



# JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



Váš dopis zn.:

profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 139238/2024

Sp. zn.:

S - JMK 90524/2024 OINV

Vyřizuje:

Vašková

Telefon:

541 651 457

Počet stran:

6

Počet příloh:

1/6

Datum:

2. 10. 2024

## Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

**Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice a Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o.**

### III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě hodnocení nabídek a posouzení nabídek vybraného dodavatele rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 10421/24/R139 ze dne 25. 9. 2024 podle ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ o tom, že

**vybraným dodavatelem**

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou je účastník zadávacího řízení OSP, spol. s r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 44026421 (dále jen „vybraný dodavatel“).

### IV. Zpráva o hodnocení nabídek

Viz příloha tohoto oznámení – Zpráva o hodnocení nabídek zpracovaná podle ustanovení § 119 odst. 2 ZZVZ.

IČ

708 88 337

DIČ

CZ70888337

Telefon

541 651 111

DS

x2pbqzq

E-mail

[posta@jmk.cz](mailto:posta@jmk.cz)

Internet

[www.jmk.cz](http://www.jmk.cz)

## V. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady.

### Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci:

- formulář nabídky obsahující čestné prohlášení vybraného dodavatele ze dne 10. 9. 2024 – k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ, profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ a technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ
- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – OSP, spol. s r.o., ze dne 20. 9. 2024,
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Vlasta Kocandová, ze dne 14. 8. 2024,
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Vlastimil Kocanda, ze dne 27. 7. 2024,
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 30. 9. 2024,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 25. 9. 2024,
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na spotřební dani ze dne 10. 9. 2024,
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 10. 9. 2024,
- čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů ze dne 10. 9. 2024,
- čestné prohlášení ke Splnění podmínek nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ze dne 10. 9. 2024,
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně – OSP, spol. s r.o., ze dne 9. 9. 2024,
- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 9. 9. 2024 – k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3612, ze dne 10. 9. 2024, je založen ve spisu.

Dále zadavatel prověřil vybraného dodavatele prostřednictvím aplikace cribis.cz za účelem zjištění informací o jeho struktuře, finančním zdraví, varovném záznamu a závazcích se závěrem, že zadavateli nehrozí žádné riziko.

Seznam dokladů poddodavatele MORAVIAPOWER s.r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 143 48 969, podle ustanovení § 83 ZZVZ:

- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, ze dne 20. 9. 2024,
- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 20. 9. 2024 – k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 20. 9. 2024,
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Vlastimil Kocanda, ze dne 27. 7. 2024,
- výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Zdeněk Čemerka, ze dne 1. 10. 2024,
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 23. 9. 2024,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 20. 9. 2024,
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na spotřební dani ze dne 10. 9. 2024,

- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 10. 9. 2024,
- písemný závazek poddodavatele S4F facility s.r.o., k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky – dle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ.

**Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:**

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ či jeho ekvivalent.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením:

- svého výpisu z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ ze dne ze dne 9. 9. 2024 (obchodní firma - OSP, spol. s r.o.),
- výpisu z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ ze dne ze dne 20. 9. 2024 (poddodavatel - obchodní firma - MORAVIAPOWER s.r.o.).

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ:

Zadavatel v zadávacích podmínkách ekonomickou kvalifikaci nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doložení seznamu významných stavebních prací a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky. Zadavatel v rámci daného kritéria požadoval prokázání realizace:

- alespoň 3 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce valbové střechy s vázaným krovem a keramickou taškovou střešní krytinou) s investičními náklady každé z těchto zakázek ve výši nejméně 10 000 000,- Kč bez DPH (investiční náklady novostavby/rekonstrukce střechy).
- alespoň 2 zakázek obdobného charakteru ((zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace) na střeše objektu s instalovaným výkonem přesahujícím 50 kWp ve FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň byla FVE vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem a bateriovým úložištěm u každé jednotlivé zakázky. Na všechny výše uvedené FV elektrárny musely být uděleny licence Energetického regulačního úřadu.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu významných zakázek, osvědčením objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek, včetně čestného prohlášení, že jejich realizací splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel realizoval následující významné zakázky:

Významná zakázka č. 1 (střecha):

Název: Rezidence Pohořelice B1

Objednatel: Residence Malý Vinohrad, s r.o.

Dodavatel: OSP, spol. s r.o.

Popis plnění: Realizace bytového domu, jednalo se o novostavbu valbové střechy s keramickou taškovou střešní krytinou

Hodnota plnění zakázky: 10, 5 mil. Kč bez DPH - investiční náklady novostavby střechy

Doba poskytnutí: 2021 – 2022

Významná zakázka č. 2 (střecha):

Název: Rezidence Pohořelice A1

Objednatel: Residence Malý Vinohrad, s r.o.

Dodavatel: OSP, spol. s r.o.

Popis plnění: Realizace bytového domu, jednalo se o novostavbu valbové střechy s keramickou taškovou střešní krytinou

Hodnota plnění zakázky: 12,3 mil. Kč bez DPH - investiční náklady novostavby střechy

Doba poskytnutí: 2022 – 2023

Významná zakázka č. 3 (střecha):

Název: Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov

Objednatel: Město Moravský Krumlov

Dodavatel: Společnost pro rekonstrukci zámku Moravský Krumlov (podíl OSP, spol. s r.o. 50 %)

Popis plnění: Rekonstrukce zámku, jednalo se o rekonstrukci valbové střechy s keramickou taškovou střešní krytinou

Hodnota plnění zakázky: 13, 8 mil. Kč bez DPH - investiční náklady rekonstrukce střechy

Doba poskytnutí: 2019 - 2021

Významná zakázka č. 1 (FVE):

Název: FVE Dan-MORAVIA AGRAR

Objednatel: DAN-MORAVIA AGRAR, a.s.

Dodavatel: MORAVIAPOWER spol. s r.o.

Popis plnění: Realizace FVE, jednalo se instalaci FVE na střechu objektu s instalovaným výkonem FVE 99, 36 kWp, FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem, s bateriovým úložištěm, licence Energetického regulačního úřadu byla udělena.

Doba poskytnutí: od 01/07/2023 – do 01/02/2024

Významná zakázka č. 2 (FVE):

Název: FVE FirstFarms Granero

Objednatel: FirstFarms Graneo s.r.o.

Dodavatel: MORAVIAPOWER spol. s r.o.

Popis plnění: Realizace FVE, jednalo se instalaci FVE na střechu objektu s instalovaným výkonem FVE 485,76 kWp, FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem, s bateriovým úložištěm, licence Energetického regulačního úřadu byla udělena.

Doba poskytnutí: od 01/10/2022 – do 01/02/2024

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Zadavatel požadoval předložení informací o členech realizačního týmu Hlavní stavbyvedoucí a Vedoucí realizačního týmu - elektrotechnik fotovoltaických systémů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky s tím, že splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ se prokazuje předložením osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob.

Hlavní stavbyvedoucí musí splňovat tyto požadavky:

- musí být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),

- musí mít zkušenosti s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem novostavbě či rekonstrukci valbové střechy s vázaným krovem a keramickou taškovou střešní krytinou), na kterých působil v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, či jiné obsahově totožné pozice,
- musí být zaměstnancem vybraného dodavatele,

zakázka byla poskytnuta v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

Vedoucí realizačního týmu - elektrotechnik fotovoltaických systémů musí splňovat tyto požadavky:

- musí mít odbornou způsobilost 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů; za účelem prokázání splnění tohoto požadavku musí být předloženo osvědčení o získání této profesní kvalifikace podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- musí mít zkušenosti s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru (zakázka, jejímž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny včetně její instalace na střeše objektu, s instalovaným výkonem přesahujícím 50 kWp v FV panelech u každé jednotlivé zakázky a zároveň FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem a bateriovým úložištěm, na FVE byla udělena licence Energetického regulačního úřadu), na kterých působil v pozici vedoucího realizačního týmu, či jiné obsahově totožné pozice,

zakázka byla poskytnuta v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením dokladů včetně čestného prohlášení, že splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ.

Z předložených dokladů vyplývá následující:

#### **Hlavní stavbyvedoucí – Luboš Sobotka:**

- autorizovaný technik v oboru „pozemní stavby“ (předložil osvědčení o autorizaci),
- postavení vůči účastníkovi: zaměstnanec,
- požadavky zadavatele splnil při zakázce označené:  
„Rezidence Pohořelice A1“ (objednatel - Residence Malý Vinohrad, s r.o.); popis plnění - Realizace bytového domu, jednalo se o novostavbu valbové střechy s keramickou taškovou střešní krytinou; hodnota plnění zakázky, investiční náklady novostavby střechy 12,3 mil. Kč bez DPH: doba poskytnutí: 2022 - 2023.  
„Rekonstrukce zámku Moravský Krumlov“ (objednatel - Město Moravský Krumlov); popis plnění - Realizace bytového domu, jednalo se o Rekonstrukce zámku, jednalo se o rekonstrukci valbové střechy s keramickou taškovou střešní krytinou; hodnota plnění zakázky, investiční náklady rekonstrukce střechy 13,8 mil. Kč bez DPH, doba poskytnutí: 2019 - 2021.

#### **Vedoucí realizačního týmu - elektrotechnik fotovoltaických systémů – David Šimeček:**

- odborná způsobilost 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů (předložil Osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)),
- postavení vůči účastníkovi: zaměstnanec poddodavatele,
- požadavky zadavatele splnil při zakázce označené:  
„FVE Dan-MORAVIA AGRAR“ (objednatel - DAN-MORAVIA AGRAR, a.s.); popis plnění - Realizace FVE, jednalo se instalaci FVE na střeše objektu s instalovaným výkonem FVE 99,36 kWp, FVE byla

vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem, s bateriovým úložištěm, licence Energetického regulačního úřadu byla udělena; doba poskytnutí: od 01/07/2023 – do 01/02/2024. „FVE FirstFarms Granero“ (objednatel - FirstFarms Graneo s.r.o.); popis plnění - jednalo se instalaci FVE na střechu objektu s instalovaným výkonem FVE 485,76 kWp, FVE byla vybavena měniči/střídači se vzdáleným monitoringem, s bateriovým úložištěm, licence Energetického regulačního úřadu byla udělena; doba poskytnutí: od 01/10/2022 – do 01/02/2024.

#### **VI. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy**

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

#### **VII. Výsledek zkoušek vzorků**

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek