

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO II/395 NESLOVICE - HLÍNA

### OBJEDNATEL

#### Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581  
sp. zn. Pr 287

a

### ZHOTOVITEL

#### SWIETELSKY stavební s.r.o.

sídlem Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C8032  
zastoupený

IČO: 480 35 599

Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno

### I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XIV. odst. 6. smlouvy o dílo ze dne 22. 08. 2024 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

#### Zdůvodnění:

- Stavební práce je možno zahájit dříve než se předpokládalo, protože Správa železnic nebude v letošním roce provádět opravu přejezdu a nebude nutno z důvodu této stavby vést objízdnou trasu po silnici II/395.

### II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. IV smlouvy, který se mění a nově zní:

#### I. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

Zahájení stavebních prací

do 15 dnů od předání a převzetí staveniště,  
předpoklad od 31. 08. 2024

Dokončení a předání stavby

do 90 dnů od předání a převzetí staveniště

Předání a převzetí díla

do 30 dnů od dokončení a předání stavby

Dřívější plnění je možné

2. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel zahájí stavební práce v takovém termínu, aby dokončil a předal stavbu v požadovaném termínu dle odst. 1 tohoto článku. Stavební práce budou

prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností na stavbě o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel stavby neprodleně na další nejbližší kontrolní den stavby vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.

3. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - i. návrh technologického postupu prací;
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
  - i. práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu
  - ii. vyčištěné prostory staveniště;
  - iii. bankovní záruka.
6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či díla.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
9. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará. Pokud z důvodu nepředání podkladů nebude možno vydat rozhodnutí o předčasném užívání, je povinen zhotovitel zajistit na vlastní náklady dopravní opatření do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání.
10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby a díla, je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
11. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace díla.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. VI odst. 5 smlouvy, který se mění a nově zní:

5. Přílohou závěrečné faktury u stavebních prací bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. XII odst. 4 bod 4.3 smlouvy, který se mění a nově zní:

- 4.3 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady, dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

### III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy a každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 1 zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky.

V Brně, dne

[Redacted signature area]

SWIETELSKY stavební s.r.o.

[Redacted signature area]

V Brně, dne



**Bc. Roman Hanák**

Digitální podpis:

30.08.2024

09:14:26

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje