

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

*Obchodní podmínky dodavatel v nabídce nepředkládá. V nabídce dodavatel předloží pouze oceněný
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř.*

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby „*Oprava původních fasád*“

kterou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

Název / obchodní firma / jméno:

Sí dlo:

Zapsaná v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Pr 1893 vedená u Krajského soudu v Brně

Ing. Petrem Baťkou

04212029

CZ 04212029

(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno:

Sídlo firmy:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

Radim Reniers, jednatel

06041167

CZ06041167

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 99713 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

Subjekt vykonávající činnost TDI a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost TDI a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny neprodleně po uzavření této smlouvy.

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec zřizovatele (Jihomoravský kraj) objednatele – ██████████ oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

████████████████████

████████████████████

Provozovatel díla (dále jen „PRO“)

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, se sídlem Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče, IČO: 00839205,

Kontaktní osoba: ██████████

████████████████████

████████████████████

Rozsah činností a oprávnění TDI, koordinátora BOZP, IR a PRO vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je investorem stavby „**Oprava původních fasád**“ (dále jen „stavba“).
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Oprava původních fasád**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
3. Účelem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních, inženýrských a organizačních specializovaných prací v rozsahu popsaném ve Výzvě k podání nabídek na veřejnou zakázku a v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
5. Vymezení pojmů:
 - 5.1. objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 5.2. zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 5.3. příslušnou dokumentací je položkový rozpočet zpracovaný v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.),
 - 5.4. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
6. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „*dílo, nebo též stavba*“) spočívajícího v realizaci opravy fasád Nemocnice Hustopeče, p. o. Areál Nemocnice Hustopeče, p. o. se nachází na adrese Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče, a je ve vlastnictví zřizovatele (Jihomoravský kraj) objednatele.
2. **Vybudování bude prováděno za plného provozu nemocnice, což bude klást zvýšené požadavky na organizaci provádění díla, maximální omezení prašnosti a hlučnosti. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla maximálně dbát na podmínky při provozu Nemocnice Hustopeče, p.o., zachovávat průjezdnost dle požadavků zástupce nemocnice, zachovávat pořádek a čistotu a**

vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Konkrétní rozsah stavby je vymezen položkovým rozpočtem obsahující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Technická specifikace*“), který je přílohou č. 3 Výzvy a současně přílohou této smlouvy, jako její nedílná součást. Tyto dokumenty, v elektronické podobě, byly objednatelem poskytnuty zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky.
4. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů poskytnutých objednatelem zhotoviteli;
 - b) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby;
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – stavba je prováděna za nepřetržitého provozu nemocnice;
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených stavbou);
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) zvýšený důraz na denní provádění úklidu, omezení prašnosti při všech činnostech, maximální snížení hlučnosti při prováděných činnostech;
 - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě) včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek;
 - i) nakládání se zeminou a odpady vzniklými při provádění díla v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy, podle níž původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
 - j) oddělené soustředování a ukládání stavebního a demoličního odpadu (včetně obalových materiálů ze stavebních výrobků) v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „*Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady*“), a to především dodržováním § 42 dané vyhlášky;
 - k) uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - l) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí stavby pouze v digitální podobě;
 - m) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby;

Pokud se v tomto bodě hovoří o vypracování či vyhotovení jakéhokoliv výstupu a není konkretizováno v jakém rozsahu, má se za to, že bude předán v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajících nosičích.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel a předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady předanými objednatelem týkajícími se místa provádění díla a že z těchto podkladů nezjistil žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za stav místa provádění díla v případě, že se při provádění díla prokáže nepravdivost nebo neúplnost podkladů objednatele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané **pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele)**, a to s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny za zhotovení stavby dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bez DPH. Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli **nejpozději k datu předání a převzetí staveniště**.
6. Porušení povinností zhotovitele dle odst. 5 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
8. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského

řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

12. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
4. TDI, koordinátor BOZP a IR jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkon činnosti těchto osob nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
6. TDI je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. **Zhotovitel bere na vědomí, že TDI u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že by tato situace nastala, je zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat objednatele.**
7. TDI je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
8. TDI bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděné stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení a kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a na dílčích soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který budou tvořit přílohu daňového dokladu – faktury.
9. TDI je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn díla;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací se smlouvou, technickou specifikací či platnými normami nebo jinými předpisy;

- c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

10. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- a) provádět při provádění stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“);
- b) provádět při provádění stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“);
- c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- e) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných a účinných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti.

11. IR za objednatele zajišťuje:

- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
- b) koordinaci činností TDI, PRO a koordinátora BOZP;
- c) schvalování případných dodatečných prací, méněprací či záměn materiálů v souladu s čl. VI. odst. 7 této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude **zahájeno nejpozději do 30 dnů** po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednané části díla objednateli **nejpozději do 60 dnů od zahájení díla**. Zahájením díla se rozumí předání staveniště, o tomto bude sepsán samostatný protokol.
3. Stavba dle čl. II. smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání.
4. Dokončená stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
5. Ve sjednaném termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu

klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

VI. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu:

Celková cena bez DPH 1 958 541,85 Kč

DPH 21 % k ceně 411 293,78 Kč

Celková cena vč. DPH 2 369 835,64 Kč

Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah stavby vycházející z oceněné Technické specifikace a z této smlouvy.
3. Ceny uvedené zhotovitelem v technické specifikaci musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněné technické specifikace, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena a odsouhlasena;
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, který zhotovitel nemohl eliminovat;
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající provedeným průzkumným pracím apod.);
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, dle předchozího odstavce smlouvy písm. a) – d), je zhotovitel sám povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení.
6. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení i snížení ceny díla je možné pouze dohodou smluvních stran, za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.
7. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
 - a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
 - pro které existují položky v oceněné technické specifikaci, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;

- pro které neexistují položky v oceněné technické specifikace, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaného obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - pro které neexistují položky ani v oceněné technické specifikace, ani ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí IR v na základě vyjádření TDi a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněné technickou specifikací, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
9. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 3 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanoveným lhůtám nelze považovat za souhlas s provedením změn.
10. O změně rozsahu stavby a změně ceny díla bude uzavřena písemná dohoda odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu předmětu plnění a sjednané ceny díla, s výjimkou případů dle předchozího odstavce, nelze přihlížet.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve dvou splátkách. První splátka – záloha ve výši 30 % z celkové ceny díla dle čl. VI odst. 1 Smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na podkladě zálohové faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Zbylou část ceny díla ve výši 70 % uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Pokud nedojde k zahájení prací v termínu dle čl. V odst. 1 této Smlouvy zavazuje se zhotovitel uhrazenou zálohu objednateli vrátit zpět.
3. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden v hlavičce této smlouvy, a to na základě faktur-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
4. Podkladem k vystavení závěrečné faktury–daňového dokladu je oboustranně podepsaný předávací protokol. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou zbylé ceny díla v prodlení.
5. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Práce či součásti díla, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a nebudou provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny
7. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ A STAVENIŠTĚ

1. Místem realizace plnění dle č. II smlouvy je areál Nemocnice Hustopeče, příspěvkové organizace na adrese Brněnská 716/41, Hustopeče.
2. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
4. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu se ZOV, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění díla na staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště

nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.

9. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu provádění díla. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
10. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
11. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
13. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
14. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy. Obdobně bude zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
16. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
17. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
18. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
19. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
20. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu pro předání dokončeného díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.**
21. Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
22. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDI a zástupci smluvních stran.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (dále jen „stavební deník“). Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden v českém jazyce. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického deníku.
2. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:
 - časový postup prací a jejich kvalitu;
 - druh použitých materiálů a technologií;
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. **TDI je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu.** Svoje připomínky uvede TDI do stavebního deníku a opatří je podpisem. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí stavby, stavba se považuje za převzatou až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDI, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
6. Po ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku objednateli v elektronickém formátu, např. *.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s dílem podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu provádění díla v českém jazyce.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

1. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu TDI a PRO), že bude stavba či její etapa dokončena a připravena k předání nejpozději 3 dny před termínem předání dokončené stavby či etapy.
2. Místem předání a převzetí stavby je místo provádění stavby.
3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí stavby přizvat osobu vykonávající funkci TDI.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů, provozovatele apod.).
5. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
6. V průběhu předávacího řízení bude pořizován průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDI zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky vyjma vad, které samy

o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí stavby.

8. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci závěrečného předávacího řízení celého díla a zaznamenaných v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, vyklidí zhotovitel staveniště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno a zhotovitel předal objednateli všechny doklady a dokumentaci díla požadované touto smlouvou, podepíší osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí stavby vyhotovený zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí stavby je předávací řízení ukončeno a stavba je mezi zhotovitelem a objednatelem předána a převzata.
9. Protokol o předání a převzetí stavby musí obsahovat:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis stavby, která je předmětem předání a převzetí
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace
 - soupis nákladů na stavbu
 - prohlášení objednatele, zda stavbu přejímá
 - soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a termín jejich odstranění.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST, PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu **36 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí nebo neodbornou manipulací s dílem.
3. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí

zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady i ty, které neuznává. Pokud se ukáže, že jeho námitky stran těchto vad jsou důvodné, vznikne zhotoviteli nárok na platbu. Pokud zhotovitel z jakýchkoliv důvodů vytýkané vady neodstraní, má objednatel právo požadovat jejich odstranění na náklad zhotovitele ve smyslu odst. 5 tohoto článku.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
6. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

XIV. SANKCE

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla (čl. V. odst. 2 této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
4. Nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, není ustanoveními odst. 1 a 2 tohoto článku dotčen.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení
7. Pokud zhotovitel **poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb.**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ porušení.

XVII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení,

u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovém porušení, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:

- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dnů
 - jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto zjištění se následně ukáže nepravdivým
 - nemožnost odstranění vady díla nebo
 - v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti či práva na zaplacení smluvní pokut

XVIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci

není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy kromě výjimek stanovených smlouvou musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
9. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.

10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv v zákonné lhůtě objednatel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1– Technická specifikace

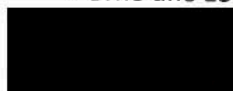
V Hustopečích dne

 Digitálně podepsal

Datum: 2024.07.15
09:50:14 +02'00'

objednatel
zastoupený
Ing. Petrem Bařkou
ředitelem

V Brně dne 15. 7. 2024

 Digitálně
podepsal 
 Datum: 2024.07.15
09:25:40 +02'00'

zhotovitel
zastoupený
Radimem Reniersem
jednatelem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava původních fasád

Objekt: Nátěr fasády

Rozpočet: Nátěr nadsoklové části fasády

Zadavatel: Nemocnice Hustopeče, p.o.
Brněnská 716/41, 693 01 Hustopče

IČO: 04212029
DIČ: CZ04212029

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 848 541,85
PSV			100 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem bez DPH			1 958 541,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 958 541,85 CZK
Základní DPH	21 %	411 293,79 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 369 835,64 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

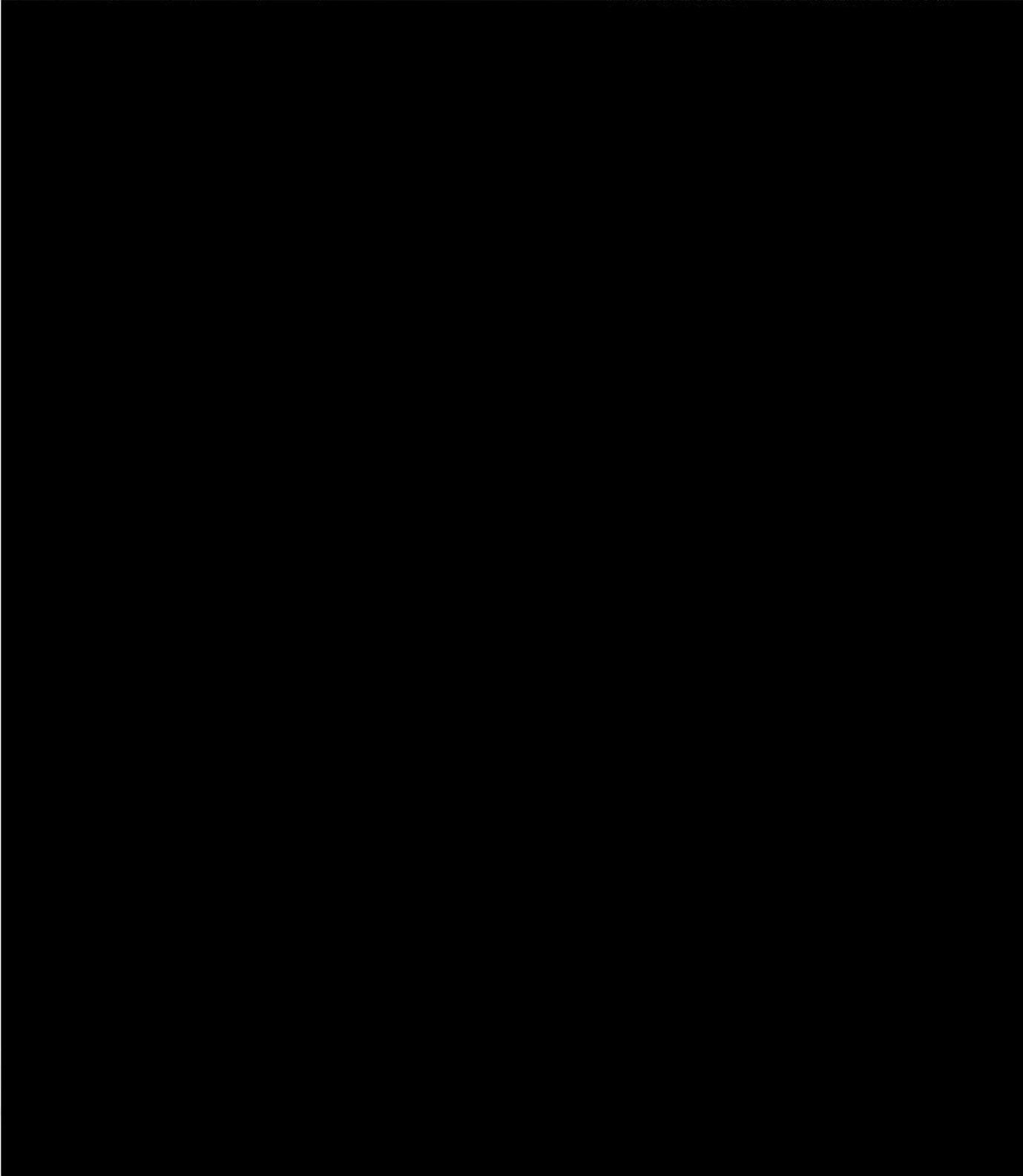
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
783	Nátěry	PSV				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					1 958 541,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava původních fasád					
O:	Nátěr fasády					
R:	Nátěr nadsoklové části fasády					
VYPLŇTE POUZE MODŘE VYZNAČENÁ POLE						
P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena / M.J.	Celkem



Položkový rozpočet

S:	Oprava původních fasád					
O:	Nátěr fasády					
R:	Nátěr nadsoklové části fasády					
VYPLŇTE POUZE MODŘE VYZNAČENÁ POLE						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

--