

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace

se sídlem: Náměstí 23/28, 692 01 Mikulov

zastoupený: Ing. Jiří Vrbka, ředitel školy

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jiří Vrbka, e-mail: info@zus-mikulov.cz, mob. [REDACTED]

IČO: 65337913

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3735651/0100

ID datové schránky: 2h33dam

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Vojtěch Vymyslický

se sídlem: Spálený kopec 621, 692 01 Mikulov

zastoupený: Vojtěchem Vymyslickým, podnikatelem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Vojtěch Vymyslický, e-mail: vymyslicky@vovym.cz, mob. [REDACTED]

IČO: 16290224

DIČ: CZ5805061493

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 1629022404/5500

ID datové schránky: yhnj4u9

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Mikulov

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „ZUŠ Mikulov - oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě“

(dále jen „**Rekonstrukce fasády**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P24V00002129**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Rekonstrukce fasády. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Rekonstrukce fasády dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**dílo**“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, nákladem a na své nebezpečí dílo, poskytnout všechna s tímto dílem související plnění a vykonat veškeré stavební práce potřebné k jeho včasnému a řádnému provedení. V rámci sjednaného plnění Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
5. Místem plnění Veřejné zakázky je Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace, Náměstí 23/28, 692 01 Mikulov, resp. objekty a prostory blíže specifikované v dokumentaci dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo může být prováděno tzv. „za provozu“ školy a okolních objektů dotčených zásahy do jejich střech stavbou lešení či pohybem pracovníků v sousedním nádvoří, proto omezí prašnost a hlučnost prací na minimum, přičemž tyto a další skutečnosti Zhotovitel zohlednil při vypracování Přílohy č. 2 Smlouvy a pro řádné splnění díla.
6. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupenému Vojtěchem Vymyslickým, stavbyvedoucím, mob.: [REDACTED] Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
7. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.

Článek III.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
 - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 75 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
 - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 5 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

Článek IV.**CENA DÍLA**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **1.773.161,08 Kč**

DPH celkem (21 %): 372.363,83 Kč

cena včetně DPH celkem: **2.145.524,91 Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: jedenmiliónsedmsetsedmdesáttřítisícstošedesátjedna korun českých a osm haléřů).
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. Jakékoliv plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny mohou být provedeny až poté, kdy budou písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, včetně ocenění všech takových víceprací či méněprací.

5. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% fakturované částky, resp. 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po vydání kolaudačního souhlasu a předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle Zákona o DPH. Zhotovitel však s ohledem na uvedené, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH, a to v případě, že Objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 Zákona o DPH.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na díle prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke Smlouvě. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
11. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
12. Ve všech věcech díla jednají za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.

13. Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.
14. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
15. Zhotovitel připraví a předá Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli technickou pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla.
16. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 3.500.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
18. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek či poskytnutí finančních prostředků ze strany Objednatele ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
19. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
20. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění jakož i způsob a termín vyklizení staveniště, přičemž ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy není tímto dotčeno. Zápis bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla.
3. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která se vztahuje jak na vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, tak na vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. VII. odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. II. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.

8. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 3.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
9. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle Přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 6.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 16, 17 nebo 18 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.
15. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

Článek IX.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány věcně příslušným soudem, s místní příslušností určenou dle sídla Objednatele.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
 - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
 - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
10. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých



skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
12. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Mikulově dne:

8. 8. 2024

Základní umělecká škola Mikulov,
příspěvková organizace
IČ: 65337913
Náměstí 23/28, 692 01 Mikulov

za Objednatele
Ing. Jiří Vrbka
ředitel školy

V Mikulově dne:

VYMYSLICKÝ Vojtěch
stavební firma
Spálený kopec 621, tel. [redacted]
692 01 MIKULOV
IČO: 16290224 DIČ: CZ5805061403

za Zhotovitele
Vojtěch Vymyslický
podnikatel

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo bude podílem v 33,7% a v částce 524.664,25 Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	Ivan Kotouček Na Hradbách 1244/6, 692 01 Mikulov IČO: 14672103, DIČ: CZ6108151093	Lešenářské práce, montáž a demontáž, podíl v 33,7%, podíl v 524.664,25 Kč bez DPH.

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

Harmonogram prací	2024												
	září			říjen					listopad				
	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42	43-49	50-56	57-63	64-70	71-75		
dny													
Svislé a kompletní konstrukce													
Úpravy povrchů vnější													
Lešení a stavební výtahy													
Bourání konstrukcí													
Staveništní přesun hmot													
Konstrukce tesařské													
Konstrukce klempířské													
Krytiny tvrdé													
Konstrukce zámečnické													
Přesuny suti a vybouraných hmot													

rok 2024	září	říjen	listopad	celkem
	799 058,85 Kč	626 558,02 Kč	347 544,21 Kč	1 773 161,08 Kč

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024-05-07	ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě
O: 01	JV fasáda
R: D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Čen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady												
58	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 24 / I
59	005123010RX	Zlícené podminky provádění	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
Položka zahrnuje náklady na zlitěné zásobování přes nádvoří sousedního objektu, po věži zřízené z lešení a po lávce z lešení zřízené nad střechou sousedního objektu. Jedná se o zvýšený podíl ruční práce při vnitrostavěbní dopravě.												
Díl: ON Ostatní náklady												
60	ON1	Statické posudky - podchycení stropů a krovů zatížených lešením, vynesení lešení nad střechou	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
61	ON3	Demonáž TV antény, zpětná montáž	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
62	ON2	Výrobní dokumentace lešení	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
Díl: VN Vedlejší náklady												
63	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 24 / I
V položce jsou obsaženy náklady plynoucí z nepřerušného provozu sousedních objektů, zejména jde o přístup přes nádvoří a střechu sousedního objektu. Zhotovitel může být částečně omezován těmito vlivy, které mohou ovlivňovat plynulost prováděných prací.												
Díl: ON Ostatní náklady												
64	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 24 / I
Celkem						1 773 161,08						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-05-07	ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě
O:	01	JV fasáda
R:	D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / celk. (t)	Cent. / soustava / platnost
45	764813140R00	Lemování na sifech s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, řs 400 mm, dodávka a montáž	m	42,54000	432,50	18 398,55	0,00210	0,00000	0,00000	0,00000	800-764 RTS 24/I
		opletování spodní hrany omítané stěny : 6+1,3+23,2+10,3+1,54		42,54000							
46	764331831R00	Demontáž lemování zdi na sifech s tvrdou krytinou, řs 250 a 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	41,10000	32,80	1 348,08	0,00000	0,00000	0,00205	0,00000	800-764 RTS 24/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 41,10000		41,10000							
47	76481383Rpol	Oplechování z lak.Pz, kominů na hl. krytině, v ploše	m2	3,07400	1 800,00	5 533,20	0,00822	0,02000	0,00000	0,00000	Vlastní
		spodní část přistavěných kominů : 0,47*3,0,4*2		1,12800							
		0,425*0,4		0,17000							
		(0,47*2+0,94)*0,4		0,75200							
		(0,47*2+1,62)*0,4		1,02400							
48	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	475,14000	2,45	1 164,09	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-764 RTS 24/I
		50 m vodorovně									
Díl: 765		Krytiny tvrdé				146 214,42		10,60000		4,69000	
49	765311813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, k dalšímu použití	m2	138,00000	118,50	16 353,00	0,00000	0,00000	0,03400	4,69000	800-765 RTS 24/I
		Pro montáž lešení na strop sousedního objektu : 40,00*3,00		120,00000							
		lešení-lávka mezi nádvorím a fasádou : 9*2		18,00000							
50	765319121R00	Krylina pálená síťech složitých z bobrovek, . . .	m2	138,00000	436,50	60 237,00	0,05120	7,07000	0,00000	0,00000	800-765 RTS 24/I
		Po demontáži lešení : 40,00*3,00		120,00000							
		lešení-lávka mezi nádvorím a fasádou : 9*2		18,00000							
51	59660011R	taška základní; pálená hlina; bobrovka kulatý řez; l = 380,0 mm; š = 180 mm	kus	2 208,00000	25,60	56 524,80	0,00160	3,53000	0,00000	0,00000	SPCM RTS 24/I
		náhrada částí poškozených tašek :									
		50% z 32 ks/m2 je 16 ks/m2 :									
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 138,00000*16		2 208,00000							
52	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 6 m	t	10,59840	1 236,00	13 099,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-765 RTS 24/I
		50 m vodorovně									
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				48 087,96		0,00000		0,00000	
53	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	25,33879	391,50	9 920,14	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3 RTS 24/I
		Včetně případného složení na slavištní deponii.									
54	979082121R00	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	76,01638	43,60	3 314,31	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3 RTS 24/I
55	979011211RVL	Svislá doprava sutí za celý bytový dům, bez rozlišení výšky objektu	t	25,33879	600,00	15 203,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		Položka zahrnuje svislý přesun sutí za celou stavbu bez rozlišení výšky přesunu jako vážený průměr ceny zahrnující veškeré sutě.									
56	979081111RVL	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	25,33879	275,50	6 980,84	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
		Položka zahrnuje vodorovnou dopravu do všech vzdáleností na skládku dle volby zhotovitele.									
57	979999999RVL	Poplatek za skládku - veškerý odpad bez rozlišení druhu	t	25,33879	500,00	12 669,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		Jednotková cena zahrnuje vážený průměr nákladů na likvidaci jednotlivých druhů odpadů.									

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024-05-07	ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě
O: 01	JV fasáda
R: D1	ASŘ

|--|

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024-05-07	ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě
O: 01	JV fasáda
R: D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / celk. (t)	Centik	Centik / celk.	Centik / RTS 24/1
21	94494403R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další 1. započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 165,00000	10,60	12 349,00	0,00015	0,17000	0,00000	0,00000	800-3	0,00000	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 582,50000*2													
22	944944083R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	582,50000	13,40	7 805,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	0,00000	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 582,50000													
23	944945012R00	Montáž zachytivé síťky šířky do 2 m ochrana proti padání odpadů : 40	m	40,00000	200,00	8 000,00	0,02191	0,88000	0,00000	0,00000	800-3	0,00000	RTS 24/1
40,00000													
Díl: 95													
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách													
24	953981304R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do cihel plyných, hloubky 125 mm, M 16, malta pro chemické kotvy dvousložková do dutých materiálů	kus	56,00000	243,50	13 636,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	0,00000	RTS 24/1
podpory lešení v zadní části fasády : 14*4													
56,00000													
Díl: 767													
Konstrukce zámečnické													
25	767995104R00	Výroba a montáž stýpkových doplnků staveb hmotností přes 20 do 50 kg	kg	858,92860	67,00	57 548,22	0,00005	0,04000	0,00000	0,00000	800-767	0,00000	RTS 24/1
ocelové podpory lešení :													
IPE 160 : (1,7*(1,677+1,998)/2+1,385)*2*15,8*4													
plech tl. 12 mm : (0,35*1,195+0,6*0,35)*94,2*4													
26	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňky, konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,98777	1 587,00	1 587,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-767	0,00000	RTS 24/1
50 m vodorovně													
27	13383430R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: IPE; značka: S235JR (1.0038); h = 160 mm; b = 82 mm; s = 5,0 mm; l = 7,4 mm	t	0,68442	34 440,00	23 571,42	1,00000	0,68000	0,00000	0,00000	SPCM	0,00000	RTS 24/1
15,8 kg/m :													
ocelové podpory lešení : (1,7*(1,677+1,998)/2+1,385)*2*15,8*1,1/1000*4													
28	13611232R	Výrobek plochý ocelový válcovaný za tepla - plech; hladký; tl = 12,00 mm	t	0,26040	32 230,00	8 392,69	1,00000	0,26000	0,00000	0,00000	SPCM	0,00000	RTS 24/1
94,2 kg/m2 :													
ocelové podpory lešení : (0,35*1,195+0,6*0,35)*94,2*1,1/1000*4													
0,26040													
Díl: 94													
Lešení a stavební výtahy													
29	944945192R00	Montáž zachytivé síťky příplatek k ceně za každý další 1. započatý měsíc použití zachytivé síťky šířky do 2 m	m	80,00000	46,20	3 696,00	0,00176	0,14000	0,00000	0,00000	800-3	0,00000	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 40,00000*2													
30	944945812R00	Demontáž zachytivé síťky šířky do 2 m	m	40,00000	66,10	2 644,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	0,00000	RTS 24/1
zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,													
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 40,00000													
40,00000													
Díl: 96													
Bourání konstrukcí													
31	975053141R00	Viceřadové podchytní stropů pro osazení nosníků do výšky podchytní 3,5 m při zatížení hmotností přes 800 do 1500 kg/m2	m	160,00000	520,00	83 200,00	0,02364	3,78000	0,00000	0,00000	801-3	0,00000	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 40,00000													
160,00000													
32	978015291R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s výskrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupně složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	263,06000	125,00	32 882,50	0,00000	0,00000	0,05900	15,52000	801-3	0,05900	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 263,06000													
263,06000													

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024-05-07	ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě
O: 01	JV fasáda
R: D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
lešení-lávka mezi návořím a fasádou : 9*5,5 lešení-věž v zadním nádvoří ZUS : 6*8												
9	945943091R00	Pronájem konzolového lešení za den	m	7 800,000000	25,50	198 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 130,00000*60												
10	945943001R0X	Vykonávání směrem k fasádě vč. podlah, montáž	m	130,000000	300,00	39 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
součástí položky jsou i dílčí drobné práce související se zřízeními podminkami montáže na střechách objektů, které musí odborný dodavatel identifikovat a vyhodnotit při osobní prohlídce místa stavby lešení a zahrnout do jednotkové ceny v nabídce.												
založení na půdě daleko od fasády-nutné rozšíření podlahy konzolami : (7.5+23+2)*4												
11	945943801R0X	Vykonávání směrem k fasádě vč. podlah, demontáž	m	130,000000	200,00	26 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 130,00000												
12	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	1 165,000000	61,70	71 880,50	0,00102	1,19000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
včetně kotvení												
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 582,50000*2												
13	941941852R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	582,500000	79,10	46 075,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 582,50000												
14	943943222R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah výšky přes 10 do 22 m pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2),	m3	240,000000	37,40	8 976,00	0,00735	1,76000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
součástí položky jsou i dílčí drobné práce související se zřízeními podminkami montáže na střechách objektů, které musí odborný dodavatel identifikovat a vyhodnotit při osobní prohlídce místa stavby lešení a zahrnout do jednotkové ceny v nabídce.												
Vertikální věž pro dopravu : 4,00*4,00*15,00												
15	943943292R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2)	m3	480,000000	9,40	4 512,00	0,00012	0,06000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2),												
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 240,00000*2												
16	943943822R00	Demontáž lešení prostorového lehkého výšky přes 10 do 22 m bez podlah pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2),	m3	240,000000	22,50	5 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 240,00000												
17	943950222R00	Montáž lešeňové podlahy s příčilkou nebo podélníky, výšky přes 10 do 20 m	m2	112,000000	62,20	6 966,40	0,01691	1,89000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Vertikální věž pro dopravu : 4,00*4,00*7												
18	943955198R00	Montáž lešeňové podlahy Pronájem lešeňových podlaží za den použití pro prostorové lešení	m2	6 720,000000	1,85	11 088,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 112,00000*60												
19	943955822R00	Demontáž lešeňové podlahy s příčilkou nebo podélníky, výšky přes 10 do 20 m	m2	112,000000	43,30	4 849,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 112,00000												
20	944944013R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	582,500000	22,20	12 931,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/1
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 582,50000												

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2024-05-07	ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě
O: 01	JV fasáda
R: D1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3												
1	316381115R00	Svislé a kompletní konstrukce				190 918,26		0,74000		0,00000		
		Komínové krycí desky z betonu s přesahem do 70 mm sešikmeným v podhledu proti zatékání	m2	2.52000	2 130,00	5 367,60	0,23336	0,59000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 24/I
		houškovy přes 50 do 80 mm										
		C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s polérem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům,										
		stávající komíny na JV fasádě : 0,6*0,6*4										
		1,8*0,6										
		1,08000										
2	380941115R00	Dodatečná helikální výztuž 1 prut, průměr 12 mm, pevnost v tahu 1338 MPa, uložení v drážce, v	m	84,53333	2 195,00	185 550,66	0,00174	0,15000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 24/I
		chíelném zdivu										
		trérování drážek v chíelném zdivu, zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí, vypláchnutí drážky vodou, vlepení výztuže a aplikace malty nebo										
		tmelu,										
		Zajištění prasklin ve zdivu :										
		Začátek provozního součtu										
		délka trhlin : 5+2,3+5,3+4+1,2*2+1,7*1,4*2+1,6										
		Konec provozního součtu										
		předpoklad 1m prut po 300 mm po délce trhliny : 25,36/0,3*1										
		84,53333										
Díl: 62												
3	622421131R00	Úpravy povrchů vnější				296 836,90		12,93000		0,00000		
		Omítky vnější stěn vápenocementové hladké, , složitost 1+ 2	m2	263,06000	465,50	122 454,43	0,04817	12,67000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 24/I
		součástí položky je i cementový postřik										
		plocha JV fasád : 7,3*9,8+23,3*6,9										
		(6,9+2,84)*4/2+4,9*2,3										
4	602016191R00	Jádrová omítka penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	263,06000	64,00	16 835,84	0,00030	0,08000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 24/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 263,06000										
5	622471317RS8	Nátěry a náštíky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)	m2	263,06000	335,00	88 125,10	0,00063	0,17000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 24/I
		hmota silikátová, složitost 1 + 2,										
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.										
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 263,06000										
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	263,06000	68,90	18 124,83	0,00002	0,01000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 24/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 263,06000										
7	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	263,06000	195,00	51 296,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 24/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 263,06000										
Díl: 94												
8	941941052R00	Lešení a stavební výtahy				518 324,25		20,08000		0,00000		
		Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10	m2	562,50000	92,00	53 590,00	0,02426	14,13000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 24/I
		do 24 m										
		včetně kotvení										
		součástí položky jsou i dílčí drobné práce související se zřízeními podmínkami montáže na sítích objektů, což zahrnuje vyklínování vůči římsce a stopu,										
		zřízený přístup, zvýšenou pracnost při montáži a případně další související drobné práce, které musí odborný dodavatel identifikovat a										
		vyhodnotit při osobní prohlídce místa stavby lešení a zahrnout do jednotkové ceny v nabídce.										
		lešení podél JV fasád založené na podlaže půdy : 8*15+23*11+8*8										
		lešení-věž v nádvoří sousedního objektu : 6*8										
		437,00000										
		48,00000										

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			190 918,26	10,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			296 836,90	16,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			524 664,25	29,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 636,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			116 082,50	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 199,54	2,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			156 782,06	8,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			48 679,02	2,7
765	Krytiny tvrdé	PSV			146 214,42	8,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			91 060,17	5,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			48 087,96	2,7
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	2,8
ON	Ostatní náklady	ON			45 000,00	2,5
Cena celkem					1 773 161,08	100,0

Popis stavby: 2024-05-07 - ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě

Popis objektu: 01 - JV fasáda

Popis rozpočtu: D1 - ASŘ

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2024-05-07 ZUŠ Mikulov – oprava havarijního stavu omítek na JV fasádě

Objekt: 01 JV fasáda

Rozpočet: D1 ASŘ

Zadavatel IČO: DIČ:

Zhotovitel: IČO: DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 235 425,41
PSV			442 735,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			45 000,00
Celkem			1 773 161,08

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 773 161,08 CZK
Základní DPH	21 %	372 364,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

Cena celkem s DPH 2 145 525,00 CZK

v Mikulově dne 8. 8. 2024

Základní umělecká škola Mikulov,
příspěvková organizace
IČ: 65337913
Nám. Svatých 138, 692 01 Mikulov

VYMAKŠ Zhotovitel
Stavební firma Vojtěch
Spálený kopec 621, tel. 775 692 01 MIKULOV
IČO: 16290372, DIČ: CZ5805061493

Za objednatel