



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 115686/2024

Sp. zn.:

S – JMK 90956/2024 OINV

Profil zadavatele

Vyřizuje:

Mgr. Lenka Ingrová

Telefon:

+ 420 541 651 296

Počet listů:

5

Počet příloh:

3

Datum:

19. 08. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace XXII, XXIII, XXIV, XXV a XXVI

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

Centrum technického a inovativního vzdělávání ve městě Kyjově

Režim a druh veřejné zakázky:

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení:

otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatele doručené dne 14.8.2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku.

Dotaz č. XXII/1:

Dotaz směřuje k listu D.105.05b (Vytápění). Tento list má uzamčené pole pro vpis jednotkových cen. Prosíme tímto o prověření a odemčení.

Odpověď č. XXII/1:

Opraveno.

Dotaz č. XXII/2:

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Dotaz směřuje k listu D.105.06b (Silnoproud) Tento list má chybný vzorec pro sumarizaci, prvních 32 položek v listu se nepropisuje do konečného součtu. Prosíme tímto o prověření a opravu vzorce.

Odpověď č. XXII/2:

Opraveno.

Dotaz č. XXII/3:

Dotaz směřuje k položkám generálních klíčů. Vzhledem ke skutečnosti, že v budově je již implementován klíčový systém od konkrétního dodavatele a v předmětném výběrovém řízení se jedná o rozšíření tohoto systému, prosíme o zveřejnění stávajícího dodavatele systému.

Odpověď č. XXII/3:

V tuto chvíli v řešeném areálu školy systém generálního klíče není. Lze tedy zvolit systém dle Vašeho výběru. Nový systém generálního klíče pak bude zahrnovat dveře dle projektu a po domluvě se školou bude dopracován také pro ostatní části, které nejsou součástí projektu. Tuto část by měla spolufinancovat škola samotná.

Dotaz č. XXIII/1:

V dodatečné informaci č. 9, je zveřejněný nový výkaz výměr 2024_07_30_CTIV Kyjov - SO.104_SVM_VV_00. V tomto výkazu, v části D.104.05, přibýly položky, které jsou i ve výkazu CTIV Kyjov - SO.104_SVM_rozpočet_00, část D.104.05. Tyto položky jsou zdvojené (nachází se v obou výkazech). Prosíme o vysvětlení, zda tedy část D.104.05 ve výkazu Kyjov - SO.104_SVM_rozpočet_00 již není platná a byla sloučená v 2024_07_30_CTIV Kyjov - SO.104_SVM_VV_00 část D.104.05.

Odpověď č. XXIII/1:

K výše uvedenému dotazu konstatujeme, že tento dotaz je nesrozumitelný. Z obsahu dotazu se zdá, jakoby jste měli k dispozici více než jeden výkaz výměr k objektu So 104... což dle výčtu a posloupnosti zveřejněných odpovědí není možné. Platný je vždy poslední výkaz výměr, přičemž v rámci zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce označujeme výkaz výměr vždy datem poslední úpravy.

Berte tedy v úvahu pouze výkazy výměr s posledním datem.

Dotaz č. XXIV/1:

Prosíme o odemčení VV "D.104 – Hala autoservisu", list "D.104.07 Slaboproudé elektroinstalace". V tomto listu jde vypisovat jednotkové ceny pouze v prvním oddíle, a dále je list uzamčen.

Odpověď č. XXIV/1:

Zadávání není uzamčeno, opraveno již v rámci předchozích dotazů.

Dotaz č. XXV/1:

SO 104 – Žádáme zadavatele o upřesnění střešní skladby SŘ1. Skladbě SŘ1 neodpovídá výkaz výměr. Skladba je navržena jako intenzivní zelená střecha, výkaz výměr zůstal podle původního návrhu, jako extenzivní zelená střecha. Co tedy platí? Uvedeme jeden příklad – v rozpočtu je p.č.103a Rozchodníková rohož D+M 402 m2, ale ve skladbě SŘ1 tato položka není. Ve zkratce upřesnění rozdílů mezi extenzivní a intenzivní zelenou střechou. Extenzivní-menší tloušťka ornice, nenáročné rostliny, není nutné pravidelné zavlažování ani sečení. Intenzivní-větší tloušťka ornice, jakékoliv rostliny, nutné pravidelné zavlažování a sečení.

Odpověď č. XXV/1:

Děkujeme za upozornění, po uvážení jsme skladbu střechy SŘ1 přehodnotili a rozhodli se skladbu zjednodušit. Skladba střechy SŘ1 bude extenzivní vegetační střecha s certifikací Broof t3. Změna skladby pro PD je v souboru CTIV_DPS_D.104.01_71_ASŘ_Skladby střech_00, specifikace materiálů v souboru CTIV_DPS_D.104.01_80_ASŘ_Standardy materiálů_00 a upravený VV.

Dotaz č. XXV/2:

SO 104 – Žádáme zadavatele o upřesnění střešní skladby SŘ2. Kačírek by měl být, dle nové varianty skladby SŘ1 tloušťky 250 mm. To se týká i kačírkových lišt. V projektové dokumentaci a výkazu výměr je tloušťka 200 mm.

Odpověď č. XXV/2:

Ano, děkujeme za upozornění, tloušťka kačírky ve skladbě střechy SŘ2 se změní v souvislosti se změnou tloušťky skladby SŘ1, nově bude tl. 110 mm. A stejně tak kačírkové lišta. Úprava provedena v PD a také ve VV.

Dotaz č. XXV/3:

SO 104 – skladba ST3-Montovaná ocelová konstrukce. Dle dokumentace je navrženo následující opláštění. Na železobetonový skelet namontují zámečníci vodorovný rošt z „Z“ profilů 100 mm tl. 2 mm. Do těchto profilů namontují sádkokartonáři "C" 100 mm tl. 2 mm a ty vyplní minerální izolací tl. 100 mm. A na povrch „Z“ profilu namontují sádkokartonáři "C" 100 mm tl. 2 mm a ten opět vyplní minerální izolací tl. 100 mm. Následně zámečníci nakotví na „Z“ profil rektifikovaný AL rošt a něj namontují trapézový fasádní plech. Chápeme skladbu ST3 správně? Jaký je důvod pro tuto konstrukci? Je to z důvodu protipožárního řešení, kondenzace par nebo úspory místa? V případě tohoto řešení bychom chtěli požádat o upřesnění systému pro kotvy k nosnému roštu trapézového plechu. Podle dodavatele opláštění by tuto konstrukci šlo nahradit následovně: nosný vodorovný rošt, 200 mm stěnový panel, rektifikovaný AL rošt nakotvit na nosný rošt a na něj namontovat trapézový fasádní plech. Bylo by to méně pracné a tudíž levnější.

Odpověď č. XXV/3:

V průběhu montáže navrhované konstrukce bude jako první provedeno opláštění z exteriéru a poté dokončena skladba konstrukce z interiéru.

Kladečský výkres fasádních prvků, dimenze a rozmístění ocelových prvků pro kotvení fasády a výplní otvorů bude předmětem dílenské (výrobní) dokumentace, s ohledem na splnění požadované požární odolnosti dle PBR (EW15). Vnitřní opláštění bude ze sádkokartonu.

HIP zvolil tuto konstrukci v kombinaci několika důvodů. Například prostorové možnosti objektu, kdy je nutné zachovat průchod o šířce 1,5m mezi objekty SO 104 a SO 105, zároveň nelze umístit objekt 104 na cizím pozemku...navrhovaná konstrukce splňuje požadavek PBR na odolnost EW 15 DP3 (navrhovaná kce má EW 15 DP2).

Ve variantě, že by se využili stěnové panely, na které by se umísťovala profilovaná fasáda, zvětší objem budovy... což nejen, že způsobí prostorový problém viz výše, ale rovněž vyvolá řízení pro změnu stavby před dokončením. Z těchto důvodů se změnou konstrukce nesouhlasíme.

Rovněž pokud by chtěl budoucí zhotovitel navrhnout využití pouze stěnových panelů se zabudovaným profilovaným profilem, ani s tímto řešením nesouhlasíme z důvodu estetického, řešíme areál školy, který si zaslouží výraznější profilaci fasádního plechu.

Dotaz č. XXV/4:

SO 104 – Žádáme zadavatele o upřesnění. Nenašli jsme v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr upřesnění ocelových výměn pro dveře a okna, pod opláštění železobetonového skeletu. Je toto zpracováno?

Odpověď č. XXV/4:

Upřesnění ocelových výměn pro okna a dveře je napsáno v souboru CTIV_DPS_D.104.01_80_ASŘ_Standardy materiálů_00 u popisu materiálu M10.

Dotaz č. XXV/5:

SO 104 – Žádáme zadavatele o upřesnění. Ve výkresu zabudované dílenské technologie je ve specifikaci položky X01-zvedák do podlahy 3,5 t, uvedena vzdálenost pístů min. 2550 mm. A u položky X02-zvedák do podlahy 5,5 t, uvedena vzdálenost pístů min. 2600 mm. Dle údajů možného dodavatele by mělo jít o maximální možnou vzdálenost?

Odpověď č. XXV/5:

Jedná se o objekt SO 105. Zmíněné technické parametry u zvedáků jsou skutečně uvedené jako minimální.

Dotaz č. XXV/6:

Dotaz směřuje k zámečnickým prvkům.

D.101 – COWORKING

Prvky A12-A13

A12	Čistící dvířka		Kov - nerez ocel	Dvířka pro čisticí kusy kanalizace	4		
A13	Systémové pažnice a prostupky a potrubí ucpávky pro ochránění prostupů kanalizačního potrubí přes hydroizolaci	DN 50, DN 110	Kov - nerez ocel	Pro potrubí s vnějším průměrem 53 mm - pažnice s vnitřním průměrem 80 mm - 3ks, pro potrubí s vnějším průměrem 125 mm - pažnice s průměrem 150 mm - 5 ks	8	Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	

U čistících dvířek není určena velikost, u pažnice není určena délka.

D.102 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Prvky A06, A11-A13

A06	Systémové pažnice, prostupky a ucpávky pro ochránění prostupů kanalizačního potrubí přes hydroizolaci	DN 50, DN 110	Kov - nerez ocel	Pro potrubí s vnějším průměrem 53 mm - pažnice s vnitřním průměrem 80 mm - 9 ks, pro potrubí s vnějším průměrem 125 mm - pažnice s průměrem 150 mm - 10 ks	19	Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	
A11	Systémové pažnice a prostupky a potrubí ucpávky pro ochránění prostupů plynového potrubí		Kov - nerez ocel			Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	
A12	Systémové pažnice a prostupky a potrubí ucpávky pro ochránění prostupů kabelů elektriny		Kov - nerez ocel			Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	
A13	Čistící dvířka	dle DN	Kov - nerez ocel	Dvířka pro čisticí kusy kanalizace z nerezové oceli	14		

U čistících dvířek není určena velikost, u pažnice není určena délka.

D.103 – PŘÍSTAVBA

Prvky A07-A08

A07	Systémové pažnice, prostupky a ucpávky pro ochránění prostupů kanalizačního potrubí přes hydroizolaci	DN 50, DN 110	Kov - Ocel	Pro potrubí s vnějším průměrem 53 mm - pažnice s vnitřním průměrem 80 mm - ks, pro potrubí s vnějším průměrem 125 mm - pažnice s průměrem 150 mm - ks	18	Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	
A08	Čistící dvířka	DN 50, DN 110	Kov - Ocel	Dvířka pro čisticí kusy kanalizace z nerezové oceli	13		

U čistících dvířek není určena velikost, u pažnice není určena délka.

D.104 – HALA AUTOSERVISU

Prvky A05-A08

A05	Systémové pažnice a prostupky, potrubí a ucpávky pro ochránění prostupů vodovodního potrubí	DN 100		Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace, průměr 100 mm	2		0
A06	Systémové pažnice a prostupky, potrubí a ucpávky pro ochránění prostupů kanalizačního potrubí dešťová 4x DN 110, splašková 2x DN 110 + 7x DN 50	DN 50, DN 110		Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	13		0
A07	Čistící dvířka	DN 50, DN 110		Dvířka pro čisticí kusy kanalizace z nerezové oceli	13		0
A08	Chránička pro kabeláž a rozvod stlačeného vzduchu osazená dopodlahy v m.č. 1.13		ø 80	Chránička je opatřena přírubou pro nastavení hydroizolace	1		0

U čistících dvířek není určena velikost, u pažnice není určena délka, u chráničky není určena délka.

D.105 Opravárenská hala

Prvek A15

A15	Systémové pažnice a prostupky a potrubí ucpávky pro ochránění prostupů plynového potrubí	Ø 50	Chráničky jsou opatřeny přírubou pro nastavení hydroizolace	Jednotbovinné, dle výběru investora	*	2		0
-----	--	------	---	-------------------------------------	---	---	--	---

U pažnice není určena délka.

Odpověď č. XXV/6:

Délka systémových pažnic není určena, jelikož je dána šířkou konstrukce viz výkresová část (CTIV_DPS_D.105.01_12_ASŘ_PŮDORYS 1.NP NS) a systémovým přesahem dle zvoleného výrobce.

Velikost čistících dvířek je dospecifikována ve Výpisu ostatních výrobků pro objekty D.101 -D.104.

Dotaz č. XXVI/1:

V posledním zveřejněném výkazu výměr jsou na záložce D.104.05 a D.105.05b zamknuté buňky pro vyplnění jednotkové ceny. Žádáme o opravu/odemčení výkazu výměr.

Odpověď č. XXVI/1:

Děkujeme za upozornění, VV byl opraven.

Současně přikládáme upravený výkaz výměr a aktualizovanou PD.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy dle textu