



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 123401/2024

Sp. Zn.: S-JMK 113599/2024 OINV

**Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Chráněné bydlení Strážovice“**

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Projektová dokumentace (včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Výzva k podání nabídek je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě a jejich přílohách se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Výzva je v části projektové dokumentace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36874.html

1. Údaje o zadavateli

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoby:	JUDr. Jitka Malásková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 454
E-mail:	malaskova.jitka@jmk.cz
	Ing. Jaroslav Kozák, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 158
E-mail:	kozak.jaroslav@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
(dále jen „zadavatel“)	

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

- 2.1** Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací investičního projektu zadavatele s názvem „**Chráněné bydlení Strážovice**“. Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu ve Strážovicích č.p. 96, 696 38 Strážovic, vedoucí k rozšíření ubytovací kapacity objektu a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby chráněného bydlení. Uživatelé objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.
- 2.2** Zadavatel předpokládá financování realizace projektu v rámci Národního plánu obnovy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, Komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice 3.3.3: Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče, registrační číslo projektu [CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010752](#).

Vybraný dodavatel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků dotačního programu.

Předmět plnění této veřejné zakázky musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

2.3 Předmětem veřejné zakázky je:

- a) zhotovení stavby „Chráněné bydlení Strážovice“ spočívající v provedení rekonstrukce stávajícího řadového domu na adrese Strážovice č.p. 96, který se nachází na pozemcích st. 310 o výměře 203 m², s přilehlým pozemkem p. č. 215/23 (ostatní plocha) o výměře 397 m² a pozemkem p. č. 215/9 (zahrada) o výměře 882 m², v katastrálním území obce Strážovice, vše ve vlastnictví zadavatele;

Stavba sestává se změny dokončené stavby tvořené stavebními úpravami. Po stavebních úpravách bude v 1.PP vytvořen nový pokoj pro bezbariérové užívání se samostatným hygienickým zázemím a obytným prostorem. V 1.NP bude 1 pokoj pro bezbariérové užívání se samostatnou koupelnou a 2 pokoje se společným hygienickým zázemím upravené ze stávající kuchyně. Rekonstrukcí 2. NP (podkroví) bude vybudována samostatná domácnost pro 3 osoby. V domácnosti budou tři jednolůžkové pokoje, společné hygienické zázemí a obytný prostor.

Bezbariérový vstup do objektu bude zabezpečený vybudováním bezbariérové rampy k stávajícímu objektu a také bezbariérového výtahu z boční (severozápadní) strany fasády, který obsluhuje všechna podlaží.

- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření stavby;
- c) zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí, včetně zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

2.4 Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“) vyhotovené společností PEND a.s., se sídlem Vojanova 1602/1, 615 00 Brno, IČO: 268 97 300.

Obsahuje-li projektová dokumentace a technická specifikace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou

uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použít kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

2.5 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky a v příloze č. 3 této výzvy – Projektová dokumentace.

2.6 Kódy CPV:

45000000-7 – Stavební práce

45215200-8 – Stavební úpravy zařízení sociální péče

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.7 **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky činí **13 562 000,- Kč bez DPH.**

3. Odpovědné zadávání

3.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

3.2 Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

3.3 Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám:

- byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby,
- došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů
- byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy,
- byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby,
- byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby, včetně naplňování priorit popsaných výše.

3.4 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1** Plnění smlouvy bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel se zavazuje zahájit práce na stavbě do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje vyzvat vybraného dodavatele k převzetí staveniště do **5 pracovních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2** Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán s ohledem na dotační podmínky v termínu do **31.10.2025**.
- 4.3** Vybraný dodavatel předloží při předání a převzetí staveniště ke schválení podrobný **harmonogram** realizace veřejné zakázky.
- 4.4** Místem plnění veřejné zakázky – provádění stavebních prací je objekt v obci Strážovice č.p. 96.
- 4.5** Doba plnění a místo plnění jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

5. Požadavky na kvalifikaci

5.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 odst. 1 ZZVZ.

5.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidences vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací dodavatel doloží poskytnutí alespoň 2 stavebních prací, spočívajících v novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem, a účinné od 1.1.2019 v oddílu **11 - Budovy bytové**, s investičními náklady ve výši nejméně 7.000.000, - Kč bez DPH za každou z těchto prací.

Pro posouzení rozhodného období provádění významných služeb je podstatný termín dokončení stavby.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které dodavatel poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel;

přičemž, ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek – stavebních prací dodavatel podílel a zároveň, že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Sekce B ve formuláři nabídky

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazuje předložením seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na člena realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr, technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci);
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné 1. 1. 2019 v oddílu **11 – „Budovy bytové“**, každé v hodnotě nejméně 7.000.000, - Kč bez DPH, (pro posouzení rozhodného období provádění významných služeb je podstatný termín dokončení stavby)
- minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího

- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi (účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a účastníkem, posuzován jako poddodávka.

5.4 Informace k prokázání kvalifikace

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Účastník je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím dokladů dle ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje možnost požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií uvedených dokladů, nebo jiných dokladů v souladu s § 122 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) či určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost podle předchozího odstavce, zadavatel jej může ze zadávacího řízení vyloučit.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

6. Prohlídka místa plnění

- 6.1** Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **04.09.2024 v 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Strážovice čp. 96.
- 6.2** Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 7.1** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky, včetně platebních podmínek jsou obsaženy v příloze č. 2 této výzvy.
- 7.2** **Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu).** Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této

výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části této výzvy, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

7.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

7.4 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

8. Zpracování nabídkové ceny

8.1 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.

8.2 Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem ve formuláři nabídky.

8.3 Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující zadavatelem poskytnutý Soupis.

8.4 Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

8.5 Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu mohou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyloučit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

8.6 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

8.7 Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

8.8 V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

8.9 Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitro staveništního přesunu stavebního materiálu.

8.10 Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné

poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

8.11 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.

8.12 Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace

9.1 Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9.2 K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ musí být písemná žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

9.3 Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

10. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne **13. 09. 2024 v 10:00 hod.**

10.2 Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

10.3 Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

10.4 Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 této výzvy),
- b) **oceněný Soupis** ve formátu *.xls nebo *.xlsx,
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- d) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

10.5 Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou

povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informaci o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li písemně o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Tyto údaje poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

- 10.6** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této Výzvy).

- 10.7** Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

11. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK

- 11.1** Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

- 11.2** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém

nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 11.3** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže).
- 11.4** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 11.5** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- 11.6** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

12. Způsob hodnocení nabídek

- 12.1** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH uvedené účastníkem ve formuláři nabídky.
- 12.2** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky obsahují shodné nabídkové ceny.

13. Zadávací lhůta a jistota

- 13.1** Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.
- 13.2** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle podle § 41 ZZVZ.

14. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení

- 14.1** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, pokud zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně hrazena. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 14.2** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatelem na možnost vzniku takových škod upozorněn.

15. Uzavření smlouvy

- 15.1** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude dle ustanovení § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 15.2** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána po rozhodnutí o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

16. Další podmínky zadávacího řízení

- 16.1** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí ze zadávacího řízení.
- 16.2** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 16.3** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 16.4** Zadavatel je oprávněn vyloučit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 16.5** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- 16.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.7** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 16.8** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé v účasti v řízení, s výjimkou případů vzniklých dle ustanovení § 40 odst. 6 ZZVZ.

16.9. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

16.10 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

16.11 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

V Brně dne 28.08.2024

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje