



Č. j.: JMK 120319/2024
Sp. zn.: S – JMK 36157/2024 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce střechy na budově JIC - INTECH 2
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající střechy spočívající v realizaci jednoplášťové skladby střechy s extenzivní zelení na budově JIC INTECH 2 s č. p. 3032 na pozemku parc. č. 4767/464 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
Projekt je spolufinancován a bude realizován v rámci programu na Podporu vytváření zelených střech Statutárním městem Brno.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	Název: SEŽEV facility s.r.o. Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno IČO: 292 44 960
2	Název: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČO: 255 88 176
3	Název: SEADON s.r.o. Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín IČO: 286 01 505
4	Název: BauSystem CZ s.r.o. Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno IČO: 050 60 770
5	Název: MÚPO spol., s r.o. Sídlo: Karásek 5, Brno IČO: 469 04 140
6.	Název: ROMEX s.r.o. Sídlo: Palackého třída 2203/186, 61200 Brno IČO: 44 012 462

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva nebyla uzavřena.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

V rámci zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky byl ze strany zadavatele k podání nabídky účastníkům předložen k vyplnění rozpočet, který vykazoval výpočtovou chybu (rozpočet byl součástí projektové dokumentace předložené jejím zpracovatelem).

Jeden z účastníků ve své nabídce na tuto chybu upozornil.

Zadavatel rozpočet přezkoumal a zjistil, že jeho obsahem je výpočtová chyba, která má za následek rozdílný výpočet některých položek v rozpočtu, přičemž následně jejich součet nekoresponduje s rekapitulací všech nákladů na Křycím listu rozpočtu.

Dále byla v rozpočtu špatně nastavena DPH, a to 12 % (platí pro rodinné domy) místo DPH 21 %.

Vzhledem k výše uvedenému se nabídky staly pro hodnocení v zadávacím řízení neporovnatelnými a zadavatel je nehodnotil.

Na základě této skutečnosti bylo zadávací řízení zrušeno ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, protože v jeho průběhu se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobil či nikoliv.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 20. 08. 2024

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje