

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

pro zadávací dokumentaci

STAVEBNÍ ÚPRAVY SO-02 TEPELNÁ IZOLACE BAZÉNU DOMOV U LESA - TAVÍKOVICE k.ú. Tavíkovice, parc.č.230

Vypracoval:

Ing. Aleš Čeleda
Ing.arch.Martina Ludvíková
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Investor:

Domov u lesa Tavíkovice,
příspěvková organizace ,
Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice

Datum:

V/2024

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY
SO-02 TEPELNÁ IZOLACE BAZÉNU
DOMOV U LESA - TAVÍKOVICE**

Místo stavby: k.ú. Tavíkovice, parc.č.230, č.p.153

Investor: Domov u lesa Tavíkovice,
příspěvková organizace ,
Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice

Projektant: Ing. Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo,
tel. 515244139

2. Základní údaje o stavbě

Nově zastavěná plocha stavbou - 0m²

Obestavěná prostor nově - 0m³

Nově vzniklá užitková plocha – 0 m²

Potřeba energií :

Potřeba energií:

Navržené stavební úpravy nevyvolají potřebu realizace přípojek IS, ani úpravu stávajících.

3. Přehled podkladů

- Požadavky stavebníka
- Vlastní průzkum a měření

4. Účel akce

Účelem stavebních úprav má být provedení zateplení v prostoru stropní konstrukce nad objektem krytého bazénu a dále provedení rekonstrukce podhledu nad tímto bazénem, který navazuje na hlavní budovu.

5. Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící objekt domova pro osoby se zdravotním postižením se stálým umístěním, který má vstupní část 4-podlažní (včetně podkroví) a dvorní navazující 3 křídla jsou 3 – podlažní (včetně podkroví). Společně tyto části tvoří půdorysný tvar „T“.

Na hlavní vstup navazuje vnitřní schodiště vedoucí až do půdního prostoru hlavní budovy.

V přízemí navazuje na severní křídlo v 1.NP západním směrem krytý bazén.

Objekt bazénu má půdorysný tvar obdélníku - rozměry viz. půdorysy.

Tloušťky nosných stěn z cihelného Porotherm zdiva jsou 40 cm včetně omítek.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

SO 1 - Vlastní objekt

6. Stručný popis stavby

V rámci předprojektové přípravy byla ze strany projektanta provedena prohlídka stavby a jejího okolí. Účelem prohlídky bylo vymezit části stavby, které po odnětí ze stavby mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, zejména pak konstrukce potencionálně obsahující azbest.

V rámci této prohlídky bylo zjištěno, že v rámci použitých stavebních konstrukcí nejsou přítomny takové, které byly vyrobeny z azbestu.

Objekt je připojen na vodu, kanalizaci, plyn a rozvod NN.

Vlastní postup demolice :

V rámci provádění demoličních prací bude v první fázi provedeno odstranění SDK podhledu nad bazénem, včetně CD profilů a kotvícího materiálu. Vzniklý odpad bude tříděn a ukládán do samostatných kontejnerů, podle možností jejich dalšího využití. V případě, že budou během demoličních prací objeveny materiály, které jsou potencionálně nebezpečné, nebo nejsou vhodné k recyklaci, budou tyto odváženy na nejbližší skládku, která je kompetentní tento druh odpadu přijímat a likvidovat ho.

Dřevěné prvky, získané v rámci demoličních prací budou v maximální možné míře využity k dalšímu energetickému využití. V případě, že je takto využít nelze, budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a navazujících předpisů.

První fáze demoličních prací budou prováděny ručně zkušenými a proškolenými pracovníky stavební firmy a to za použití ručního elektrického či pneumatického nářadí apod..

V rámci poslední fáze, tzn. bourání nosných konstrukcí objektu, může být použita těžká technika, případně bude demolice probíhat ručně postupným rozebíráním. Během prací musí firma provádějící demolici eliminovat prašnost a to např. průběžným skrápěním demolovaného objektu – v tomto případě nebudou prováděny.

Odpady vzniklé demolicí (z minerálních stavebních materiálů) budou odváženy na skládku, kde budou použity k zavážení vytěžených povrchových dolů písku, což je v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb..

V celém průběhu demoličních prací bude poučenými pracovníky stavební firmy prováděno dotřídování sutí, tak aby mohly být odděleny materiály použitelné pro recyklaci.

V souladu s § 4 odst. 3 a přílohou č. 2 vyhlášky 383/2001Sb. musí dodavatel odpadu poskytnout osobě, oprávněné k provozování příslušného recyklačního nebo jiného zařízení, určeného k nakládání s odpady, základní popis odpadu a to v případě jednorázové nebo první z řady opakovaných dodávek.

V případě dodávky směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků, cihel, betonu, omítky atd.), deklarovaného jako kategorie ostatní odpad, je jedním z dokladů o kvalitě přijímaného odpadu základní popis odpadu (dle Metodického pokynu MŽP, únor 2007, ročník XVII) obsahující: - osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu pověřenou osobou nebo čestné prohlášení původce odpadu, že stavební a demoliční odpady nejsou na základě prohlídky stavby odpadem nebezpečným, nebo že odpady nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost a neobsahují azbest.

Likvidace odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001Sb a dalšími navazujícími právními předpisy (např. vyhl. č.376/2001Sb, č.381/2001Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.197/2003Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Suť s obsahem azbestu, dehtu či jiných potencionálně nebezpečných látek bude ukládána na skládku, která je oprávněna přijímat a likvidovat daný druh odpadu. Ostatní stavební odpad bude odvážen na skládku, kde budou uloženy v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb.. Materiály určené k recyklaci (kov, sklo atd.) budou odváženy na místa k tomu určená, např. sběrný dvůr, nebo do některé ze sběrů druhotných surovin (dojezdové vzdálenosti do 5km).

Podrobnosti viz. bod 7. této technické zprávy.

Během bouracích prací musí být prostor a okolí místa, kde demolice probíhá, zajištěno a viditelně ohraničeno tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Během bouracích prací bude regulována případná zvýšená prašnost v prostoru demolice a to např. kropením padající suť vodou.

Popis stavebních úprav:

Předmětem stavebních prací má být zateplení v prostoru stropní konstrukce nad krytým bazénem a dále provedení rekonstrukce podhledu.

- Vlastní objekt

Ve špatném stavu je SDK podhled nad bazénem, který bude plně vyměněn za nový - konstrukce a nosné prvky podhledu odpovídající prostředí s vysokou vlhkostí.

Nově desky MW tl.100 mm, kotvit ke stávajícímu krovu, izolační paronepropustná fólie.

Nově montáž zavěšeného roštu z CD profilů modré barvy á 42.5 cm, impregnované sádrovláknité desky (Aquapanel) kotveny pomocí šroubů odolných vůči vysoké korozi +vnitřní nátěr - vodovzdorný epoxidový (typový vzor TELPOX T300).

7. Specifikace odpadů

Likvidace odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001Sb a dalšími navazujícími právními předpisy (např. vyhl. č.376/2001Sb, č.381/2001Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.197/2003Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Suť s obsahem dehtu či jiných potencionálně nebezpečných látek bude ukládána na skládku, která je oprávněna přijímat a likvidovat daný druh odpadu. Ostatní stavební odpad bude odvážen na skládku, kde budou uloženy v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb.. Materiály určené k recyklaci (kov, sklo atd.) budou odváženy na

místa k tomu určená, např. sběrný dvůr, nebo do některé ze sběrůn druhotných surovin (dojezdové vzdálenosti do 5km).

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vyprodukovaná stavební suť se bude skládat pouze z tradičních materiálů, nebude ovlivňovat negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary.

S odpadem vzniklým při demoličních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů (např. vyhl. č.94/2016Sb, č.93/2016Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.352/2014Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

S odpady bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady (§ 9a zákona č. 185/2001 Sb.) následujícím způsobem:

- A – předcházení vzniku odpadů
- B – příprava k opětovnému použití – materiály budou uskladněny na dané parcele pro budoucí opětovné využití
- C – recyklace odpadů – odpady budou odvezeny do nejbližšího sběrného dvora
- D – jiné využití odpadů, například energetické využití – odpady budou využity jako topivo
- E – odstranění odpadů – odpady budou odvezeny na nejbližší skládku těchto odpadů

Původcem odpadů, které budou vznikat při demolici, bude dodavatel demoličních prací. Během demolice bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel demoličních prací musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Demoliční suť musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Převážní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Nebezpečné odpady (zejména střešní krytinu obsahující azbest) může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Původce demoliční suti je povinen odpad třídit přímo v místě demolice a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

K oznámení o uvedení demolice do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během demolice.

Č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Σ odpadu/t	Zp. nakládání
150102	plastové obaly	O	0,02	C
170101	beton	O	0,00	B/E
170102	cihly	O	0,00	B/E
170103	keramické výrobky	O	0,00	E
170201	dřevo	O	0,00	D
170202	sklo	O	0,00	C
170405	železo + ocel	O	0,04	E
170605	stavební materiály obsahující azbest	N	0,00	E
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	0,05	E
Poznámka: Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

8. Vlivy na životní prostředí a ostatní vlivy

Realizací stavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpisů a zajistí, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly s výše uvedenými předpisy seznámeny.

Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce – kanceláři, která bude označena příslušnou značkou. V kanceláři bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

Vzhledem k rozsahu stavby není nutno zajistit koordinátora bezpečnosti práce.

B. Technická zpráva

- Vlastní objekt

1) Přípravné práce:

Bourací práce se týkají některých konstrukcí objektu, do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Před započítím bouracích prací bude zajištěno odpojení objektu od přípojek IS, pokud si to práce vyžadují.

Bouraný materiál bude odvezen k likvidaci na příslušnou skládku.

- Odstranění SDK podhledu nad bazénem, včetně CD profilů a kotvícího materiálu nad bazénem.

S odpady vznikající během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Kopie evidence, včetně dokladů o likvidaci odpadů, bude předána při závěrečné prohlídce stavby.

2) Sanace objektu:

Neřeší se.

3) Krov a podhled:

Ve špatném stavu je SDK podhled nad bazénem, který bude plně vyměněn za nový, včetně konstrukce a nosných prvků podhledu odpovídající prostředí s vysokou vlhkostí.

Stávající krov valbové střechy nad bazénem (viditelná část), bude očištěný, opatřený nástřikem proti dřevokaznému hmyzu.

Stávající krovová konstrukce valbové střechy o sklonu cca 25°, provedena ze smrkového dřeva sestávající z pozednic a viditelných stropních trámů - vazáků, sloupků s pásky a vzpěr, krokve a kleštiny kryty SDK podhledem.

Nový podhled doměřit na místě dle stávajícího krovu, tak aby byl zachován sklon i viditelnost krovu.

Provedení nového podhledu:

- stávající SDK podhled rozebrán a odstraněn, včetně konstrukce z CD profilů
- nově desky MW tl.100 mm kotveny ke stávajícímu krovu
- izolační paronepropustná fólie
- impregnované sádrovláknité desky (Aquapanel),
kotveny pomocí CD profilů á 42.5 cm
(CD profily modré barvy a šrouby, které jsou určeny do prostor, kde je riziko vzniku koroze velmi vysoké, určené nad prostory s bazény)
- vnitřní nátěr - vodovzdorný epoxidový (typový vzor TELPOX T300)

4) Úpravy povrchů:

Po bandáží spojů SDK podhledu a jejich přetmelení, proveden vnitřní nátěr
- vodovzdorný epoxidový (typový vzor TELPOX T300)

5) Výplně otvorů:

Neřeší se.

6) Klempířské prvky:

Neřeší se.

7) Zámečnické prvky:

Neřeší se.

8) Nátěry:

Po bandáží spojů SDK podhledu a jejich přetmelení, proveden vnitřní nátěr
- vodovzdorný epoxidový (typový vzor TELPOX T300)

Stávající krov valbové střechy nad bazénem (viditelná část), bude očištěný, opatřený nástřikem proti dřevokaznému hmyzu.

9) Dešťová kanalizace:

Neřeší se.

9) Splašková kanalizace:

Neřeší se.

Další pokyny a doporučení:

Při provádění všech popsanych prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy),

NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem !!!

Vypracoval: Ing.arch.Martina Ludvíková.