

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/005925/14/2100/PALU
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 28.7.2014
Počet stran: 9
Vaše číslo jednací:

Spisová značka
S MCBRMH/009243/13/2100/PALU

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno –
Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,
oprávněné k hospodaření s majetkem kraje,
které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5,
618 00 Brno

Žádost o vydání stavebního povolení pro změnu stavby budovy gymnázia Terezy Novákové
936/2 v Brně - Řečkovicích

Toto rozhodnutí nabývá právní
moci dne 20.8.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22. 11. 2013 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, oprávněné k hospodaření s majetkem kraje, které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

změna dokončené stavby budovy gymnázia v Brně Řečkovicích,
při ulici Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,
nazvaná:

„Vybudování laboratoří a nástavba - Gymnázium Brno – Řečkovice“

na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Nástavbu a přístavbu budovy gymnázia Brno-Řečkovice, při ulici Terezy Novákové 2 v Brně, umístěné územním rozhodnutím č. 603, vydané zdejším stavebním úřadem dne 27. 8. 2011 pod č. j. 1103922/2100/KANE/STU/003, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013 a stavební úpravy, přičemž změnou nebude dotčeno stávající využití ani kapacita budovy.

- Změna zastřešení (nástavba) umožní zateplení podkroví a jeho využití jako společenské a výukové prostory, včetně sociálního zázemí.
- Přístavba ve dvorní části umožní zřízení výtahu.
- Stavební úpravy uvnitř objektu souvisí s nástavbou a realizací podkroví. Dále bude provedeno: oddělení stávajícího hlavního schodiště požárně dělícími konstrukcemi a drobnější stavební úpravy stávající budovy (nové schodiště propojující místnosti v 1.PP a v 1.NP – posilovnu, několik nových příček). Stavebně bude upraven i chodník pro bezbariérový přístup do objektu (z parkoviště za budovou školy).

Objekt zůstává napojen na stávající inženýrské sítě a infrastrukturu, stávající siréna systému varování obyvatelstva bude přemístěna na nové zastřešení.

Stavby zařízení staveniště (po dobu realizace výstavby) na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice: plocha pro pojezd autojeřábu, kancelář, sociální zázemí, šatny, mobilní WC, uzamykatelný sklad, skladovací plocha, přístupová trasa ke stavebnímu výtahu a stavební výtah. Umístění staveb bylo předmětem územního souhlasu, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 30. 4. 2014 pod č. j. MCBRMH/002720/14/2100/PALU.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili:
 - Ing. arch. David Titz, autorizovaný architekt (architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční část – mimo stat. výpočet, technika prostředí staveb (vzduchotechnika, stavební fyzika)
 - Ing. Ladislav Huryta; autorizovaný inženýr mosty a inženýrské konstrukce (statický výpočet)
 - Ing. Miluše Hrazdílková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení (ZTI, plyn)
 - Marek Cabal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a specializace zdravotní technika (ÚT)
 - Jan Drbal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrická zařízení (silnoproudé elektroinstalace a bleskosvod)
 - Ing. Jana Gálová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (PBR)

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
 - Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předeepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst. 1 SZ).
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení a dokončení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a sdělí výsledek zoologického průzkumu (podmínka MMB-OŽP uvedená v bodě č. 7.1. tohoto rozhodnutí).
 - Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek „stavba povolena“ na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do ukončení stavby.
 - Nezbytný rozsah staveniště je vymezen stavbou budovy, přílehlými zpevněnými plochami a částí parkoviště za budovou.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny:
 1. termín: po zhotovení (montáži) nové konstrukce nástavby z dřevěných lepených vazníků
 2. termín: po zhotovení (montáži) nové střešní plechové krytiny na konstrukci nástavby z dřevěných lepených vazníků
 3. termín: po zhotovení svislých nosných konstrukcí a dělících příček střešní nástavby a rovněž po prodloužení stávajícího schodiště, do prostor střešní nástavby.

Závěrečná kontrolní prohlídka, na základě žádosti o kolaudační souhlas.

5. Stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři.

K žádosti o kolaudační souhlas doloží stavebník geometrický plán pro vyznačení budovy, závazná stanoviska dotčených orgánů (HZS, KHS JmK, OIP, MMB-OŽP) a doklady deklarující možné bezzávadné užívání stavby, případně dokumentaci skutečného provedení stavby se zákresem provedených změn:

- Prohlášení stavbyvedoucího – autorizované osoby o provedení stavby v souladu s ověřenou PD; doklady o vlastnostech použitých výrobků a materiálů (prohlášení o shodě),
- doklady o uložení odpadů vzniklých stavební činností;
- revize technických zařízení: elektrického zařízení, hromosvodu, plynoinstalace, komínových průduchů, kotelny a revize výtahu obsahující protokol o zkoušce po ukončení montáže (vč. dokladu o odstranění závad, pokud byly zjištěny), doklad od autorizované osoby, která zodpovídá za výměnu nebo zbudování výtahu, zpráva o el. revizi přívodu nn pro osobní výtah, prohlášení o shodě na výrobek (v českém jazyce), ověřovací zkoušku výtahu o uvedení do provozu dle § 5 vyhl. č.17/1979
- další zkoušky a doklady k technologickým zařízením (ÚT, ZTI, vzduchotechnika).
- Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen stavební deník se záznamy o vytýčení IS a jejich kontrole při dotčení (přípojky IS a telekomunikační vedení společnosti O2 Czech Republic a.s.)

6. Při realizaci budou dodrženy následující podmínky:

- a) Provoz na přilehlých prostranstvích nesmí být realizací stavby ohrožen. Během stavby i při dalším provozu bude minimalizována prašnost, hluchnost a jiné negativní vlivy na ŽP. Sklárky materiálu na veřejném pozemku (komunikaci a chodníku) nejsou přípustny bez povolení příslušného silničního správního úřadu (zdejší SÚ – úsek dopravy).
- b) V průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti.
- c) Trasa staveništní dopravy: Hradecká, sjezd Globus, Řečkovická, Žilkova, Terezy Novákové, Družstevní, s dodržení tonáže dle dopravního značení.
- d) Při provádění stavby musí stavebník (zhotovitel) dbát, aby co nejméně bylo rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možné zabránit, např. ochrana podzemních vedení na pozemku stavby, ochrana sousedních pozemků a staveb před prachem a úlomky stavebního materiálu ochrannými sítěmi.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

7.1. MMB-OŽP stanovisko č. j. MMB/0049448/20 14/LK ze dne 17. 2. 2014

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s modernizací přírodovědných učeben a laboratoří a s tím spojená nástavba 4.NP vč. nové střechy a přístavba s výtahem ve dvoře středního traktu souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Skotáková, tel: 542 174571, skotakova.dagmar@brno.cz

Vytápění nástavby bude napojeno na stávající systém - plynovou kotelnu v 1. pp se dvěma kotli Viadrus G300 s celkovým tepelným příkonem 2 x 264 kW. V rámci vytápění tedy nedojde ke vzniku nového zdroje znečišťování ovzduší.

Jako činnost, při které však může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písmo e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Vyžadujeme proto při jejich provádění aplikaci účinných technických a organizačních opatření, která by prašnost eliminovala (např. plachty na lešení, skrápění sybkých materiálů, udržování čistoty příjezdových komunikací, zabránění roznášení sybkých hmot nebo jiného stavebního materiálu do ovzduší apod.)

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nemáme podstatných připomínek.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena pllvodcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona Č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Mgr. Pavla Ehlová, tel: 542 174554, ehlova.pavla @bmo.cz

V souladu s ustanoveními o ochraně živočichů (podle odst. 1 a 3 § 5 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - dále jen "zákon OPK") požaduje referát ochrany přírody posouzení objektu odbornými zoology z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) a České společnosti ornitologické (ČSO). Ve střední části daného objektu je možné předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů (více druhů netopýrů a rorýs obecný). Podle zákona OPK (§ 50) je výskyt ZCHD vždy důvodem pro provedení ochranných opatření.

O zoologické posouzení požádejte s dostatečným předstihem před plánovaným zahájením stavby zástupce ČSO: tel: 739697659, kuba.vrana@email.cz, tosenovsky@birdlife.cz, tel: 777 771 196, viktor@birdlife.cz, tel. 777 579 542 a zástupce ČESON: DitaWeinfurtova@seznam.cz, netopyr@ceson.org, tel.: 737 121 672, 777 771 196, bartonic@sci.muni.cz, tosenovsky@birdlife.cz

V případě, že bude zoologickým průzkumem ČSO nebo ČESON potvrzen výskyt ZCHD (např. rorýsů či netopýrů) v objektu, je nutné požádat Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (Žerotínovo nám. 3/5, Brno) o vydání výjimky z ochranných podmínek ZCHD (§ 56 zákona OPK). V podmínkách stanovených ve výše uvedené výjimce KÚ JmK budou specifikována opatření k ochraně ZCHD.

Záznamy o provedení zoologického průzkumu objektu zástupci ČSO a ČESON předložte (popř. zašlete e-mailem) nejpozději před zahájením stavby na OŽP MMB.

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro netopýry a rorýsy). Doporučujeme zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu "Rorýsí školy". Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto doporučujeme kontaktovat pracovníky ČSO, kteří Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rádi poradí a pomohou (koordinátory programu jsou E. Tošenovský - tel. 777 771 196, popř. L. Viktora - tel. 777 579 542).

Bližší informace můžete získat také na www.rorysi.cz, www.sousednetopyr.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

7.2. MMB-OD stanovisko č. j. MMB/0108504/2014 ze dne 10. 4. 2014

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) nemáme k předmětné akci námitek, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- projektovou dokumentaci vč. příjezdových tras na staveniště a tonáže vozidel stavby projedná stavebník se správcem komunikací, tj. Brněnskými komunikacemi a.s.,

- v průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám veschůdnosti a sjízdnosti.

- pokud dojde v rámci stavby k zásahu (záboru) do komunikačních plochu ul. Terezy Novákové (chodník, vozovka), požádá zhotovitel MMB Odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

7.3. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, vyjádření č. j. 3276/9.42/14/15.7 ze dne 26. 2. 2014:

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současne upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

7.4 HZS JmK, závazné stanovisko Ev. č. : HSBM-73-1-IS04/1-0PST-2014 ze dne 23. 6. 2014

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písmo b) a ustanovení § 31 odst. 1 písmo b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO") posoudil v rozsahu požární bezpečnostního řešení (dále jen "PBR") výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11. 6. 2014. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné souhlasné stanovisko s podmínkou:

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

7.5. KHS JmK, závazné stanovisko č. j. : KHSJM 05043/20 I 4/HDM/BM ze dne 7. 2. 2014

KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen "KHS JmK se sídlem v Brně") jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "z.č. 258/2000 Sb.") a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudila předložený návrh projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci "Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří - střešní nástavba, Gymnázia Terezy Novákové 2, parc.č. 1,2,3,4, k.ú Brno - Řečkovice". Po zhodnocení souladu předloženého návrhu projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS JmK se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení na akci "Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří - střešní nástavba, Gymnázia Terezy Novákové 2, parc.č. 1,2,3,4, k.ú Brno - Řečkovice" se souhlasí. V souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, váže KHS JmK se sídlem v Brně vyslovený souhlas na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- 2) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
- 3) K uvedení stavby do trvalého užívání bude měřením hluku dokladováno, že navrženým provozem všech bodových zdrojů hluku (VZT - digestoř, výtah) nebudou v chráněném vnitřním prostoru (nejblíže situované obytné místnosti) upravené § II odst. 3 překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 4) Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné vnitřní prostory.
Před zahájením stavebních prací bude KHS JmK se sídlem v Brně předložen harmonogram stavebních a zejména bouracích prací.
- 5) Osvětlení tabulí odborných učeben a poslucháren musí odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory ČSN EN 12464-1. Osvětlenost bílé tabule musí mít nejméně stejnou úroveň jako osvětlenost učeben.

6) Množství přiváděného čerstvého vzduchu v interiéru musí splňovat požadavky § 18 odst. I ve spojení s Přílohou č. 3 Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

8. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury:** V jednotlivých vyjádřeních jsou stanoveny lhůty platnosti. Po jejich uplynutí je nutné platnost obnovit.

8.1. **BKOM a.s.** ve vyjádření zn. 3100-AK-612/14 ze dne 12. 3. 2014 uvádí:

V případě nutnosti záboru veřejné plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.

V souvislosti se stavbou nesmí dojít ke znečištění a poškození přilehlých komunikačních ploch ul. Terezy Novákové a Banskobystrická (ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.). Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

V průběhu stavby smí být komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením, jakákoliv vyšší tonáž musí být s námi projednána samostatně ještě před zahájením stavby.

8.2. **Brněnské vodárny a kanalizace a.s.**, vyjádření zn. 721/007325/2014/JHa ze dne 27. 3. 2014

Zásobování vodou

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou, Zájmová oblast je zásobena z tlakového pásma vodojemu Řečkovice, s max. hladinou vody na kótě 328,0 m n.m. Max. hydrostatický tlak vychází cca 0,40 MPa. Zásobování vodou pro nástavbu bude zajištěno rozšířením vnitřních rozvodů vody.

Odkanalizování

Objekt je napojen stávající přípojkou jednotné kanalizace. Splaškové vody budou odváděny v nezměněném množství, rozšířením vnitřních rozvodů kanalizace. Množství odváděných dešťových vod do přípojky se také nemění.

Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu,

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Účastníci řízení na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, oprávněné k hospodaření s majetkem kraje, které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 22. 11. 2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 603 o umístění stavby (nástavba a přístavba školní budovy) bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 27. 8. 2011 pod č.j.1103922/2100/KANE/STU/003, jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013.

Stavby zařízení staveniště byly umístěny územním souhlasem, vydaným zdejším stavebním úřadem dne 30. 4. 2014 pod č. j. MCBRMH/002720/14/2100/PALU.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22. 11. 2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Usnesením ze dne 31. 3. 2014 a 9. 6. 2014 byla lhůta k doplnění podkladů na žádost stavebníka opakovaně prodloužena. Žádost byla doplněna dne 23. 6. 2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání, které se uskutečnilo dne 15.7.2014 na stavebním úřadu. O jeho průběhu byl sepsán protokol.

Do okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad zahrnul:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebníka
 - Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, oprávněné k hospodaření s majetkem kraje, které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno (vlastník pozemků parc. č. 1/1, 2/1, 2/6, 3 a 4 v k. ú. Řečkovice a stavby č. p. 936 v k. ú. Řečkovice)
- podle 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku stavby prováděním přímo dotčeno -vlastníky a správce dopravní a technické infrastruktury, dotčené realizací stavby na pozemku, ve kterém jsou uloženy IS a přípojky, ke kterým je stávající objekt připojen:
 - Brněnské komunikace a.s., Rennská tř. 1a, 657 68 Brno (správce komunikací v městě Brně)
 - Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno (vlastník-správce vodovodní a kanalizační sítě)
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, doručovací adresa E.ON Česká republika s.r.o., sídlo: Lidická 36, 659 44 Brno (vlastník vedení nn)
 - Telefonica Czech Republic, a.s., nyní O2 Czech Republic a.s., Za Brumovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 (vlastník telekomunikačních rozvodů)
 - RWE GasNet s.r.o., sídlo: Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, (vlastník plynovodního vedení)

Výše uvedený okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad na základě podkladů rozhodnutí, výkresové a dokladové části PD – dle stanovisek vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury.

K projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí stavební úřad nařídil ústní jednání, které se uskutečnilo dne 17. 7. 2014 v budově ÚMČ. O jeho průběhu byl pořízen protokol. Při ústním jednání požádal zástupce dotčeného orgánu KHS, z důvodu stanovených podmínek, o přizvání ke kontrolním prohlídkám stavby.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
PD je v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Protože předmět stavebního povolení je pouze částí původního stavebního záměru, projednaného v územním řízení, nebylo nutné splnění všech podmínek stanovených územním rozhodnutím (nedochází např. k navýšení příkonu el. energie, množství dešťových vod zůstává nezměněno oproti stávajícímu stavu, výkon stávající kotelny je dostatečný).

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace je vypracovaná podle přílohy č. 5 vyhl.č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu projednávaných změn, PD je ověřena oprávněnými osobami, zapsanými v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků:

- Ing. arch. David Titz, autorizovaný architekt (architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční část – mimo stat. výpočet, technika prostředí staveb, vzduchotechnika, stavební fyzika)
- Ing. Ladislav Huryta; autorizovaný inženýr mosty a inženýrské konstrukce (statický výpočet)
- Ing. Miluše Hrazdílková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení (ZTI, plyn)
- Marek Cabal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a specializace zdravotní technika (ÚT)
- Jan Drbal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrická zařízení (silnoproudé elektroinstalace a bleskosvod)
- Ing. Jana Gálová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (PBŘ)

Obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškami č. 501/2006 Sb., č. 268/2006 Sb. a 398/2009 Sb. jsou u projednávaného záměru dodrženy. Jedná se o změnu dokončené stavby a ustanovení vyhlášek se použijí, pokud to závažné územně technické a stavebně technické důvody nevyklučují.

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, Projednávanou změnou nejsou výše posuzovaná kritéria dotčena, příjezd je stávající v dostatečné kapacitě, stejně tak nedochází k navýšení spotřeby energií, tj. stávající kapacity jsou dostatečné.
- d) **předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.** Jedná se o změnu stavbu, která svými parametry je zahrnuta mezi zájmy hájené dotčenými orgány na úseku požární ochrany, ochrany zdraví, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, ochrany přírody a krajiny, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Součástí podkladů rozhodnutí jsou souhlasná závazná stanoviska KHS a HZS, stanovisko MMB-OŽP, MMB-OD a vyjádření OIP. Stavební úřad dále konzultoval případné dotčení ploch komunikace v ulici Družstevní (připojení staveniště) se zdejší stavebním úřadem - úsekem dopravy, který je v této lokalitě příslušným silničním správním úřadem. Podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v bodě č. 7 podmínek tohoto rozhodnutí.
- (2) **Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.** Stavba zůstává stavbou pro vzdělávání, s nezměněnou kapacitou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V určené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska sdělili: Brněnské vodárny a kanalizace a.s.; BKOM a.s., Telefónica Czech republic a.s. (nyní O2 Czech Republic a.s.). Stanovené podmínky jsou uvedeny v bodě č. 8 podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále konzultoval případné dotčení ploch komunikace s příslušným silničním správním úřadem (zdejší stavební úřad, úsek dopravy) pro připojení pozemku stavby a staveniště ke komunikaci v ulici Družstevní, a trasu staveništní dopravy s BKOM a.s.. Stanovené podmínky jsou uvedeny v bodě č.6 podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí (bod č. 7 podmínek tohoto rozhodnutí). Zástupci dotčených orgánů HZS a KHS budou přizváni ke konaným kontrolním prohlídkám, zástupci dalších DO budou přizváni až k závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové
č.p. 936/2, 621 00 Brno 21

zastoupené společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IDDS: 24tm32c
sídlo: Kneslova č.p. 1067/5, Černovice, 618 00 Brno 18

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1,
které zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
doručovací adresa Brno, Lidická 36

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

RWE GasNet s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

které zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
doručovací adresa Štěfánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlín, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, 658 60 Brno

Na vědomí:

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno,

zastoupený Krajským úřadem JMK OM, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

spis