

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Řešení havarijního stavu střešních oken“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace

Sídlo: Nádražní 974/26, 692 01 Mikulov

zastoupený: Mgr. et Mgr. Ladou Válkovou, ředitelkou

Dozor projektanta:

Ing. Libor Schwarz

Technický dozor stavebníka:

Ing. Boris Bieli

bankovní spojení:

IČ: 63434610

Daňový režim: neplátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: Vojtěch Vymyslický, spol. s r.o.

Sídlo: Starobrněnská 3, 602 00 Brno

zastoupený: Vojtěchem Vymyslickým

oprávněn jednat ve věcech technických: Vojtěch Vymyslický

bankovní spojení:

IČ: 26236371 DIČ: 26236371

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: spisová značka: C 38682 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „**zhotovitel**“)



## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Řešení havarijního stavu střešních oken“ včetně souvisejících dodávek a služeb (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Předmět díla je vymezen:
  - projektovou dokumentací, zpracovanou v dubnu 2024 projekční kanceláří Ing. Libora Schwarze, pod názvem „Řešení havarijního stavu střešních oken“,
  - položkovým rozpočtem.
3. Součástí předmětu díla je též:
  - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
  - provedení všech obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
  - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, náklady na energie vč. osazení podružného měření, apod.),
  - odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
  - ochrana povrchů stávajících stavebních konstrukcí před poškozením v důsledku probíhající stavební činnosti,
  - zábor veřejného prostranství,
  - průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Objednatel potvrzuje podpisem této smlouvy svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
5. Objednatel předal a zhotovitel převzal příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, před podpisem této smlouvy o dílo.

### Článek III.

#### Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místem provedení díla je budova Nádražní 974/26, Mikulov.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla podklady, doklady a projektovou dokumentaci dle článku II odst. 2 této smlouvy, a to ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů od data zahájení realizace díla podle čl. IV odst.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
  - a) určení přístupových cest,
  - b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

### Článek IV.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od data zahájení prací.
2. Realizace díla bude zahájena doručením výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

### Článek V.

#### Cena díla

1. Cena díla, stanovená podle položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy, se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	619.013,09,- Kč
DPH (21%):	129.993,-Kč
cena včetně DPH:	749.006,-Kč

(slovy: ---SEDMSETČTYŘICETDEVĚTTISÍCŠESTKORUN--).



2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení. Tato dohodnutá cena Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla (jak projektové dokumentace, tak i stavebních prací), vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (objednatelem) v rámci výběrového řízení.

3. Cenu díla podle odst.1 lze měnit v případě, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla podle čl. II. této smlouvy o dílo;
  - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;
- c) dojde ke změně sazby DPH.

4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny odvozena s použitím jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5. V případě dodatečných stavebních prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich jednotková cena odvozena z cenové soustavy RTS, a.s. v aktuální cenové hladině. Pokud cenový předpis takové položky neobsahuje, budou tyto práce oceněny v obvyklé cenové hladině, vycházející z průzkumu trhu v dané oblasti.

## **Článek VI.**

### Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od data zdanitelného plnění oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat Zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),

- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis a rozsah předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH a včetně DPH celkem,
- k) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení,
- l) částku k proplacení,
- m) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla (zádržné pro zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu) bude vázáno na předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel uvolní zádržné nejpozději do 15 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad, nebo do 15 dnů od data odstranění drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí.

9. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.



11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma sjednané pozastávky) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

## **Článek VII.**

### Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

2. Stavební práce budou prováděny z části za nepřerušného provozu uživatele objektu. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu. V případě, že stavební práce budou z nepředpokládaných důvodů prováděny v průběhu školního roku, bude prostor prováděných prací, včetně transportních tras stavebního materiálu, provozním nebo stavebně bezpečnostním opatřením oddělen od přístupových tras do objektu a komunikačních tras uvnitř objektu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti osob, pohybujících se v budově a v přístupových trasách k budově.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v předané projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel



oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

## **Článek VIII.**

### Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) doklad o kvalifikaci pracovníků provádějících odborné práce.

Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, nebo do této funkce ustanovil osobu nemající pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nepředává objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, je objednatel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele. Tímto jednostranným úkonem objednatele není dotčen smluvní termín dokončení díla podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přijímajících evropské normy.



5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy. Mimo prostor provádění stavebních prací musí pracovníci zhotovitele respektovat probíhající provozní činnost objednatele a nesmí tento provoz jakýmkoliv způsobem narušovat.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání



nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

14. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

15. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

16. Zhotovitel bere na vědomí, že dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, je zakázáno plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění předmětné veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky.

Nerespektování výše uvedeného Nařízení Rady ze strany zhotovitele bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy bránící jejímu řádnému plnění.

## Článek IX.

### Předání a převzetí díla, užívání stavby



1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů. K přejímacímu řízení objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
- f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
- g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
- h) soupis nákladů na dílo,
- ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

## **Článek X.**

### Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržím jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **Článek XI.**

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. V případě prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vůči svým poddodavatelům podle ustanovení odst.11 čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je zhotovitel vůči svému poddodavateli v prodlení.

8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.

2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.



6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle této smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 15 dnů,

b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,

d) pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, disponující oprávněním podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo provádí odborné práce pracovníky bez příslušné kvalifikace.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g) tohoto bodu,
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

#### **Článek XIV.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2629 odst. 1 a § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Technický dozor stavebníka u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Objednatel na svůj náklad stanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Tato smlouva má 16 stran a jednu přílohu, která je její nedílnou součástí.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Mikulově 12.8. 2024



.....  
Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace  
Mgr. et Mgr. Lada Válková, ředitelka  
za objednatele

V Brně 12.8. 2024



.....  
Vojtěch Vymyslický  
za zhotovitele



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 24/006 Řešení havarijního stavu střešních oken

**Objekt:** 01 Řešení havarijního stavu střešních oken

**Rozpočet:** 006 Řešení havarijního stavu střešních oken

**Zadavatel:** Dětský domov Mikulov, příspěvková organizace IČO: 63434610  
 Nádražní 974/26 DIČ:  
 69201 Mikulov

**Zhotovitel:** Vymyslický Vojtěch spol.s.r.o IČO: 26236371  
 Starobrněnská 3 DIČ: CZ26236371  
 602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	143 810,50
PSV	415 202,59
MON	41 500,00
Vedlejší náklady	10 000,00
Ostatní náklady	8 500,00
<b>Celkem</b>	<b>619 013,09</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	619 013,09 CZK
Základní DPH	21 %	129 993,00 CZK

Zaokrouhlení -0,09 CZK

**Cena celkem s DPH 749 006,00 CZK**

v BRNĚ dne 6.5.2024  
Dětský domov Mikulov.

Popis stavby: 24/006 - Řešení havarijního stavu střešních oken  
Popis objektu: 01 - Řešení havarijního stavu střešních oken  
Popis rozpočtu: 006 - Řešení havarijního stavu střešních oken

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			23 288,00	3,8
900	HZS	HSV			40 000,00	6,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 897,65	3,2
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			34 780,00	5,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 988,00	2,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 360,91	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			9 857,44	1,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			12 900,73	2,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			377 632,74	61,0
784	Malby	PSV			14 811,68	2,4
M21	Elektromontáže	MON			41 500,00	6,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 495,94	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1,6
ON	Ostatní náklady	ON			8 500,00	1,4
Cena celkem					619 013,09	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O: 01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R: 006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
<b>Díl: 416</b>	<b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>				<b>23 288,00</b>		<b>28 178,48</b>
1 342266998RT1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatek za plochu do 2 m2	m2	20,80000	985,00	20 488,00	21,00	24 790,48

T3 :  
(0,8+1,4)\*2\*0,6\*6  
15,84000

T4 :  
(0,8+1,6)\*2\*0,4\*2  
3,84000  
1,12000

2 909	R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace u střešních oken :	h	7,00000	400,00	2 800,00	21,00	3 388,00
				7,00000				

<b>Díl: 900</b>	<b>HZS</b>				<b>40 000,00</b>		<b>48 400,00</b>	
3 909	R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace zakryvani podlah, stehovani nabytku :	h	160,00000	250,00	40 000,00	21,00	48 400,00

115,00000

45,00000

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>19 897,65</b>		<b>24 076,16</b>
4 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	234,09000	85,00	19 897,65	21,00	24 076,16

234,09000

<b>Díl: 954</b>	<b>Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami</b>				<b>34 780,00</b>		<b>42 083,80</b>
5 342267111RT2	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska protipožární tloušťky 12,5 mm	m	37,60000	925,00	34 780,00	21,00	42 083,80

T3 :

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O:	01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R:	006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
		(0,8*1,4)*2*6		26,40000				
		T4 :						
		(0,8+1,6)*2*2		9,60000				
		0,8*2		1,60000				
		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>14 988,00</b>		<b>18 135,48</b>

6	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	8,00000	95,00	760,00	21,00	919,60
		78/140 :						
		6,0		6,00000				
		78/160 :						
		2,0		2,00000				

7	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	10,24000	950,00	9 728,00	21,00	11 770,88
		78/140 :						
		0,8*1,6*6		7,68000				
		78/160 :						
		0,8*1,6*2		2,56000				

8	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce u střešních oken :	h	15,00000	300,00	4 500,00	21,00	5 445,00
		15,0						

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	10,00000	300,00	3 000,00	21,00	3 630,00
		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,51066	2 665,00	1 360,91	21,00	1 646,70
		<b>4 360,91</b>						<b>5 276,70</b>

Díl: 713	Izolace tepelné	Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí příplatek k ceně izolací stavebních konstrukcí za správkový kus vyspravení stropů	kus	8,00000	402,00	3 216,00	21,00	3 891,36
		<b>9 857,44</b>						<b>11 927,50</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O:	01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R:	006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------

6,00000

12	6315085941R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MWV) tvar: rohož; tloušťka d = 140,0 mm; OH = 21 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K)	m2	22,25600	285,00	6 342,96	21,00	7 674,98
----	-------------	--	----	----------	--------	----------	-------	----------

T3: (0,8+1,4)\*2\*0,6\*6\*1,07

T4: (0,8+1,6)\*2\*0,4\*2\*1,07

0,8\*0,7\*2\*1,07

13 998713203R00 Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m  
50 m vodorovně

16,94880

4,10880

1,19840

% 106,60000 2,80

298,48 21,00 361,16

<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>						
14	765799313R09	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, s přelepením spojů	m2	22,25600	258,00	5 742,05	21,00	6 947,88
<b>12 900,73</b>						<b>15 609,88</b>		

Dodávka a montáž fólie, spojovací pásky včetně spojovacích prostředků.

T3: (0,8+1,4)\*2\*0,6\*6\*1,07

T4: (0,8+1,6)\*2\*0,4\*2\*1,07

0,8\*0,7\*2\*1,07

16,94880

4,10880

1,19840

15 909 R00 Hzs-nezmeritelné stavební práce

16 998765203R00 Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m  
50 m vodorovně

350,00

13,60

5 250,00 21,00 6 352,50

1 908,68 21,00 2 309,50

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>						
17	76624043R00	Montáž síšešních oken rozměru 78/140 - 160 cm	kus	8,00000	3 180,00	25 440,00	21,00	30 782,40
<b>377 632,74</b>						<b>456 935,62</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O: 01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R: 006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------

T3 :  
 6,00000  
 T4 :  
 2,00000

18	766624047R00	Montáž střešních oken zateplovací sady	kus	8,00000	1 614,00	12 912,00	21,00	15 623,52
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------	-------	-----------

T3 :  
 6,00000  
 T4 :  
 2,00000

19	766624061R00	Montáž střešních oken předokenních rolet	kus	8,00000	1 985,00	15 880,00	21,00	19 214,80
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------	-------	-----------

T3 :  
 6,00000  
 T4 :  
 2,00000

20	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce u střešních oken :	h	15,00000	400,00	6 000,00	21,00	7 260,00
----	---------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------

15,00000

21	28323407R	fólie konstrukční napojení střešního okna; parotěsná; PE; š. okna 780 mm; h okna 1 400 mm	kus	6,00000	749,00	4 494,00	21,00	5 437,74
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------	-------	----------

22	28323408R	fólie konstrukční napojení střešního okna; parotěsná; PE; š. okna 780 mm; h okna 1 600 mm	kus	2,00000	775,00	1 550,00	21,00	1 875,50
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------	-------	----------

23	6114025057R	Okno kyvné; funkce: střešní; počet křídel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 1 400 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,72 m <sup>2</sup> ; Uw = 1,00 W/(m <sup>2</sup> .K); Ug = 0,6 W/(m <sup>2</sup> .K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RfF: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní	kus	6,00000	16 985,00	101 910,00	21,00	123 311,10
----	-------------	--	-----	---------	-----------	------------	-------	------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O: 01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R: 006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
24 6114025058R	Okno křivé; funkce: střešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 1 600 mm; tvar: pravdělný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,85 m <sup>2</sup> ; Uw = 1,00 W/(m <sup>2</sup> .K); Ug = 0,6 W/(m <sup>2</sup> .K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; Rf: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní	kus	2,00000	18 698,00	37 396,00	21,00	45 249,16
25 61140305007R	lemování pro střešní okno lakovaný hliník; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 400 mm; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	4,00000	3 750,00	15 000,00	21,00	18 150,00
26 61140305008R	lemování pro střešní okno lakovaný hliník; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 600 mm; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	2,00000	4 021,00	8 042,00	21,00	9 730,82
27 61140385R	lemování pro střešní okno kombi; pro dvojici; rosteč 140 mm; lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 2 x 8 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 600 mm	kus	1,00000	6 921,00	6 921,00	21,00	8 374,41
28 61140554R	elektricky ovládaná venkovní markýza + WIFI ovladač; š. okna 780 mm; h okna 1 400 mm + systémová, manuálně ovládaná síť proti hmyzu	kpl	6,00000	14 105,00	84 630,00	21,00	102 402,30
29 61140555R	elektricky ovládaná venkovní markýza + WIFI ovladač; š. okna 780 mm; h okna 1 600 mm + systémová, manuálně ovládaná síť proti hmyzu	kpl	2,00000	15 985,00	31 970,00	21,00	38 683,70
30 611405906R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 780 mm; h okna 1 400 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	6,00000	1 662,00	9 972,00	21,00	12 066,12
31 611405907R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 780 mm; h okna 1 600 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	2,00000	1 920,00	3 840,00	21,00	4 646,40
32 766100	Příplatek za bezúdržbové provedení, barva bílá	kus	8,00000	585,00	4 680,00	21,00	5 662,80
33 998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	3 781,48000	1,85	6 995,74	21,00	8 464,85
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>						
34 784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m <sup>2</sup>	174,25500	85,00	14 811,68	21,00	17 922,13
	podkrovní, SDK :						
	14,69*2,75*2		80,79500				
	4,7*2,75*2*2		51,70000				
	8,7*2,4*2		41,76000				
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						
					<b>41 500,00</b>		<b>50 215,00</b>



## Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O: 01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R: 006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
35	21100	M+D elektro, napojení rolet	kpl	1,00000	41 500,00	41 500,00	21,00	50 215,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>6 495,94</b>		<b>7 860,09</b>
36	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	15,00000	300,00	4 500,00	21,00	5 445,00
37	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,63488	835,00	530,12	21,00	641,45
38	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,63488	398,50	253,00	21,00	306,13
39	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,63488	275,50	174,91	21,00	211,64
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
40	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,23712	25,00	380,93	21,00	460,93
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,63488	391,50	248,56	21,00	300,76
42	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,90464	43,60	83,04	21,00	100,48
43	979990162R00	Poplatek za uložení, dřevo+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,63488	500,00	317,44	21,00	384,10
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění s hrubým urovnáním,	t	0,63488	12,50	7,94	21,00	9,61
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>10 000,00</b>		<b>12 100,00</b>
45	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
46	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>8 500,00</b>		<b>10 285,00</b>
47	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
48	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	3 025,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 24/006	Řešení havarijního stavu střešních oken
O: 01	Řešení havarijního stavu střešních oken
R: 006	Řešení havarijního stavu střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

**Celkem** **619 013,09**