

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek

dle bodu 2.4.10. směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:
Sídlem:
IČO:

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu
Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Ing. Zbyněk Lenomar, OKŘ
Ing. Martin Kos, OKŘ
Mgr. Petra Košťálová, OKŘ

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal pouze níže uvedenou nabídku doručenou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pořadové číslo	Účastník
1.	Název: STAVOS PROFESSIONAL s.r.o. Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno IČO: 11790041
2.	Název: Huslík s.r.o. Sídlo: Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 25527495

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem ve formuláři nabídky.

VII. Seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.	3.920.456,83 Kč	1.
Huslík s.r.o.	5.796.919,95 Kč	2.

Na základě provedeného hodnocení pověřené osoby zjistily, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

Při posouzení nabídkové ceny účastníka **STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.** získaly pověřené osoby pochybnost, zda se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ. Zadavatel proto dne 03.07.2024 vyzval účastníka Žadostí o objasnění či doplnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, č.j. JMK 97655/2024, (dále jen „žádost“) o písemné zdůvodnění způsobu stanovení jeho nabídkové ceny, přičemž ho upozornil, že z jeho odůvodnění musí být jednoznačně patrné a průkazné, z jakých důvodů je schopen realizovat danou zakázku za nabídnutou cenu. Zadavatel dále požádal účastníka o sdělení, zda garantuje provedení zakázky v kvalitě a rozsahu požadovaném zadavatelem, to vše do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Účastník **STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.** se k zaslané žádosti ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

VIII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka **STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.** z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel v bodě 7.3.2. výzvy k podání nabídek požadoval splnění technické kvalifikace předložením seznamu členů realizačního týmu a doložením jejich kvalifikace v požadovaném rozsahu, přičemž požadoval, aby hlavní stavbyvedoucí v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení působil jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího minimálně u 1 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci administrativní budovy v hodnotě nejméně 2.000.000,00 Kč bez DPH, která probíhala za plného provozu budovy.

Účastník v rámci nabídky jako významnou stavební práci hlavního stavbyvedoucího uvedl:

Název: **Výstavba komunikací a zpevněných ploch a bytových domů**

Objednatel: QUANTUM, a.s.

Dodavatel: STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.

Cena stavebních prací: 2 685 856,97 Kč bez DPH

Datum dokončení stavebních prací: 31/01/2024

Jednalo se o rekonstrukci administrativní budovy za plného provozu: ANO.

K nabídce byl dále připojen dokument s názvem „Referenční list – osvědčení“ ze dne 30.03.2024, v němž bylo jako místo realizace uvedeno „Rousínov – výstavba bytových domů Nad školou“.

Pověřené osoby za účelem ověření reference oslovili účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatel, která jim sdělila, že se v rámci výše uvedených stavebních prací jednalo o provedení nové bytové výstavby a vybudování inženýrských sítí, a to primárně provedení výkopových prací.

Účastníkovi proto byla dne 03.07.2024 žádost o objasnění či doplnění nabídky (č.j. JMK 97655/2024), v níž byl vyzván k objasnění nabídky ve vztahu k významné stavební práci hlavního stavbyvedoucího tak, aby bylo zřejmé, že tato splňuje požadavky zadavatele uvedené v bodě 7.3.2 výzvy, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Účastník na zaslanou výzvu ve stanoveném termínu nereagoval.

S ohledem na výše uvedené nezbývá než konstatovat, že významná stavební práce hlavního stavbyvedoucího nesplňuje požadavek zadavatele uvedený v bodě 7.3.2. výzvy k podání nabídek, neboť se nejednalo o provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci administrativní budovy za plného provozu. Pověřené osoby proto zadavateli doporučují **účastníka STAVOS PROFESSIONAL s.r.o. vyloučit z výběrového řízení z důvodu nesplnění technické kvalifikace požadované v bodě 7.3.2. Výzvy k podání nabídek.**

IX. Seznam nabídek po vyloučení účastníka

Pořadové číslo	Účastník
2.	Název: Huslík s.r.o. Sídlo: Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 25527495

Po vyloučení účastníka *STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.* zůstal ve výběrovém řízení pouze 1 účastník, a to společnost **Huslík s.r.o.**, se sídlem Masná 527/7f, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 255 27 495. Pověřené osoby proto neprováděly nové hodnocení nabídek a rovnou přistoupily k posouzení splnění podmínek účasti tohoto účastníka.

Nabídková cena účastníka činí **5.796.919,95 Kč bez DPH**. Pověřené osoby konstatují, že nabídkovou cenu účastníka nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky a konstatují, že nabídková cena odpovídá hospodárnému vynakládání veřejných prostředků a je pro zadavatele akceptovatelná.

X. Posouzení nabídky

Účastník **Huslík s.r.o.** v souladu se zadávacími podmínkami **prokázal základní způsobilost** ve smyslu § 74 ZZVZ, a to formou čestného prohlášení učiněného v rámci formuláře nabídky.

Účastník v souladu se zadávacími podmínkami dále **prokázal profesní způsobilost**, tj. že je zapsán v obchodním rejstříku a má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“), a to formou čestného prohlášení učiněného v rámci formuláře nabídky.

Účastník dále v souladu se zadávacími podmínkami **prokázal splnění technické kvalifikace**, když ve své nabídce:

A. předložil následující seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem jako dodavatelem:

Významná stavební práce	
Název významné stavební práce:	Úpravy objektu Lidická 26, Brno
Objednatel:	GAUTE Corp., a.s.
Dodavatel:	Dodavatelem byl účastník
Cena stavebních prací v Kč bez DPH:	3.161.398,- Kč bez DPH
Datum dokončení stavebních prací:	23/11/2020
Jednalo se o rekonstrukci administrativní budovy:	Ano
Jednalo se o stavební práce realizované za plného provozu budovy:	Ano

Tímto seznamem významných stavebních prací předloženým v rámci sekce A formuláře nabídky účastník prokázal splnění technické kvalifikace ve smyslu čl. 7 odst. 7.3.1. výzvy.

B. doložil odbornou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, který se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky, a to prostřednictvím uvedení jeho identifikačních údajů ve formuláři nabídky a doložením splnění minimálních požadavků zadavatele na výkon této funkce, tj. že:

- a) se jedná o autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a
- b) že v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil min. u 1 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci administrativní budovy v hodnotě nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH, která probíhala za plného provozu budovy.

Splnění podmínky uvedené pod písmenem a) zadavatel ověřil na základě poskytnutých identifikačních údajů dohledáním uvedené osoby v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků, který je dostupný na webových stránkách České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Splnění podmínky uvedené pod písmenem b) účastník doložil totožnou stavební prací, kterou prokazoval splnění technické kvalifikace ve smyslu čl. 7 odst. 7.3.1. výzvy, tj. totožnou stavební prací jako v sekci A formuláře nabídky.

Účastník tak rovněž prokázal splnění technické kvalifikace ve smyslu čl. 7 odst. 7.3.2. výzvy.

Z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30590, byly zjištěny údaje o skutečném majiteli ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci Formuláře nabídky dodavatel čestně prohlásil, že splňuje podmínky Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Pověřené osoby ve smyslu § 48a ZZVZ ověřily, zda nejsou proti dodavateli uplatňovány mezinárodní sankce, přičemž dodavatel nebyl nalezen v žádném z prověřovaných systémů. Výpis AML Info Check ze dne 10.07.2024 je založen ve spisu.

Pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

V Brně dne 11.07.2024

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor	Podpis
Ing. Zbyněk Lenomar, OKŘ	Ing. Zbyněk Lenomar v.r.
Ing. Martin Kos, OKŘ	Ing. Martin Kos v.r.
Mgr. Petra Košťálová, OKŘ	Mgr. Petra Košťálová v.r.