

## Technická specifikace předmětu plnění

### 06 Pokročilý pasport objektů v areálu Nemocnice TGM Hodonín

Předmětem plnění je zpracování pasportu staveb dle §9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Pasport staveb bude obsahovat vektorové kresby půdorysů jednotlivých podlaží vybraných objektů. Z důvodu následného import dat do CAFM systému EMA+ budou tyto půdorysy upraveny dle **Přílohy č. 2\_Výkresy pro EMA+**. U vytápěných prostor budou půdorysy obsahovat kresbu teplovodních topných těles, u lůžkových oddělení kresbu umístění lůžek. Půdorysy jednotlivých podlaží budou doplněny pohledy a vhodně umístěnými řezy. Z důvodu kompatibility dat s projektem Digitální technické mapy a potencionálního budoucího využití dat pro projekční činnosti, zadavatel požaduje umístění dat do souřadnicového systému S-JTSK a výškového systému Bpv. Zhotovitel doloží splnění charakteristiky bývalé 3.tř. přesnosti.

Další součástí předmětu plnění bude atributová databáze budov a místností v jednotlivých podlažích. Atributová tabulka budov bude odpovídat následujícímu rozsahu, přičemž budou vyplněny známé hodnoty (\*) této tabulky:

Atribut	Hodnota	Pozn.
Kód budovy	dle zadání objednatele	*
Název budovy	dle zadání objednatele	*
Katastrální území	dle KN	*
Parcelní číslo	dle KN	*
Druh budovy	Administrativa/ Bazén/ Budova nemocnice a zdravotnictví/ Budova sociálních služeb/ Dílny, školní dílny/ Garáž/ Kotelna/ Kuchyně, jídelna/ Ostatní/ Sklad/ Technologické zázemí/ Trafostanice	*
Památková ochrana	Ano/ Ne	*
Období výstavby		*
Výkresová dokumentace	Digitální 2D	*
PENB	Platný/ Neplatný/ Není povinný	*
Materiál nosných zdí	Betonové panely/ Cihly, tvárnice a cihlové bloky/ Dřevo a materiály na bázi dřevní hmoty/ Jiné materiály a kombinace/ Kov/ Litý beton/ Stěny montované z prostorových buněk	*
Počet NP		*
Počet PP		*
Zastav. plocha (m <sup>2</sup> )		*
Výška (m)		*
Provoz (hod)	0/ 8/ 12/ 24	*
Kapacita (osoby)		*
Počet BJ		*
Pozn. k budově		
Fasáda - plocha (m <sup>2</sup> )		*

Fasáda - zateplení	Ano/ Ne	*
Fasáda - izolace	materiál a tloušťka (mm)	
Fasáda - rok zateplení		
Fasáda - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující	*
Fasáda - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Fasáda - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Fasáda - rok poslední opravy		
Fasáda - poznámka		
Střecha - plocha (m <sup>2</sup> )		*
Střecha - typ	Mansardová/ Ostatní/ Plochá/ Pultová/ Sedlová/ Valbová	*
Střecha - konstrukce	Dřevěný krov - klasický/ Ostatní/ Panelový sys./ Příhradový krov - dřevěný/ Příhradový krov - ocelový/ ŽB deska	*
Střecha - krytina	Asfaltová/ Betonová/ Břidlicová/ Jiná/ Keramická/ Plastová/ Plechová/ Vláknocementová	*
Střecha - zateplení	Ano/ Ne	*
Střecha - izolace	materiál a tloušťka (mm)	
Střecha - rok zateplení		
Střecha - statický posudek	Ano/ Ne	
Střecha - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující	*
Střecha - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Střecha - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Střecha - rok poslední opravy		
Střecha - poznámka		
Výplně - plocha (m <sup>2</sup> )		*
Výplně - součinitel prostupu		*
Výplně - popis		*
Výplně - rok realizace		*
Výplně - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující	*
Výplně - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Výplně - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Výplně - rok poslední opravy		
Výplně - poznámka		
Strop pod půdou - plocha (m <sup>2</sup> )		*
Strop pod půdou - konstrukce	Dřevěný klasický/ Dřevěný zavěšený/ Ostatní/ Panelový systém/ ŽB deska	*
Strop pod půdou - zateplení	Ano/ Ne	*
Strop pod půdou - izolace	materiál a tloušťka (mm)	
Strop pod půdou - rok zateplení		
Strop pod půdou - poznámka		

Strop suterénu - plocha (m <sup>2</sup> )		*
Strop suterénu - konstrukce	Dřevěný klasický/ Dřevěný zavěšený/ Ostatní/ Panelový systém/ ŽB deska	*
Strop suterénu - zateplení	Ano/ Ne	*
Strop suterénu - izolace	materiál a tloušťka (mm)	
Strop suterénu - rok zateplení		
Strop suterénu - poznámka		
Dat. sítě - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
Dat. sítě - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Dat. sítě - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Dat. sítě - rok poslední opravy		
Elektroinstalace - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
Elektroinstalace - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Elektroinstalace - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Elektroinstalace - rok poslední opravy		
Odpady - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
Odpady - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Odpady - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Odpady - rok poslední opravy		
RozvodyPlyn - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
RozvodyPlyn - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
RozvodyPlyn - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
RozvodyPlyn - rok poslední opravy		
RozvodyTeplo - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
RozvodyTeplo - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
RozvodyTeplo - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
RozvodyTeplo - rok poslední opravy		
RozvodyVoda - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
RozvodyVoda - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
RozvodyVoda - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
RozvodyVoda - rok poslední opravy		
Vnitř. rozvody - poznámka		
Venk. rozvody - stav	Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje	*
Venk. rozvody - nutnost investice	Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned	*
Venk. rozvody - výše investice	0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč	
Venk. rozvody - rok poslední opravy		
Venk. rozvody - poznámka		

Atributová tabulka místností bude odpovídat následujícímu rozsahu, přičemž budou vyplněny známé hodnoty (\*) této tabulky:

Atribut	Hodnota	Pozn.
Kód místnosti	dle metodiky	*
Název místnosti		*
Druh místnosti	místnost/ chodba/ toalety,koupelna/ kuchyňka/ schody/ technická místnost/ výtah	*
Plocha místnosti (m <sup>2</sup> )		*
Typ podlahové krytiny		
Světlá výška (m)		*
Plocha stěn (m <sup>2</sup> )		*
Počet dveří		*
Plocha dveří (m <sup>2</sup> )		*
Počet oken		*
Plocha oken (m <sup>2</sup> )		*
Počet radiátorů		*
Počet zásuvek 220V		*
Počet zásuvek datových		*
Počet klimatizací		
Počet umyvadel/záchodů		*
Počet lůžek		*
Fotografie		*
Poznámka		

Dále bude pořízena fotodokumentace exteriéru a interiéru objektů:

- pohledy budov
- panoramatické 360° snímky místností (mimo lůžkové části)
- zjištěné závady či nevyhovující stav částí budov

Při tvorbě vektorové kresby půdorysů jednotlivých podlaží, atributových databází a fotodokumentace bude použito jednotné číslování místností dle **Přílohy č. 3\_ID kódy JMK**.

Nedílnou součástí pasportu bude archiv obsahující kopii původní projektové dokumentace a dalších historických dokumentů souvisejících s danou stavbou.

Názvy jednotlivých částí pasportu budou v průběhu zpracování konzultovány s objednatelem.

Dílo bude vyhotoveno a předáno:

- 1x v elektronické podobě na CD, DVD nebo flash disku. Výkresová část bude dodána ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a současně formátu \*.pdf, textová část bude dodána ve formátu \*.doc pro MS Word a současně formátu \*.pdf, atributové tabulky budou dodány ve formátu \*.xls pro MS Excel, fotodokumentace bude dodána ve formátu \*.jpg, původní dokumentace (archiv) bude dodána ve formátu \*.pdf.

Dílo bude umístěno na cloudové úložiště a zpřístupněno objednateli po dobu 60 dnů od protokolárního převzetí díla.

Předmětem zakázky jsou tyto objekty v areálu Nemocnice TGM Hodonín.

Objekt	ID kód JMK	Katastr. území	Parcelní číslo	Zastav. plocha (m <sup>2</sup> )	Počet NP	Počet PP	Odhad podlah. plochy (m <sup>2</sup> )	Stávající výkresová dokumentace
Budova 1	HO043001	Hodonín	st. 2698/1	536	4	0	2144	Papírová
Budova 2	HO043002	Hodonín	st. 2698/1	1350	5	0	6750	Papírová
Budova 3	HO043003	Hodonín	st. 2698/1	880	4	0	2900	Papírová
Budova 4	HO043004	Hodonín	st. 2698/1	587	4	0	2000	Papírová
Budova 5	HO043005	Hodonín	st. 2698/1	230	3	0	690	Papírová

