

SMLOUVA O DÍLO

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, se sídlem: Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín,
IČO: 00386766 (dále „**objednatel**“)

a

Ing. arch. Karel Spáčil, se sídlem: Podlesí 949/2, 624 00 Brno, IČO: 69694451, (dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo
(dále „**smlouva**“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané pod názvem „Podpora rozvoje a dostupnosti zdravotní následné péče pro Jihomoravské dětské léčebny – zpracovatel prováděcí dokumentace stavby“ byla nabídka zhotovitele objednatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější;
- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky;
- zhotovitel se stal vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky a má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pro objednatele;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele, jejíž rozsah je specifikován v čl. 2 odst. 2.2 smlouvy.

„**zákonem o registru smluv**“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla ve výši a dle podmínek této smlouvy.

2.2 Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro akci PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY DĚTSKÉ LÉČEBNY KŘETÍN, v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace díla - projektové dokumentace. Součástí díla je rovněž výkon autorského dozoru v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.6 této smlouvy.



- 2.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s právními předpisy České republiky.
- 2.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zpracovanou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na předmětnou akci.
- 2.5 Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby musí být následující požadavky:
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$);
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr;
 - e) nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
 - f) ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- 2.6 Zhotovitel provede autorský dozor v následujícím rozsahu:
- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v této smlouvě, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;



- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení;
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v této smlouvě a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli;
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad;
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.7 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby v následujících termínech:
- a) dokončení návrhu projektové dokumentace pro provádění stavby a předání objednateli k připomínkám nejpozději do 120 dnů ode dne účinnosti smlouvy;
 - b) připomínky objednatele k návrhu projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 10 dnů od jeho obdržení;
 - c) zapracování připomínek objednatele k projektové dokumentaci pro provádění stavby nejpozději do 10 dnů od jejich obdržení;
 - d) dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby a její předání objednateli tedy nejpozději do 140 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro provádění v sídle objednatele.
- 3.3 Zhotovitel bude provádět autorský dozor ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby pro akci PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY DĚTSKÉ LÉČEBNÝ KŘETÍN do vydání kolaudačního souhlasu na

stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 1 690 000,- Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla v rozsahu dle této smlouvy.

4.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem ve dvou částech:

(i) na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby a její předání objednateli, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neúplná.

(ii) na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení autorského dozoru, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neúplná.

Datem zdanitelného plnění je den vystavení příslušné faktury.

4.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.

4.5 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

4.6 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7 Faktura bude doručena zhotovitelem objednateli na adresu: oskrdova@detskelecebny.cz

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

4.9 Objednatel má právo provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, a to za předpokladu, že se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.10 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.

4.11 Objednatel má právo započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, proti fakturovaným částkám.



5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 000 000,- Kč.
- 5.2 Doklady o pojištění, tedy pojistnou smlouvu (pojistku) zhotovitel předložil objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.3 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškerá právní jednání vůči pojistiteli. Zhotovitel současně informuje objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na účet objednatele. Objednatel se k poskytnutí potřebné součinnosti nutné pro vytvoření díla zhotoviteli zavazuje.
- 6.2 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele technických konzultací a jednání v průběhu provádění díla. Výzva zhotovitele bude doručena objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Všechny podklady a pokyny objednatele zhotoviteli budou předávány písemnou formou (včetně formou zápisu z případných technických konzultací smluvních stran).
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných v průběhu provádění díla.
- 6.4 V rámci technických konzultací smluvních stran bude objednateli předkládána rozpracovanost díla k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů předloženou rozpracovanou dokumentaci odsouhlasit, případně předat své připomínky. Ty zhotovitel zapracuje v termínu do následující technické konzultace nebo v případě většího rozsahu dle vzájemné domluvy obou smluvních stran. Pokud se do 5-ti pracovních dnů objednatel k dokumentaci nevyjádří bere se dokumentace za odsouhlasenou.

7 PODDODAVATELÉ

- 7.1 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí poddodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

8 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A POKYNY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla ve všech stádiích jeho rozpracovanosti (v digitální formě). K tomu mu zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost, aby kontrola mohla být řádně provedena.
Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla.
- 8.2 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla, jestliže budou v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel posoudí

pokyny objednatele jako nevhodné či v rozporu se závaznými normami je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.

9 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci pro provádění stavby objednatel nabývá okamžikem uhrazení příslušné části ceny díla.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na projektové dokumentaci pro provádění stavby v průběhu provádění díla (resp. zpracovávání projektové dokumentace pro provádění stavby), ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na projektové dokumentaci pro provádění stavby přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli.

10 PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 10.2 Písemné pozvání k účasti na předání díla zhotovitel doručí objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla;
 - soupis předaných dokladů;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedli.
- 10.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

11 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

A Obecné ustanovení

- 11.1 Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN), v souladu se stavebním zákonem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- 11.2 Zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že dílo bude bez vad.
- 11.3 Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 11.4 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.



- 11.5 Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.6 Vadné plnění (nikoli ojedinělé drobné vady nebránící v užívání díla) je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- 11.7 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- 11.8 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas v souladu s lhůtami uvedenými v tomto článku smlouvy, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 11.9 Zhotovitel neodpovídá za vady projevené v době realizace stavby, pokud části stavby nebyly provedeny podle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, nebo byly užívány v rozporu se zadáním objednatele, podle kterého bylo dílo dle této smlouvy zhotoveno.

B Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- 11.10 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat podstatné vady bránící užívání díla.
- 11.11 V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v přiměřené náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

C Převzetí díla s vadami

- 11.12 V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu společně s uvedením termínu odstranění vad.
- 11.13 V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu..

D Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady

- 11.14 Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- 11.15 Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 30-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- 11.16 Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do dvou let po převzetí díla.
- 11.17 V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.

12 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

- 12.2 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet od data převzetí díla.
- 12.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 12.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 12.5 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 11.4 až čl. 11.8 a čl. 11.16.

13 NÁHRADA ÚJMY

- 13.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla ke vzniku újmy na straně objednatele.
- 13.2 Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

14 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 14.1 Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. O této skutečnosti objednatel vyrozumí zhotovitele prostřednictvím písemného potvrzení.
- 14.2 Zhotovitel má povinnost zaslat kontaktní osobě objednatele před samotným uzavřením smlouvy znění textu této smlouvy ve finální nepodepsané verzi, a to ve strojově čitelném formátu (např. ve formátu doc, docx, pdf. apod.).
- 14.3 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při provádění díla dle smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.5 V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

15 SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:



- (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - (ii) za prodlení s odstraněním vady díla uvedené v předávacím protokolu, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iii) za prodlení s odstraněním vady díla zjistitelné při prohlídce díla či skryté vady, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iv) za prodlení s odstraněním vady díla kryté zárukou za jakost, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení
- 15.2 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízení.
- 15.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se na druhé smluvní straně náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze ukončit odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů (nikoliv však z důvodů vyšší moci) a
 - (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 16.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou poté, co se objednatel stane vlastníkem předmětu díla, má objednatel právo se rozhodnout, že si ponechá dílo ve stavu ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, oproti zaplacení tomu odpovídajícího finančního plnění. Takové rozhodnutí je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

17 Ochrana duševního vlastnictví

- 17.1 Dílo dle této smlouvy (resp. projektová dokumentace pro provádění stavby) je výsledkem tvůrčí duševní činnosti a jako takové je chráněno zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění, autorský zákon. Toto se týká i autorských práv osob spolupracujících na díle dle této smlouvy.
- 17.2 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, a to včetně výkresů, technologických postupů apod.
- 17.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány nároky z důvodů porušení těchto práv.



- 17.4 Výhradní licenci k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k projektové dokumentaci pro provádění stavby poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 18.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy ČR.
- 18.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1: Specifikace díla – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy.
- 18.4 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- 18.5 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.6 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 18.7 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
Objednatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací.
- 18.8 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.9 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření smlouvy neexistuje žádná zavedená praxe.
- 18.10 Smluvní strany se dohodly, že v jejich právním styku týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy se k jakýmkoliv obchodním zvyklostem nepřihlíží.
- 18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 18.12 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 18.13 Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání

se) takového práva nebo nápravného prostředku a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva nebo nápravného prostředku ani ho jakkoli omezovat.

- 18.14 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 18.15 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 18.16 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 19.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 19.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 19.4 Smluvní strany prohlašují, že budou archivovat veškeré dokumenty týkající se této smlouvy nejméně po dobu 10 let následujících po roce obdržení závěrečné platby.
- 19.5 Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací akce ze strany zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 19.6 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.7 Zhotovitel poskytne objednateli bez zbytečného odkladu k jeho výzvě podklady pro zpracování monitorovací zprávy.
- 19.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne 27. 7. 2024

Dne 27. 7. 2024

Za Jihomoravské dětské léčebny, p.o.:
Jméno: Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA
Funkce/pracovní zařazení: ředitelka

Za zhotovitele:
Jméno: Ing. arch. Karel Spáčil

Podpis: _____



Podpis: _____

