

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.

P. O. BOX 215, 658 15 Brno

**EEIKA Brno, s.r.o.**

Č: 0446-24-05

13 -02- 2024

PŘÍLOHY:

PŘIDĚLENO: Bureš

EEIKA Brno, s.r.o.

Bc. Jan Bureš

Kšírova 385/120

61900 Brno

Váš dopis značky / ze dne

24/01/2024

Naše značka

001304/2024/TB

Vyřizuje / linka

P. Alexa / 545 162 602  
alex@teplarny.cz

V Brně, dne

05/02/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Zpracování projektové dokumentace pro realizaci výstavby trafostanice v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g
Žadatel	EEIKA Brno, s.r.o.
Stavebník - investor	Střední škola polytechnická Brno, Jílová
Zpracovatel PD	EEIKA Brno, s.r.o.
Účel stanoviska	Stanovisko pro územní řízení
Platnost stanoviska	Do 05/02/2026
MČ, k.ú.	Brno – střed, Štýřice
Ulice	Jílová

Vážený pane Bureši,

uvedenou akci budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržená trafostanice a kabelové vedení se nachází v ochranném pásmu bezkanálového horkovodu. Součástí bezkanálového horkovodu je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad horkovodním potrubím.


Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Pro územní řízení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelné sítě, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem ([vytyceni@teplarny.cz](mailto:vytyceni@teplarny.cz)).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
6. Betonový základ rozvaděče a trafostanice bude realizován minimálně 1 m od stavební konstrukce tepelného vedení.
7. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
8. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
9. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
10. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
11. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 24/01/2024.

S pozdravem

  
Ing. Tomáš Mičák  
vedoucí odboru technického rozvoje **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno