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
- účast při předání a převzetí stavby nebo její části
- zpracování kontrolní zprávy min 1x čtvrtletně, v níž budou popsána všechna zjištění, která nebudou zaznamenána v jiných dokumentech (stavební deník, zápisy z kontrolních dní stavby příp. projektu)
- ad 6/ vypracování Knihy standardů materiálů, výrobků a zařízení a Knihy typových**

místností dle požadavků objednatele/uživatele, finančními možnostmi projektu a dotčenými technickými či bezpečnostními požadavky na projektování zdravotnických provozů

ad 7/ spolupráce při výběru zhotovitele (dodavatele stavebních prací)

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a DPS v zadávacím řízení
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem

Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto obory: architektonicko-stavební řešení (ASŘ), konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení celého objektu (PBR), zdravotně-technické instalace (ZTI), vytápění (ÚT), vzduchotechnika (VZT) a chlazení (CHL), silnoproudé elektroinstalace (SP), slaboproudé elektroinstalace (SLP) s členěním na strukturovanou kabeláž (SK) + telefony přes LAN, společná televizní anténa (STA), vnitřní kamerový systém přes LAN (CCTV), systém kontroly vstupu (EKV), docházkový systém (DS), vyvolávací systém přes LAN (VS), jednotný čas (JČ), dále Elektrická požární signalizace (EPS) + evakuační rozhlas (ERO), medicínální plyny (MP), měření a regulace (MaR) a přípravou pro profese EPS, Elektronický zabezpečovací systém (EVS), domovní rozhlas přes LAN, optické propojení s dohledovým centrem v objektu B1, systém sestra-pacient (SP), zdravotnická technologie včetně stavební připravenosti a nábytkového vybavení, orientační systém, potrubní pošta, zdvihací zařízení-výtahy. Projekty veškerých systémů budou naprojektovány včetně vynucených zásahů do energetického hospodářství nemocnice. Nezbytná součást bude také Návrh zásad organizace výstavby (ZOV/POV). Projekty a jejich členění vč. rozpočtů budou zpracovány tak, aby dílo bylo proveditelné za plného provozu nemocnice a zároveň funkční a kolaudovatelné po jednotlivých dílčích fázích rekonstrukce při zachování provozuschopnosti nerekonstruovaných částí. Objednatelem navrhované fázování realizace rekonstrukce je součástí výchozích podkladů příloha I).

- Všechny stupně projektové dokumentace budou zohledňovat Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, které jsou součástí výchozích podkladů.
- Dokumentace pro stavební povolení „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ bude sloužit jako výchozí podklad pro zpracování prováděcí dokumentace dodávané budoucím zhotovitelem stavby v průběhu výstavby. Takto vytvořenou Prováděcí dokumentaci (DPS) zhotovitelem stavby bude zpracovatel dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rámci autorského dozoru připomínkovat spolu s objednatelem a manažerem stavby před jejím uvolněním k realizaci v režimu pro stavbu (Design & Build).

Předpokládané investiční náklady na investiční akci „Komplexní rekonstrukce a modernizace objektů C1, C2“ odhadované na základě směrného parametru cena/m³ obestaveného prostoru jsou 635.000.000 Kč bez DPH (odhadované náklady uvedeny bez zdravotnického vybavení/technologie).

2.1.2. Rozsah plnění v části B) „Urgentní příjem 2. - 4. etapa“:

Část B) sestává z etap plnění zahrnujících:

- 1) Urgentní příjem 2.etapa: Rekonstrukce oddělení rehabilitace a dětského oddělení
- 2) Urgentní příjem 3.etapa: Zbudování Urgentního příjmu v objektu A1 1.NP
- 3) Urgentní příjem 4.etapa:
 - Zbudování jednotky intervenční kardiologie – stavební úpravy pro angiolinku v 1.NP objektu C1
 - Stavební úpravy pro endoskopii v budově B 2. NP
 - Stavební úpravy 2. a 3.NP budovy H pro dialýzu

Základní rozsah

Pro každou etapu bude zpracována samostatná kompletní dokumentace a dodán soubor činností v rozsahu:

1. zpracování/dopracování funkčních dispozičně provozních studií stavby
2. zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)
3. zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
4. inženýrská činnost

5. výkon autorského dozoru
6. spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Podrobný rozsah

Činnosti uvedené v bodech 1–6 budou provedeny v následujícím rozsahu:

ad 1/ zpracování/dopracování funkčních dispozičně provozních studií

- analýza stavu objektu, staveniště a okolí
- průběžné konzultace a koordinace s objednatelem nebo jím určenou osobou při zpracovávání variant
- závěrečné projednání a vyhodnocení variant s objednatelem
- předjednání záměru s příslušnými či dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci sítí a jinými subjekty, zejména koordinace záměru studií s dotčenými orgány státní správy
- zpracování propočtu investičních nákladů stavby

ad 2/ Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Zpracování veškerých podkladů a všech ostatních příloh vč. projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD. Projektová dokumentace bude předána v počtu 9 paré v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, xls a doc.
- vypracování rozpočtu finančního objemu investiční akce na základě zjištěných výměr a projektantem oceněných agregovaných položek pro všechny profesní části a dle členění dle jednotlivých oddělení lůžkového objektu a společných prostor včetně dodání neoceněného rozpisu agregovaných položek (slepý výkaz) – platí pouze pro PD Urgentní příjem - 3. etapa

ad 3/ Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS)

- Zpracování projektové dokumentace vycházející z dokumentace pro stavební povolení se zohledněním podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nezbytném pro provedení stavby
- Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky a ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový výkaz výměr bude dodán samostatně jako neoceněný (slepý výkaz výměr) a samostatně oceněný (rozpočet) ve formátu RTS na každou část zvlášť.
- Projektová dokumentace musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD
- zpracování PD v BIM – BEP protokol bude ustanoven ve spolupráci se správcem objektů
- Zpracování výkazů výměr (slepý výkaz výměr) jako součást zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- Zpracování rozpočtu stavby
- Projektová dokumentace bude předána v počtu 5 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, ifc, xls a doc.

ad 4/ Inženýrská činnost (dále jen IČ)

- Zhotovitel provede všechny potřebné úkony, v souladu se zájmy objednatele, směřujícími k získání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k vydání stavebního povolení ke stavbě
- Veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucích k vydání správních rozhodnutí zejména se účastní jednání se zástupci orgánů veřejné správy
- Obstarání stanovisek všech dotčených orgánů státní správy v jednotlivých správních řízeních a vlastníků dopravní a technické infrastruktury
- Vyplnění žádosti o vydání správního rozhodnutí v zastoupení objednatele a její podání na příslušný stavební úřad, objednateli předloží dokladu o jejím podání,
- Zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
- Předání originálu správního rozhodnutí opatřeného doložkou nabytí právní moci objednateli

ad 5/ Výkon autorského dozoru (AD)

Zpracování projektové dokumentace strategických investičních akcí Nemocnice Znojmo

- Účast na pravidelných kontrolních dnech staveb jednotlivých etap
- Průběžná kontrola prací na staveništi nejméně 1x týdně, zejména zda zhotovitel stavby dodržuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení a s projektovou dokumentací pro provedení stavby
- Provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech, případné podávání vysvětlení k projektové dokumentaci potřebné k plynulosti stavby
- Vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaných průběhem stavebních prací
- Spolupráce s osobou zajišťující technický dozor
- Spolupráce a účast při zajišťování závazných stanovisek potřebných k získání kolaudačních rozhodnutí k jednotlivým stavebním celkům

ad 6/ Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a DPS v zadávacím řízení
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatel

Projektová dokumentace (ve stupních DSP a DPS) bude obsahovat minimálně tyto obory:

- architektonicko-stavební řešení (ASŘ), konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení celého objektu (PBR), zdravotně-technické instalace (ZTI), vytápění (ÚT), vzduchotechnika (VZT) a chlazení (CHL), silnoproudé elektroinstalace (SP), slaboproudé elektroinstalace (SLP) s členěním na strukturovanou kabeláž (SK) + telefony přes LAN, společná televizní anténa (STA), vnitřní kamerový systém přes LAN (CCTV), systém kontroly vstupu (EKV), docházkový systém (DS), vyvolávací systém přes LAN (VS), jednotný čas (JČ), dále Elektrická požární signalizace (EPS) + evakuační rozhlas (ERO), medicínální plyny (MP), měření a regulace (MaR) a přípravou pro profese EPS, Elektronický zabezpečovací systém (EZS), domovní rozhlas přes LAN, optické propojení s dohledovým centrem v objektu B1, systém sestra-pacient (SP), zdravotnická technologie a nábytkového vybavení, orientační systém, potrubní pošta, zdvihací zařízení-výtahy. Projekty veškerých systémů budou naprojektovány včetně vynucených zásahů do energetického hospodářství nemocnice. Nezbytná součástí bude také Návrh zásad organizace výstavby (ZOV/POV). Projekty a jejich členění vč. rozpočtů budou zpracovány tak, aby dílo bylo proveditelné za plného provozu nemocnice a zároveň funkční a kolaudovatelné po jednotlivých dílčích fázích rekonstrukce při zachování provozuschopnosti nezrekonstruovaných částí.
- Všechny stupně projektové dokumentace budou zohledňovat Podmínky provádění stavebních prací v Nemocnici Znojmo, které jsou součástí výchozích podkladů).

Předpokládané investiční náklady na investiční akci „Urgentní příjem 2. - 4. etapa“ odhadované na základě směrného parametru cena/m³ obestaveného prostoru jsou 165.300.000 Kč bez DPH (náklady uvedeny bez zdravotnického vybavení/technologie).

Podrobnosti jsou uvedeny ve smlouvě.

2.2. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí 18.100.000 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřený, nadlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Sídlo:

Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

60703016

nabídková cena v Kč bez DPH:

18.100.000,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):

OBERMEYER HELIKA a.s.

Sídlo:

Beranových 65, Praha 9 Letňany

Právní forma:

akciová společnost

Zaknihované akcie:

ANO

IČ:

60194294

nabídková cena v Kč bez DPH:

21.090.000,00

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Sídlo:

Botanická 598/10, 602 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

26920522

nabídková cena v Kč bez DPH:

41.144.000,00

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Sídlo:

Libušino údolí 203/76, 603 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

29263140

nabídková cena v Kč bez DPH:

31.555.000,00

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název):

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Sídlo:

Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

60703016

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka splňuje požadavky zákona a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Nabídka vybraného dodavatele byla hodnocena jako nejvýhodnější, a to použitím bodového hodnocení v souladu se způsobem hodnocení stanoveným v zadávací dokumentaci.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

- KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO 26817853 – architektonicko – stavební řešení (podíl 7%)
- Technika budov, s.r.o., Křenová 307/42, 602 00 Brno, IČO 60711825 – vzduchotechnika, klimatizace, chlazení (podíl 6 %)
- Pavel Bednařík, Kanice 52, 664 01 Kanice, IČO 44037571 – vybavení lékařskou technikou a mobil. (podíl 5 %)
- MK Profi Hradec Králové s.r.o., Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové – zdravotní technika (podíl 6 %)
- Radim Staviař – požární bezpečnost staveb s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno – požární bezpečnost staveb (podíl 3 %)
- Ing. Iva Ručná, Svahová 611/27, 623 00 Brno, IČO 42579066 – statika (podíl 5 %)

- Martin Synek, Blanenská 78/10, 621 00 Brno – elektroinstalace (podíl 5 %)

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na zpracování PD a související IČ pro objekty nebo jejich části, které se nachází v jediném areálu a navzájem spolu souvisí provozně i konstrukčně. Pro zadavatele je proto žádoucí, aby byl celý předmět zadávané veřejné zakázky plněn jediným dodavatelem, a to zejména z důvodů:

- provozní a konstrukční provázanosti jednotlivých objektů,
- architektonických a konstrukčních, aby byl zajištěn jednotný autorský vizuální a konstrukční výraz,
- ekonomických, neboť jediný dodavatel bude moci zpracovávat předmět plnění souběžně, ve shodném personálním obsazení, své poznatky bude moci využívat pro celý předmět plnění, což by mělo vést i nabídnutí výhodnějších cenových podmínek.

V Brně, dne 16.7.2024

Zpracovatel zprávy:

Ing. Jiří Kudělka
zástupce zadavatele