



Tato VPS nabyla účinnosti dne
5.4.2023

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č. j.: MUHOCJ 20273/2023

spis. zn MUHO 3965/2023

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený **Lukášem Blahou, DiS.**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace**, se sídlem Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín, IČO: 00226637, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Jiří Koliba v zastoupení: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363, jejímž jménem jedná Jiří Šetina

(dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu: **Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu** na pozemcích parc. č. st. 2698/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1732/13 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Třetí osobou je:

- **Město Hodonín**, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, (IČO: 00284891), jako vlastník sousedních pozemků 1732/1, 1709/3, 4783/1 v k. ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- **EG.D, a.s.**, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, (IČO: 28085400), jako vlastník stávajícího elektrického zařízení distribuční soustavy v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**, Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, (IČO: 49454544), jako vlastník vodohospodářských zařízení v území dotčeném výstavbou, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k této stavbě může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

ČL. III. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K záměru vydaly závazná stanoviska následující dotčené orgány:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 1.3.2022 pod č. j. MUHOCJ 16095/2022 OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 15.2.2022 pod č. j. MUHOCJ 12409/2022 OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – fikce souhlasného závazného stanoviska (č. j. podané žádosti MUHOCJ 8407/2022), fikce souhlasného závazného stanoviska nastala 3.3.2022

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín – závazné stanovisko ze dne 28.2.2022 pod č. j. KHSJM 10637/2022/HO/EPID

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Hodonín – závazné stanovisko ze dne 21.6.2021 pod č. j. HSBM- 2539-2/2021

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu spis. zn. MUHO 3965/2023 vedeného stavebním úřadem.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

ČL. IV. I. Nahrazení územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 odst. 1 a 5 a 78a stavebního zákona a podle § 16 vyhl. č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu na pozemcích parc. č. st. 2698/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1732/13 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín

Druh a účel povolované stavby:

Záměrem je změna užívání stávajícího skladu CO v areálu Nemocnice TGM Hodonín na patologii a spisovnu. Nově budou provedeny zpevněné plochy v sousedství objektu skladu CO, u stávajícího skladu CO dojde pouze z důvodu zateplení ke změně půdorysných a výškových rozměrů.

Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, nové přípojky budou napojeny na areálové rozvody.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. parc. č. st. 2698/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1732/13 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

- a) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitosti, na nichž se stavba umístí:
- Stávající sklad CO je umístěn na pozemku parc. č. st. 2698/5 (zastavěná plocha a nádvoří), provedené zateplení bude přesahovat na pozemek parc. č. st. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1732/13 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín
 - Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 1732/13 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín
- b) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
Umístění stavby bude v souladu s koordinačním situačním výkresem C3 (z 05/2021, zodpovědný projektant Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486), který je součástí ověřené projektové dokumentace a přílohou této veřejnoprávní smlouvy.

Patologie a spisovna bude po zateplení přesahovat na sousední pozemky parc č. st. 2698/1 a 1732/13 v tl. 0,14 m.

Zpevněné plochy budou přisazeny k severovýchodní obvodové stěně objektu, od pozemku parc. č. 4783/1 budou umístěny ve vzdálenosti 3,8 – 4,4 m.

- c) určení prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stávající sklad CO je jednopodlažní, nepodsklepený a je zastřešen plochou střechou. Maximální půdorysné rozměry stavby jsou 24,54 x 18,44 m s max. výškou 3,53 m od ± 0,000 (podlahy přízemí).

Patologie a spisovna bude mít po zateplení půdorysné rozměry 24,82 x 18,58 m a max. výšku 3,8 m.

Zastavěná plocha řešené části objektu (1.NP) bude 395,5 m², obestavěný prostor řešené části bude 1 779,8 m³.

Zpevněné plochy budou provedeny o půdorysných rozměrech 23,1 x 5,37 m, mají celkovou výměru 124 m².

ČL. IV. II. Nahrazení stavebního povolení podle § 78 odst. 5 a § 116 stavebního zákona a podle § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu na pozemcích parc. č. st. 2698/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1732/13 (ostatní plocha) v k. ú. Hodonín

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy stávajícího skladu CO spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů, výměně výplní otvorů, odstranění nášlapné vrstvy), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení a šaten splňujících požadavky hygieny vč. úklidové místnosti, skladů materiálů, pitevny, kanceláře, místnosti pro příjem a výdej zemřelých, úložiště biologického odpadu, místnosti s chladicími boxy a spisovny), v celkovém zateplení objektu (soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a opravě povrchových a nášlapných vrstev. Bude také provedena oprava zpevněných ploch před objektem.

Nosná konstrukce stávající stavby je skeletová z nosných betonových sloupů a průvlaků, výplňové konstrukce jsou zděné z plynosilikátových tvárníc. Před provedením stavebních úprav budou odstraněny nepotřebné konstrukce. Následné zazdění otvorů ve stěnách a vyzdění nových příček tl. 150 a 100 mm bude provedeno pórobetonovým zdivem. Na stávající stropní konstrukci je navržena nová skladba střešního pláště včetně tepelné izolace EPS 150 S, tl. 2x 100 mm a rovněž zateplení celého objektu fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 140 mm.

Nová dispozice:

V čelní severovýchodní straně budovy bude umístěn vjezd vraty do místnosti pro příjem a výdej zemřelých. Ta bude propojena s místností s chladicími boxy a skladem prádla, skladem dezinfekce a materiálu, úklidovou místností a úložištěm biologického materiálu. Na místnost s chladicími boxy navazuje pitevna se zázemím – šatnami, sociálním zařízením a kanceláří. Do této části objektu se zázemím je možný také přímý venkovní vstup z jihovýchodní strany. Spisovna a sklad v severozápadní části budovy jsou přístupné samostatným vstupem.

Stavba bude sloužit novému účelu – jako patologie a spisovna. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, nové přípojky budou napojeny na areálové rozvody. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2021, zodpovědný projektant Ing. Marek Hason, ČKAIT 1300486, ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – dokončení stavby.
9. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

10. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního, případně smluveného vztahu a protokolárně předány vlastníkově.
11. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
12. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
13. Před započítím zemních prací je nutno požádat vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky nebo správci musí být respektovány. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:
 - **EG.D, a.s.** – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy zn. E7456–26164399 ze dne 7.2.2022 a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. M49992–27054159 ze dne 15.2.2022
 - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření zn. 2/HO/2022/20220560a ze dne 15.9.2022
14. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
15. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
17. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou).
18. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
19. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
20. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
21. Stavba bude provedena podle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Pavel Hasík, ČKAIT 1005854 v 04/2021.
22. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

23. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 1.3.2022 pod č. j. MUHOCJ 16095/2022 OŽP:

1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Je možné, že zateplovanou budovu využívají jako úkryt či hnízdiště netopýři a rorýsi. Tito jsou dle § 48 zákona o ochraně přírody a dle prováděcí vyhlášky tohoto zákona č. 395/1992 Sb., v platném znění, zařazeni mezi zvláště chráněné druhy živočichů.

Před vydáním stavebního povolení je investor povinen zajistit provedení zoologického průzkumu bytového domu odborně způsobilou osobou, která přítomnost výše uvedených živočichů v konkrétním objektu potvrdí či vyvrátí.

A. Výskyt bude potvrzen:

MěÚ Hodonín není v dané věci dotčeným orgánem statní správy, proto je nutné obstarat si vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v souladu s ustanovením § 56 a § 77a odst. 5 písm. h) zákona o ochraně přírody Krajský úřad Jihomoravského kraje, detašované pracoviště Štefáníkova 28, 695 01 Hodonín (dále jen KÚ JmK).

K žádosti o vyjádření přiložte závěry zoologického průzkumu. Na základě předloženého tento orgán doporučí další postup, zpravidla stanoví podmínky (načasování a postup prací, způsob jakým budou eliminovány negativní vlivy stavby, počet ventilačních průduchů, které budou pro hnízdění zachovány, eventuálně definuje podobu kompenzačních opatření), za kterých mohou stavební práce probíhat tak, aby zasahovaly do hnízdění předmětných živočichů co nejméně rušivě a hnízdiště byla do budoucna zachována.

B. Výskyt nebude potvrzen:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je předložený záměr možný.

Zpráva o výsledku provedeného průzkumu, doplněná v případě potvrzeného výskytu o povolující dokument KÚ JmK, obsahující některá omezující opatření (viz výše), bude předložena k nahlédnutí orgánu ochrany přírody MěÚ Hodonín před vydáním stavebního povolení.

2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.*
- 2) Vnitroareálové rozvody vody a kanalizace a přípojky k nim nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Příslušný k jejich povolení je Odbor stavební úřad.*
- 3) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.*

3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou;*
- prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. K záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Dále upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů, dle § 15 zákona o odpadech.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 170101 O – Beton – 10 t;*
- 170102 O – Cihly – 3 t;*
- 170107 O – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – 5 t;*
- 170202 O – Sklo – 5 t;*
- 170504 O – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 5 t;*

- 170605 NO – Stavební materiály obsahující azbest – 0,5 t;
- 170903 NO – Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky – 5 t;
- 170904 O – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 5 t;
- 170410 NO – Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky – 1 t;
- 150101 O – Papírové a lepenkové odpady – 0,5 t;
- 150102 O – Plastové obaly – 0,5 t
- další ostatní odpady.

4) Z hlediska ochrany ovzduší: K této akci bude pro územní a stavební řízení vydáno závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, na základě podané žádosti pod MUHOCJ 83701/2022.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 15.2.2022 pod č. j. MUHOCJ 12409/2022 OŽP:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu, vydává

investorovi:

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637

Purkyňova č.p. 2731/11

695 01 Hodonín

jako provozovateli stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší umístěného na pozemcích st. p. 2698/5, 2698/1, parc. č. 1732/13 v katastrálním území Hodonín

souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení

stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší pro řízení (územní a stavební řízení formou VPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **pro:**

- Stacionární spalovací zdroj – **plynový kondenzační kotel** (o tepelném výkonu 25 kW, splňující kritéria emisní třídy NO_x 5) - zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.

Závazné stanovisko je vydáno na základě žádosti, kterou podal dne 31.01.2022 investor Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, se sídlem Purkyňova č.p. 2731/11, 695 01 Hodonín (dále jen „provozovatel“), kterého zastupuje STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČO 26285363, se sídlem Měšťanská č.p. 3992/109, 695 01 Hodonín, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a podle ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 136 správního řádu, z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší pro akci vedenou pod názvem: **Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu na pozemcích st. p. 2698/5, 2698/1, parc. č. 1732/13 v katastrálním území Hodonín (dále jen „záměr“).**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín – závazné stanovisko ze dne 28.2.2022 pod č. j. KHSJM 10637/2022/HO/EPID:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

*Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
s o u h l a s í*

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a uzavřením veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby dle souvisejících ustanovení stavebního zákona, na stavbu: „Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu“ na pozemcích parc.č.st. 2698/5, 2698/1, 1732/13 v k.ú. Hodonín, pro žadatele — společnost STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem Měšťanská 3992/109,695 01 Hodonín (IČ: 26285363), jenž zastupuje investora na základě plné moci ze dne 24.6.2021

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby. Měření bude prováděno při synergickém působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhované stavby a se stávajícími zdroji hluku v areálu nemocnice. Výsledky měření budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby. V případě, že výsledky měření budou překračovat hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, bude ze strany provozovatele předložen písemný návrh konkrétních protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek stanovených orgánem ochrany veřejného zdraví § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 78 odst. 1 a 5, § 78a a § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 16 a § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
2. Správní orgán jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil stavby dle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky:
 - a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
 - b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
3. Umístění a provedení stavby vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
5. Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a zjistil, že záměr tak jak je navržen splňuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Na pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných a dále je řešeno odvádění srážkových vod ze stavby. Stavba nevyvolá potřebu nových parkovacích stání. Provedení stavby vyhovuje vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

6. Soulad stavby s ÚPD byl ověřen úřadem územního plánování (Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – fikce souhlasného závazného stanoviska (č. j. podané žádosti MUHOCJ 8407/2022), fikce souhlasného závazného stanoviska nastala 3.3.2022). Stavba bude sloužit jako patologie a spisovna, tedy stavba občanské vybavenosti. Stavba bude trvalá.
7. Příjezd a přístup ke stavbě je z veřejně přístupné účelové komunikace – ul. Purkyňova a navazujících areálových komunikacích.

ČL. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran a účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.
2. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4.
3. Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona může stavebník odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 78a a § 116 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na dvou stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad a jeden pro stavebníka.
7. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy s vyznačenými podpisy třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy po jejich obdržení.

8. Veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední z třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy.
9. Stanoviska dotčených orgánů a písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle ust. § 168 správního řádu, jsou součástí spisu pod spis. zn.: MUHO 3965/2023 vedeného stavebním úřadem.
10. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
11. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

- koordinační situační výkres C3 (z 05/2021, zodpovědný projektant Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486)
- souhlasy třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“ (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, dle poznámky č. 4 a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 2500 Kč, dle poznámky č. 2 a č. 3, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 14.03.2023.

V Hodoníně, dne24.03.2023.....



Stavební úřad

Lukáš Blaha, DiS.
referent odboru stavební úřad

Stavebník

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín, IČO: 00226637

v zastoupení: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363
jednatel Jiří Šetina

PLUS
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 022 firma.plus@firmaplus.cz

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

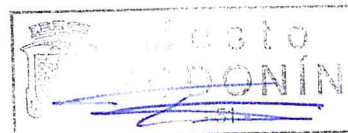
Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, (IČO: 00284891)

V.....HODONÍNĚ..... dne.....5.4.2023.....

podpis.....



141

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, (IČO: 28085400)

V.....HODONÍNĚ..... dne.....27.03.2023.....

podpis.....



EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400; DIČ: CZ28085400

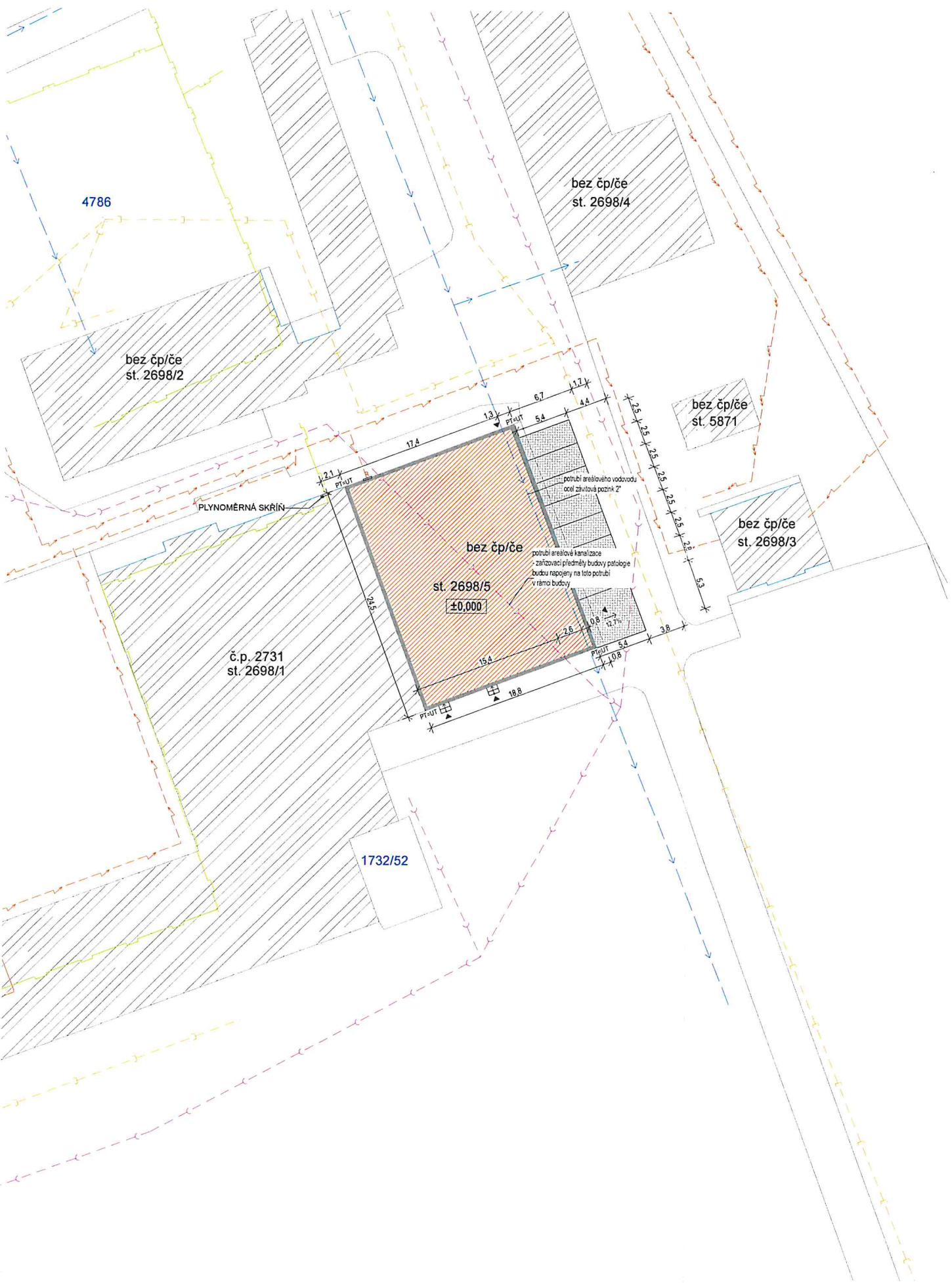
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, (IČO: 49454544)

V.....HODONÍNĚ..... dne.....27.3.2023.....

podpis.....

Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA
PATOLOGII A SPISOVNU
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VN (V MAJETKU JME)
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- OPTICKÝ KABEL
- DATOVÝ KABEL
- TELEFON
- PŘÍPOJENÍ ELEKTRO

LEGENDA:

- ZÁJMOVÝ OBJEKT PARC.Č. st.2698/5
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- SOUSEDNÍ STAVBY

POZICE SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ A PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VČETNĚ PŘÍPOJEK



±0,000 - STAVAJÍCÍ PODLAHA OBJEKTU

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

MÍSTO STAVBY Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Hodonín

Parcel č. st. 2698/5, 1732/12, st. 2698/1

ZADAVATEL A INVESTOR PROJEKTU
Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace,
Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín

LOGO FIRMY

ODSOULASENO INVESTOREM

COPYRIGHT
TENTO VÝKRES JE AUTORSKÝM DÍLOM VLASTNÍM A NE SMÍ BYT JEHO SOUČÁSTÍ ŽÁDNÉHO ZPŮSOBEM
TŘETÍM OSOBAM (JEŽHOVÁME SE NA ZÁKON O AUTORSKÉ PRÁVĚ A PRAVĚCH SOUVISEJÍCÍCH S AUTORSKÝM PRAVEM)
AUTOR PROJEKTU STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., oddělení projekce
VYPRACOVAL Ing. Markéta Grufková KONTROLOVAL Ing. Marek Hasoň HLINIZ PROJEKTU Ing. Marek Hasoň
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA PATOLOGII A SPISOVNU

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing. MAREK HASOŇ
Měřítko 300/100
695 01 Hodonín,
www.firmaplus.cz
tel: +420 518 120 022

PROJEKTANT SPECIALISTA STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měřítko 300/100
695 01 Hodonín,
www.firmaplus.cz
tel: +420 518 120 022

LOGO FIRMY
Ing. MAREK HASOŇ
Měřítko 300/100
695 01 Hodonín,
www.firmaplus.cz
tel: +420 518 120 022

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

VYPRACOVAL Ing. Markéta Grufková KONTROLOVAL Ing. Marek Hasoň ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Marek Hasoň

PROFESE C SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU
OBSAH VÝKRESU
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DATUM 09/2021
MĚŘÍTKO 1:250
Č. ZAK. 17-20-028
ČÍSLO VÝKRESU C.3

10