



## V Ý Z V A

**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:**

**„Demolice ubytovny pro zaměstnance“**

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

|                                            |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                          | Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace                                                                                   |
| se sídlem:                                 | Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče                                                                                             |
| Zapsán v:                                  | obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddělení Pr. vl. č. 1893                                               |
| IČ:                                        | 04212029                                                                                                                      |
| Statutární zástupce:                       | Ing. Petr Baťka, ředitel nemocnice                                                                                            |
| tel. / fax:                                | +420 519 407 311 / +420 519 407 399                                                                                           |
| bankovní spojení / číslo účtu:             | 3319690369 / 0800                                                                                                             |
| <b>dále jen objednatel</b>                 |                                                                                                                               |
| Kontaktní osoba zadavatele (tel / e-mail): | Ing. Michaela Hýblerová<br>(+420 519 407 302 / <a href="mailto:hyblerova.michaela@nemhu.cz">hyblerova.michaela@nemhu.cz</a> ) |

### 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Oslovujeme Vás tímto s poptávkou na podání cenové nabídky na zpracování nabídky pro realizaci investiční akce:

**„Demolice ubytovny pro zaměstnance“.**

- Zadavatel postupuje při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dle „Zásad vztahů JmK k řízení PO“ ze dne 5.4.2024 ev. Č.: 36/INA-VOK. Druhem veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), je veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“). Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle zákona a zadavatel postupuje dle ustanovení § 31 zákona. Postup při zadávání této veřejné zakázky vychází ze zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel bude postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele v případě, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, podle zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjemní, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

### **Předmět výzvy**

- Předmětem VZMR je **demolice ubytovny pro zaměstnance v areálu Nemocnice Hustopeče**, (dále jen „Dílo“), dle technické specifikace – Dokumentace bouracích prací (**Příloha č. 3a,b této výzvy**) a Souhlasu s odstraněním stavby vydaného Stavebním úřadem v Hustopečích dne 11.9.2024, č.j.: MUHÚ94771/24/470.
- **Technická specifikace veřejné zakázky je obsažena v Příloze č. 3 této výzvy.**

### **Předmět veřejné zakázky zahrnuje rovněž:**

- a) Demolice objektu ubytovny pro zaměstnance a odvoz sutí, srovnání výšky s okolní plochou,
- b) Odvoz a likvidace všech obalů, odpadů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu s ust. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

## **3. ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

### **Součásti zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Výzva k předložení nabídek
- 2) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1)
- 3) Krycí list nabídky (příloha č. 2)
- 4) Technická specifikace (příloha č. 3a,b) – Dokumentace bouracích prací a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Obsah zadávací dokumentace (také zadávací podmínky) tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

### **Údaje o vyžádání zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace pod body 1 až 4 je k dispozici v elektronické formě na profilu zadavatele v systému E-ZAK na adrese:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_4668.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4668.html)

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti zaslané výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace zveřejněním na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od lhůty k podání nabídek.

Současně s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel zveřejní i znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentace, včetně případného vysvětlení zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_4668.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4668.html)

Vzhledem k charakteru a rozsahu veřejné zakázky umožní zadavatel po dohodě s kontaktní osobou účastníkům **prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 23.09.2024 v 08.30 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u vrátnice (informace) hlavní budovy Nemocnice Hustopeče, p.o., Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.

#### 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, včetně platebních podmínek, a to formou závazného vzoru smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 1 této výzvy. V návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn cokoli doplňovat nebo měnit, vyjma ustanovení smlouvy, jejichž doplnění dodavatelem je přímo předpokládáno. Nabídka dodavatele, která bude obsahovat neoprávněně doplněný nebo pozměněný návrh smlouvy, bude zadavatelem bez dalšího posuzována jako nesplňující zadávací podmínky, a tento dodavatel bude z výběrového řízení vyloučen.

- Zadavatel proplatí cenu za uskutečněné plnění na základě faktury – daňového dokladu vystaveného dodavatelem po splnění zakázky. Zadavatel neposkytne dodavateli žádné zálohy.
- Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet účastník uvedený ve smlouvě.
- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy. V případě, že účetní doklad nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej dodavateli zpět s tím, že dodavatel je povinen vystavit doklad nový, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.

Smlouva bude podepsána v místě k tomu určenému oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby.

#### 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující závazné termíny:

- Předání, převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
- Dokončení díla: do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště

Doba plnění veřejné zakázky – **předpoklad**

- Zahájení plnění veřejné zakázky.....10/2024
- Ukončení plnění veřejné zakázky.....11/2024

Místem plnění veřejné zakázky je Nemocnice Hustopeče, Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.

#### 6. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

##### **Základní požadavky**

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami této výzvy absolutní částkou v korunách českých, a to v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za celý předmět plnění veřejné zakázky a musí zahrnovat náklady na veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, a zohledňovat veškeré náklady, rizika a vlivy během celé doby realizace díla (zejména vlivů inflačních či měnových).

Celková nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, tj. částku 2.000.000, - Kč bez DPH. Dodavatel, který ve své nabídce překročí uvedený limit, bude z výběrového řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

## **Způsob stanovení nabídkové ceny**

Součástí nabídky dodavatele bude oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) dle Přílohy č. 3b této výzvy.

Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) bude obsahovat ocenění jednotlivých položek výkazu výměr dle počtu měrných jednotek. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky závazné. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré vedlejší rozpočtové náklady stavby, náklady na práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, veškeré náklady spojené s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla (vč. Vlivů inflačních a měnových). Dodavatel je povinen dodržet položkovou skladbu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 3b a který se stane nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Zadavatel uvádí, že pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy, případně jiná označení výrobků, jedná se o vymezení požadovaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky srovnatelné řešení. Na tuto skutečnost však musí v nabídce výslovně upozornit, přesně specifikovat, ve které části jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

## **7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel stanovuje jako podmínky účasti ve výběrovém řízení požadavky na prokázání splnění

- a) základní způsobilosti
- a) profesní způsobilosti
- b) technické kvalifikace.

### **Ad a) Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti analogicky k ust. § 74 zákona. Dodavatel prokazuje základní způsobilost v nabídce předložením čestného prohlášení, jehož vzor je součástí Přílohy č. 2 této výzvy (Krycí list nabídky).

Zadavatel upozorňuje, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, dále každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### Ad b) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost v nabídce předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud je v ní zapsán, v prosté kopii,
- b) oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) ~~osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „Dopravní stavby“ (v případě autorizovaného technika či stavitele specializace nekolejová doprava).~~

### Ad c) Technická kvalifikace



Dodavatel prokáže v nabídce splnění technické kvalifikace předložením:

1. čestného prohlášení se seznamem alespoň 2 významných zakázek obdobného charakteru, jejichž předmětem byla demolice budov s hodnotou plnění nejméně 800.000, - Kč bez DPH, které byly realizovány v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení, a byly prováděny bez nutnosti subdodavatelů,
  - účastník prokáže splnění tohoto kritéria doložením osvědčením objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací (v nabídce předloží účastník pouze prostou kopii).

**Výše uvedený seznam musí obsahovat následující údaje:**

- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována
- stručný popis zakázky, její název
- dobu a místo realizace zakázky
- hodnotu plnění
- kontaktní osobu, která může uvedené údaje potvrdit

## 8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel určuje jako výhradní způsob podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_4668.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4668.html)

Nabídky je třeba podávat pouze v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálním vyhotovení v rozsahu a podobě dle požadavků zadavatele, a to v elektronické podobě, prostřednictvím nástroje E-ZAK (viz výše).

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele včetně ověření identity. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu .pdf, pokud však velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů.

Účastník výběrového řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v Krycím listu nabídky. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci výběrového řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se výběrovým řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci zpracovaná v souladu s níže uvedenými pokyny zadavatele.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik doručení datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

#### **Požadavky na formální členění nabídky:**

- **krycí list nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
- doklady k prokázání kvalifikace (pokud není využito prokázání kvalifikace prostřednictvím ČP)
- smlouva o sdružení, předkládá-li nabídku více osob společně
- **oceněnou Technickou specifikaci (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb) ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a .pdf dle Přílohy č. 3b**
- podepsaný návrh smlouvy na realizaci veřejné zakázky

### **9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do dne **01.10.2024 do 12:00 hod.** K nabídkám doručeným po lhůtě k podání nabídek nebude přihlíženo.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

### **10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

#### **Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené účastníkem v oceněné Technické specifikaci (Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) na řádku "Cena celkem bez DPH".

## **Způsob hodnocení nabídek**

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, **přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Hodnotící komise sestaví pořadí dodavatele od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny podle výše uvedených pravidel. Nejvhodnější nabídka je taková, která bude ekonomicky nejvýhodnější, tedy s nejnižší nabídkovou cenou.

## **11. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE**

- Nabídka bude vypracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka, v případě pochybností může zadavatel požadovat úředně ověřený překlad.
- Zadavatel požaduje, aby zhotovitel prováděl práce také ve dnech pracovního klidu (víkendy), a to z důvodu provozu nemocnice, v pracovních dnech není možné některé části areálu uzavírat.

## **12. OBECNÉ INFORMACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky „Demolice ubytovny pro zaměstnance“.
- Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této veřejné zakázky.
- Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené touto výzvou.
- Náklady dodavatele spojené se zpracováním a podáním nabídky zadavatel nehradí.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) nesmí zadat obchodní společnosti, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, veřejnou zakázku malého rozsahu.
- Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí Krycího listu nabídky (příloha č. 2 této výzvy).
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele (obdobně jako v

ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

- Zadavatel může vyloučit účastníka tohoto zadávacího řízení v případě, že se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- Zadavatel zveřejní smlouvu s dodavatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
2. Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
3. Příloha č. 3a,b – Technická specifikace – Dokumentace bouracích prací, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

V Hustopečích dne – viz. elektronický podpis

Ing. Petr Baťka  
ředitel  
Nemocnice Hustopeče p.o.