


±0,000 = Místní

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Ing. Anna Kráňková		
Kontroloval:	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Brno - Pisárky		
Stavebník:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, IČ: 006 38 005 Merhautova 590/15, Černá Pole, 613 00 Brno	Formát:	A4
Název akce:		Datum:	07/2024
Část:		Stupeň dokumentace:	DPS
Obsah:		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
		Číslo výkresu:	
		B	

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle skutečného zaměření na stavbě.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během provádění stavebního záměru nedojde k zásahu do území mimo vlastní staveniště, které bude zřízeno výhradně na pozemku stavebníka. Bezbariérové obchozí trasy proto není třeba řešit.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	100 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	100 kg	A
17 01 01	Beton (O)	-	A, C
17 01 02	Cihly (O)	-	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	300 kg	A, B
17 02 02	Sklo (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	50 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem	500 kg	A, C

	17 03 01 (O)		
17 04 02	Hliník	50 kg	A
17 04 05	Železo a ocel (O)	100 kg	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	-	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	50 kg	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, B
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku,

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidaci.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky se nachází v městské části města Brno – Pisárky. Pozemky jsou ve svažitém terénu. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 279 a 545/1. Stávající budova je realizován na p.p.č. 539, KÚ Pisárky. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba rodinnými domy a občanskou vybaveností.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo dohledáno. Regulační plán se nevyskytuje.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Vzhledem k rozsahu stavby a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

Nebyl proveden radonový průzkum. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude jim stínit, ani nebude narušovat jejich dosavadnímu užívání. Nebude dotčena ochrana okolí. Odtokové poměry v území budou zachovány.

- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace a kácení dřevin se nevyskytují. Demolice jsou podrobněji popsány v D.1.1.

- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavební záměr nevyvolá.

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Toto napojení nebude měněno.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

KÚ Pisárky

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
539	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, Černá Pole, 61300 Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	1578

Seznam sousedních pozemků

KÚ Pisárky

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
279	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Ostatní plocha	9095
5388/1			1249
541/2			951
545/1			7815
538/2	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, Černá Pole, 61300 Brno	Ostatní plocha	240
541/1			720
542			865

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně, památkové rezervaci a nemovité národní kulturní památky.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební záměr řeší opravu střešní konstrukce, včetně krytiny.

Byl proveden stavebně technický průzkum stavebních konstrukcí a prvků, které jsou dotčeny stavebním záměrem. Stávající střešní krytina z asfaltového pásu a PVC fólie je ve špatném technickém stavu a dochází k zatékání do konstrukce.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude i nadále plnit funkci střechy domova mládeže.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

- g) **Navrhované parametry stavby**

Beze změny.

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Pitná voda

Není projektem řešeno.

Odpadní voda

Není projektem řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvádění dešťové vody zůstává dle současného stavu.

Elektrická energie

Není projektem řešeno.

Vytápění

Není projektem řešeno.

Odpadové hospodářství

Není projektem řešeno.

Energetická náročnost budovy

Není projektem řešeno.

- i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Začátek realizace stavby	srpen 2024
Konec realizace stavby	říjen 2024

- j) **Orientační náklady stavby**

Oprava střechy	7 200 000 Kč
----------------	--------------

V Brně, červenec 2024

Ing. Anna Kráňková