

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA PATOLOGII A SPISOVNU

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu
Investor:	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
Kat. území:	Hodonín (640417)
Obec:	Hodonín (586021)
Parc. č.:	st. 2698/5, 1732/13, st. 2698/1
Datum:	05/2021
Stupeň:	DUR + DSP
Č. zakázky:	17-20-028
Vypracoval:	Ing. Markéta Grufíková
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hason

B. 1 Popis území stavby

Stavba je v současné době součástí zastavěného území města Hodonín. Pozemky jsou mírně svažitého až rovinatého charakteru podél přilehlé areálové komunikace. Objekt se nachází v areálu Nemocnice TGM Hodonín. Na západní straně se nachází budova nemocnice a na zbývajících stranách je areálová komunikace. Objekt je z 2 stran lemován chodníkem a komunikací a z jedné strany zeleným pásem a komunikací.

Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno.

Záměr se nachází v plochách veřejného občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Jsou zde hodnoty lokálního významu – objekty přispívající k identitě území

Hlavní využití:

- Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě)
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Stavba bude po dokončení i nadále sloužit jako objekt veřejné občanské vybavenosti. Záměr je tedy v souladu s hlavním využitím plochy a tedy i v souladu s územním plánem města Hodonín, který vydalo Zastupitelstvo města Hodonín dne 31. 1. 2017, usnesením č. 1298 formou obecné povahy dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 4. 3. 2017.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla doplněna o podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí. Veškeré podmínky byly zapracovány do textové i grafické části projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden běžný průzkum pozemku z hlediska umístění a provedení stavby, včetně zaměření skutečného provedení stavby. Dále byla provedena kontrolní prohlídka projektanta a statika na místě s ohledem na projektovaný záměr.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, památkové zóně nebo rezervaci a svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nachází mimo chráněné ložiskové území, dobývací prostory, vyhlášená záplavová území, poddolovaná území, CHKO, území NATURA 2000, ochranné pásmo dráhy nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje negativně okolní pozemky ani stavby. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno.

V souvislosti se stavebními úpravami bude instalován nový malý zdroj znečišťování ovzduší, plynový kondenzační kotel.

Odtokové poměry v území nebudou narušeny. Při provádění staveb budou minimalizovány negativní účinky na okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nenachází žádný objekt určený k demolici.
S kácením zeleně se neuvažuje.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou nedojde k záboru ZPF ani k záboru PUPFL.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přípojka vody – Budova bude připojena na areálový rozvod vody (ocel pozink. DN50). V místnosti 108 bude provedeno napojení na reálový rozvod odbočkou ze stávajícího potrubí. Potrubí bude vedeno v chrániče přes základovou konstrukci a nad podlahou bude ukončeno objektovým uzávěrem DN 32. Poté bude veden rozvod v podlaze pro jednotlivé zařizovací předměty v sociálním zázemí.

Přípojka kanalizace – V současné době jsou stávající budovy odkanalizovány do stávající areálové kanalizace, která probíhá pod budovou. Nově budou provedeny ležaté rozvody pod základovou deskou

a napojeny do stávajícího kanalizačního potrubí pod budovou. Stávající odbočky, které nebudou využity, budou zaslepeny (popř. nahrazeny rovným potrubím, dle jejich technického stavu).

Dešťová kanalizace - Plochá střecha je odvodněna střešním žlabem do odtokového potrubí a napojena na areálovou kanalizaci. Odvodňovaná plocha nebude navýšena a dešťová kanalizace zůstává beze změn.

Přípojka elektřiny – stavba je napojena na veřejnou distribuční síť elektřiny stávající přípojkou. Elektroměrový rozvaděč je umístěn na boční fasádě objektu. V rámci rekonstrukce objektu budou odstraněny nepoužívané el. rozvaděče a skříně. Nový el. rozvaděč bude představen na fasádu objektu.

Přípojka plynu - Na fasádě sousední budovy je umístěna plynoměrná skříň s odbočkou pro sousední budovu. Přívodní potrubí je nízkotlaké, DN50 z oceli. Ze stávající plynoměrné skříně bude vysazena odbočka DN40 se samostatným uzávěrem a přes obvodovou zeď bude chráničkou potrubí přivedeno do rekonstruované budovy budoucí Patologie. V místnosti 109 bude potrubí proveden přechod na měděné potrubí a dále bude potrubí vedeno pod stropem až k místu osazení plynového kondenzačního kotle. Zde bude provedeno připojení kotle přes nerezovou flexi hadici a uzávěr.

Vytápění – je řešeno jako teplovodní soustava pomocí deskových otopných těles. Zdrojem tepla je nový plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV. Rozvod je proveden nově z měděného potrubí a deskových otopných těles. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel Protherm panther Condens 25KKO, výkon 25 kW. Odvod spalin bude řešen společně s přívodem spalovacího vzduchu pro kotelnu koaxiálním potrubím 80/125 nad střešní rovinu.

Ohřev TV - Příprava teplé vody pro administrativu bude řešena centrálně v nepřímo ohřívaném zásobníku obsaženém u plynového kondenzačního kotle. Objem zásobníku byl zvolen 160 l. Navržený zásobník pokrývá s velkou rezervou špičky odběru teplé vody. Ohřev je řízen nadřazeným regulačním systémem kotle a je programovatelný.

Chlazení - Pro chlazení je navržen systém SPLIT s třemi nezávislými chladicími okruhy (3 vnitřními a 3 venkovními chladicími jednotkami). Vnitřní jednotky budou osazeny v místnostech 103 (2,6 kW), 111 a 112 (2 x 3,5 kW). Vnitřní chladicí jednotky budou podstropní, osazení dle PD. Celkový chladicí výkon vnitřních jednotek bude 9,6 kW. Ovládání jednotek pomocí dálkového ovládání, které bude součástí dodávky. Venkovní jednotky zajišťující chlazení vnitřních jednotek budou umístěny na střeše (poloha viz PD). Hmotnost venkovních jednotek je 31,9 (rsp.29,0)kg (nutno posoudit staticky, jestli bude nutné řešit nějaká další opatření).

Systém ochrany před bleskem - stávající stavba je opatřena ochranou před bleskem, soustava bude doplněna dle souboru norem ČSN EN 62305.

Sdělovací kabel: do objektu bude přiveden sdělovací kabel.

Větrání - prostory objektu budou větrány přirozeně okny a nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky. Budova bude větrána systémem nuceného větrání vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací s přívodem a odvodem vzduchu. Místnosti operačního sálu a chladících boxů budou větrány v mírném podtlaku. U ostatních místností bude odtah vzduchu přes místnosti WC a koupelen, které budou v podtlaku vůči ostatnímu provozu. Na střeše objektu bude umístěna vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení. VZT jednotka bude vybavena dvojicí ventilátoru s proměnnými otáčkami, filtry, klapkami, směšovací komorou, deskovým rekuperátorem a elektrickým dohřevem přírodního vzduchu. Jednotka bude ovládaná centrálním ovladačem umístěným v místnosti Spisovny 109 u kondenzačního kotle.

Doprava - revitalizací a stavebními úpravami objektu se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby: dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby: do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Povolení a provedení není podmíněno žádnou související nebo podmiňující investicí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo: **st. 2698/5**
Obec: Hodonín [586021]
Katastrální území: Hodonín [640417]
Číslo LV: 2644
Výměra [m²]: 481
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez č. p.; objekt technického vybavení

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

Parcelní číslo: **1732/13**
Obec: Hodonín [586021]
Katastrální území: Hodonín [640417]
Číslo LV: 2644
Výměra [m²]: 7308
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

Parcelní číslo: **st. 2698/1**
Obec: Hodonín [586021]
Katastrální území: Hodonín [640417]
Číslo LV: 2644
Výměra [m²]: 4633
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: č. p. 2731; stavba občanského vybavení

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba svým provozem nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání objektu parc. č. 2698/5 a stavební úpravy v areálu Nemocnice TGM Hodonín. Změny obnášejí revitalizaci, stavební úpravy objektu, komplexní sanační práce a úpravy terénu přiléhajícího ke stavbě. Projektová dokumentace řeší společné územní rozhodnutí a stavební povolení uvedené stavby.

Stávající stavba je přízemní bez podsklepení, zastřešená plochou střechou. Revitalizace a stavební úpravy se týkají přízemí objektu a střešní konstrukce.

Stavba slouží jako sklad CO. Rozměry stavby nepřesahují rozměry 24,82 m x 18,58 m s výškou 3,8 m.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů, výměna výplní otvorů, odstranění náslapné vrstvy), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení a šaten splňujících požadavky hygieny vč. úklidové místnosti, skladů materiálů, pitevny, kanceláře, místnost pro příjem a výdej zemřelých, úložiště biologického odpadu, místnost s chladicími boxy a spisovna), celkové zateplení objektu (soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a náslapných vrstev. Oprava zpevněných ploch před objektem.

Stavba bude sloužit novému účelu – patologie a spisovna. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, nové přípojky budou napojeny na areálové rozvody. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Změna stavby je navržena jako trvalá.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit novému účelu – patologie a spisovna.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení pro řešenou stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do textové i výkresové části projektové dokumentace byla zapracována všechna stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO a území NATURA 2000.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Původní stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	383,6 m ²
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	1 622,6 m ³
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	343,8 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

Nový stav:

Zastavěná plocha řešené části (1.NP):	395,5 m ²
Obestavěný prostor řešené části (1.NP):	1 779,8 m ³
Podlahová plocha řešené části (1.NP):	338,5 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	0

Celková délka řešené části:	24,82 m
Celková šířka řešené části:	18,58 m
Celková výška řešené části:	3,80 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt je napojen na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Nová splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající areálové rozvody umístěné před objektem.

Objekt je současně napojen na el. energii. Bude zde umístěn nový rozvaděč a nové rozvody el. energie.

Celkové produkované množství odpadů bude v limitních hodnotách. Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství města Hodonín.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného povolení

Stavba bude postupně řešená na etapy dle požadavků investora.

j) orientační náklady na stavby

cca 10 mil. Kč

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je v současné době součástí zastavěného území města Hodonín. Pozemky jsou mírně svažitého až rovinatého charakteru podél přilehlé areálové komunikace. Objekt se nachází v areálu Nemocnice TGM Hodonín. Na západní straně se nachází budova nemocnice a na zbývajících stranách je areálová komunikace. Objekt je z 2 stran lemován chodníkem a komunikací a z jedné strany zeleným pásem a komunikací.

Stavba bude po stavebních úpravách a revitalizaci sloužit jako patologie a spisovna. Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území areálu Nemocnice TGM Hodonín, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Stávající stavba je přízemní bez podsklepení, zastřešená plochou střechou. Revitalizace a stavební úpravy se týkají přízemí objektu a střešní konstrukce.

Stavba v současnosti slouží jako sklad CO. Rozměry stavby nepřesahují rozměry 24,82 m x 18,58 m s výškou 3,8 m.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů, výměna výplní otvorů, odstranění náslapné vrstvy), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení a šaten splňujících požadavky hygieny vč. úklidové místnosti, skladů materiálů, pitevny, kanceláře, místnost pro příjem a výdej zemřelých, úložiště biologického odpadu, místnost s chladicími boxy a spisovna), celkové zateplení objektu (soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a náslapných vrstev. Oprava zpevněných ploch před objektem.

Stavba bude sloužit novému účelu – patologie a spisovna. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, nové přípojky budou napojeny na areálové rozvody. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Svým charakterem nebude narušovat stávající charakter zástavby území, ať už svým provedením nebo účelem užívání.

Architektonicky bude stavba začleněna mezi ostatní stavby v okolí jak svou hmotou, tak barevných řešením. S novým řešením nebude vybočovat z urbanistického charakteru zástavby v území. Záměr je také v souladu s územním plánem města Hodonín.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve vstupní části jsou umístěny šatny a sociální zázemí tzv. hygienická smyčka. Dále kancelář patologa. Z 2. šatny se vstupuje do pitevny, kde jsou umístěny 2 pitevní stoly, následuje místnost s chladicími boxy pro 15 těl. V místě jsou navrženy sklady, sklad prádla a sklad dezinfekce, úklidová místnost. Objekt je vybaven místností s mrazicím boxem pro uložení biologického materiálu. Dále je pak místnost pro příjem a výdej zemřelých s venkovní nájezdovou rampou pro pohřební vůz. Celý objekt je větrán nuceně pomocí VZT jednotky a přirozeně okny. V místnostech, kde dochází k manipulaci s těly, jsou podlahy a stěny opatřeny omyvatelnými povrchy (epoxidová stěrka a epoxidový nátěr s atestem odolnosti proti dezinfekci), v pitevně č. 111 a v místnosti č. 112 s chladicími boxy je omyvatelný strop – opatřen povrchovou úpravou, epoxidový nátěr. V objektu jsou umístěny klimatizační jednotky pro udržení stabilní teploty.

Technologie výroby zde není navržena.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Provedení stavby splňuje obecně technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.

Stavba nemusí splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se zaměstnáváním osob se změněnou pracovní schopností se neuvažuje.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Změny ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu nebo podstatném rozšíření výroby, popř. činnosti, která by mohla ohrozit zdraví a život nebo životní prostředí, jsou přípustné jen po předchozím souhlasu stavebního úřadu.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu. Součástí dokumentace musí být i dokumentace rozvodů vody, kanalizace, vytápění, a elektrických popř. i jiných zařízení odpovídající skutečnosti.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je samostatně stojící, nepodsklepený. Stávající stavba je řešena jako skeletový systém s výplní z plynosilikátových tvárnic. Předpoklad založení je na základových pasech z betonu. Stropy se předpokládají z předpjatých panelů spiroll. Zastřešení je plochou střechou se sklonem 1,5 – 3,0 %.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, výměna výplní otvorů, odstranění povrchové a spádové vrstvy na střeše), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení, šaten, kanceláře, pitevny, chladicí boxů, skladů, úklidové místnosti, úložiště biologického materiálu, příjem a výdej zemědělských, spisovna), celkové zateplení objektu (soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a nášlapných vrstev.

Vstup do objektu nebude zachován, bude vytvořen nový z jižní strany a sekční vrata z východní strany, kde bude vytvořena nájezdová rampa, kvůli výškovému rozdílu.

Stávající zpevněná plocha bude výškově upravena a nově také upravena skladba zpevněné plochy s pojezdem vozidel do 3,5 t. Vzniknou zde parkovací místa pro zaměstnance.

Kapacita stavby se revitalizací a stavebními úpravami nemění.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během užívání a při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- 1) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

- 2) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- 3) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- 4) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- 5) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Nová technologická zařízení nejsou navržena – nejedná se o výrobní objekt.

Z technických zařízení se uvažuje pouze s vnitřními rozvody instalací (voda, kanalizace, elektřina, vytápění, vzduchotechnické rozvody) a bleskosvod.

Celý objekt je větrán nuceně pomocí VZT jednotky a přirozeně okny. V objektu jsou umístěny klimatizační jednotky pro udržení stabilní teploty. Osvětlení je řešeno přirozeně okny.

V objektu jsou umístěny chladicí boxy a mrazicí box s venkovními jednotkami umístěnými na střeše budovy.

Vytápění je řešeno jako teplovodní soustava pomocí otopných těles a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou zprávou, která je součástí projektové dokumentace.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz ENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. s) a t) zákona).

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace

Celý objekt je větrán nuceně pomocí VZT jednotky a přirozeně okny. V objektu jsou umístěny klimatizační jednotky pro udržení stabilní teploty.

Osvětlení je navrženo jednak umělým osvětlením dle ČSN 73 0580, a jednak přirozeně osvětlením okny v obvodových stěnách objektu.

Zdroj tepla a TUV je plynový kondenzační kotel. Vytápění objektu zajišťuje teplovodní soustava s otopnými tělesy. Zásobování vodou je z nové přípojky z areálového řádu před objektem. Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou do areálové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny novou přípojkou do areálové kanalizace a částečná retence bude na nově vybudovaném extenzivním střešním plášti.

Odpadové hospodářství – uložení odpadu bude v plastových popelnících a kontejnerech, pro které je na pozemcích vyčleněn prostor. Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu se systémem odpadového hospodářství města Hodonín.

Uživatelé stavby nebudou vystaveni zvýšené prašnosti, hlučnosti, a vibracím. Konstrukce objektu podchycuje všechny tyto vlivy. Charakter stavby zajišťuje všechny hygienická opatření.

Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma ani svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví obyvatelstva. Realizace stavby ani její provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, nevzniká žádný nový zdroj znečištění. V objektu není nutno provádět opatření na ochranu proti hluku.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Stavba nepodléhá hodnocení EIA.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno. V případě výskytu středního radonového rizika bude použita protiradonová izolace.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k poruchám vlivem technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Hluk a vibrace, které působí, jsou konstrukcí utlumeny na úroveň, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí dle NV č. 148/2006 a zákona č. 258/2000 Sb.

Veškerá zařízení a opatření použítá při provozu v objektu neovlivní prostředí uvnitř stavby, protože se jedná o běžná zařízení, která nepřekračují normové hodnoty hladin hluku, a naopak venkovní hluk nebude působit na vnitřní zvukovou pohodu v jednotlivých místnostech, protože dům stojí v dostatečné vzdálenosti od zdrojů hluku.

Při navrhování stavby byly použity konstrukce a prvky, které maximálně utlumují hladinu venkovního hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází mimo vyhlášená záplavová území, protipovodňovou ochranu není potřeba řešit.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází mimo záplavová a poddolovaná území, CHLÚ, dobývací prostory nebo jiné území, které by měly vliv na zakládání nebo konstrukční systém stavby.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojka vody – Budova bude připojena na areálový rozvod vody (ocel pozink. DN50). V místnosti 108 bude provedeno napojení na reálový rozvod odbočkou ze stávajícího potrubí. Potrubí bude vedeno v chrániče přes základovou konstrukci a nad podlahou bude ukončeno objektovým uzávěrem DN 32. Poté bude veden rozvod v podlaze pro jednotlivé zařizovací předměty v sociálním zázemí. Podrobnější řešení viz část D.1.4.1 ZTI.

Připojka kanalizace – V současné době jsou stávající budovy odkanalizovány do stávající areálové kanalizace, která probíhá pod budovou. Nově budou provedeny ležaté rozvody pod základovou deskou a napojeny do stávajícího kanalizačního potrubí pod budovou. Stávající odbočky, které nebudou využity, budou zaslepeny (popř. nahrazeny rovným potrubím, dle jejich technického stavu). Podrobnější řešení viz část D.1.4.1 ZTI.

Dešťová kanalizace - Plochá střecha je odvodněna střešním žlabem do odtokového potrubí a napojena na areálovou kanalizaci. Odvodňovaná plocha nebude navýšena a dešťová kanalizace zůstává beze změn. Podrobnější řešení viz část D.1.4.1 ZTI.

Zkouška těsnosti kanalizace bude provedena ve smyslu ČSN 75 6760 a ČSN EN 752. O provedení zkoušky bude proveden protokolární zápis, který bude potvrzen investorem a předložen při kolaudaci.

Zařizovací předměty budou připojeny přes zápachové uzávěrky.

Připojka elektřiny – stavba je napojena na veřejnou distribuční síť elektřiny stávající přípojkou. Elektroměrový rozvaděč je umístěn na boční fasádě objektu.

V rámci rekonstrukce objektu budou odstraněny nepoužívané el. rozvaděče a skříně. Nový el. rozvaděč bude představen na fasádu objektu.

Vnitřní elektroinstalace bude provedena kabely CYKY, které budou uloženy pod omítkou, ev. v konstrukci příček. Celý objekt bude vybaven zásuvkovými okruhy 230 V. Zásuvky budou chráněny proudovým chráničem. Ovládání osvětlení bude vypínači a přepínači umístěnými u vstupů do jednotlivých prostorů a z místa určeného investorem.

Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů a ČSN. Podrobnější řešení - prováděcí dokumentace.

Připojka plynu - Na fasádě sousední budovy je umístěna plynoměrná skříň s odbočkou pro sousední budovu. Přívodní potrubí je nízkotlaké, DN50 z oceli. Ze stávající plynoměrné skříně bude vysazena odbočka DN40 se samostatným uzávěrem a přes obvodovou zeď bude chráničkou potrubí přivedeno do rekonstruované budovy budoucí Patologie. V místnosti 109 bude potrubí proveden přechod na měděné potrubí a dále bude potrubí vedeno pod stropem až k místu osazení plynového kondenzačního kotle. Zde bude provedeno připojení kotle přes nerezovou flexi hadici a uzávěr. Podrobnější řešení viz část D.1.4.1 ZTI - Plyn.

Vytápění – je řešeno jako teplovodní soustava pomocí deskových otopných těles. Zdrojem tepla je nový plynový kondenzační kotel s ohřevem TUV. Rozvod je proveden nově z měděného potrubí a deskových otopných těles. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel Protherm panther Condens 25KKO, výkon 25 kW. Odvod spalín bude řešen společně s přívodem spalovacího vzduchu pro kotelnu koaxiálním potrubím 80/125 nad střešní rovinu. Podrobnější řešení viz část D.1.4.2 Vytápění.

Ohřev TV - Příprava teplé vody pro administrativu bude řešena centrálně v nepřímo ohřívaném zásobníku obsaženém u plynového kondenzačního kotle. Objem zásobníku byl zvolen 160 l. Navržený zásobník pokrývá s velkou rezervou špičky odběru teplé vody. Ohřev je řízen nadřazeným regulačním systémem kotle a je programovatelný.

Chlazení - Pro chlazení je navržen systém SPLIT s třemi nezávislými chladicími okruhy (3 vnitřními a 3 venkovními chladicími jednotkami). Vnitřní jednotky budou osazeny v místnostech 103 (2,6 kW), 111 a 112 (2 x 3,5 kW). Vnitřní chladicí jednotky budou podstropní, osazení dle PD. Celkový chladicí výkon vnitřních jednotek bude 9,6 kW. Ovládání jednotek pomocí dálkového ovládání, které bude součástí dodávky. Venkovní jednotky zajišťující chlazení vnitřních jednotek budou umístěny na střeše (poloha viz PD). Hmotnost venkovních jednotek je 31,9 (resp. 29,0) kg (nutno posoudit staticky, jestli bude nutné řešit nějaká další opatření).

Systém ochrany před bleskem - stávající stavba je opatřena ochranou před bleskem, soustava bude doplněna dle souboru norem ČSN EN 62305.

Objekt bude chráněn před účinky atmosférického přepětí. Stavba bude vybavena bleskosvodem dle ČSN EN 62305-3. Na střeše bude zřízena hřebenová soustava v souladu s ČSN 34 1390 a ČSN EN 62 305. Soustava bude provedena s tyčovými jímáči na okrajích střechy. Svody jímáče budou tvořené svodovým drátem uloženým na vhodných podpěrách opláštění. Od jímací soustavy budou provedeny svody. Uzemnění bude tvořit drát FeZn.

Sdělovací kabel: do objektu bude přiveden sdělovací kabel.

Větrání - prostory objektu budou větrány přirozeně okny a nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky. Budova bude větrána systémem nuceného větrání vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací s přívodem a odvodem vzduchu. Místnosti operačního sálu a chladících boxů budou větrány v mírném podtlaku. U ostatních místností bude odtah vzduchu přes místnosti WC a koupelen, které budou v podtlaku vůči ostatnímu provozu. Na střeše objektu bude umístěna vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení. VZT jednotka bude vybavena dvojicí ventilátoru s proměnnými otáčkami, filtry, klapkami, směšovací komorou, deskovým rekuperátorem a elektrickým dohřevem přívodního vzduchu. Jednotka bude ovládána centrálním ovladačem umístěným v místnosti Spisovny 109 u kondenzačního kotle. Podrobnější řešení viz část D.1.4.3 Vzduchotechnika.

Doprava - revitalizací a stavebními úpravami objektu se nemění.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci Purkyňova. Toto řešení bude ponecháno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na systém místních komunikací města Hodonín. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace a chodníky. Kapacitně jsou dostačující.

c) doprava v klidu

Revitalizací a stavebními úpravami objektu vzniknou před objektem nová parkovací stání. Parkování zaměstnanců, zásobování a návštěvníků je zajištěno stávajícím parkovištěm investora, které bude rozšířeno zámkovou dlažbou.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení stavby urovnány, osety trávou a ozeleněny. S výsadbou stromů se neuvažuje.

Neuvažuje se s kácením zeleně.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích), dešťové již nebudou zasakovány na terénu, ale budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku.

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby se nepředpokládají).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF. Stavba dodržuje obecné zásady ochrany životního prostředí. Provoz stavby neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V okolí objektu budou zachovány ekologické funkce vazeb v krajině. Záměr nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. Záměr se nachází mimo území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro stavbu nebylo vydáno závazné stanovisko pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměrů nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt svým provozem nevyvolá zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Nejsou doposud známy žádné omezení ani podmínky vyplývající z jiných právních předpisů.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jako staveniště bude použit pozemek parc. č. 1732/13 v k. ú. Hodonín. Voda pro stavbu bude zajištěna z vodovodní přípojky, elektřina pro stavební účely bude získávána ze stávající přípojky a rozvodů objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude malého rozsahu, dešťové vody budou přirozeně zasakovány.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu bude ze stávajících rozvodů objektu, napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky či stavby. Bude zajištěno pravidelné čištění komunikace. Stavba bude prováděna jen v denní době v pracovní dny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně označeno, není potřeba budovat staveništní oplocení. Neuvažuje se s kácením zeleně.

Asanace není třeba provádět.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude malého rozsahu, předpokládaný zábor do 100 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Seznam odpadů vznikajících při provádění stavby a jejich odhadované množství:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	1701		<i>recyklace</i>	do 10 t
Beton	170101	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 3 t
Cihly	170102	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 3 t
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	170107	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 5 t
Dřevo, sklo a plasty	1702			
Dřevo	170201	O	<i>materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka</i>	do 0,5 t
Sklo	170202	O	<i>recyklace</i>	do 5 t
Plasty	170203	O	<i>recyklace</i>	do 1 t
Kovy (včetně jejich slitin)	1704			
Železo a ocel	170405	O	<i>materiálové využití</i>	do 3 t
Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	1705			
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	170504	O	<i>skládka</i>	do 5 t
Stavební materiály obsahující azbest	170605	N	<i>skládka</i>	do 0,5 t
Jiné stavební a demoliční odpady	1709			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	170903	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>	do 5 t
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	170904	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 5 t

Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	170410	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>	do 1,0 t
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	<i>materiálové využití</i>	do 0,5 t
Plastové obaly	150102	O	<i>materiálové využití</i>	do 0,5 t
Dřevěné obaly	150103	O	<i>spalovna nebo skládka</i>	do 0,5 t
Kompozitní obaly	150105	O	<i>spalovna nebo skládka</i>	do 0,5 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce spočívají v odkopu zeminy od soklové a suterénní části pro jejich dodatečnou izolaci. Po provedení dodatečné izolace budou položeny do výkopu rozvody dešťové kanalizace a objekt bude zasypán. Dále bude proveden výkop pro nové připojení na areálové rozvody. Předpokládaný objem zemních prací je do 50 m³.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě se doporučuje užívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Na stavbě nebudou likvidovány odpady pálením či zakopáním do země. Životní prostředí nebude negativním způsobem ovlivněno ani při výstavbě, ani při užívání.

Dodavatel stavby, za asistence investora, musí zajistit, aby při výstavbě nedošlo ke znečištění vod, a to zejména ropnými látkami. Při výstavbě musí být používány mechanizační prostředky v dobrém technickém stavu, musí být zabráněno případným úkapům nebo únikům ropných látek. Vlastní stavební činnosti nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Budou dodržovány obecně platné zákony a normy v oblasti BOZP. Staveniště bude viditelně označeno výstražnými značkami dle ČSN ISO 3864 upozorňujícími na staveniště. Stavební práce budou prováděny pouze takovým zařízením a prostředky, které mají platné revizní prohlídky, případně nevykazují mechanické závady apod. Stavba bude prováděna mimo jiné dle zákona č. 309/2006 Sb. Stavbu budou provádět jen řádně proškolení pracovníci. Přítomnost koordinátora není potřeba.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výjezd vozidel stavby bude označen jako výjezd ze stavby. Ve vlastním areálu bude rovněž vyznačeno, kde se mohou pohybovat jak zaměstnanci, tak i vozidla stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby a malému rozsahu staveniště nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby:	dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
Dokončení stavby:	do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Stavba bude postupně řešená na etapy dle požadavků investora.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno. Jedná se o stávající množství dešťových vod, které bylo odváděno ze stávající stavby a zpevněných ploch. Dochází k mírnému navýšení vod ze zpevněných ploch díky rozšíření o novou plochu ze zámkové dlažby.