

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.
Místo stavby:	Klentnice 81, 692 01 Klentnice
Investor:	Srdce v domě, příspěvková organizace Klentnice 81, 692 01 Mikulov IČ: 48452751 DIČ: CZ48452751
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava – Kunčice IČ: 27791891
Vypracoval:	Ing. Jiří Ježíšek
Datum:	srpen 2024
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal
Kontroloval:	Ing. Jan Lampa
Stupeň projektové dokumentace:	DPS

OBSAH

A.1) Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání	3
A.2) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	5
A.3) Seznam vstupních podkladů.....	5

Práce na PD byly započaty před platností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.. Dokumentace je proto zpracována podle právních předpisů platných do 30.6.2024.

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.

b) Místo stavby

Srdce v domě

Klentnice 81, 69201 Klentnice

katastrální území: Klentnice [666149]

parcela číslo: 389, 369, 391/8, 383/1, 391/1, 391/2, 391/3, 393/5, 368/3, 390

c) Předmět projektové dokumentace

Jedná se o rekonstrukci domova pro osoby se zdravotním postižením. Objekt bude i po rekonstrukci nadále sloužit svému účelu. Objekt tvoří 5 budov, které jsou vzájemně propojeny, má max. 3 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží a obytné podkroví. V nadzemních podlažích se nacházejí pokoje pro klienty, příslušenství, prostory pro personál, kuchyně s jídelnou, společenské místnosti a sklady. V 1.PP jsou technické místnosti, dílny, kotelna, sklady a prostory údržby objektu.

Předmětem projektové dokumentace jsou energetické úspory objektu, konkrétně zejména zateplení obvodového pláště a střech, výměna oken a vnějších dveří, instalace fotovoltaiky, venkovního stínění žaluziemi, vzduchotechnických jednotek, nové otopné soustavy včetně výměny zdroje tepla a další přidružené stavební práce včetně potřebné elektroinstalace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Srdce v domě, příspěvková organizace

Klentnice 81, 692 01 Mikulov

IČ: 48452751

DIČ: CZ48452751

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

ASA expert a. s.

Lešetínská 626/24

719 00 Ostrava – Kunčice

IČ: 27791891

Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Srkal
ČKAIT: 1103796
Obor: IP00 – pozemní stavby

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí PD včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

Architektonicko stavební řešení

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Srkal
Číslo ČKAIT: 1103796
Obor: IP00 – pozemní stavby
Vypracoval: Ing. Jiří Ježíšek, Ing. Jan Arleth

Stavebně konstrukční řešení – KZS, betonové konstrukce, zámečnické prvky

Jméno a příjmení: Ing. Lucia Gabrišová
Číslo ČKAIT: 1104405
Obor: IS00 – statika a dynamika staveb
Vypracoval: Ing. Lucia Gabrišová

Stavebně konstrukční řešení – statika ocelové konstrukce střechy

Jméno a příjmení: Ing. Jakub Čech
Číslo ČKAIT: 1103816
Obor: IS00 – statika a dynamika staveb
Vypracoval: Ing. Jakub Čech, Ing. Milan Barák

Stavebně konstrukční řešení – statika dřevěného krovu

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Daněk
Číslo ČKAIT: 1100016
Obor: IP00 – pozemní stavby
Vypracoval: Ing. Martin Pácalt

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Ing. Jan Vaňkát
Číslo ČKAIT: 1003083
Obor: IH00 – požární bezpečnost staveb, IP00 – Pozemní stavby,
TP00 – Pozemní stavby
Vypracoval: Ing. Jan Vaňkát

Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.

Vzduchotechnika:

Jméno a příjmení: Roman Michoněk
Číslo ČKAIT: 1103320
Obor: TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a
vzduchotechnika
Vypracoval: Roman Michoněk

Elektroinstalace:

Jméno a příjmení: Ing. Jakub Guňka
Číslo ČKAIT: 1104361
Obor: IP 00 – pozemní stavby
Vypracoval: Matěj Kekelák a Michal Zubalík

Vytápění a Plynoinstalace:

Jméno a příjmení: Ing. Michal Havlíček
Číslo ČKAIT: 1102032
Obor: IE01, TT00 – technika prostředí staveb, technologická
zařízení staveb
Vypracoval: Ing. Michal Havlíček

A.2) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba vzhledem ke svému rozsahu a členění tvoří 1 stavební objekt.

SO 01 – Snížení energetické náročnosti

A.3) Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Městský úřad Mikulov, dne 23.5.2024, č.j. MUMI 24016522, rozhodnutí č. 302/2024 vydal stavební povolení s nabytím právní moci dne 11.6.2024.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro stavební povolení s názvem **Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.**, zpracovaná spol. ASA expert a. s., v říjnu 2023.

c) další podklady

Před započítáním projektových prací byl zpracovatelem PD proveden stavebně technický průzkum, při kterém bylo provedeno zaměření stávajícího objektu včetně podrobné fotodokumentace a potřebných sond zejména do obvodového pláště. Výsledky průzkumu a měření posloužily k vyhotovení projektu.

Jako podklad byla použita také energetická studie a dokumentace stávajícího stavu zpracovaná spol. ASA expert a. s., ze srpna 2022.

Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.

Zpracovatelem PD byl také zpracován energetické posouzení, jehož závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Na objektu byly provedeny výtažné zkoušky kotevní techniky fa. EJOT dne 16.10.2023 odborným pracovníkem Adamem Smejkallem.

Odtrhové zkoušky pro celkové zhodnocení možnosti provedení zateplení byly provedeny fa. WEBER SAINT-GOBAIN v říjnu 2023 odborným pracovníkem panem Doležalem

Byla provedena hluková studie zpracovaná Ing. Alešem Kalužou firmou Sonic Systems CZ s.r.o. zhotovenou v listopadu 2023.

V říjnu 2023 byla vyhotovena zpráva o průzkumu a stanovisko k plánovaným stavebním úpravám z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Srpen 2024

Vypracoval: Ing. Jiří Ježíšek