



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Zadávací dokumentace

dle ustanovení § 44 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení dle § 28 a násl. zákona

Název veřejné zakázky

„Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 401720

Zadavatel:

Gymnázium Brno - Řečkovice

se sídlem Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
IČO: 48513512

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle zákona. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.



Obsah:

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky.....	3
3. Doba plnění veřejné zakázky	4
4. Místo plnění veřejné zakázky	4
5. Obchodní a platební podmínky	4
6. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění.....	5
7. Hodnocení nabídek.....	6
8. Závaznost požadavků zadavatele	6
9. Prohlídka místa plnění.....	6
10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	7
11. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	7
12. Požadavek na poskytnutí jistoty.....	7
13. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	8
14. Zadávací lhůta.....	10
15. Otevírání obálek	10
16. Další podmínky a práva zadavatele	10
17. Seznam příloh	11



1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele: **Gymnázium Brno – Řečkovice, příspěvková organizace**
IČO: 48513512
sídlo zadavatele: Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
statutární orgán: RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel

Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_609.html

Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, email: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

2. Účel a předmět veřejné zakázky

Účel veřejné zakázky

2.1 Účelem veřejné zakázky je vybudování a modernizace přírodovědných učeben a laboratoří gymnázia tak, aby vyhovovaly požadavkům na moderní trendy výuky.

Předmět plnění veřejné zakázky

2.2 Předmětem veřejné zakázky je nástavba, přístavba a rekonstrukce budovy gymnázia včetně dodávky a montáže laboratorního nábytku a nábytku do poslucháren.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

Kód CPV:	45000000-7	Stavební práce
	45214200-2	Stavební úpravy školních budov
	39180000-7	Laboratorní nábytek
	39160000-1	Školní nábytek

Předmět plnění je blíže vymezen obchodními podmínkami, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí: 26 360 000,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Regionálního operačního programu Jihovýchod, prioritní osa 11.3 Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, oblast podpory 11.3.4 Veřejné služby regionálního významu, reg. č. projektu CZ.1.11/3.4.00/42.01630.



Technické podmínky

2.5 Technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a v soupisu prací, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

2.6 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci.

2.7 Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní firmy, obchodní jména, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik, popřípadě jejich organizační složku, za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Doba plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: květen 2015.

3.2 Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na dobu určitou, a to s předpokládaným ukončením do konce srpna 2015. Bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1 Místem plnění veřejné zakázky jsou: pozemky parc. č.29/17, 234/1, 234/2 a 3966/102, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město.

5. Obchodní a platební podmínky

5.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „**návrh smlouvy**“).

5.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo kopie podepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

5.3 Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

5.4 Uchazeč doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace (např. odst. 5.6).



5.5 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k předmětné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

5.6 V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, dodavatel je povinen v návrhu smlouvy uvést, jaká konkrétní věcně vymezená část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

5.7 Právní vztah vzniklý na základě smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

5.8 Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

5.9 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

6. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

6.1 Uchazeč je povinen zpracovat nabídkovou cenu pro celý předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách tak, že ocení veškeré položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen v nabídce předložit vyplněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, obsahující rekapitulaci všech soupisů. Takto zpracovanou nabídkovou cenu uchazeče opíše do návrhu smlouvy. **Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek položkového rozpočtu.**

Nejvýše přípustná hodnota nabídkové ceny činí: 31 894 438,- Kč včetně DPH.

Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny včetně DPH veřejné zakázky znamená nesplnění zadávacích podmínek. Nabídka, která nesplní požadavek zadavatele na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, bude v souladu s § 76 odst. 1 zákona vyřazena.

6.2 Uchazeč není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách rozpočtu.

6.3 Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.



6.4 DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá uchazeč.

6.5 Jednotlivé číselné údaje je uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

7. Hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium

7.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena.

7.2 Nejnížší nabídkovou cenou se rozumí nejnížší nabídková cena zpracovaná dle čl. 6 této zadávací dokumentace.

7.3 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny včetně DPH.

8. Závaznost požadavků zadavatele

8.1 Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

9. Prohlídka místa plnění

Účel, doba prohlídky místa plnění

9.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v tomto termínu: **15.04.2015, zahájení prohlídky v 10:00 hodin**, sraz účastníků prohlídky místa plnění ve vstupním vestibulu objektu gymnázia, na adrese Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

9.2 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně (e-mailem) oznámit kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

9.3 Ústní odpovědi zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy



vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba dodatečných informací k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle čl. 10 této zadávací dokumentace. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

10.1 Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat v písemné formě k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace. Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel.

10.2 V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10.3 Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1 Lhůta pro podání nabídek: do **27.04.2015, 11:00 hod.**

11.2 Místo podání nabídek: **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**
se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00
na recepci v pracovní dny od 09:00 do 15:00 hod.

11.3 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost uchazeč.

11.4 Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

12. Požadavek na poskytnutí jistoty

12.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty takto:

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 440 000,- Kč.

12.2 Jistotu je uchazeč povinen poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 107-8775160217/0100 vedený u Komerční banka, a.s., **variabilní symbol - IČO nebo datum narození**



uchazeče, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty stanovené pro podání nabídek dle odstavce 11.1 této zadávací dokumentace.

12.3 Uchazeč je povinen předložit zadavateli doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

- a) kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;
- b) originál bankovní záruky, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;
- c) originál prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.

Poskytuje-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky a nepředloží-li uchazeč v nabídce listiny dle písmena b) – c) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen. Poskytuje-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele a nepředloží-li uchazeč ve svojí nabídce listinu dle písmena a) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen pouze tehdy, nebude-li na účet zadavatele ve lhůtě dle předchozího odstavce připsána příslušná platba s požadovanými identifikačními údaji odpovídajícími údajům uchazeče.

12.4 Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li uchazeč ve své nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, zadavatel vrátí peněžní jistotu na bankovní účet, z něhož byla peněžní jistota složena.

12.5 Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí zajistit trvání poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel připouští možnost prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula v důsledku stavění zadávací lhůty dle § 43 zákona.

12.6 Peněžní jistotu uvolní zadavatel, včetně úroku zúčtovaného peněžním ústavem, uchazeči:

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 zákona,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8 zákona.

12.7 Bude-li poskytnuta jistota formou bankovní záruky, vrátí zadavatel originál záruční listiny uchazeči ve lhůtě dle předchozího odstavce. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že pevnou součástí nabídky uchazeče bude kopie záruční listiny s tím, že její originál bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem.

12.8 Bude-li poskytnuta jistota formou pojištění záruky, ponechá si zadavatel originál písemného prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona pro účely archivace a toto nebude uchazeči vráceno.

13. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

13.1 Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 5 a 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo



jako jediná. Nabídka bude obsahovat v souladu s § 68 zákona:

- 1) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem,
- 2) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl,
- 3) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- 4) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu¹ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou může uchazeč zpracovat dle předlohy, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

13.2 Nabídka bude v souladu s § 44 odst. 6 zákona obsahovat seznam subdodavatelů, jimž má uchazeč v úmyslu zadat část plnění předmětu veřejné zakázky. V tomto seznamu subdodavatelů uchazeč uvede u každého subdodavatele jeho identifikační údaje (název, sídlo, IČO) a **věcně vymezenou část plnění předmětu veřejné zakázky** (a nikoli procentní podíl vůči celému předmětu veřejné zakázky), kterou má uchazeč v úmyslu zadat takovému subdodavateli. Seznam subdodavatelů bude přílohou návrhu smlouvy jako příloha č. 4.

13.3 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

13.4 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona,
- podpis oprávněné osoby a datum podpisu,
- příp. další údaje.

Vzor krycího listu tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

13.5 Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.

13.6 Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x prostá kopie) a v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD. Originál nabídky bude viditelně označen jako „*originál*“ a kopie nabídky bude označena jako „*kopie*“. Doplněný návrh smlouvy a uchazečem předkládaný položkový rozpočet předloží uchazeč v elektronické podobě na CD ve formátu *.doc a *.xls za účelem kontroly kompletnosti položek cenové nabídky. V případě rozporu mezi údaji obsaženými v listinné podobě nabídky a elektronické podobě nabídky mají přednost údaje uvedené v listinné podobě nabídky. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby

¹ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a prepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

13.7 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče;
- položkový rozpočet zpracovaný na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- ostatní dokumenty;
- údaj o celkovém počtu listů nabídky.

13.8 Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy

13.9 Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 13.6 až 13.8 tohoto článku zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

14. Zadávací lhůta

14.1 Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

15. Otevírání obálek

15.1 Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne **27.04.2015 v 11:00 hodin** v sídle kontaktní osoby na adrese Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00.

15.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Další podmínky a práva zadavatele

16.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek (§ 84 zákona).

16.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč



povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

16.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

16.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17. Seznam příloh

17.1 Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – krycí list
- Příloha č. 2 – návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akcích a zakázaných dohodách
- Příloha č. 4 – projektová dokumentace
- Příloha č. 5 – soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 6 – kopie stavebního povolení ze dne 20. 8. 2014, č.j. MCBRMH/005925/14/2100/PKW vč. příslušných stanovisek

V Brně dne 08.04.2015

.....
Gymnázium Brno – Řečkovice, příspěvková organizace
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, jednatel



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří“
Uchazeč:	
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	(doplní uchazeč)
Sídlo/místo podnikání/bydliště	(doplní uchazeč)
Právní forma	(doplní uchazeč)
Obchodní rejstřík/živnostenský rejstřík/jiná evidence	(doplní uchazeč)
IČO	(doplní uchazeč)
DIČ	(doplní uchazeč)
Je/není plátce DPH	(doplní uchazeč)
Bankovní ústav	(doplní uchazeč)
Číslo účtu	(doplní uchazeč)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, funkce	(doplní uchazeč)
Telefon	(doplní uchazeč)
Fax	(doplní uchazeč)
E-mail	(doplní uchazeč)
POKYNY PRO UCHAZEČE: při zpracování nabídky budou v případě sdružení uchazečů uvedeny v krycím listu údaje o všech sdružených uchazečích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.	
Osoba oprávněná jednat za ostatní účastníky sdružení	(doplní uchazeč)
Datum:	(doplní uchazeč)
Razítko a podpis oprávněné osoby:	(doplní uchazeč)

SMLOUVA O DÍLO č. ...

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Gymnázium Brno - Řečkovice
sídlo: Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno - Řečkovice
zastoupený: RNDr. Peterem Krupkou, PhD., ředitelem
IČO: 48513512
DIČ: CZ48513512
bankovní spojení (číslo účtu): 107-8775160217/0100
e-mail: krupka@gyrec.cz
tel: 541225411
fax: 541226132
kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je: **(bude doplněno zadavatelem před uzavřením smlouvy)**
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** [...doplní uchazeč...]
sídlo: [...doplní uchazeč...]
zastoupený: [...doplní uchazeč...]
IČO: [...doplní uchazeč...]
DIČ: [...doplní uchazeč...]
(případně informace, že není plátcem DPH)
zapsán v [...doplní uchazeč...] (např. v obchodním rejstříku) vedeném [...doplní uchazeč...]
(např. Krajským soudem v ...) pod sp. zn. [...doplní uchazeč...]
bankovní spojení: [...doplní uchazeč...]
e-mail: [...doplní uchazeč...]
tel: [...doplní uchazeč...]
fax: [...doplní uchazeč...]
ID datové schránky: [...doplní uchazeč...]
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: [...doplní uchazeč...]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).



II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 401720 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, které je přílohou č. 3 Smlouvy (dále jen „**Stavební povolení**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
4. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby (DPS), zpracované společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, se sídlem Brno, Kneslova 1067/5 (dále též „**Projektová dokumentace**“ a „**Projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
5. Dílo bude sloužit k následujícím účelům: Zabezpečení výchovně-vzdělávacího procesu žáků střední školy, zabezpečení realizace laboratorních cvičení skupin žáků, zabezpečení realizace akcí (např. přednášek) pro veřejnost, vše s přihlédnutím ke každodennímu velkému pohybu osob (obměna až 300 žáků v každé z učeben denně).
6. Součástí Díla je zejména:
 - 6.1. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla,
 - 6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 6.3. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 6.4. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 6.5. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 6.6. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;



- 6.7. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
- 6.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM).
7. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
8. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné ke kolaudaci Díla, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, k úspěšné kolaudaci Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
12. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od Projektové dokumentace, které nemění celkové řešení Díla ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, pokud byly Smluvními stranami dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení Díla.
13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.



14. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA DÍLA

15. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla (dále jen „Cena Díla“) činí [...doplň uchazeč...], - Kč bez DPH, tj. [...doplň uchazeč...], - Kč vč. DPH při sazbě [...doplň uchazeč...] %. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

POKYN PRO UCHAZEČE: Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o Ceně Díla a sazbě DPH.

16. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny právních předpisů týkajících se DPH nebo s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli.
17. V Ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné:
- 17.1. cena za provedení Díla;
 - 17.2. cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 17.3. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
 - 17.4. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - 17.5. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 17.6. náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště;
 - 17.7. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 65 Smlouvy;
 - 17.8. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
18. Vyskytnou-li se při provádění Díla vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu jejich přesný soupis včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis



víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

19. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:

19.1. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle jednotkových cen použitých pro stanovení Ceny Díla, tj. podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

19.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, ocení Zhotovitel jednotkové ceny následovně:

Cena prací, dodávek či služeb (víceprací)		Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně Cena Díla dle položkového rozpočtu
-----	=	-----
Cena prací, dodávek či služeb (víceprací) uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.		Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena Díla určená dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

19.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

20. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
21. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
22. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
23. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

24. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle, provedené, dodané a poskytnuté v každém kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem. Každá Faktura vystavená Zhotovitelem



- musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Zhotovitelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
25. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech provedených stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Díla. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
 26. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
 27. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí každé Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
 28. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDHP uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
 29. Splatnost každé jednotlivé Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Ceny Díla, tj. část Ceny Díla odpovídající části Díla, která byla provedena od vystavení poslední Faktury do převzetí Díla Objednatelem, a na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
 30. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
 31. Část Ceny Díla a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
 32. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 29 větě první Smlouvy. Závěrečnou Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 10 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 29 větě druhé Smlouvy.
 33. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 29 větě první Smlouvy.
 34. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
 35. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla,



na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

36. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.
37. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 67 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

38. Místo plnění je budova č.p. 936 stojící na pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Řečkovice, obec Brno.
39. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: květen 2015;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště;

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 120 dnů od předání staveniště;

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: nejpozději do 15 dnů od dokončení stavebních prací

40. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů Objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odstavci 39 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
41. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 39 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
42. Termíny dle odstavce 39 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, a to i v případech dle odstavce 40 a 41 Smlouvy.



VIII. STAVENIŠTĚ

43. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 39 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
44. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
45. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
46. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými a účinnými právními předpisy.
47. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
48. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
49. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději při předání Díla Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

50. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, tj.:
 - 50.1. Stavbyvedoucí: [...doplň uchazeč...]



POKYN PRO UHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní jméno a příjmení stavbyvedoucího.*

51. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a Smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště Zhotovitelem.
52. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření realizačního týmu Zhotovitele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:
 - 52.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
 - 52.2. kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a Smlouvě;
 - 52.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI nebo autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „**AD**“) vydané podle Projektové dokumentace a Smlouvy.Každý člen realizačního týmu musí splňovat podmínky stanovené kvalifikačními předpoklady zadávacího řízení.
53. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
54. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
55. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
56. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Pokud se Objednatel na



výzvu Zhotovitele nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel. Veškeré kontroly dle tohoto odstavce budou probíhat výhradně v době od 9:00 do 16:00.

57. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
 - 57.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - 57.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 57.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 57.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
58. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDI) jsou: **(bude doplněno zadavatelem před uzavřením smlouvy)**
59. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při provádění Díla.
60. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání a převzetí Díla Objednatelem.
61. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb, zejména po dobu trvání školního roku, dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen se tímto pokynem řídit.
62. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
63. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

64. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 15 dní předem.



65. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 64.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 64.2. kusovníky jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 64.3. doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 64.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 64.5. dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
 - 64.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 64.7. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - 64.8. stavební deník, manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy;
 - 64.9. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryté;
 - 64.10. geodetické zaměření dokončeného Díla;
 - 64.11. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
66. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
67. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
68. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
69. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
70. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 69 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla stanoven, je



Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o převzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.

71. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápise o převzetí Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
72. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

73. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoli části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
74. Nebezpečí škody na Díle nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 67 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

75. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
76. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 67 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
77. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 77.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 77.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 77.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo



- 77.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
78. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
79. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
80. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
81. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
82. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
83. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
84. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
85. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
86. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů po oznámení vady Objednatelem, dostavit se po předchozí dohodě s Objednatelem na místo plnění Díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě Objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
87. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady Zhotovitel nepovažuje za záruční vady.
88. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, je Objednatel oprávněn
- 88.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
- 88.2. požadovat slevu z Ceny Díla, nebo
- 88.3. od Smlouvy odstoupit.
89. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 88.1 Smlouvy za odstranění vady.
90. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad



Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotovitele v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou

91. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
92. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
93. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
94. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
95. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XIII. SANKCE

96. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
97. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané v odstavci 39 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
98. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
99. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
100. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 90 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.



101. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
102. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
103. Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

104. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
105. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 105.1.bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - 105.2.ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 108 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 105.3.jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 39 Smlouvy;
 - 105.4.jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 39 Smlouvy;
 - 105.5.jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 105.6.jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 105.7.jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 50 Smlouvy
 - 105.8.jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 116 nebo 117 Smlouvy;
106. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
107. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 65 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

108. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že



mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

109. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
110. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 Občanského zákoníku.
111. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
112. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 112.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
- 112.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2024;
- 112.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
113. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku 1 Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
114. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku 1 Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
115. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

116. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla bez DPH. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení.



117. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
118. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
119. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
120. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
121. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
122. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
123. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
124. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XVII. SUBDODAVATELÉ

125. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v příloze Smlouvy nebo písemně odsouhlasenou Objednatelem (dále jen „**Subdodavatel**“).
126. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
127. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
128. Zhotovitel se zavazuje, že Subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.



129. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 129.1. prostřednictvím původního Subdodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Subdodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Subdodavatel nebo
- 129.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

130. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
131. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
132. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
133. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
134. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
135. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1** – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2** – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 3** – Kopie stavebního povolení
 - Příloha č. 4** – Seznam Subdodavatelů

V dne

V dne

Gymnázium Brno - Řečkovice
RNDr. Peter Krupka, PhD., ředitel

název zhotovitele
(osoba oprávněná jednat za zhotovitele)

POKYN PRO UCHAZEČE: Uchazeč doplní požadované identifikační údaje na straně Zhotovitele a připojí podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

PŘÍLOHA Č. 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

POKYN PRO UCHAZEČE: Projektová dokumentace je přílohou Smlouvy, ovšem nebude se Smlouvou pevně spojena. Uchazeč projektovou dokumentaci k nabídce nepřikládá.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

PŘÍLOHA Č. 2 POLOŽKOVÝ ROZPOČET

POKYN PRO UCHAZEČE: Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem připojen položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 6 zadávací dokumentace.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

PŘÍLOHA Č. 3 KOPIE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

POKYN PRO UCHAZEČE: Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem připojena kopie stavebního povolení. Uchazeč kopii stavebního povolení k nabídce nepřikládá.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

PŘÍLOHA Č. 4 SEZNAM SUBDODAVATELŮ

POKYN PRO UCHAZEČE: Na tomto místě uchazeč ke Smlouvě připojí seznam subdodavatelů ve smyslu odst. 125 Smlouvy.



Příloha č. 3 zadávací dokumentace

Předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akciích a zakázaných dohodách

Čestné prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akciích a zakázaných dohodách

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele:

Jméno	Poměr k zadavateli
[doplň uchazeč]	[doplň uchazeč] ¹

Pokyn pro uchazeče:

V případě, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, uchazeč tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Dodavatel [doplň uchazeč], IČO: [doplň uchazeč], se sídlem [doplň uchazeč], PSČ [doplň uchazeč], jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**“, tímto čestně prohlašuje, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu uchazeče nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

V dne

.....
(uchazeč doplň název uchazeče)

(uchazeč doplň jméno a funkci osoby oprávněné zastupovat uchazeče)

.....
(podpis)

¹ Uchazeč doplň tuto tabulku o tolik řádků, kolik statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uvádí.



II.

Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

Jméno a příjmení
[doplň uchazeč] ²

Pokyn pro uchazeče:

Seznam vlastníků akcií uvede pouze uchazeč s právní formou akciové společnosti, jehož akcionáři vlastní akcie, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu.

Pokyn pro uchazeče:

Má-li uchazeč formu akciové společnosti a nevlastní-li žádný jeho akcionář akcie, jejichž souhrnná hodnota by přesahovala 10% základního kapitálu, pak uchazeč tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Dodavatel [doplň uchazeč], IČO: [doplň uchazeč], se sídlem [doplň uchazeč], PSČ [doplň uchazeč], jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**“, tímto čestně prohlašuje, že žádný z jejích akcionářů nevlastní akcie, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu.

Pokyn pro uchazeče:

Nemá-li uchazeč formu akciové společnosti, pak tuto část prohlášení vůbec neuvede.

V dne

.....
(uchazeč doplní název uchazeče)

(uchazeč doplní jméno a funkci osoby oprávněné zastupovat uchazeče)

.....
(podpis)

² Uchazeč doplní tuto tabulku o tolik řádků, kolik vlastníků akcií uvádí.



III.

Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu³ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Dodavatel **[doplní uchazeč]**, IČO: **[doplní uchazeč]**, se sídlem **[doplní uchazeč]**, PSČ **[doplní uchazeč]**, jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**“, tímto čestně prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V dne

.....
(uchazeč doplní název uchazeče)

(uchazeč doplní jméno a funkci osoby oprávněné zastupovat uchazeče)

.....
(podpis)

³ Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.