

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ DVOUBÁLKOVÁ METODA
REŽIM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	PODLIMITNÍ
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:	STAVEBNÍ PRÁCE

P O D R O B N Ě P O D M Í N K Y

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Modernizace domova Srdce v domě Klentnice (která zahrnuje Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p. o. a Humanizaci třetí domácnosti)“

(Projekt bude přihlášen do vhodného titulu pro spolufinancování vyhlášeného a financovaného z národních či evropských zdrojů)

O B S A H:

1.	Úvod	3
2.	Informace o zadavateli	3
2.1	<u>Základní údaje:</u>	3
2.2	<u>Kontaktní osoby zadavatele:</u>	3
2.3	<u>Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou od zadavatele:</u>	3
2.4	<u>Informace v zadávací dokumentaci, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace:</u>	4
3.	Specifikace veřejné zakázky	4
3.1	<u>Obsah předmětu veřejné zakázky:</u>	4
4.	Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky	4
5.	Informace k zadávací dokumentaci	4
5.1	<u>Obecné informace:</u>	4
5.2	<u>Vysvětlení zadávací dokumentace:</u>	5
5.3	<u>Veřejný klíč k šifrování nabídky:</u>	5
6.	Podání nabídek	5
6.1	<u>Obecné informace a požadavky:</u>	5
6.2	<u>Lhůta pro podání nabídky:</u>	6
6.3	<u>Otevírání nabídek:</u>	6
6.4	<u>Kontrola při otevírání nabídek:</u>	7
7.	Prohlídka místa plnění	7
8.	Doba provedení díla a místo plnění veřejné zakázky	7
9.	Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání	7
9.1	<u>Zadávací lhůta:</u>	7
9.2	<u>Jistota:</u>	8
10.	Požadavky na splnění kvalifikace	8
10.1	<u>Obecné informace:</u>	8
10.2	<u>Základní způsobilost:</u>	11
10.3	<u>Profesní způsobilost:</u>	11
10.4	<u>Ekonomická kvalifikace:</u>	12
10.5	<u>Technická kvalifikace:</u>	12
10.6	<u>Další požadavky k prokázání kvalifikace:</u>	16
11.	Využití poddodavatele	16
12.	Nabídková cena	16
12.1	<u>Způsob zpracování nabídkové ceny:</u>	16
12.2	<u>Překročení nabídkové ceny:</u>	17
12.3	<u>Mimořádně nízká nabídková cena:</u>	17
13.	Obchodní podmínky	17
13.1	<u>Obchodní podmínky:</u>	17
13.2	<u>Návrh smlouvy o dílo:</u>	17
13.3	<u>Platební podmínky:</u>	17
13.4	<u>Poskytnutí záruk za závazky ze smlouvy o dílo:</u>	18
13.5	<u>Uzavření smlouvy:</u>	18
14.	Hodnocení nabídek	19
14.1	<u>Kritéria hodnocení:</u>	19
14.2	<u>Metoda hodnocení nabídek:</u>	19
14.3	<u>Způsob zpracování hodnotícího kritéria Nabídková cena:</u>	19
14.4	<u>Způsob zpracování hodnotícího kritéria Kvalita týmu – stavbyvedoucí:</u>	19
15.	Další podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky	20
15.1	<u>Dodavatel je povinen do nabídky dále doložit:</u>	20
15.2	<u>Vybraný dodavatel je povinen splňovat a zadavateli předložit:</u>	21
16.	Způsob zpracování a uspořádání nabídky	22
16.1	<u>Obecné informace:</u>	22
16.2	<u>Způsob zpracování a uspořádání nabídky:</u>	22
17.	Závěrečné informace	23

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1.1 – VZOR – Krycí list nabídky (Položka K002)
- Příloha č. 1.2 – VZOR – Krycí list nabídky (Položka K001)
- Příloha č. 2.1 – VZOR – Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 2.2 – VZOR – Seznam stavebních prací
- Příloha č. 2.3 – VZOR – ČP o organizační struktuře technického týmu
- Příloha č. 2.4 – VZOR – ČP o průměrném ročním počtu zaměstnanců
- Příloha č. 2.5 – VZOR – ČP o dodržení nařízení RADY EU
- Příloha č. 2.6 – VZOR – ČP ke střetu zájmu
- Příloha č. 3 – VZOR – ČP k hodnocení
- Příloha č. 3.1 – VZOR – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3.2 – VZOR – ČP o seznámení se ZD
- Příloha č. 4 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Soupis prací (Položkový rozpočet)

1. Úvod

- 1.1 Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dodavatelů) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
- 1.2 **Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně podání nabídky**, bude probíhat **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_145.html.
- 1.3 Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje musí být účastník řádně registrovaným dodavatelem v tomto elektronickém nástroji.
- 1.4 Zadavatel uvádí, že v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, účastník zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých Podzhotovitelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou o dílo,
 - odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a bude účinně hledat taková technická řešení, která umožní jeho zpětnou recyklaci a další využití.
- 1.5 Zadavatel uvádí, že zadávací dokumentace je tvořena ve vztahu k povinnosti dodržovat zásady odpovědného zadávání a zásadu inovací ve smyslu ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „ZZVZ“ a je plně v souladu s novou legislativou, dotýkající se společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a současně environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek. Požadavky na dodavatele jsou zahrnuty v ZD a v příloze ZD ve smlouvě o dílo, a to z hlediska sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu, které je uplatněno ve zvoleném řešení v projektové dokumentaci.

2. Informace o zadavateli

2.1 Základní údaje:

Název:	Srdce v domě, příspěvková organizace
Adresa:	Klentnice 81, PSČ 69201
Zastoupený:	Mgr. Zbyňkem Turečkem – ředitelem
IČ:	48452751
DIČ:	není plátcem DPH
Telefon:	+420 519 515 187
E-mail:	domov@srdcevdome.cz

2.2 Kontaktní osoby zadavatele:

Výkonem zadavatelských činností je na základě příkazní smlouvy pověřena společnost ASA expert a.s.

Název:	ASA expert a.s.
Sídlo:	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zastoupená:	Petr Funiok – obchodní ředitel
IČ:	27791891
DIČ:	CZ27791891
Telefon:	+420 725 558 188
E-mail:	obchod@asaexpert.cz

(dále jen „zmocněnec“)

2.3 Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou od zadavatele:

Podrobné podmínky ZD:	Výběrovka, s.r.o. na základě smlouvy č. 311/2024 ze dne 1. 7. 2024
Přílohy č. 1 – 3 ZD:	Výběrovka, s.r.o. na základě smlouvy č. 311/2024 ze dne 1. 7. 2024

Příloha č. 5 – 6 ZD: POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., Korunní 934/22,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 17111684 a
ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, IČO 27791891

2.4 Informace v zadávací dokumentaci, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace:

Předběžná tržní konzultace neproběhla.

3. Specifikace veřejné zakázky

3.1 Obsah předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou vnitřní rekonstrukce 1.NP a 2.NP pavilonu E a dále celkové snížení energetické náročnosti pavilonů A až E a změna způsobu vytápění a dodávky vody pavilonu F. Práce budou realizovány za plného provozu příspěvkové organizace.

Podrobný popis rekonstrukce je uveden v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace a také ve Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s §16 zákona. Zadavatel stanovuje částku 89,8 mil. Kč bez DPH jako maximální. V případě nabídkové ceny s vyšší částkou, může být nabídka takového účastníka vyloučena.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:
Kód CPV: 45000000-7– Stavební práce

3.1.1 Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění:

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména činnosti a náklady uvedené ve Smlouvě.

4. Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky

4.1 Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.

4.2 Předmět díla bude proveden v projektem definované kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb.

5. Informace k zadávací dokumentaci

5.1 Obecné informace:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. **Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení (dále také „ZŘ“) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s výsledkem možného vyloučení účastníka ZŘ z další účasti v zadávacím řízení.**

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_145.html

5.2 Vysvětlení zadávací dokumentace:

5.2.1 *Vysvětlení zadávací dokumentace ze strany zadavatele:*

Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ust. § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.2.2 *Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele:*

Dodavatel je oprávněn v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona požadovat po zadavateli **písemně** vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“). Elektronická písemná forma žádosti o vysvětlení musí být doručena prostřednictvím elektronické komunikace v rámci profilu zadavatele **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozího bodu**.

Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas, zadavatel uveřejní či odešle vysvětlení vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele **do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení**. V případě, že žádost o vysvětlení **nebude doručena včas**, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout. V případě, že zadavatel vysvětlení na takovouto žádost poskytne, **nemusí tuto lhůtu dodržet**.

5.2.3 *Změna nebo doplnění zadávací dokumentace:*

Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek provede v souladu s ust. § 99 zákona i změnu zadávacích podmínek, uveřejní či oznámí tuto změnu dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5.3 Veřejný klíč k šifrování nabídky:

Elektronický nástroj E-ZAK provádí šifrování nabídky automaticky.

6. **Podání nabídek**

6.1 Obecné informace a požadavky:

6.1.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen 1 nabídku.

6.1.2 Nabídky budou podány:

- v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_145.html. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem v tomto elektronickém nástroji;
- dodavatel podá nabídku použitím tlačítka „poslat nabídku“. Do části „Přílohy“ nahraje jednotlivé soubory tvořící nabídku. Dle elektronického nástroje E-ZAK je maximální možná velikost jednoho souboru cca 50 MB,
- elektronický nástroj E-ZAK provádí šifrování nabídky automaticky,
- v českém jazyce.
- nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu,
- dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.
- nabídka musí být podepsána účastníkem ZŘ zastoupeným statutárním orgánem účastníka ZŘ v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).

6.1.3 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6.1.4 Zadavatel v souladu s ust. § 107 odst. 5 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“ nebo „dodavatel“), který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými

dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník ZŘ v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6.1.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6.1.6 **Zadavatel si vyhrazuje, že nabídky budou v souladu s ust. § 110 odst. 3 zákona otevírány ve dvou fázích a hodnoceny tzv. dvou obálkovou metodou.**

1. **V rámci 1. fáze** otevírání a hodnocení kritéria kvality týmu je účastník povinen předložit nabídku výhradně uvedeným způsobem.

Níže uvedené doklady budou vloženy do elektronického nástroje dle bodu 6.1.2 ZD do položky nabídky „**K002 NABÍDKA – BEZ CENOVÉ ČÁSTI**“:

- krycí list **Příloha č. 1.1 – VZOR – Krycí list nabídky (Položka K002)**
- doklady prokazující **základní, profesní a technickou kvalifikaci** dle bodu 10. ZD včetně příloh č., 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2
- **doklad k hodnotícímu kritériu kvalita týmu dle bodu 14.4.ZD – příloha č. 3 VZOR**

Tyto doklady musí být podepsány účastníkem ZŘ zastoupeným statutárním orgánem účastníka ZŘ v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).

Po vyhodnocení těchto dokladů bude následně otevřena položka „**K001 NABÍDKOVÁ CENA**“.

2. **V rámci 2. fáze** otevírání a hodnocení cenové části nabídky je účastník povinen předložit nabídku výhradně níže uvedeným způsobem.

Níže uvedené doklady budou vloženy do elektronického nástroje dle bodu 6.1.2 ZD do položky nabídky „**K001 NABÍDKOVÁ CENA**“:

- krycí list **Příloha č. 1.2 – VZOR – Krycí list nabídky (Položka K001)**
- smlouva o dílo (příloha č. 4 ZD)
- soupis prací (položkový rozpočet) – Příloha č. 6

Tyto doklady musí být podepsány účastníkem ZŘ zastoupeným statutárním orgánem účastníka ZŘ v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).

6.1.7 Za obsahovou náplň souborů odpovídá výhradně účastník ZŘ – pokud bude nabídková cena uvedena v nabídce účastníka ZŘ i v jiných dokumentech než v položce „**K001 Nabídková cena**“, nemůže se účastník ZŘ zbavit odpovědnosti za její neoddělení od zbývajících částí nabídky.

6.1.8 **Nesplnění výše uvedených požadavků zadavatele bude důvodem pro vyloučení účastníka ze ZŘ.**

6.2 Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25. 10. 2024 v 10:00 hod.**

Nabídky, které nebudou zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídky nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepovažují dle ust. § 28 odst. 2 zákona za podané a v průběhu ZŘ k nim nebude přihlíženo.

6.3 Místo a lhůta pro podání vzorků:

6.3.1 Lhůta pro podání vzorků:

Osobně mohou být vzorky doručeny na: Výběrovka, s.r.o., Podzámčí 482/62, 710 00 Ostrava

a to nejpozději **do konce lhůty pro podání nabídek, v pracovní dny v níže uvedených hodinách:**
Po až Pá 9:00 – 14:00

V případě osobního doručení je pro stanovení termínu a doby doručení vzorků rozhodující prezenční razítko podacího místa, tzn. Výběrovka, s.r.o., Podzámčí 482/62, 710 00 Ostrava, v případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

6.3.2 Adresa pro doručení vzorků:

Osobní doručení i doručení poštou (doporučená zásilka):

Výběrovka, s.r.o.,

Podzámčí 482/62

710 00 Ostrava

Kontaktní osoba: Jaroslava Košťálová

Vzorky požadované dále v čl. 10.5.6 této zadávací dokumentaci budou dodány ve lhůtě pro podání nabídek. Je na dodavateli zajistit řádné zabalení vzorků a jejich označení (viz dále v ZD) tak, aby nedošlo k jejich poškození a rovněž tyto vzorky řádně předat oproti podpisu zadavatele.

Z důvodu předcházení případných sporů z titulu poškození při přepravě, doporučuje zadavatel osobní doručení vzorků. Nedodání vzorků ve lhůtě pro podání nabídky, bude zadavatel považovat za nesplnění podmínek řádného podání nabídky dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona.

6.3.3 Potvrzení o převzetí vzorků:

Každý účastník ZŘ, který předloží vzorky osobně, obdrží potvrzení o převzetí vzorků. Potvrzení bude obsahovat údaje o účastníkovi ZŘ, název veřejné zakázky, popis vzorků a údaje o datu a času doručení vzorků.

Doručení vzorků zaznamená zadavatel do seznamu doručených vzorků.

6.4 Otevírání nabídek:

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky otevřeny prostřednictvím elektronického nástroje a bez přítomnosti účastníků.

U otevírání nabídek mají právo být přítomny kromě zadavatele i osoby určené zadavatelem, zástupce poskytovatele dotace.

6.5 Kontrola při otevírání nabídek:

Zadavatel otevírá elektronicky podané nabídky podle pořadového čísla a kontroluje, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění, a to dne **7. 10. 2024 a 8. 10. 2024**. Sraz účastníků prohlídky je **v 10:00 hod.**, na místě stavby – před budovou Domova pro osoby se zdravotním postižením Srdce v domě na adrese Klentnice 81, 692 01 Klentnice.

Kontaktní osoba: Miroslav Křížák, vedoucí provozu, tel.: 724 108 826; email: krizak@srdcevdome.cz

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat dle zadávací dokumentace.

8. Doba provedení díla a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 6. 1. 2025 v závislosti na ukončení zadávacího řízení

Termín dokončení plnění:

nejpozději do 480 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 30. 4. 2026

Místo plnění veřejné zakázky:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Srdce v domě, Klentnice 81, 692 01 Klentnice

9. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

9.1 Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu v délce **3 měsíce**.

9.2 Jistota:

Zadavatel v souladu s ust. § 41 zákona **požaduje**, aby účastník ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, tj. zejména vázanost účastníka ZŘ nabídkou a poskytnutí řádné součinnosti před uzavřením smlouvy, poskytl **ve lhůtě pro podání nabídek** jistotu ve výši **1,7 mil. Kč**.

Jistotu poskytne účastník ZŘ formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota), nebo
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník ZŘ prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v případě:

- peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli,
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Pro poskytnutí peněžní jistoty je stanoven účet č. 5837651/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem IČ účastníka ZŘ.

Účastník ZŘ v příloze č. 1 zadávací dokumentace uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být peněžní jistota vrácena.

Je-li jistota poskytnuta formou **bankovní záruky** nebo **pojištění záruky**, je účastník ZŘ povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem zadávací lhůty nejbližší následující pracovní den.

V případě, že účastník ZŘ neprokáže dle ust. § 41 odst. 4 zákona složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, může být v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel **vrátí bez zbytečného odkladu** peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- po uplynutí zadávací lhůty,
- poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2.

10. Požadavky na splnění kvalifikace

10.1 Obecné informace:

Dodavatel je povinen v souladu s § 73 a násl. zákona prokázat splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zákonem a zadávací dokumentací.

Předkládání všech dokladů v nabídce

- Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- V případě, že je doklad podepsán v listinné podobě, bude doložen naskenovaný. V rámci součinnosti **před podpisem smlouvy** bude doložen s elektronickým podpisem vystavovatele dokladu nebo s doložkou konverze listinného dokumentu na dokument elektronický.
- Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odstavce 2 písm. a) zákona je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si

vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

- Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle výše uvedeného odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava soupisu prací (položkového rozpočtu), pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Doklady o kvalifikaci

- Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona (systém e-Certis).
- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**
- Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel se sídlem v zahraničí

§ 74 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č.134/2016 Sb.** v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Dodavatel se sídlem v zahraničí prokazuje splnění této podmínky pouze ve vztahu ke svému sídlu, tj. již není povinen prokázat splnění této podmínky ve vztahu k České republice.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,**

Dodavatel prokazuje splnění této podmínky, jak ve vztahu k České republice, tak k zemi sídla potvrzením příslušného finančního úřadu, ve vztahu ke spotřební dani prokazuje dodavatel splnění této podmínky předložením písemného čestného prohlášení.

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.**

Dodavatel prokazuje splnění této podmínky jak ve vztahu k České republice, tak k zemi sídla předložením písemného čestného prohlášení.

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.**

Dodavatel prokazuje splnění této podmínky jak ve vztahu k České republice, tak k zemi sídla předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení

- e) **není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa** podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění této podmínky výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

§ 77 Profesní způsobilost:

- Dodavatel nemusí předložit doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 zákona, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

- V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- Dodavatel může **ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 **požadovanou zadavatelem prokázat** prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.
- Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace

- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 a profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazují splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 zákona, ekonomickou kvalifikaci a technickou kvalifikaci společně.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo

prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) *podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,*
- b) *nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a*
- c) *nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.*

- Zadavatel může dle § 88 odst. 2 zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

- Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
 - a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
 - b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*
- Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3.
- Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

- Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
- Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Vyloučení vybraného dodavatele

- Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení, který nepředložil doklady dle ust. § 122 odst. 3 nebo odst. 5 zákona.
- Zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 8 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení, který předložil doklady dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona, ale tyto doklady nesplňují podmínky dle ust. § 48 odst. 2 zákona.

10.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže **splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1–3 zákona způsobem dle ust. § 75 odst. 1 zákona**. Čestné prohlášení dle ust. § 74 odst. 1 písm. a–e) zákona tvoří doporučený vzor přílohy zadávací dokumentace.

- **Doklady** prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti **každý dodavatel samostatně**.

10.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona předložením:

§ 77 odst. 1 zákona:

1. **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit **čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.**
- **Doklady** prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**
- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje výše uvedenou část profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 zákona **každý dodavatel samostatně.**

§ 77 odst. 2 písm. a) zákona:

2. Doklad o **oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to:

• **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma bodu 1) požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

10.4 **Ekonomická kvalifikace:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 odst. 1 zákona předložením:

Výkaz zisku a ztrát (příp. obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele), z něhož bude vyplývat, že roční obrát dodavatele **dosahoval** za **3** bezprostředně předcházející (ukončená) účetní období **min. úrovně 150 mil. Kč / 1 rok.**

- Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši **za všechna účetní období od svého vzniku.**
- V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění ekonomické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

10.5 **Technická kvalifikace:**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 předložením:

§ 79 odst. 2 písm. a) zákona:

1. **Seznam stavebních prací** poskytnutých a **dokončených** za posledních **5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně **osvědčení objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž jedna stavba může prokazovat splnění více níže uvedených požadavků:

- min. 3 stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu realizovaných za jeho plného provozu v objemu min. 50 mil. Kč bez DPH/ stavba. Stavební práce spočívaly v zateplení obálky budovy včetně zateplení a výměny střešní krytiny sedlové střechy a výměny oken a min. u jedné stavební práce byla součástí prací realizace změny vytápění a dodávka a montáž fotovoltaických panelů a tepelného čerpadla;
- min. 1 stavební práce spočívající v provedení izolace pomocí vakuových izolačních panelů v rozsahu min. 150 m²;
- min. 2 stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy za plného provozu s finančním objemem min. 14 mil. Kč bez DPH / stavba, kde byly realizovány minimálně tři z níže uvedených profesí: ústřední topení vytápění, zdravotní technika, elektrorozvody silno a slaboproudé, vzduchotechnika.

Pokud stavební práce uvedená v některé z odrážek zároveň splňuje požadavky i na stavební práce v další odrážce (v dalších odrážkách), je možné pro prokázání splnění podmínek použít tuto stavební práci i pro další odrážky. Dále zadavatel uvádí, že **minimálním počtem** pro řádné prokázání kvalifikace v této části zadávací dokumentace **jsou tři stavební práce.**

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění této kvalifikace předložením **Seznamu stavebních prací**, ve kterém budou doplněny veškeré údaje požadované v tomto seznamu, jehož doporučený vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele

Osvědčení vystavené jmenovitě na realizátora stavebních prací musí zahrnovat:

- **přesný** název, přesné označení zakázky
- **podrobný předmět plnění** a charakter zakázky
- **dobu realizace**
- **místo realizace**
- celkové finanční náklady v **částce bez DPH**
- v případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník ZŘ podílel na realizaci jako poddodavatel, **uvedení konkrétního rozsahu plnění a %-ního vyjádření tohoto podílu ze strany účastníka ZŘ nebo jako poddodavatele**
- **adresa a kontakt** na objednatele
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **provedeny a dokončeny řádně**

Jestliže z doložených osvědčení jednoznačně nevyplývá splnění výše uvedených požadavků zadavatele, je dodavatel povinen tyto informace uvést v Seznamu stavebních prací, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací **s přesným určením předmětu plnění, hodnoty konkrétního plnění a doby realizace prokazované reference.**

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

- 2. Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

Tuto technickou kvalifikaci splní dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně:

- 1 stavbyvedoucím – osobou odpovědnou za vedení zakázky (osoba zajišťující denní vedení stavby)
- 1 zástupcem stavbyvedoucího
- 1 manažer kvality odpovědný za kontrolu jakosti

kterí musí splňovat následující min. požadavky:

a) 1 stavbyvedoucí – osoba odpovědná za vedení zakázky – řádný člen týmu

- držitel Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby – min. autorizovaný technik (v případě zahraniční osoby se musí jednat o osobu hostující nebo usazenou).
- min. 7 let praxe v oboru Pozemní stavby na shodné pozici, tj. pozice stavbyvedoucí
- zkušenosti s realizací alespoň **2 stavby realizované za provozu objektu**, a to na pozici stavbyvedoucího, tj. osoby zajišťující vedení a řízení stavebních prací, která vede stavební deník a zastupuje zhotovitele na kontrolních dnech, přejímá staveniště a předává hotové dílo, jejich předmětem byla rekonstrukce budov se sedlovou konstrukcí střechy a provedení stavebních prací TZB v objemu min. 50 mil. Kč bez DPH / stavba.

b) 1 zástupce stavbyvedoucího – řádný člen týmu

- min. 5 let praxe v pozici zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
- držitel Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru v oboru pozemní stavby – min. autorizovaný technik
- zkušenosti s realizací alespoň **1 stavby realizované za provozu objektu**, a to na pozici zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, tj. osoby zajišťující vedení a řízení

stavebních prací a v případě dočasné nepřítomnosti stavbyvedoucího je rovněž oprávněna vést stavební deník a zastupovat zhotovitele na kontrolních dnech, jejich předmětem byla rekonstrukce budov se sedlovou konstrukcí střechy a provedení stavebních prací TZB v objemu min. 50 mil. Kč bez DPH / stavba.

c) 1 manažer kvality odpovědný za kontrolu jakosti – člen týmu

- min. 5 let praxe ve shodném oboru na požadované pozici,
- držitel Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru Zkoušení a diagnostika staveb
- zkušenosti s realizací alespoň 2 staveb v pozici osoby odpovědné za kontrolu jakosti, jejich předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov se sedlovou střechou s finančním objemem min. 50 mil. Kč bez DPH / stavba.

Způsob prokázání:

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **Čestného prohlášení o organizační struktuře technického týmu**, jehož doporučený vzor tvoří **Přílohu č. 2.3 ZD**, v němž budou uvedeny zadavatelem požadované osoby, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, vč. uvedení, v jakém právním vztahu jsou uvedené osoby k osobě dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby přílohou tohoto čestného prohlášení byly **následující doklady**, z nichž bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci členů týmu:

- **Osvědčení o vzdělání a osvědčení o odborné kvalifikaci výše uvedených osob**
- **Strukturovaný profesní životopis výše uvedených řádných členů týmu a členů týmu**, který bude obsahovat níže uvedené údaje:
 - **jméno a příjmení** osoby
 - nejvyšší **dosažené vzdělání**
 - **praxe v oblasti relevantní pozice na zakázce** (počet let)
 - **vztah osoby k dodavateli**
 - **přehled požadovaného počtu stavebních prací**, na nichž pracovník pracoval, s uvedením
 - **přesného názvu stavby**,
 - **objednatele zakázky**,
 - **termínu realizace stavby**,
 - **podrobného popisu předmětu předmětného plnění**
 - **celkových finančních nákladů stavby Kč bez DPH**
 - **uvedení adresy a kontaktu na objednatele (adresa sídla, telefonní číslo, email, kontaktní osoba)**
 - **čestné prohlášení o úplnosti a správnosti údajů** uvedených v životopise
 - **datum podpisu a vlastnoruční podpis** osoby

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci **musí jednoznačně vyplývat** z doložených dokladů o vzdělání a životopisu členů týmu.

Zadavatel požaduje, aby osoby, kterými dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, byly osobami, které se skutečně budou podílet na plnění veřejné zakázky. Řádný člen týmu na stavbě zajišťuje denní řízení a kontrolu stavby, členové týmu zajišťují činnosti dle své specializace a potřeb řádných členů týmu. V případě změny uvedených osob na základě vnějších objektivních příčin v průběhu realizace veřejné zakázky musí být daná osoba nahrazena osobou, která bude splňovat dané požadavky na prokázání kvalifikace a toto splnění prokáže dodavatel způsobem, jaký byl požadován v zadávací dokumentaci. Zadavatel musí tuto osobu písemně schválit.

§ 79 odst. 2 písm. e) zákona:

3. Opatřením v oblasti řízení kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění této kvalifikace předložením

- **certifikát ISO 9001**, ze kterého bude vyplývat jeho udělení **min. pro oblast pozemní stavby** (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)

§ 79 odst. 2 písm. h) zákona:

4. Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění této kvalifikace předložením

- **certifikát ISO 14001 (systém environmentálního managementu) min. pro oblast pozemní stavby** (zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení)

§ 79 odst. 2 písm. i) zákona:

5. **Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

- **průměrný počet zaměstnanců dodavatele v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení činil aspoň 50 zaměstnanců v každém roce.**

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **Čestného prohlášení o počtu zaměstnanců**, jehož doporučený vzor tvoří **Přílohu č. 2.4** zadávací dokumentace, v němž budou uvedeny počty zaměstnanců za poslední 3 roky.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

§ 79 odst. 2 písm. k) nebo l):

6. **Vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání v souladu s § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ, tzn. že dodavatel předloží v rámci své nabídky vzorky a technické listy zadavatelem vybraných výrobků, prvků a zařízení.** Z předložených technických listů musí být zřejmá shoda nabízených výrobků či zařízení se standardem a technickými parametry uvedenými v projektové dokumentaci.

a) Vzorek č.1

Soupis prací snížení energetické náročnosti list „01 01 Pol.“:

Položka č. 309, okna plast Okno plastové, trojsklo, $U_w=0,9W/m^2.K$

Účastník doloží alespoň výřez rohu rámu a okenního křídla a to ve velikosti dle běžného vzorku výrobce.

b) Vzorek č.2 a č.3

Soupis prací snížení energetické náročnosti list „01 01 Pol.“:

Položka č. 282, 55345310RR Krytina z ocel. Pz lak plechu, šířka min. 510 mm

Soupis prací humanizace třetí domácnosti list „D.1.1“

Položka č. 208, M 59761001 obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m²

Účastník doloží od každého vzorku vždy 1 ks, a to o velikosti alespoň 200 x 200 mm.

Zadavatel však umožňuje dodat vzorky ze standardního vzorníku výrobce i s menšími rozměry vzorků.

Výše uvedené vzorky budou řádně označeny názvem dodavatele a uvedením čísla vzorku. Jako součást nabídky vzorků budou doloženy v nabídce účastníka ZŘ technické listy, osvědčení nebo certifikáty k materiálům, prokazující splnění technických požadavků a zdravotních a bezpečnostních předpisů uvedených v PD (dále jen doklady), a ze kterých bude patrné, že kterému číslu vzorku se tyto doklady vztahují. Zadavatel stanovuje povinnost dodavatelům převzít po ukončení ZŘ předložené vzorky, a to do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy k převzetí.

Na předložených vzorcích dodavatel prokáže:

- celkovou kvalitu dodávaného zboží
- detailní soulad předložených vzorků s požadavky podle PD

10.6 Další požadavky k prokázání kvalifikace:

- 10.6.1 Zadavatel si vyhrazuje právo použít kvalifikaci pro nadlimitní režim. Veškeré požadavky na kvalifikaci jsou uvedeny v čl. 10 ZD.
- 10.6.2 Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, seznam apod., musí být opatřeno datem a podepsáno osobou oprávněnou jednat za či jménem dodavatele, případě i podpisem další osoby, je-li v ZD vyžadováno. V případě podpisu jinou než oprávněnou osobou, musí být zmocnění této osoby součástí nabídky.
- 10.6.3 Dodavatel předkládá do nabídky kopie dokladů. Zadavatel si však vyhrazuje právo dle ustan. § 45 vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu postupem dle ustan. § 46 odst. 1 zákona.

11. **Využití poddodavatele**

Zadavatel tímto vymezuje, že významnou činností v rámci předmětu plnění této veřejné zakázky jsou činnosti realizované osobou stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

Zadavatel si tak v souladu s ust. **§ 105 odst. 2 zákona vyhrazuje**, že v rámci předmětu plnění této veřejné zakázky, může pouze vybraný dodavatel provádět významnou činnost spočívající v činnostech realizovaných osobou stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího. Zadavatel tak stanovuje, že činnosti a práce realizované osobou stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího není možno plnit poddodavatelem.

V souladu s ust. § 105 zákona účastník ZŘ rovněž dále určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předloží v nabídce Seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, dle doporučené **Přílohy č. 3.1 ZD**.

V tomto seznamu vyspecifikuje konkrétní části veřejné zakázky vč. jejich uvedení v %, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. U těchto poddodavatelů bude dále uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo.

V případě, že účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – poddodavatele, musí být tento poddodavatel rovněž **uveden v tomto seznamu**.

Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží prohlášení o tom, že **poddodavatele nevyužije**.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné se souhlasem objednatele.

Při změně poddodavatele – jiné osoby, prostřednictvím které účastník ZŘ prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je účastník ZŘ povinen zadavateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým poddodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána poddodavatelem v zadávacím řízení. Účastník ZŘ odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by závazek plnil sám.

12. **Nabídková cena**

12.1 Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (soupis prací je přílohou Zadávací dokumentace) a oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Účastník ZŘ doloží nabídkovou cenu soupisem prací (položkový rozpočet) dle přílohy zadávací dokumentace) ve formátech *.pdf a *.xls. a bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a služeb uvedených v soupisu prací.

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH dodavatel vyplní při podávání nabídky do příslušného formuláře v Položce nabídky „**CENOVÁ ČÁST NABÍDKY**“.

Nabídková cena bude v nabídce uvedena v českých korunách ve struktuře dle Smlouvy.

Soupis prací (položkový rozpočet) je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník ZŘ je povinen dodržet strukturu tohoto soupisu prací.

Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým účastníkem ZŘ v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky, nesprávná množství měrných jednotek, nulová ocenění položek) může být důvodem k **vyloučení účastníka**.

Nabídková cena v Kč bez DPH je **cena konečná a nejvýše přípustná** a musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, tj. veškeré náklady spojené s úplným poskytnutím prací včetně veškerých rizik a vlivů během poskytování prací a zisk dodavatele.

Jednotkové ceny uvedené účastníkem ZŘ v soupisu prací (položkový rozpočet) jsou cenami pevnými po celou dobu realizace stavby v případě, že nenastanou podmínky pro možné překročení ceny dle Smlouvy.

Pokud zadavatel upřesní na základě žádostí dodavatelů nebo z vlastního rozhodnutí (§§ 98 a 99 zákona) soupis prací formou doplnění položek soupisu prací nebo vyloučením položek soupisu prací, je účastník ZŘ povinen tuto změnu oznámenou v zákonné lhůtě zahrnout, příp. vyjmout ze svého soupisu prací (položkového rozpočtu) Tato změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. Účastník ZŘ tyto změny zohlední ve své nabídce.

12.2 Překročení nabídkové ceny:

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu **realizace zakázky** dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Ostatní podmínky pro překročení (změnu) nabídkové ceny jsou stanoveny ve Smlouvě.

12.3 Mimořádně nízká nabídková cena:

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

V případě, že zadavatel požádá účastníka ZŘ o písemné objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a toto objasnění nebude doručeno ve stanovené lhůtě, bude posouzeno jako nedůvodné nebo nebude splňovat ust. § 113 odst. 6 zákona, bude takovýto účastník ZŘ **vyloučen** z účasti v zadávacím řízení.

13. **Obchodní podmínky**

13.1 Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou Smlouvy o dílo.

13.2 Návrh smlouvy o dílo:

Dodavatel je **povinen předložit v nabídce** Smlouvu v elektronické podobě, podepsanou ve formátu *.pdf a nepodepsanou v editovatelné podobě ve formátu *.doc.

Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ZŘ. V případě zplnomocnění je nutno předložit plnou moc jako součást nabídky. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením Smlouvy.

Účastníkem ZŘ předložená Smlouva musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh.

Do Smlouvy mohou být účastníkem ZŘ doplňovány pouze údaje požadované zadavatelem, text smlouvy **nesmí být ze strany účastníka ZŘ měněn**. Jakákoli změna smluvních podmínek bude při posouzení nabídky považována za nedodržení požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s **následným vyloučením účastníka ZŘ z účasti v zadávacím řízení**.

Terminologie ve Smlouvě nazývá zadavatele a účastníka ZŘ v souladu s obecně zaužívanou smluvní terminologií.

13.3 Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy, další podrobnosti viz Smlouva.

13.4 Poskytnutí záruk za závazky ze smlouvy o dílo:

Zadavatel požaduje:

13.4.1 **Bankovní záruka po dobu realizace díla (Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla)**

Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky k zajištění těchto podmínek: dodavatel podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování závad po celou dobu záruční lhůty nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen, a to ve **výši 2 % z ceny díla v Kč bez DPH.**

Požadavek zadavatele na bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude dodavatelem v zadávacím řízení splněn, i pokud dodavatel v nabídce předloží závazný příslib banky na vystavení bankovní záruky, ve prospěch zadavatele jako neodvolatelné, bezpodmínečné a s plněním na první vyžádání oprávněného z bankovní záruky, kterým bude zadavatel, případně příslib nahradí čestným prohlášením. Závazný příslib banky musí být platný po celou dobu zadávací lhůty. V případě, že dodavatel předložil závazný příslib banky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, předá zadavateli nejpozději před podpisem smlouvy o dílo bankovní záruku za řádné plnění činnosti na předepsanou částku ve formě bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy dodavatel poruší svoji povinnost provést dílo řádně a včas, případně kdy neodstraní jím způsobenou vadu v době stanovené dle ustanovení uzavřené Smlouvy či neuhradí zadavateli vzniklou smluvní pokutu či způsobenou škodu. Bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Podrobnosti viz návrh Smlouvy o dílo.

Neposkytnutí bankovní záruky před podpisem smlouvy se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy se všemi právními důsledky.

13.4.2 **Bankovní záruka po záruční dobu:**

Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za odstranění vad díla v záruční době. Bankovní záruka slouží jako zajištění řádného odstraňování závad zjištěných po dobu záruční lhůty, proti vadnému a pozdnímu odstranění závad event. jejich odmítnutí a s tím souvisejícího vzniku škod na straně zadavatele, povinností k úhradě smluvních pokut a dalších nezbytných povinností. Výše této bankovní záruky činí **1 % z ceny díla v Kč bez DPH.** Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, předá zadavateli při předání a převzetí Stavby bankovní záruku za řádné a včasné odstranění závad po dobu záruční lhůty na předepsanou částku ve formě bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele (objednatel) s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruční doby nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Podrobnosti viz návrh Smlouvy o dílo.

13.5 Vyhrazená změna závazků ze smlouvy dle ustan. § 100 zákona

Zadavatel odkazuje na smlouvu o dílo, ve které jsou uvedeny veškeré podrobnosti.

13.6 Uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy vyžadovanou zákonem tak, aby mohla být Smlouva po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona uzavřena **bez zbytečného odkladu.**

Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, aby mohla být Smlouva dle ust. § 124 odst. 1 zákona bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento dodavatel z účasti v ZŘ **vylouen.**

Zadavateli dle bodu 9.2 ZD případně plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Uplatnění práva na předšmluvní odpovědnost dle ust. § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tím není dotčeno.

Pokud se zadávacího řízení účastní více účastníků, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele znovu postupovat dle ust. § 125 zákona.

14. Hodnocení nabídek

14.1 Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle níže uvedených kritérií:

Celková nabídková cena	85 %
Kvalita týmu – stavbyvedoucí	15 %

14.2 Metoda hodnocení nabídek:

Zadavatel provede v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Pro hodnocení cenové části nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídky bude dle daného kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (Nabídková cena – celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Nejvhodnější nabídkou v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, této nabídce bude přiřazena hodnota 100 bodů.

U kritéria Kvalita týmu – stavbyvedoucí budou body přidělené dle tabulky (viz bod 14.4 ZD).

Počítáno bude maximálně 7 referencí za řádného člena týmu, tj. stavbyvedoucího, v souladu s jednotlivými kritérii popsány v bodu 14.4 ZD. Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu, kde minimální počet bodů vzniká přenásobením minimálního počtu předložených zkušeností a jejich bodového ohodnocení, je tato podmínka zadavatelem uvedena v článku 14.4. ZD a maximální počet bodů je 21. U hodnocení kvality týmu je použita bodovací stupnice v rozsahu 1-3 body dle finanční hodnoty.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (Kvalita týmu – stavbyvedoucí), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty získaných bodů nabídky k hodnotě bodů, které získala nejvhodnější nabídka.

Nejvhodnější nabídkou v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nabídka, které bude přiřazen nejvyšší počet bodů.

Jednotlivým kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodů se pořadí nabídek hodnotí podle bodů získaných v rámci hodnocení kritéria Nabídková cena.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkové ceny podle § 113 zákona.

14.3 Způsob zpracování hodnotícího kritéria Nabídková cena:

- viz bod 12

14.4 Způsob zpracování hodnotícího kritéria Kvalita týmu – stavbyvedoucí:

Za účelem hodnocení nabídek v tomto kritériu je uchazeč povinen ve své nabídce doložit Čestným prohlášením dle vzorové přílohy č. 3 ZD zkušenosti řádného člena týmu – stavbyvedoucího s realizací staveb, jejich předmětem byla celková rekonstrukce budov (tj. řídil práce jak na vnějším plášti budovy, tak práce spočívající ve zdravotně technických a elektrotechnických instalacích a vytápění) prováděných za plného provozu (včetně provádění zápisů do stavebního deníku v průběhu celé stavby), a to za posledních 10 let, a který v případě vyhodnocení nabídky účastníka jako nejvhodnější, bude zastávat pozici osoby odpovědné za realizaci zakázky – **stavbyvedoucí, tj. stejné osoby**, která prokazovala kvalifikaci dle bodu 10.5.2 - stavbyvedoucí, **s uvedením:**

- **přesný** název, přesné označení zakázky
- **podrobný popis předmětu plnění zakázky**, ze kterého bude **zřejmé splnění požadavků** zadavatele uvedených výše

- **objednatel** zakázky
- **celkové investiční náklady stavby v částce bez DPH**
- **adresa a kontakt na objednatele** (adresa sídla, telefonní číslo, e-mail, kontaktní osoba)

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použita bodová stupnice 1, 2, 3 bodů / zakázka.

Hodnocení proběhne tak, že hodnotící komise přiřadí každé z referenčních zakázek bodové ohodnocení podle uvedené výše hodnoty realizované stavby dle následující tabulky:

Finanční objem splňující kritéria pro hodnocení kvalita týmu – stavbyvedoucí (v mil. Kč bez DPH)	od 60 do 70 mil. Kč / zakázka	nad 70 do 80 mil. Kč / zakázka	nad 80 mil. Kč / zakázka
Počet bodů	1	2	3

V případě, že účastník ZŘ doloží u hodnocené osoby **vyšší počet zkušeností**, než je pro hodnocení v bodě 14.4 ZD požadováno, případně **budou-li finanční hodnoty realizovaných stavebních prací přesahovat hodnotu 80 mil. Kč bez DPH**, bude předmětem hodnocení **max. 7 odpovídajících zakázek s nejvyšší finanční hodnotou realizovaných stavebních prací**.

Kritériem – kvalita týmu – stavbyvedoucí zadavatel určuje odbornost (zkušenost) osoby stavbyvedoucího **přesahující limity kritérií** technické kvalifikace a konstatuje, že do hodnocení budou přijaty stavby splňující podmínky zadávací dokumentace uvedené v tomto článku **vyjma staveb**, kterými tato osoba (stavbyvedoucí) prokazuje splnění technické kvalifikace.

Z údajů uvedených v tomto čestném prohlášení, případně z jiných údajů či listin doložených v nabídce účastníka ZŘ musí jednoznačně vyplývat splnění veškerých výše uvedených požadavků zadavatele pro hodnocené stavby (vč. všech požadovaných kontaktních údajů objednatele). V případě, že u některé z uvedených staveb nebude splnění požadavků zadavatele zřejmé, případně nebudou-li uvedené údaje pravdivé, nebude tato stavba zařazena do hodnocení. V souladu s ustan. § 116 odst. 3 zákona musí být kritéria kvality vymezeny tak, aby podle nich nabídky mohly být porovnatelné a naplnění kritérií ověřitelné, zadavatel u hodnotícího kritéria kvalita týmu – stavbyvedoucí stanoví, že pokud účastník zadávacího řízení nedoloží min. 2 zkušenosti se zakázkou odpovídající podmínkám stanoveným a hodnoceným dle bodu 14.4. ZD, nebude jeho nabídka hodnocena.

15. Další podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

15.1 Dodavatel je povinen do nabídky dále doložit:

15.1.1 Dodavatel do své nabídky doloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ZŘ – viz doporučená Příloha Zadávací dokumentace – prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací, o nabídkové ceně, o pravdivosti údajů a o vázanosti nabídkou.

15.1.2 V případě společné účasti dodavatelů v nabídce tuto dodavatelé doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

15.1.3 Harmonogram prací:

Předpokládaný harmonogram prací s označením doby výstavby ve dnech ode dne předání a převzetí staveniště do doby předání a převzetí stavby s uvedením celkové doby realizace ve dnech (zahrnuje i svátky a dny pracovního klidu a volna a přerušení z důvodu nevhodných klimatických podmínek atd.), a to v min. členění dle jednotlivých rekapitulací soupisu prací a v souladu s bodem 8 této ZD a projektovou dokumentací.

15.1.4 **Bankovní příslib dle bodu 13.4.1 ZD.**

15.1.5 Dodavatel se dále zavazuje, že zajistí takové provádění prací, která umožní, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, a tím splnění požadavku poskytovatele dotace.

15.1.6 Dodavatel doloží do své nabídky **Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmu** (viz příloha ZD), které bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ZŘ.

Dle ustan. § 48 odst. 5 písm. b) zákona může zadavatel vyloučit účastníka ZŘ, pokud na základě posouzení splnění podmínek účasti došlo u účastníka ZŘ k prokázanému střetu zájmu.

15.1.7 Dodavatel doloží do své nabídky **Čestné prohlášení o dodržení nařízení RADY EU** (viz příloha ZD) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ZŘ.

15.2 **Vybraný dodavatel je povinen splňovat a zadavateli předložit:**

15.2.1 **Ust. § 122 odst. 3** – vybraný dodavatel povinen na základě výzvy zadavatele předložit:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1; pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici

U vybraného dodavatele dle § 122 odst. 5 zákona, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona **vyloučí** účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky dle ust. § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

15.2.2 **Ust. § 104 zákona**

1. V případě společné účasti dodavatelů doloží vybraný dodavatel originál nebo úředně ověřenou kopii uzavřené **smlouvy na plnění předmětu** veřejné zakázky vč. uvedení rozdělení odpovědnosti tak, jak bylo uvedeno v nabídce.

2. **Bankovní záruka dle bodu 13.4.1 ZD.**

15.2.3 **Ust. § 122 odst. 3, 4 a 5 zákona**

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, není-li taková evidence, postupuje dle ustan. § 122 odst. 6 zákona.

V případě, že vybraný dodavatel není veden v Evidenci skutečných majitelů u rejstříkového soudu a údaje o skutečném majiteli nelze takto zjistit, zadavatel postupuje dle ustan. § 122 odst. 8 písm. a) a takového vybraného dodavatele vyloučí. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží.

Zadavatel vyloučí dle § 122 odst. 8 zákona účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje či doklady požadované ve výzvě dle ustan. § 122 odst. 3 nebo 4 zákona.

15.2.4 **Ust. § 105 odst. 3 zákona**

U veřejných zakázek na *stavební práce* a veřejných zakázek na *služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele*, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do **10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele**, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 zákona a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, **a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.**

Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (stavebního zákona).

- 15.2.5 V případě, že vybraný dodavatel nebude splňovat požadavky ust. § 48 odst. 2 až 7, 9 zákona, bude z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. 48 odst. 8 a 9 zákona **vyloučen**.

16. Způsob zpracování a uspořádání nabídky

16.1 Obecné informace:

Zadavatel doporučuje, aby při zpracování nabídky účastník ZŘ dodržel pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto podrobných podmínek a použil přílohy těchto podrobných podmínek.

16.2 Způsob zpracování a uspořádání nabídky:

Nabídkou účastníka ZŘ se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je účastník ZŘ povinen předložit se stanoveným obsahem ve stanovené formě a lhůtě.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník ZŘ – výčet dokumentů obsažený v následujících bodech slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka ZŘ při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník ZŘ zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

16.2.1 **Obsah nabídky (doporučená součást nabídky)**

16.2.2 **Krycí listy nabídky účastníka ZŘ**

V případě právnické osoby budou vyplněny údaje o účastníkovi ZŘ:

- obchodní jméno nebo název
- sídlo
- právní forma
- IČ a DIČ, byla-li přidělena
- jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby
- fakultativně údaj o zápisu do obch. rejstříku nebo jiné evidence, údaj o jednání právnické osoby, popř. údaje o pobočce závodu právnické osoby

V případě fyzické osoby budou vyplněny údaje o účastníkovi ZŘ:

- jméno, příjmení, příp. obchodní firma
 - datum narození
 - bydliště, příp. místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
 - IČ a DIČ, byla-li přidělena
- Budou vyplněny všechny další údaje dle požadavků zadavatele.
 - Krycí list nabídky účastníka ZŘ bude *datován a řádně podepsán účastníkem ZŘ* nebo osobou oprávněnou jeho jménem jednat nebo účastníka ZŘ zastupovat (podepisuje-li za účastníka ZŘ osoba oprávněná účastníka ZŘ zastupovat na základě zákona, uvede účastník ZŘ pod podpisem titul takového zastoupení).

Vzory Krycích listů nabídky je součástí zadávací dokumentace (Pozn: dle pokynů viz článek 6 ZD).

16.2.2.1 **Rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky**

- v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně

16.2.3 **Plná moc k podepisování**

Podepisuje-li za účastníka ZŘ osoba oprávněná k zastupování účastníka ZŘ na základě plné moci, předloží v nabídce účastník ZŘ plnou moc, ze které musí být zřejmé, k jakým konkrétním úkonům je osoba oprávněná k zastupování účastníka ZŘ zmocněna a platnost této plné moci.

16.2.4 Doklad o poskytnutí jistoty

16.2.5 Čestné prohlášení, doklady pro hodnocení nabídek jsou –li požadovány v rámci ZD.

16.2.6 Prokázání kvalifikace

- dle bodu ZD
- doklady k prokázání kvalifikace v případě, že je kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob – zařadit za příslušnou část prokazované kvalifikace

16.2.6.1 Rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky

- v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně

16.2.7 Plná moc k podepisování

- podepisuje-li za účastníka ZŘ osoba oprávněná k zastupování účastníka ZŘ na základě plné moci, předloží v nabídce účastník ZŘ plnou moc, ze které musí být zřejmé, k jakým konkrétním úkonům je osoba oprávněná k zastupování účastníka ZŘ zmocněna a platnost této plné moci.

16.2.8 Doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 9.2 ZD

16.2.9 Seznam poddodavatelů účastníka ZŘ – viz doporučený vzor zadávací dokumentace

16.2.10 Smlouvu o dílo (ve formátu *.doc a podepsanou ve formátu *.pdf)

16.2.11 Rozpis nabídkové ceny (Pozn: dle pokynů viz článek 6 ZD)

- v souladu se soupisem prací
- zadavatelem požadované členění

16.2.12 Další doklady uvedené požadované v ZD.

16.2.13 Ostatní doklady a přílohy

17. Závěrečné informace

- a) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené účastníky ZŘ v nabídkách;
- b) účastník ZŘ ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení (vyjma ust. § 40 odst. 3 zákona);
- c) pokud jsou v technické specifikaci obsaženy přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky rovnocenného řešení;
- d) pokud jsou v technické specifikaci obsaženy přímé či nepřímé odkazy na určité výrobky, jsou tyto výrobky uvedeny jako referenční hodnoty ke stávajícímu provozovanému systému provozu budovy.

V Ostravě

v z. Jaroslava Košťálová