

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 859/2024/JC
Č.J.: SUMN-1171/2024
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 11.6.2024

ROZHODNUTÍ č.12/2024

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.5.2024 podal

Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"CORNŠTEJN - zpřístupnění hlásky parc.č.67 k.ú. Bítov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o zpřístupnění interiéru věže Hlásky a sanace její degradované koruny
- přístup do věže Hlásky bude zajištěn novým přímým kovovým schodištěm, kterým bude umožněn vstup na novou nástupní podestu věže Hlásky
- podesta bude tvořena ocelovou nosníkovou konstrukcí s podlahou z hustých porostů
- z podesty bude umožněn točitým schodištěm přístup na novou vyhlídkovou plošinu (v prostoru hlásky), která bude tvořena ocelovou nosníkovou konstrukcí a podlahou ze slídkového plechu
- podesty a zatočené schodiště bude vynášeno jednak novým středovým ocelovým sloupem a jednak stávajícími kamennými stěnami, ke kterým bude konstrukce kotvena
- založení venkovního schodiště i středového sloupu bude na novém kamenném základě
- ocelová konstrukce bude celá pozinkována a bude opatřena ochranným základovým a finálním nátěrem v odstínu kovářská čerň
- stávající koruna věže Hlásky bude očištěna od náletové zelně a dojde k přezdění (opětovnému uložení) uvolněných kamenných prvků na maltu o pevnosti 5,0MPa
- pro zhotovení základů vnějšího přístupového schodiště a patky sloupu vnitřního schodiště bude využit materiál (kameny) nalezený uvnitř hlásky
- vložená kovová schodišťová konstrukce bude kotvená do spár
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 12/2023

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Jan Holoubek autorizoval Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
7. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. MěÚ Znojmo OŠK a PP vydal dne 8.2.2024 pod č.j. MUZN 31085/2024 své závazné stanovisko č.44/2024, budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku- práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník ve stanovených fázích rozpracovanosti prací SKP zvát. První KP se uskuteční před zahájením prací, kde bude dohodnut přesný harmonogram prací, dále po postavení lešení, kdy dojde (po zjištění skutečného stavu koruny zdiva věže Hlásky) k odsouhlasení zástupců památkové péče míry odstranění travního krytu záhlaví a stanovení rozsahu nutného zpevnění jeho rozvolněných částí (po přesném stanovení rozsahu opravy zdiva bude zhotovitelem proveden vzorek opravy, který bude opět posouzen a odsouhlasen zástupci památkové péče); v případech postupů, které mohly být komplexně ošetřeny tímto vydávaným ZS, budou nové dohodnuté postupy předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení – kotvení prvků ocelové konstrukce vč.branky bude provedeno výhradně do spár zdiva , toto stanovisko je přílohou tohoto rozhodnutí
9. Orgán státní správy lesů vydal dne 16.4.2024 pod č.j. MUZN 86694/2024 kladné závazné stanovisko za podmínek: - při provádění prací nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích mimo staveniště, - na lesní pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina, - výkopové práce je nutné provádět s max. šetrností ke kořenovému systému stromů ve zvláště exponovaných místech provést ruční výkop, případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem, - před započatím stavby je nutné získat pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí části lesního pozemku, kde bude zařízeno staveniště a budou probíhat stavební práce dle §13, § 15 a § 16 lesního zákona a vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa na dobu realizace stavby, - před vydáním kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí či povolení k trvalému užívání stavby, bude vydáno pravomocné rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém odnětí část pozemku určeného k plnění funkcí lesa, kde se bude nacházet stavba, včetně zpevněných ploch dle §13, § 15 a § 16 lesního zákona a vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa
10. Bude dodrženo vyjádření vlastníka pozemku ze dne 10.6.2024 pod č.j. LCR149/000/2024
11. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**
12. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o kolaudační rozhodnutí a předložíte předepsané doklady

13. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č.16 této vyhlášky.
15. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 6.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 9.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo OŠKaPP pod č.j. MUZN 31085/2024 ze dne 8.2.2024
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 16.4.2024 pod MUZN 86694/2024
- KÚ JMK ze dne 3.5.2024 pod č.j. JMK 66375/2024
- Vyjádření MěÚ Znojmo ŽP ze dne 22.4.2024 pod č.j. MUZN 85806/2024
- Vyjádření Lesů ČR Znojmo ze dne 10.6.2024 pod č.j. LCR149/0000/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2, Obec Bítov

Stavební úřad vedl správní úvahu a z předložených podkladů, závazných stanovisek dospěl k závěru, že výše uvedenou stavbu lze povolit.

Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržení. V souladu s ustanovením § 4 odst. 6 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiřina Cejpková
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno, zastoupený Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

ostatní známí účastníci řízení :

Lesy České republiky, s.p., LS Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo, IDDS: e8jcfsn

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí , IDDS: x2pbqzq