

VÁŠ DOPIS Č. J.:	-	EEIKA Brno s.r.o.
ZE DNE:	-	Bc. Jan Bureš
NAŠE Č. J.:	MMB/0053477/2024/Nvy	Kšírova 120
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/0053477/2024	619 00 Brno
VYŘIZUJE:	Mgr. Radim Novotný	DS: 8az234n
TELEFON:	+420 542 174 202	
E-MAIL:	novotny.radim@brno.cz	
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrnn	
DATUM:	13. 02. 2024	
POČET LISTŮ:	1 + 1 příloha	

Vyjádření ke stavbě „Zpracování projektové dokumentace pro realizaci výstavby trafostanice v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „Zpracování projektové dokumentace pro realizaci výstavby trafostanice v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“.

Jedná se o umístění nové trafostanice a nového podzemního vedení NN při ulici Jílová v městské části Brno-střed. Ve volném terénu na pozemku p. č. 1471/1 bude umístěna nová trafostanice (dále jen TS), která bude rozdělena na tři samostatné místnosti: rozvodnu VN, trafokomoru a rozvodnu NN. Z TS bude vyvedeno nové podzemní kabelové vedení NN, které povede po pozemcích 1471/1 a 1471/3, kde odbočí a na pozemku p. č. 1492/8 se rozdělí do 2 směrů. Jedna část trasy bude ukončena v nové rozpojovací skříni umístované na hranici pozemků p. č. 1498/2 a 1492/9 vedle stávající rozpojovací skříně. Ze stávající rozpojovací skříně budou odpojeny stávající kabely (směrem do jídelny) a přepojí se do nové rozpojovací skříně. Druhá část nové trasy podzemního vedení NN povede ve volném terénu a ve zpevněných plochách až do nové rozpojovací skříně umístované u objektu Jílová 36g vedle stávající rozpojovací skříně. Do nové rozpojovací skříně se přepojí stávající kabel NN z elektroměrového rozvaděče. Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Štýřice.

OÚPR MMB, jakožto úřad územního plánování, vydává v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, závazná stanoviska orgánu územního plánování podle ust. § 96b SZ.

OÚPR MMB posoudil záměr a konstatuje, že není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska v dané záležitosti, jelikož v souladu s ust. § 96b odst. 1 SZ se **závazné stanovisko nevydává v případě, že záměr nezasahuje do nezastavěného území** (viz grafická příloha) a že se jedná o záměr uvedený v **§ 103 odst. 1 SZ**; v daném případě **písm. f) bod 5** téhož §, tj. *distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov*, **písm. f) bod 9** téhož §, tj. *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní* a **písm. f) bod 15** téhož §, tj. *výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně*.

č.j.: MMB/0053477/2024/Nvy

Závěrem lze tedy konstatovat, že v souladu ust. § 90 odst. 2 SZ provede posouzení souladu Vašeho záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování až věcně a místně příslušný stavební úřad.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 1

PŘÍLOHA:

Vyznačení umístění záměru v zastavěném území

DORUČÍ SE:

Žadatel:

1) EEIKA Brno s.r.o., DS: 8az234n

NA VĚDOMÍ:

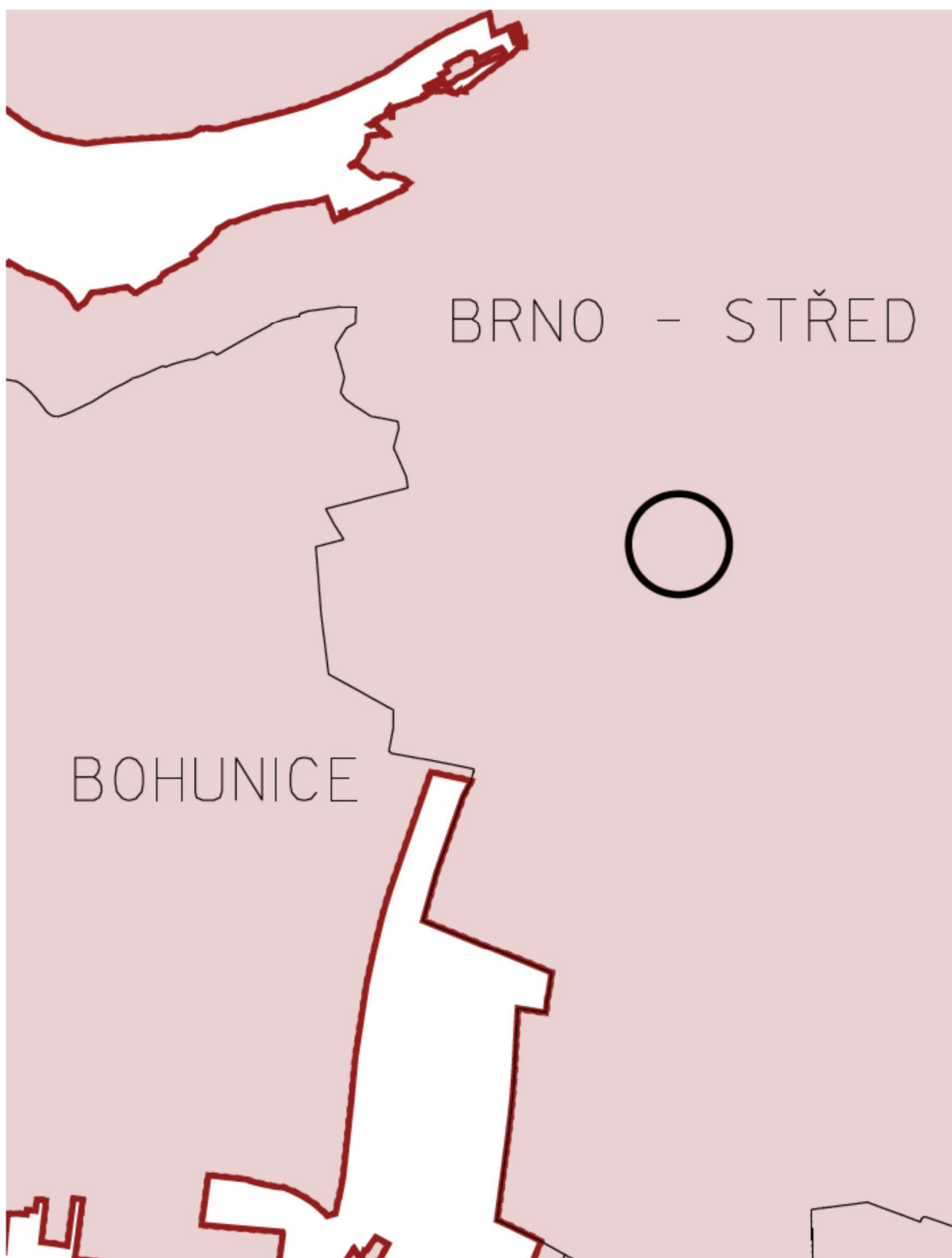
2) OÚPR MMB – Referát koncepce tech. infrastruktury

3) spis – T – elektro

č.j.: MMB/0053477/2024/Nvy

PŘÍLOHA k vyjádření č.j. MMB/0053477/2024/Nvy

Vyznačení umístění záměru v zastavěném území (pomocný grafický podklad – hranice zastavěného území dle Územního plánu města Brna – úplné znění k datu 14. 12. 2023)



LEGENDA



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona
č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)