

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na stavební práce s názvem:

Vybudování kanceláří v objektu Stodola

zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: **Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**
Se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČ: 00209392
zastoupena: MVDr. Petr Nováček, ředitel

Osoba zastupující zadavatele: **Alumbrado s.r.o.**
Se sídlem: Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČ: 29194911
zastoupená: Jakub Slačík, jednatel

kontaktní osoba: Ing. Pavel Uhlíř
e-mail: pavel.uhlir@alumbrado.cz

kontaktní osoba: Jana Němcová
e-mail: jana.nemcova@alumbrado.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html

1.1. Zástupce zadavatele je pověřen prováděním zadavatelských činností v souvislosti s administrací tohoto výběrového řízení.

1.2. Zadavatel komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“).

2. Předmět zakázky

2.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce.

Jedná se o vybudování kanceláří ve stávajícím objektu, který slouží jako zázemí pro Domov pro seniory Sokolnice. Konkrétně se jedná o vybudování tří nových kanceláří v části podkroví objektu, který v současnosti slouží jako administrativní budova. Objekt se nachází v severo-západní části areálu domova pro seniory.

V objektu se v současné době nachází kanceláře, tento záměr je v souladu s Ú.P. Účelem tohoto projektu je pouze dispoziční rozšíření kanceláří do nevyužité části podkroví.

Adresa místa plnění zakázky: Zámecká 146, 664 52 Sokolnice

Katastrální území a číslo nemovitosti místa plnění zakázky: p. č.: 379, k. ú. Sokolnice [752193]

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídky) a soupisu prací (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky).

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45454100-5 Rekonstrukce budov

3. Prohlídka místa plnění

3.1 . Doba a místo prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 9. 2024 v 10:00 hod.** Sraz účastníků bude u vrátnice zámecké budovy. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet obecné dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze obecný informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

3.2 Způsob vyjasnění případných dotazů

Veškeré případné dotazy účastníků budou následně zaslány písemnou formou prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek (v případě později zaslání dotazu není zadavatel povinen odpovídat – viz čl. 14 této Výzvy). Prohlídka místa plnění se může uskutečnit nejpozději 5 pracovních dní před skončení lhůty k podání nabídek (viz ustanovení § 54 odst. 6 ZZVZ). Zadavatel účast na prohlídce místa plnění doporučuje.

4. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení předmětu plnění ihned po podpisu smlouvy o dílo a dokončení nejpozději do **120 kalendářních dnů** od zahájení realizace zakázky, tj. od předání a převzetí staveniště Zhotoviteli.

Místo plnění: Domov pro seniory Sokolnice, Zámecká 146, 664 52 Sokolnice

5. Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH

Předpokládaná hodnota zakázky činí **1.800.000**, - Kč bez DPH.

6. Hodnotící kritérium nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy v Kč bez DPH.**

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost

- Technická kvalifikace

7.1 Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného dodavatelem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele). Čestné prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

7.2 Profesní způsobilost:

Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii nebo originálu.

7.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení

Příčemž, kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných zakázek alespoň v rozsahu nejméně 3 zakázky obdobného charakteru plnění na základě smlouvy, tedy stavební práce. Hodnota plnění na základě smlouvy o dílo bude u každé doložené zakázky minimálně **1 mil. Kč bez DPH**.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu stanoví dodavatel tak, aby v ní byly **zahrnuty veškeré náklady** dodavatele nezbytné k řádnému splnění předmětu zakázky, tedy zahrnující veškeré stavební práce dle projektové dokumentace, služby a jakékoliv další případné poplatky či peněžní plnění. Nabídková cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky – příloha č. 1.

9. Obchodní podmínky

9.1 Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře vzoru návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 6 ZD). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné

obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- Časový harmonogram realizace zakázky

Pozn.: Časový harmonogram předložený účastníkem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí účastník vyznačit uzlové body (min. 4) a definovat postup realizace zakázky.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- *bude stanoven v kalendářních týdnech bez konkrétní datace*
- *bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo.*

V časovém harmonogramu musí být zohledněny veškeré podmínky a požadavky projektové dokumentace, včetně její výkresové a dokladové části.

- Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Účastníci jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

- Seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – včetně procentuálního vyjádření. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Pozn.: Pokud dodavatel nepředloží výčet poddodavatelů, bude na něj pohlíženo tak, že při realizaci zakázky poddodavatele nevyužije.

Před podpisem smlouvy vítězný účastník doloží:

- **Pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: vybraný dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 3.000.000,- Kč uvedené v návrhu smlouvy o dílo).

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem – sdružením při realizaci veřejné zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- **Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3 zákona.**

Pozn.: Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 7 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

10. Obsah nabídky

Obsahem nabídky budou všechny doklady a informace požadované v této výzvě/zadávací dokumentaci, sestavené v tomto pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) položkový rozpočet
- c) dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti
- d) dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti
- e) dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace
- f) podepsaný návrh smlouvy
- g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

Nabídka musí být podepsána účastníkem výběrového řízení nebo statutárním orgánem účastníka výběrového řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení.

11. Varianty nabídek

Varianty nabídek zadavatel **nepřipouští.**

12. Zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v rozsahu dle bodu 2. Předmět zakázky a v členění dle bodu 10. Obsah nabídky.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a doloženy kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.doc, *.pdf, *.xlsx či obdobném formátu (textové části nabídky, doklady).

13. Podávání nabídek – způsob, lhůta a místo

13.1 Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

13.2 Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. září 2024 v 10.00 hodin**.

13.3 Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka Zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci či v této výzvě a v daném termínu, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

13.4 Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz. uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele přístupná na: <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>). V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: podpora@ezak.cz. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

14. Další informace

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

14.1 Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dodavatelé budou své případné písemné žádosti o dodatečné informace zasílat zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Na později zaslané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace si zadavatel vyhrazuje právo neodpovídat.

Zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení podmínek výběrového řízení, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

14.2 Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy doložit doklad jednoznačně prokazující, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel je oprávněn ho vyloučit.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu;
- odmítnutí všech předložených nabídek;
- ponechání si všech obdržených nabídek, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podání nabídek;
- změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu;
- možnost ověřit si informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob;
- provedení posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

15.2 Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

15.3 Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

15.4 Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné a proběhne v nejkratším termínu po ukončení lhůty pro podání nabídek.

15.5 Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

15.6 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

15.7 V souladu s § 31 ZZVZ není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení ZZVZ, užijí se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.

Sokolnicích dne 5.9. 2024


Podpis a razítko

Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice

.....
MVDr. Petr Nováček, ředitel

Přílohy:

- Č. 1 – Krycí list nabídky
- Č. 2 – Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
- Č. 3 – Čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- Č. 4 - Položkový rozpočet
- Č. 5 – Projektová dokumentace
- Č. 6 – Návrh smlouvy o dílo