



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor majetkový**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: JMK 127364/2024

Sp. Zn.: S - JMK 127364/2024 OM

Vyřizuje: Bc. Eva Preissová

Telefon: 541 652 494

Počet listů: 6

Počet příloh/listů: 3

Datum: 05. 09. 2024

Účastníci zařazení do

Dynamického nákupního systému na dodávky  
pokročilého pasportu budov v majetku

JMK 2024-2027

## **Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku v dynamickém nákupním systému: „03 Pokročilý pasport objektů v areálu nemocnice Tišnov“**

### **Informace o zadavateli:**

Název: **Jihomoravský kraj**  
zastoupený: Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 27-7491250267/0100  
Kontaktní osoba: Bc. David Danihelka, oddělení evidence a správy majetku  
odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: 541 652 457  
E-mail: [david.danihelka@kr-jihomoravsky.cz](mailto:david.danihelka@kr-jihomoravsky.cz)

### **Informace o veřejné zakázce:**

Název veřejné zakázky: **„03 Pokročilý pasport objektů v areálu nemocnice Tišnov“**  
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky  
Forma zadávacího řízení: veřejná zakázka zadávaná v dynamickém nákupním systému dle  
ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
Způsob zadání: výzva k podání nabídky všem účastníkům zařazeným do dynamického  
nákupního systému  
Název DNS: **Dynamický nákupní systém na dodávky pokročilého pasportu budov  
v majetku JMK 2024-2027 (dále jen „DNS“)**

Systémové číslo  
DNS:

**P24V00001126**

### **1. Předmětem veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování pasportu vybraných objektů v majetku Jihomoravského kraje pomocí technologie 3D skenování. Vybrané objekty a požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v příloze č. 1 Návrh smlouvy a jejích přílohách.

### **2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **350 000,- Kč bez DPH**.

### **3. Doba plnění veřejné zakázky**

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Předpokládaný termín zahájení plnění: | po nabytí účinnosti smlouvy |
| Termín ukončení a předání plnění:     | 30.11.2024                  |

### **4. Místo předání plnění veřejné zakázky**

Místem předání plnění je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

### **5. Přístup k zadávací dokumentaci**

#### **Zadávací dokumentace DNS:**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/document\\_dns\\_download\\_179427.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/document_dns_download_179427.html)

#### **Zadávací dokumentace veřejné zakázky:**

Zadávací dokumentace veřejné zakázky zadávané v DNS je tvořena touto výzvou, návrhem smlouvy a jejími přílohami a krycím listem. Zadávací dokumentace je poskytována všem účastníkům zařazeným do DNS a dostupná na profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/dns\\_display\\_42.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/dns_display_42.html).

### **6. Způsob podání nabídek**

Nabídku lze podat pouze na celý předmět plnění veřejné zakázky, tj. zpracování pasportu vybraných objektů v majetku Jihomoravského kraje pomocí technologie 3D skenování. V opačném případě jde o nesplnění zadávacích podmínek.

#### **Nabídka bude obsahovat:**

- a) podepsaný návrh smlouvy o dílo s uvedenou nabídkovou cenou a počtem dnů strávených v areálu
- b) krycí list nabídky

Nabídka se podává výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v rámci DNS. Podrobné informace k elektronickému nástroji E-ZAK jsou uvedeny v zadávací dokumentaci DNS.

Nabídka se považuje za podanou, jsou-li splněny veškeré náležitosti uvedené pod písm. a).

Podat nabídky na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazení. Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázky účastnit a podat nabídky.

Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle ustanovení § 140 odst. 1 ZZVZ požádat o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

Podáním nabídky dodavatel plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky obsažené v této výzvě včetně všech příloh a případných vysvětlení, změn nebo doplnění k této výzvě. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v této výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v této výzvě, jakož i v zadávací dokumentaci DNS, vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že výčet jeho závazných požadavků není konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel je proto povinen při zpracování nabídky řídit se též příslušnými obecně závaznými právními předpisy a normami.

## **7. Technická specifikace**

Zadavatel závazně stanovil technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky v přílohách návrhu smlouvy, tj. technická specifikace, výkresy pro EMA+, ID Kódy JMK. Účastník je povinen tyto technické požadavky při zpracování nabídky zohlednit a jejich splnění doložit.

## **8. Obchodní podmínky zadavatele**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Obsah obchodních podmínek doplní účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiné změny nejsou přípustné. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## **9. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 09. 2024 v 09:00 hod.**

Nabídky se podávají **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje **E-ZAK**:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy a krycí list. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídky budou zadavatelem otevřeny po uplynutí lhůty pro podávání nabídek a otevírání nabídek bude neveřejné.

## **10. Elektronický nástroj E-ZAK:**

Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **11. Zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za předmět plnění v korunách českých bez DPH uvedená dodavatelem v návrhu smlouvy. Další informace týkající se časové náročnosti prací prováděných uvnitř objektu jsou uvedeny čl. IV. Místo a doba plnění v návrhu smlouvy.

#### **12. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo provést hodnocení nabídek v rámci časové náročnosti prací prováděných uvnitř objektu dle čl. 16 této výzvy.

#### **13. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyřazení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

#### 14. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně jej mohou zaslat kontaktní osobě. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

#### 15. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy zadavateli, a to v souladu s Podmínkami výběrového řízení.

#### 16. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah, kterými jsou:

- a) nejnižší nabídková cena – váha 70 %,
- b) počet dnů strávených v areálu nemocnice – váha 30 %.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (nejvýhodnější nabídce je v ideálním případě přiděleno max. 100 bodů). Tato hodnota se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Bodová ohodnocení budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných hodnot všech dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovená nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena – váha 70 %.

Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Za nejvýhodnější se považuje nejnižší nabídková cena. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů, bodové ohodnocení se vynásobí příslušnou vahou kritéria, tj. taková nabídka získá celkem 70 bodů.

Každé další nabídce bude přiděleno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce (při zohlednění váhy dílčího hodnotícího kritéria) dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 100 \times \text{váha dílčího kritéria}$$

Dílčí hodnotící kritérium počet dnů strávených v areálu nemocnice – váha 30 %.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocen dodavatelem nabízený počet dnů strávených v areálu nemocnice. Dnem stráveným v areálu nemocnice pro tyto účely se rozumí jakýkoliv den v týdnu (včetně víkendu) v době od 7:30 do 17:30 hodin.

Minimální počet dnů strávených v areálu nemocnice je **5 dnů** (dodavatel uvede nabízený počet dnů do nabídky).

Maximální počet dnů strávených v areálu nemocnice je **20 dnů**. V případě, že účastník nabídne vyšší počet dnů strávených v areálu nemocnice, bude jeho nabídka vyřazena a nebude dále hodnocena.

Za nejvýhodnější se považuje nejnížší počet dnů strávených v areálu nemocnice. Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno 100 bodů a bodové ohodnocení se vynásobí příslušnou vahou kritéria, tj. taková nabídka získá celkem 30 bodů.

Každé další nabídce bude přiděleno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce (při zohlednění váhy dílčího hodnotícího kritéria) dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet dnů strávených v areálu nemocnice u hodnocené nabídky}}{\text{počet dnů strávených v areálu nemocnice u nejvýhodnější nabídky}} \times 100 \times \text{váha dílčího kritéria}$$

Celkový počet získaných bodů je dán součtem bodů získaných hodnocením obou kritérií. Nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů, bude hodnotící komisí vyhodnocena jako nejlepší. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejlepší nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

### 17. Závěrečné informace

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel vylučuje možnost jakýchkoliv odchylek od obchodních podmínek, s výjimkou těch jejich částí, ze kterých vyplývá, že mají být účastníkem doplněny.

### 18. Přílohy

Příloha č. 1: Návrh smlouvy a její přílohy: Př. č. 1 Technická specifikace

Př. č. 2 Výkresy pro EMA+

Př. č. 3 ID Kódy JMK

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

V Brně dne 06. 09. 2024

Otisk razítka

.....  
Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Jihomoravského kraje