



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 114449/2024
Sp. Zn.: S - JMK 105252/2024 OINV

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na služby
**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení
stavby „Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová“**

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Technická specifikace (Studie a podklady provozovatele, podklady k BIM)

Příloha č. 4 Formulář - Nabídková cena

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na nadlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_36696.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Sídlo:	územně samosprávný celek – kraj
Právní forma:	708 88 337
IČO:	CZ70888337
DIČ:	

Kontaktní osoby:	Mgr. Jana Zezulová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 651 457
E-mail:	zezulova.jana@jmk.cz

	Ing. Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 702 238 762
E-mail:	vokal.jaroslav@jmk.cz

ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky:

Předmětem projektu jsou služby spočívající zejména v kompletním zpracování technické a projekční přípravy určené pro realizaci akce s názvem „Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová“ (dále jen „projekt“).

Účelem veřejné zakázky je projektová příprava potřebná k realizaci stavby spočívající v přístavbě budovy Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje.

Podkladem pro plnění veřejné zakázky je studie s názvem „Střední škola polytechnická Brno, Jílová, Nová budova dílen pro praktické vyučování“ zpracovaná obchodní společností **ATELIER 2002, s.r.o.**, se

sídlem Zachova 634/6, 602 00 Brno, IČO: 26897270 (dále jen „Studie“), podklady provozovatele, Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace, a podklady k BIM, které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je vypracování projektů a realizace prací vypracování projektů podmiňujících. Předmět díla je rozdělen do výkonových fází:

- Výkonová fáze 1A - Dokumentace BIM,
- Výkonová fáze 1B - Zabezpečení CDE,
- Výkonová fáze 1C - Zabezpečení vstupních podkladů,
- Výkonová fáze 2.A – Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP),
- Výkonová fáze 2.B – Výkon inženýrské činnosti,
- Výkonová fáze 3.A – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- Výkonová fáze 3.B – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení (DVD interiéru),
- Výkonová fáze 4 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru,
- Výkonová fáze 5 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby, dodávky interiéru,
- poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) k užití hmotného zachycení projektových dokumentací.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky a jejich přílohách (zejména v příloze č. 2 Obchodních podmínek – Specifikace výkonových fází díla) a dále v příloze č. 3 zadávacích podmínek – Technická specifikace.

Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, musí mj. respektovat standardy pro projektování a musí být dodrženy podmínky platných předpisů, které se k předmětu plnění vztahují.

Kódy CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací
71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1 – Technicko-inženýrské služby
71320000-7 - Technické projektování

3. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **9 100 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládané celkové náklady stavebních prací jsou 263 400 000,- Kč bez DPH.

4. Části zadávací dokumentace zpracované jinou osobou:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že podklady tvořící přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Technická specifikace jsou zpracovány tam uvedenými jinými osobami a jsou výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

5. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Projektovou dokumentaci vybraný dodavatel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost a technickou správnost celkového řešení stavby v souladu s platnou legislativou a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:

- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky.

6. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby.

Termíny pro plnění jednotlivých výkonových fází realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky.

7. Místo plnění:

Místem provedení průzkumných a projektových prací a rovněž místem výkonu autorského dozoru je místo realizace budoucí stavby.

Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele, což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit. Je-li to s ohledem na povahu plnění nutné (např. výkon autorského dozoru) je místem plnění místo realizace stavby.

Místem předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je sídlo zadavatele.

8. Požadavky na kvalifikaci:

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 ZZVZ.

V nabídce může účastník nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením – vzor čestného prohlášení je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (formulář nabídky). Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii).

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. (Pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ – u vybraného dodavatele.)

V případě, že bude účastník vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením uvedených dokladů.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

a) **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent.

V nabídce může účastník nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti, jehož vzor je obsahem formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

V případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží tyto skutečnosti předložením uvedených dokladů.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky

Splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazuje předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky. V seznamu významných služeb bude uvedena doba jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace nejméně následujících významných služeb:

Nejméně **2 významné služby**, které splňují, že:

- a. součástí jejich předmětu bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby,
- b. součástí předmětu byla inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání stavebního či společného povolení,
- c. předmětem projektové dokumentace minimálně v jednom případě byla novostavba díla, která spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 125111 Budovy pro průmysl dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019
- d. předmětem projektové dokumentace minimálně v jednom případě byla novostavba díla, která spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019
- e. hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 75 000 000,- Kč bez DPH,
- f. ve výše uvedeném období bylo vydáno pravomocné stavební nebo společné povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i službami, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky:

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

1. Hlavní projektant: osoba zastávající pozici hlavního projektanta musí splňovat tyto požadavky:

- a) autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
- b) alespoň dvakrát zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě):
 - budovy spadající do kategorie budov nebytových podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 125 000 000,- Kč bez DPH,
 - obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

- c) v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem,
- d) na realizaci předmětu veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

2. Koordinátor profesí při projektování musí splňovat tyto požadavky:

- a) autorizace vydaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
 - alespoň jednou zastával pozici Koordinátora profesí při projektování s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta jiné obsahově totožné pozice, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie budov nebytových podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 75 000 000,- Kč bez DPH, v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

3. Specialista na vytápění a vzduchotechniku musí splňovat tyto požadavky:

- autorizace vydaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor technika prostředí staveb dle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),

4. Specialista na stavební akustiku musí splňovat tyto požadavky:

- autorizace vydaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor technika prostředí staveb dle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci).

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník v nabídce uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky (jehož vzor tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace) nebo je doloží čestným prohlášením v jiné podobě. Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (v nabídce lze doklady předložit v prosté kopii).

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to doklady v elektronické podobě.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyhrazuje právo vyžádat si před podpisem smlouvy od vybraného dodavatele předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci;
- dokladů o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci

(pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy), a to v elektronické podobě.

Pokud vybraný dodavatel nepředloží uvedené doklady o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem bude závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c), d) ZZVZ; ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b), c), d) ZZVZ, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej může ze zadávacího řízení vyloučit.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

9. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel nepovažuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek vzhledem k možnosti veřejnému přístupu k místu realizace stavby za nezbytné provedení prohlídky místa plnění.

10. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka a zadavatel účastníkům ani nedoporučuje návrh smlouvy do nabídky přikládat. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

11. Zpracování nabídkové ceny:

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.

Nabídkovou cenou za plnění veřejné zakázky je celková cena uvedená dodavatelem v příslušném formuláři - Nabídková cena, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

13. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídky končí dne **12. 09. 2024 v 10:00 hodin**.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

14. Obsah a způsob podání nabídky:

Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace),
- b) doplněný formulář - Nabídková cena (vzor formuláře tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace),
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- d) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení, a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

15. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK:

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je

povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH **85 %**

2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky **15%**

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „Celková nabídková cena bez DPH“ v oceněném formuláři - Nabídková cena, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,85)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ **bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C** a bude probíhat následovně.

Zkušenosti Hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno 5 bodů za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle č. 8 zadávací dokumentace) hlavního projektanta

s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta, či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě:

- která spadá do oddílu budov nebytových dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019,
- s předpokládanými investičními náklady stavby nejméně 75 000 000,- Kč bez DPH
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby,
- projektová dokumentace pro provedení stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

Do hodnocení budou započítány maximálně 3 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet max. 15 bodů. Účastník není oprávněn uvést pro účely hodnocení ve formuláři nabídky více než 3 zkušenosti.

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny.

17. Uzavření smlouvy:

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:

- a) dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě;
- b) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele;
- c) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou

smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

18. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

19. Další podmínky zadávacího řízení:

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje