

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

pro zadávací dokumentaci

STAVEBNÍ ÚPRAVY SO-01 ZATEPLENÍ ČÁSTI HLAVNÍ BUDOVY DOMOV U LESA - TAVÍKOVICE k.ú. Tavíkovice, parc.č.230

Vypracoval:

Ing. Aleš Čeleda
Ing.arch.Martina Ludvíková
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Investor:

Domov u lesa Tavíkovice,
příspěvková organizace ,
Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice

Datum:

V/2024

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY
SO-01 ZATEPLENÍ ČÁSTI HLAVNÍ BUDOVY
DOMOV U LESA - TAVÍKOVICE**

Místo stavby: k.ú. Tavíkovice, parc.č.230, č.p.153

Investor: Domov u lesa Tavíkovice,
příspěvková organizace ,
Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice

Projektant: Ing. Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo,
tel. 515244139

2. Základní údaje o stavbě

Nově zastavěná plocha stavbou - 0m²

Obestavěná prostor nově - 0m³

Nově vzniklá užitková plocha – 0 m²

Potřeba energií :

Potřeba energií:

Navržené stavební úpravy nevyvolají potřebu realizace přípojek IS, ani úpravu stávajících.

3. Přehled podkladů

- Požadavky stavebníka
- Vlastní průzkum a měření

4. Účel akce

Účelem stavebních úprav má být provedení rekonstrukce části fasády objektu.

5. Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící objekt domova pro osoby se zdravotním postižením se stálým umístěním, který má vstupní část 4-podlažní (včetně podkroví) a dvorní navazující 3 křídla jsou 3 – podlažní (včetně podkroví). Společně tyto části tvoří půdorysný tvar „T“. Vstupní část se stanovou střechou nad čtvercovým půdorysem a s polovalbovými střechami nad navazujícími křídly. Hlavní vstup je umístěn centrálně ze západní strany objektu a je doplněn několika dalšími vedlejšími vchody, dale únikovými vchody z jednotlivých křídel, které v horních patrech navazují na únikové schodiště (a to z jižní, ze severní a z východní strany objektu).

Na hlavní vstup navazuje vnitřní schodiště vedoucí až do půdního prostoru hlavní budovy.

Objekt má půdorysný tvar „T“ - rozměry viz. půdorysy.

V přízemí navazuje na severní křídlo v 1.NP západním směrem krytý bazén.

Objekt bazénu má půdorysný tvar obdélníku - rozměry viz. půdorysy.

Tloušťky nosných stěn z cihelného Porotherm zdiva jsou 40 cm včetně omítek.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

SO 1 - Vlastní objekt

6. Stručný popis stavby

V rámci předprojektové přípravy byla ze strany projektanta provedena prohlídka stavby a jejího okolí. Účelem prohlídky bylo vymezit části stavby, které po odnětí ze stavby mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, zejména pak konstrukce potencionálně obsahující azbest.

V rámci této prohlídky bylo zjištěno, že v rámci použitých stavebních konstrukcí nejsou přítomny takové, které byly vyrobeny z azbestu.

Objekt je připojen na vodu, kanalizaci, plyn a rozvod NN.

Vlastní postup demolice :

V rámci provádění demoličních prací bude.

V první fázi bouracích prací budou postupně demontovány prvky na fasádách štítů jednotlivých křídel hlavní budovy a to osvětlení na fasádách štítů.

V další fázi bouracích prací budou postupně demontovány na jižní fasádě objektu bazénu klempířské prvky a to dešťové svody.

V průběhu realizace zateplení budou zdemontovány mřížky VZT a po prodloužení trubicí části budou osazeny zpět.

Vzniklý odpad bude tříděn a ukládán do samostatných kontejnerů, podle možností jejich dalšího využití. V případě, že budou během demoličních prací objeveny materiály, které jsou potencionálně nebezpečné, nebo nejsou vhodné k recyklaci, budou tyto odváženy na nejbližší skládku, která je kompetentní tento druh odpadu přijímat a likvidovat ho.

V místě zateplení bude rozebrán okapový chodník s valounů a dočasně umístěn na mezideponii k opětovnému použití, zatravněné plochy budou odstraněny a odkopaná hlína uložena na mezideponii k opětovnému zásypu, a to do hloubky potřebné pro osazení desek pro zateplení soklové části. V místě zpevněných ploch nebudou tyto dotčeny a zateplení bude ukončeno nad těmito plochami.

Dřevěné prvky, získané v rámci demoličních prací budou v maximální možné míře využity k dalšímu energetickému využití. V případě, že je takto využít nelze, budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a navazujících předpisů.

První fáze demoličních prací budou prováděny ručně zkušenými a proškolenými pracovníky stavební firmy a to za použití ručního elektrického či pneumatického nářadí apod..

V rámci poslední fáze, tzn. bourání nosných konstrukcí objektu, může být použita těžká technika, případně bude demolice probíhat ručně postupným rozebíráním.

Během prací musí firma provádějící demolici eliminovat prašnost a to např. průběžným skrápěním demolovaného objektu – v tomto případě nebudou prováděny.

Odpady vzniklé demolicí (z minerálních stavebních materiálů) budou odváženy na skládku, kde budou použity k zavážení vytěžených povrchových dolů písku, což je v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb..

V celém průběhu demoličních prací bude poučenými pracovníky stavební firmy prováděno dotřídňování sutí, tak aby mohly být odděleny materiály použitelné pro recyklaci.

V souladu s § 4 odst. 3 a přílohou č. 2 vyhlášky 383/2001Sb. musí dodavatel odpadu poskytnout osobě, oprávněné k provozování příslušného recyklačního nebo jiného zařízení, určeného k nakládání s odpady, základní popis odpadu a to v případě jednorázové nebo první z řady opakovaných dodávek.

V případě dodávky směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků, cihel, betonu, omítky atd.), deklarovaného jako kategorie ostatní odpad, je jedním z dokladů o kvalitě přijímaného odpadu základní popis odpadu (dle Metodického pokynu MŽP, únor 2007, ročník XVII) obsahující: - osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu pověřenou osobou nebo čestné prohlášení původce odpadu, že stavební a demoliční odpady nejsou na základě prohlídky stavby odpadem nebezpečným, nebo že odpady nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost a neobsahují azbest.

Likvidace odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001Sb a dalšími navazujícími právními předpisy (např. vyhl. č.376/2001Sb, č.381/2001Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.197/2003Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Suť s obsahem azbestu, dehtu či jiných potencionálně nebezpečných látek bude ukládána na skládku, která je oprávněna přijímat a likvidovat daný druh odpadu. Ostatní stavební odpad bude odvážen na skládku, kde budou uloženy v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb.. Materiály určené k recyklaci (kov, sklo atd.) budou odváženy na místa k tomu určená, např. sběrný dvůr, nebo do některé ze sběrů druhotných surovin (dojezdové vzdálenosti do 5km).

Podrobnosti viz. bod 7. této technické zprávy.

Během bouracích prací musí být prostor a okolí místa, kde demolice probíhá, zajištěno a viditelně ohraničeno tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolanych osob do prostoru staveniště.

Během bouracích prací bude regulována případná zvýšená prašnost v prostoru demolice a to např. kropením padající sutí vodou.

Popis stavebních úprav:

Předmětem stavebních prací má být provedení rekonstrukce části fasády řešeného hlavního objektu – její zateplení, a to zdiva u jednotlivých křídel budovy - zateplení štítů v úrovni od podlahy 1.PP do úrovně polovalby, se zatažením 0,5 m za nároží po strop 2.NP (respektive po podokapní římsu).

Předmětem dalších stavebních prací má být provedení rekonstrukce části fasády řešeného objektu bazénu – její zateplení, a to jižního zdiva v úrovni od podlahy 1.NP po podokapní římsu, se zatažením 0,5 m za nároží.

- Vlastní objekt

Stavební úpravy se týkají zateplení části fasád hlavního objektu a s tím souvisejících stavebních prací, jako je úprava prvků na fasádě a úprava schodiště - severní, jižní a východní křídlo.

Samostatně zateplení části fasády objektu bazénu – jeho jižní fasády a s tím souvisejících stavebních prací, jako je úprava klempířských prvků na fasádě k odvodu dešťových vod v místě zateplení fasády, prodloužení kotev pro uchycení dešťových svodů.

SEVERNÍ, JIŽNÍ A VÝCHODNÍ KŘÍDLO HLAVNÍHO OBJEKTU:

V místě zateplení bude celoplošně nová fasádní omítka na termopancíř z MW na silikátové bázi. Soklová část bude z požárních důvodů provedena prvních 900 mm z desek XPS tl.100 - severní, jižní a východní křídlo. V místech ve styku s okapovým chodníkem a travnatou plochou bude zatažen 200 mm pod terén.

Hlavní plochy provedeny z minerálních desek tl.100 mm – severní, jižní a východní křídlo.

Hlavní plochy - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva okrová.

Sokl - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva starorůžová.

BAZÉN:

V místě zateplení bude celoplošně provedena nová fasádní omítka na termopancíř z PPS na silikátové bázi. Soklová část bude z požárních důvodů provedena prvních 900 mm po celém obvodu stavby z desek XPS tl.180 mm. V místech ve styku s okapovým chodníkem a travnatou plochou bude zatažen 200 mm pod terén.

Hlavní plochy provedeny z minerálních desek tl.180 mm.

Hlavní plochy - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva okrová.

Sokl - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva starorůžová.

Lokální opravy a celkové očištění stávajících fasád proběhne před aplikací termopapíře a to zejména v soklové části.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace na pozemku a to se nemění.

.

7. Specifikace odpadů

Likvidace odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č.185/2001Sb a dalšími navazujícími právními předpisy (např. vyhl. č.376/2001Sb, č.381/2001Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.197/2003Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

Suť s obsahem dehtu či jiných potencionálně nebezpečných látek bude ukládána na skládku, která je oprávněna přijímat a likvidovat daný druh odpadu. Ostatní stavební odpad bude odvážen na skládku, kde budou uloženy v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb.. Materiály určené k recyklaci (kov, sklo atd.) budou odváženy na místa k tomu určená, např. sběrný dvůr, nebo do některé ze sběrů druhotných surovin (dojezdové vzdálenosti do 5km).

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vyprodukovaná stavební suť se bude skládat pouze z tradičních materiálů, nebude ovlivňovat negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary.

S odpadem vzniklým při demoličních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů (např. vyhl. č.94/2016Sb, č.93/2016Sb, č.383/2001Sb., 294/2005Sb., nařízení vlády č.352/2014Sb., vyhláška č.384/2001Sb. atd.).

S odpady bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady (§ 9a zákona č. 185/2001 Sb.) následujícím způsobem:

- A – předcházení vzniku odpadů
- B – příprava k opětovnému použití – materiály budou uskladněny na dané parcele pro budoucí opětovné využití
- C – recyklace odpadů – odpady budou odvezeny do nejbližšího sběrného dvora
- D – jiné využití odpadů, například energetické využití – odpady budou využity jako topivo
- E – odstranění odpadů – odpady budou odvezeny na nejbližší skládku těchto odpadů

Původcem odpadů, které budou vznikat při demolici, bude dodavatel demoličních prací. Během demolice bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel demoličních prací musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Demoliční suť musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Převážné prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Nebezpečné odpady (zejména střešní krytinu obsahující azbest) může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Původce demoliční suti je povinen odpad třídit přímo v místě demolice a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

K oznámení o uvedení demolice do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během demolice.

Č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Σ odpadu/t	Zp. nakládání
150102	plastové obaly	O	0,02	C

170101	beton	O	0,00	B/E
170102	cihly	O	0,00	B/E
170103	keramické výrobky	O	0,00	E
170201	dřevo	O	0,00	D
170202	sklo	O	0,00	C
170405	železo + ocel	O	0,00	E
170605	stavební materiály obsahující azbest	N	0,00	E
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	0,05	E
Poznámka: Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

8. Vlivy na životní prostředí a ostatní vlivy

Realizací stavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpisů a zajistí, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly s výše uvedenými předpisy seznámeny.

Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce – kanceláři, která bude označena příslušnou značkou. V kanceláři bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

Vzhledem k rozsahu stavby není nutno zajistit koordinátora bezpečnosti práce.

B. Technická zpráva

- Vlastní objekt

1) Přípravné práce:

Bourací práce se týkají některých konstrukcí objektu, do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Před započítím bouracích prací bude zajištěno odpojení objektu od přípojek IS, pokud si to práce vyžadují.

Bouraný materiál bude odvezen k likvidaci na příslušnou skládku.

- V místě zateplení bude rozebrán okapový chodník s valounů a dočasně umístěn na mezideponii k opětovnému použití, zatravněné plochy budou odstraněny a odkopaná hlína uložena na mezideponii k opětovnému zásypu, a to do hloubky potřebné pro osazení desek pro zateplení soklové části. V místě zpevněných ploch nebudou tyto dotčeny a zateplení bude ukončeno nad těmito plochami.
- Demontovány budou stávající ventilační mřížky VZT, osvětlení na fasádách štítů a po provedení termopancíře a fasády budou osazeny zpět.
- Dočasně budou odstraněny měděné dešťové svody u objektu bazénu.
- Otlučeny budou v nutném rozsahu nesoudržné plochy. Provede se očištění tlakovou vodou a vyspravení MVC- omítkovinou.

S odpady vznikající během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Kopie

evidence, včetně dokladů o likvidaci odpadů, bude předána při závěrečné prohlídce stavby.

2) Sanace objektu:

- V rámci sanačních opatření bude v rozsahu specifikované ve výkrese omítek provedeno otlučení stávajících degradovaných omítek, provede očištění tlakovou vodou a vyspravení MVC- omítkovinou.

3) Krov a podhled:

Neřeší se.

4) Úpravy povrchů:

Stav fasád je v relativně dobrém stavu s lokálními poruchami. Jedná se zejména o plochy v soklové části způsobené vlhkostí zdiva.

Lokální opravy a celkové očištění budou stávající fasády proběhne před aplikací termopapíře a to zejména v soklové části.

Rekonstrukce fasády se týká jen části v požadovaném rozsahu, tzn. provede se očištění stávajících fasádních ploch tlakovou vodou a vyspravení MVC- omítkovinou.

SEVERNÍ, JIŽNÍ A VÝCHODNÍ KŘÍDLO HLAVNÍHO OBJEKTU:

Na fasádě hlavního objektu bude aplikována tenkovrstvá armovaná stěrková omítka po provedení termopapíře – severní, jižní a východní křídlo.

Soklová část bude z požárních důvodů provedena prvních 900 mm po celém obvodu stavby z desek XPS tl.100 mm. Hlavní plochy provedeny z minerálních desek tl.100 – dle umístění , viz výkresová část.

V místech ve styku s okapovým chodníkem a travnatou plochou bude zatažen 200 mm pod terén – dle umístění , viz výkresová část.

Hlavní plochy - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva okrová.

Sokl - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva starorůžová.

Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Barevnost dle stávající fasády v odstínech pastelových barev a vychází z původní barevnosti objektu.

BAZÉN:

Na jižní fasádě objektu bazénu bude aplikována tenkovrstvá armovaná stěrková omítka po provedení termopapíře – jižní fasáda.

Soklová část bude z požárních důvodů provedena prvních 900 mm po celém obvodu stavby z desek XPS tl.180 mm. V místech styku s okapovým chodníkem a travnatou plochou bude zatažen 200 mm pod terén – dle umístění , viz výkresová část.

Hlavní plochy provedeny z minerálních desek tl.180 – dle umístění , viz výkresová část.

Hlavní plochy - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva okrová.

Sokl - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva starorůžová.

Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Barevnost dle stávající fasády v odstínech pastelových barev a vychází z původní barevnosti objektu.

KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS:

Kotvení fasádních desek bude prováděno natloukacími nebo šroubovacími hmoždinkami s plastovým trnem Ø8mm s talířem Ø60mm. Hmoždinky budou s délkou odpovídající jednotlivým tloušťkám desek+min.potřeba kotvení do zdiva. V případě nutnosti vyrovnaní plochy fasády je nutno patřičně i upravit délky kotevních hmoždinek. Počet kotevních hmoždinek na 1m² bude určen předpisem dodavatele certifikovaného KZS ve smyslu čl. 3.1.14 ČSN 732901 (Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů). Tepelná izolace bude k podkladu lepena nejméně 40% každé desky polystyrenu a 100% plochy desky. Před lepením doporučujeme provést odtrhovou zkoušku na referenčním vzorku cca 150x150mm. Rovněž i při provádění KZS (ETICS) musí být dodrženy ustanovení ČSN 732901. Dokumentaci ve smyslu uvedené ČSN zajišťuje zhotovitel v návaznosti na konkrétní typ zvoleného KZS.

Jako finální úprava na KZS bude provedena tenkovrstvá silikonová probarvená omítkovina. Barvu a zrnitost omítky určí investor. Podkladní vrstvy pod finální úpravu musí být provedeny v souladu s předpisy dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

Realizace omítek musí být prováděno pouze za příznivých klimatických podmínek, tak aby mohla být garantována požadovaná funkčnost systému. Vnější teploty nesmí při provádění a následném zrání omítek klesnout pod +5 °C. Není také vhodné omítky provádět při vysokých teplotách, kdy může dojít vlivem nadměrného slunečního záření k příliš rychlému vysychání omítek. Omítky pak nemusí mít požadované vlastnosti, dojde k jejich „shoření“.

5) Výplně otvorů:

Neřeší se.

SEVERNÍ, JIŽNÍ A VÝCHODNÍ KŘÍDLO HLAVNÍHO OBJEKTU:

Pouze ostění otvorů zateplit MW tl.30 mm po celém obvodu. V 1.PP v úrovni soklu – XPS tl.30 mm.

6) Klempířské prvky:

BAZÉN:

Stávající klempířské prvky) budou v daném rozsahu opravy fasády demontovány a po provedení termopancíře osazeny na místo po repasu, nebo vyměněny.

Jedná se o dešťové svody. Všechny dešťové svody v místě zateplení z měděného plechu. tl. 0,63 (Ø 100 mm), zdemontovány a repasovány - nově, namontovány s užitím prodloužených kotev.

7) Zámečnické prvky:

SEVERNÍ, JIŽNÍ A VÝCHODNÍ KŘÍDLO HLAVNÍHO OBJEKTU:

Úprava u únikových schodišť na mezipodestách – doplnění porokošťů, konkrétně nebezpečných mezer mezi nosnou konstrukcí z uzavřených profilů.

Stávající schodiště upravit na mezipodestách "L" profilem 60/30/6 mm, dl.1200 mm povrchová úprava žárovým pozinkováním, přesnou délku doměřit na místě - jedná se o doplnění mezery v konstrukci podlah schodiště (viz foto této PD).

8) Nátěry:

SEVERNÍ, JIŽNÍ A VÝCHODNÍ KŘÍDLO HLAVNÍHO OBJEKTU:

Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Fasády budou opatřeny nátěrem na silikátové bázi.

Hlavní plochy - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva okrová.

Sokl - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva starorůžová.

Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Barevnost dle stávající fasády v odstínech pastelových barev a vychází z původní barevnosti objektu.

Stávající kovové prvky na fasádě (dvířka NN, HUP, větrací mřížky apod.) budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem dle umístění v barvě fasády.

Nově natřeny budou i stávající ocelové konstrukce a větrací mřížky. Nátěr bude aplikován min. ve dvou vrstvách syntetickou barvou.

BAZÉN:

Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Fasády budou opatřeny nátěrem na silikátové bázi.

Hlavní plochy - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva okrová.

Sokl - zrnitost 1,5 mm. Barva fasády stejná jako u stávající fasády objektu - barva starorůžová.

Vnější nátěr bude proveden fasádními barvami. Barevnost dle stávající fasády v odstínech pastelových barev a vychází z původní barevnosti objektu.

9) Dešťová kanalizace:

Neřeší se. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace na pozemku a to se nemění.

BAZÉN:

Zdemontované dešťové svody budou po repasu opětovně osazeny na nové pozice včetně lapačů střešních splavenin – Gajdů a napojeny na stávající trasy kanalizace.

9) Splašková kanalizace:

Neřeší se.

Další pokyny a doporučení:

Při provádění všech popsanych prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy),

NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na

pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem !!!

FOTODOKUMENTACE

POHLED NA ŠTÍT JIŽNÍHO KŘÍDLA HLAVNÍHO OBJEKTU



POHLED NA ŠTÍT SEVERNÍHO KŘÍDLA HLAVNÍHO OBJEKTU



POHLED NA ŠTÍT VÝCHODNÍHO KŘÍDLA HLAVNÍHO OBJEKTU



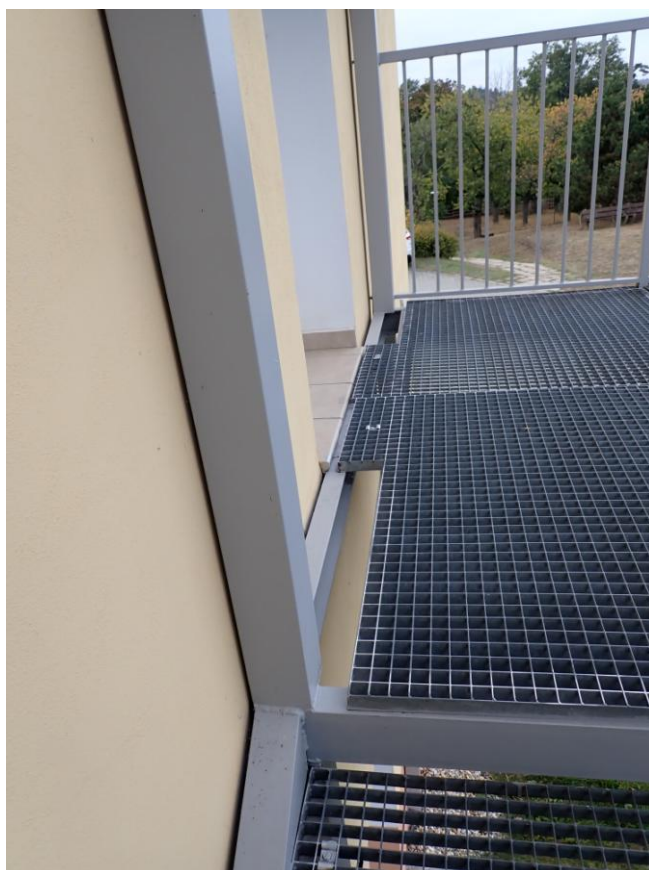
DETAIL VSTUPU DO 1.PP ŠTÍT SEVERNÍHO KŘÍDLA



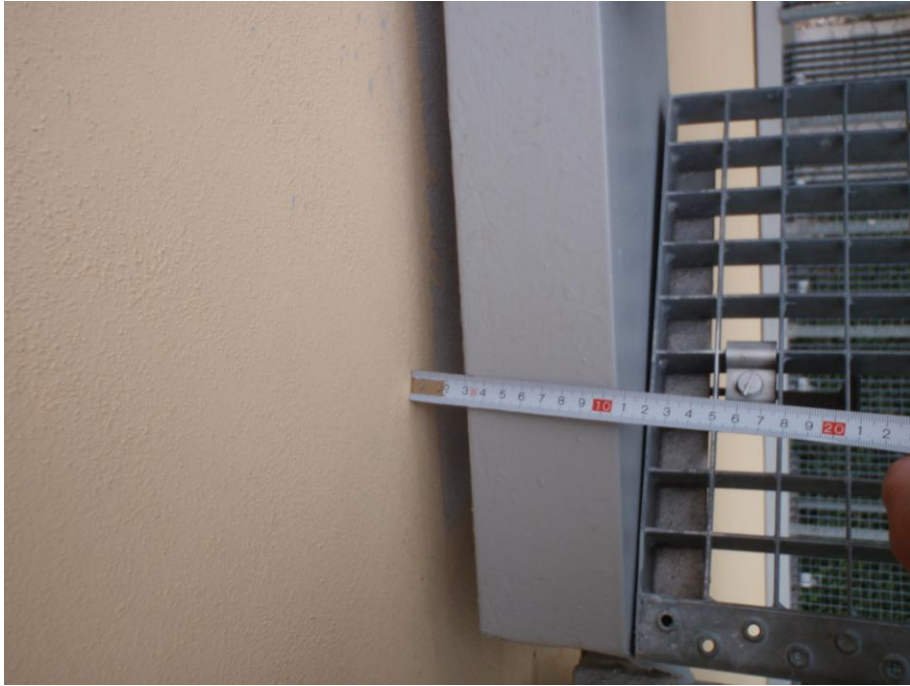
DETAIL VSTUPU DO 1.NP ŠTÍT SEVERNÍHO KŘÍDLA



DETAILY POŽÁRNÍHO SCHODIŠTĚ









POHLED NA JIŽNÍ FASÁDU OBJEKTU BAZÉNU



Vypracoval: Ing.arch.Martina Ludvíková.