

Příloha č. 4 ZD
Smlouva
o poskytování úklidových služeb

Objednatel: Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice
IČ 62157264
DIČ CZ62157264
jednající: Ing. Vilém Koutník, CSc.
bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov,
číslo účtu: 35-0479660237/0100

(Dále jen jako „objednatel“)

Dodavatel: Aseta Cleaning a.s.
IČ: 06826466
DIČ: CZ06826466
se sídlem v Na Strži 1702/65, Praha 4, Nusle 140 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 23238
jednající Josef Šlapák
bank.spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 291496367/0300

dále jen **zhotovitel (nebo také „dodavatel“)** na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v tomto znění (dále také „Smlouva“):

Čl. 1
Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby v prostorách SPŠCH Brno, Pionýrská 23, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1a a 1b této smlouvy (rozsah a četnost úklidu, které tvořily přílohy č. 2a a 2b zadávací dokumentace).

1.2 Předmět plnění bude proveden v souladu s platnými právními předpisy, dle poptávky a požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy s názvem „**Úklid budovy Pionýrská**“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), v souladu s nabídkou dodavatele a v souladu se Smlouvou.

Čl. 2
Cena a platební podmínky

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše specifikovaných úklidových služeb.

2.2 Smluvní cena za provádění úklidových služeb dle čl.1 této smlouvy („smluvní cena“) činí

Celková nabídková cena (za celou dobu plnění) bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena včetně DPH:
2.720.474 Kč	571.299,60 Kč	3.291.773,60 Kč
nabídková cena za 1 kalendářní měsíc úklidu bez DPH (září až červen)	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena včetně DPH:
136.023,70 Kč	28.564,98 Kč	164.588,68 Kč

2.3 Cena zahrnuje:

- provedení kompletního rozsahu úklidových prací specifikovaných v příloze této smlouvy
- kompletní mzdové náklady
- náklady na ochranné osobní pracovní prostředky
- náklady na úklidovou chemii
- náklady na úklidové prostředky a technické vybavení
- náklady na kontrolu a další náklady spojené s realizací předmětu smlouvy
- náklady na činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla dle této smlouvy nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace úklidových služeb obdobného charakteru
- činnosti, které nejsou shora uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy dané povahy třeba,

Cena neobsahuje dodávky spotřebního materiálu (toaletní papíry, tekutá mýdla, hyg. sáčky, deodoranty atd.)

2.4. Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu – faktury zhotovitele.

2.5. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s čl. 2.2 této smlouvy měsíčně, a to 100 % z ceny za kalendářní měsíc za provedené dílo bude zhotovitelem vyúčtováno daňovým dokladem - fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti 15 dnů od dne doručení daňového dokladu – faktury. Tím není dotčen čl. 6, bod 4. této smlouvy.

2.6. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 3

Doba realizace plnění, trvání smlouvy

3.1. Dodavatel je povinen započít s realizací úklidových služeb dle čl. 1 této smlouvy od 1.9.2024.

3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2024 do 30.6.2026.

3.3. Úklidové služby dle čl. 1 této smlouvy provádí dodavatel v měsících září až červen. V měsíci červenci a srpnu nebude prováděn pravidelný úklid dle smlouvy a nevzniká tím zhotoviteli nárok na proplacení faktury (ceny úklidu).

Čl. 4

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatelem bude prováděna periodická kontrola kvality úklidu minimálně dvakrát měsíčně za účasti pověřených pracovníků obou smluvních stran a výsledek bude písemně zaznamenán v „Provozní knize“.

4.6. Běžným denním úklidem se rozumí rozsah a četnost prací stanovený v příloze č. 1a a 1b. Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednavatele.

4.7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

4.8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

Čl. 5

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 1a a 1b Smlouvy a v souladu s nabídkou podanou do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Zhotovitel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele a nájemce a každý pracovník zhotovitele je povinen předpisy dodržovat, objednatel je však povinen poskytnout zhotoviteli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které zhotoviteli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.

5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.

5.4. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací prostřednictvím osob uvedených či deklarovaných v nabídce dodavatele do zadávacího řízení (osob uvedených v Zadávací dokumentaci ve zvláštních podmínkách plnění s ohledem na požadavky odpovědného veřejného zadávání), které předcházelo uzavření této smlouvy. Je možné je nahradit pouze osobami se stejnou kvalifikací či v případě osob zdravotně postižených nebo osob dlouhodobě nezaměstnaných osobami, které splňují stejné požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci. Při porušení povinností uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Za účelem kontroly plnění povinnosti dle tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.

5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.6. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.9. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.10. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb.

5.11. Běžné i nebezpečné odpady vzniklé činností zhotovitele v objektu objednatele jsou majetkem objednatele.

5.12. Zhotovitel odpovídá ve smyslu ust. § 2909 a násl. občanského zákoníku za škodu způsobenou porušením právní povinnosti.

5.13. Zhotovitel je povinen používat dle pokynů objednatele signálně zabezpečovací techniku (alarm)

5.14 Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů prostř. kterých plní zakázku. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v rámci zadávacího řízení, které přecházelo uzavření Smlouvy a kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění poddodavatelem. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu 5 000,-Kč ze každé takové opomenutí.

5.15 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz. příloha č. 2 Smlouvy) a používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné. Dále musí zhotovitel zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat plnění povinností dle tohoto článku a zaznamenávat do Provozní knihy zjištěné nedostatky plnění a požadovat po zhotoviteli odstranění takto zjištěných nedostatků plnění. Za účelem kontroly plnění povinností dle tohoto článku se zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost. V případě nesplnění povinností dle prvních dvou vět tohoto článku Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.

Čl. 6.

Reklamace a sankce

6.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do Provozní knihy.

6.2 V případě zjištění nesplnění smluvních závazků (tj. neprovedení úklidu v plném rozsahu dle přílohy č. 1a a 1b Smlouvy) zaznamená objednatel závady do Provozní knihy. Neodstraní-li závady uvedené v Provozní knize zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, bude objednatel postupovat dle čl. 6.3 až 6.5 Smlouvy a aplikuje tam uvedené sankční mechanismy.

6.3 Za v Provozní knize zaznamenané (a nejpozději následující pracovní den neodstraněné) závady (nesplnění smluvních závazků) bude uložena sankce ve výši dle následující tabulky:

Závady - nesplnění smluvního závazku	Procento sankce počítané z výše nabídkové ceny bez DPH za 1 kalendářní měsíc dle čl. 2.2 Smlouvy
Nevytření podlahy místností vůbec anebo jen částečně (platí pro neuklizení plochy místností do 5% z celkové plochy objektu)	3%
Nevytření podlahy místností vůbec anebo jen částečně (platí pro neuklizení plochy místností	6%

nad 5% z celkové plochy objektu, tj. nad 330,95 m ²)	
Nesetření bytí jediného parapetu a pod nimi lišt krytí topení nebo jen částečné setření	3%
Neumytí dveří, bytí jen částečné	3%
Neumytí obkladů na wc a ve třídách, bytí jen částečné	3%
Nedostatečné mytí schodiště (bytí jen částečně nesetřeno)	3%
Každá další opomenutá nebo jen částečně provedená činnost uvedená v příloze č. 1a a 1b Smlouvy	2%

6.4 O provedené kontrole objednatel zpracuje jednoduchý záznam včetně výpočtu částky krácení a pořízení fotografie zjištěných (v Provozní knize zapsaných) a neodstraněných závad, který předá poskytovateli ve lhůtě do 4 pracovních dní od zjištění neodstraněných závad v plnění smlouvy a požádá o fakturaci poníženou o tuto hodnotu. V případě nereflexování požadavku na fakturaci poníženou o vypočtenou sankci ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn částku vypočtené sankce započíst na částku uvedenou v předložené faktuře za následující měsíc.

6.5 Objednatel může opakovat kontrolu kvality úklidu kdykoliv a v případě opakování závad je oprávněn ukončit smlouvu s objednatelem odstoupením od smlouvy.

6.6 V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.7 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

Čl. 7. Inflační doložka

Ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ se připouští změna ceny plnění v důsledku inflace v průběhu plnění zakázky. Cena služeb může být navýšena jednou ročně (nejdříve ale v roce 2026) o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb v podnikatelské sféře zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněna. Tato skutečnost může nastat nejdříve zveřejněním míry inflace za rok 2025, tzn. v roce 2026. O této změně ceny není nutné uzavírat dodatek. Oznámení navýšení cen bude zhotovitelem odesláno objednateli v písemné podobě s uvedením výpočtu, na základě kterého k navýšení cen dochází. Tato ujednání o změně ceny v důsledku inflace se vztahují vždy jen na dosud (do okamžiku oznámení o navýšení cen dle předchozí věty) nevyfakturovanou cenu služeb (tj. cenu úklidu, za nějž nebyla zatím doručena objednateli faktura nebo cenu úklidu doposud nerealizovaného). Takto změněná cena služeb nepřesáhne v součtu za dobu plnění této zakázky hranici pro nadlimitní zakázku dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb. pro zadavatele dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Dosažení tohoto limitu je důvodem pro předčasné ukončení smlouvy ze strany objednatele, a to ke dni dosažení uvedené limitní částky.

Čl. 8.

Platnost smlouvy

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.2. Smlouva zaniká před uplynutím doby, na kterou byla sjednána:

- Písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakující se poskytování nekvalitních služeb (neplnění závazku v souladu s přílohami 1a a 1b), a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

8.4. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Veškeré klíče od budovy předané zaměstnancům zhotovitele budou vráceny objednateli v poslední den plnění smlouvy.

Čl. 9.

Zvláštní ujednání

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců naší činnosti zjistí rozdíl v metráži, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v Zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě (v souladu se ZZVZ), který tyto skutečnosti zohlední. V případě ponížení či povýšení metráže bude adekvátně upravena cena úklidu na základě výpočtu ceny za m².

Čl. 10.

Závěrečná ustanovení

10.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: Vlasta Brzobohatá, tel.: 602351863, vlasta.brzobohata@aseta.cz

Za objednatele: Ing. Kučerová, tel.: 606 020 838, kucerova@spschbr.cz

10.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným občanským zákoníkem.

10.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

10.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

10.5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

10.6 Případné spory budou řešeny před věcně a místě příslušným soudem České republiky.

Přílohy:

č. 1a: Rozsah úklidu

č. 1b: Četnost úklidu

č. 2: Definice ekologického úklidu

Ing. Vilém Koutník CSc.
ředitel školy

Josef Šlapák
předseda správní rady

Legenda místností – 1. PP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
001	zavětrí	10,39			
002	zádveří	13,56	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
003	schodiště	37,55	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
006	chodba	54,01	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
007	odborná učebna chemie	68,64	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	3
008	přípravná chemie a biologie	19,07	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	3
009	laboratoř chemie	50,08	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	3
010	laboratoř chemie	46,40	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	3
011	WC kantoři	2,08	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
017	výtah		Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
018	šatna nepedagog. zam.	14,12	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
019	WC	1,48	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
020	předsíň	1,62	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
021	sprcha	1,62	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
022	chodba	59,32	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
023	Laboratoř biologie	46,17	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	3
025	Kabinet chemie a laboranta	14,63	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
026	šatna	66,45	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
027	dílna	46,86	Kapičkový plech	Malba	
028	dílna	40,93	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
029	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
030	Předsíň muži	3,80	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
031	pisoár	4,43	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
032	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2

Příloha 1a smlouvy

033	Předsíň ženy	3,08	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
034	WC imobilní	2,56	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
036	šatna	49,01	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
037	Úklidová místnost	3,11	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
038	šatna	34,58	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
039	šatna	34,34	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
040	šatna	42,12	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
041	šatna	29,64	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
042	chodba	62,21			
043	Předsíň kantoři	2,61	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
044	WC	1,26	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
046	zavětrí	11,52	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
048	Tělocvična	214,93	Sportovní podlaha	Malba+keram. sokl	
049	Tělocvična vstup	79,65	Sportovní podlaha	Malba+keram. sokl	
051	Šatna tělocvik	25,31	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
052	předsíň	9,47	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
053	pisár	1,80	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
054	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
055	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
056	sprchy	6,08	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
057	Šatna tělocvik	25,91	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
058	předsíň	10,41	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
059	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
060	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
061	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
062	sprchy	6,43	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2

	Plocha celkem	1269,34			
--	----------------------	----------------	--	--	--

Legenda místností – 1. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
101	schodiště	58,82	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
102	chodba	39,54	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
103	ředitelna	33,90	PVC	Malba+PVC sokl	
104	kuchyňka	2,70	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	0,9 – 1,6
105	sekretariát	32,47	PVC	Malba+PVC sokl	
106	chodba	10,78	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
107	Zástupce ředitele	26,08	PVC	Malba+PVC sokl	
108	Zástupce ředitele	18,29	PVC	Malba+PVC sokl	
109	Kancelář hospodářky	13,69	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
118	vrátnice	14,53	PVC	Malba+PVC sokl	
119	Denní místnost	16,01	PVC	Malba+PVC sokl	
120	chodba	85,52	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
122	Jednací místnost	48,07	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
138	chodba	53,04	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
139	Předsín kluci	4,60	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
140	pisár	3,06	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
141	WC	1,53	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
142	Předsín holky	4,66	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
143	WC	10,65	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
144	WC imobil	3,83	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
147	chodba	68,10	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	

Příloha 1a smlouvy

148	Kabinet TV	34,99	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
149	Posilovna	79,55	PVC	Malba+PVC sokl	
151	Šatna kluci	13,62	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
152	předsíň	3,31	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
153	WC	3,45	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
154	sprchy	4,99	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
155	šatna holky	11,09	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
156	předsíň	3,31	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
157	sprcha	3,45	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
158	WC	4,99	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
159	Zrcadlový sál	79,33	PVC	Malba+PVC sokl	
	Plocha celkem	815,6			

Legenda místností – 2. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
201	schodiště	61,36	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
202	chodba	49,80	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
203	kabinet	22,59	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
204	kabinet	26,83	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
205	kabinet	22,25	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
206	Kmenová učebna	73,79	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
207	Kmenová učebna	76,48	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
208	Úklidová místnost	2,37	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
209	Předsíň zaměstnanci	5,73	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
210	WC	1,58	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
211	Pisoár	1,28	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
212	WC	1,35	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
213	chodba	86,26	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
214	kabinet	21,63	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
215	Učebna dělená výuka	27,13	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
216	Kabinet	21,19	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
217	Laboratoř fyziky	72,10	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
218	Kabinet fyziky	25,95	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
219	Učebna fyziky	76,50	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
220	chodba	53,30	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
222	Jazyková učebna	37,09	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2

Legenda místností – 2. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
223	Jazyková učebna	39,26	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
224	předsíň	4,45	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
225	pisoiár	3,29	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
226	WC	1,63	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
227	předsíň	4,71	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
228	WC dívky	5,75	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	2
229	WC Imobil	3,84	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
231	chodba	73,46	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
232	Jazyková učebna	40,14	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
234	chodba	35,57	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
235	Počítačová učebna	38,62	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
236	Počítačová učebna	37,09	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
238	Učebna hudební výchovy	40,66	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
239	Učebna výtvarné výchovy	40,71	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	0,9 – 1,6
240	Jazyková učebna	41,49	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
	Plocha celkem	1177,25			

Legenda místností – 3. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
301	schodiště	60,08	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
302	chodba	51,63	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
303	kabinet	22,08	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
304	kabinet	26,80	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
305	kabinet	22,28	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
306	Kmenová učebna	72,59	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
307	Kmenová učebna	76,48	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
308	Úklidová místnost	2,50	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
309	Předsíň	6,05	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
310	WC	1,36	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
311	Pisoár	1,41	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
312	WC	1,35	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
313	chodba	87,68	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
314	kabinet	21,63	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
315	Učebna dělená výuka	27,13	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
316	Kabinet	21,19	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
317	Kmenová učebna	72,10	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
318	Kabinet	25,99	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
319	Kmenová učebna	75,84	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
320	chodba	51,14	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	

Legenda místností – 3. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
322	kmenová učebna	77,16	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
323	předsíň	4,50	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
324	pisár	3,28	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
325	WC	1,60	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
326	předsíň	4,15	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
327	WC	10,71	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
328	WC Imobil	3,88	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
329	chodba	73,81	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
331	Kmenová učebna	81,95	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
333	chodba	37,53	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
334	Kmenová učebna	77,20	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
336	Kmenová učebna	82,36	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
	Plocha celkem	1185,49			

Legenda místností – 4. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
401	schodiště	60,14	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
402	chodba	52,57	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
403	Kmenová učebna	72,37	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
404	Kmenová učebna	72,63	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
405	Kmenová učebna	77,20	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
406	úklid	2,44	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
407	předsíň	6,08	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
408	WC	1,38	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
409	Pisoár	1,41	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
410	WC	1,35	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
411	chodba	88,34	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	
412	kabinet	21,86	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
413	Učebna dělená výuka	27,24	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
414	kabinet	21,41	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
415	Kmenová učebna	72,70	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
416	Kabinet	25,49	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
417	Kabinet	33,53	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
418	Kabinet	41,66	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
419	chodba	51,00	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	

Příloha 1a smlouvy

421	předsíň	3,92	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
422	pisár	2,79	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2

Legenda místností – 4. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
423	WC	1,44	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
424	předsíň	6,53	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
425	WC	8,90	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
426	Kmenová učebna	80,53	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
427	WC invalidé	4,34	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
428	chodba	73,57	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
430	Kmenová učebna	84,02	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
432	chodba	26,13	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
433	Kmenová učebna	76,68	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
434	kabinet	23,62	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
435	Kmenová učebna	82,09	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
	Plocha celkem	1205,38			

Legenda místností – 5. NP					
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)	podlaha	stěny	Výška obkladu (m)
501	chodba	19,66	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
502	chodba	51,76	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
503	Předsíň WC zaměstnanci	2,45	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
504	WC	0,99	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
505	WC	0,99	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
506	pisoiár	1,14	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
507	WC	0,99	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
509	studovna	146,46	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
510	chodba	67,14	Keram. dl.	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
511	studovna	146,69	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
512	studovna	104,22	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
513	chodba	64,86	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
515	Místnost psychoterapie	25,12	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
516	Koučovací místnost	17,98	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
517	Kabinet	17,98	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
518	Předsíň WC dívky	5,00	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
519	WC dívky	10,85	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
520	Předsíň WC chlapci	4,92	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2

Příloha 1a smlouvy

521	pisoár	3,48	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
522	WC	1,51	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
523	WC imobilní	4,25	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
524	chodba	53,02	Keram. dl.	Malba+keram. sokl	
526	Úklidová místnost	1,66	Keram. dl.	Malba+keram. obklad	2
527	kabinet	19,09	PVC	Malba+keram. obkl.+ PVC sokl	1,2
528	Knihovna, beletrie, studovna	193,88	PVC	Malba+PVC sokl	
	Plocha celkem	966,1			

Celková plocha pro úklid 6619,7 m²

Četnost úklidu

Činnost	denně	týdně	měsíčně
Sociální zařízení			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	3x		
Mokré vytírání tvrdých ploch	2x		
Čištění sanitárních prostředků	1x		
Otírání ohmatů vypínačů osvětlení a klik dveří,	2x		
Mytí a čištění obkladů, omyvatelných stěn a zařízení	1x		
Dezinfekční mytí	1x		
Umývání a leštění zrcadel, stírání parapetů	1x		
Mytí dveří a zásuvek		1x	
Čištění radiátorů suché			1x
Kanceláře, učebny, laboratoře			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů z košů a skartovaček	1x		
Mokré vytírání tvrdých ploch	1x		
Odstranění prachu a setření (desinfekce) na nábytku volně dostupném (lavice a židle, katedra, nábytková stěna, skříňky, poličky)	1x		
Otírání a desinfekce ohmatů klik a kolem dveří	1x		
Odstranění prachu na vnitřních parapetech	1x		
Mytí vypínačů světel, zásuvek			1x
Mytí celé plochy dveří		1x	
Ometání pavučin		1x	
Čištění radiátorů			1x
Čištění a mytí umyvadel	1x		
Čištění a umývání svislých obkladů		2x	
Vestibul, chodba přízemí			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	2x		
Mokré vytírání tvrdých ploch	2x		
Otírání a desinfekce ohmatů klik a kolem dveří, stírání parapetů	1x		
Mytí celé plochy dveří včetně prosklených ploch			1x
Vyleštění skleněných ploch vestibul	průběžně		
Tělocvična, přísálí, nářad'ovna, vchod ze dvora, šatny, posilovna, zrcadlový sál			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Mokré vytírání tvrdých ploch	1x		
Otírání a desinfekce ohmatů klik a kolem dveří	1x		
Odstranění prachu na vnitřních parapetech		1x	
Ometání pavučin		1x	
Čištění radiátorů		1x	
Čištění a umývání svislých obkladů v šatnách		1x	
Mytí celé plochy dveří		1x	

Sklady			
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří			1x
Dílna			
Mokré vytírání tvrdých ploch		1x	
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří		1x	
Chodby, schodiště			
Mokré vytírání tvrdých ploch	1x		
Otírání prachu z květin			1x
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Čištění radiátorů			1x
Odstranění prachu na nábytku volně dostupném (počítačové stolky, lavičky, skartovačky)		1x	
Vyleštění prosklených ploch	1x		
Odstranění prachu na šatníkových skříňkách		1x	
Ometání pavučin		1x	
Otírání a desinfekce ohmatů klik a kolem dveří	1x		
Odstraňování prachu a nečistot na zábradlí a parapetech, desinfekce	1x		
Mytí a čištění kameniny u zábradlí		2x	
Odpadkové koše			
Dodávat do odpadkových košů sáčky	1x		
Umývat a čistit odpadkové koše		2x	

Ranní služba zajistí úklid před začátkem výuky v areálu tělocvičny, přísálí, nářadovny, vchodu ze dvora, sociálních zařízení a šaten. Úklid musí být proveden do 6,45 hod., kdy do areálu vstupují žáci.

Dopolední služba 9.00 - 14.00 hod. zajišťuje úklid:

- vestibulu
- vysátí kobercových čistících zón u vchodů do budovy a tělocvičny
- přízemí - sociální zařízení
- průběžná kontrola sociálních zařízení na celé škole
- zajištění služby pro fakultativní úkony
- dle domluvy možno do ranního úklidu zahrnout místnosti, kde se nevyučuje

Četnost úklidu je dána výše uvedenou tabulkou.

Odpolední úklid probíhá od 16.00 h do cca 20,00 h.

Příloha č. 2 Smlouvy

Definice ekologického úklidu

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:

Prevence znečištění:

Využívání opatření, která brání znečištění (např. rohože a čisticí zóny na frekventovaných místech – vchody do budov, místa před nápojovými automaty, přechody mezi jednotlivými prostory – např. výroby a administrativní části, vchody na WC a podobně), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných chemických prostředků. Důraz na mechanické působení, čas působení a teplotu, což vede k omezení používání chemických prostředků. Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění. Omezení škály používaných výrobků, centrální skladování a přesné instrukce jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro personál při rozdělování čisticích prostředků.

Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti.

Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentrátu určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem

„Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.

Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné

(např. speciální desinfekční prostředky, zejména na bázi chlornanu sodného a dezodoranty na WC). Přesné dávkování používaných čisticích prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čisticího účinku a splnění hygienických standardů. S tím souvisí používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy).

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků,

jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy. Dále uzavírání pórů materiálů v pravidelných intervalech (voskování, impregnace, krystalizace, vyplňování pórů atd.), aby nebylo nutné v rámci úklidu používat hloubkové čističe či radikální odstraňovače a na běžnou údržbu, bylo možné používat jen minimální množství chemických prostředků. Úklidový personál má přehled o dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak uklízečů a uklízeček tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí).

Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.

Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovunaplnitelných) obalech. Pokud takové

nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné. Uchazeč zajistí správné třídění všech vzniklých odpadů.

Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.“