

Rekonstrukce výtahu – malý v hlavní budově Domova Božice, příspěvková organizace

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Investor:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Datum:

Srpen 2024

Vypracoval:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Razítko:

Paré:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Rekonstrukce výtahu - malý v hlavní budově Domova Božice, příspěvková organizace

b) místo stavby:

místo stavby: Božice 188, 671 64 Božice

parcel. číslo: 254

kat. území: České Křídlovice

vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

IČO: 872 453 02, č. autorizace ČKAIT 1005896

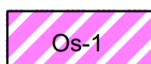
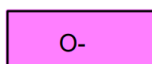
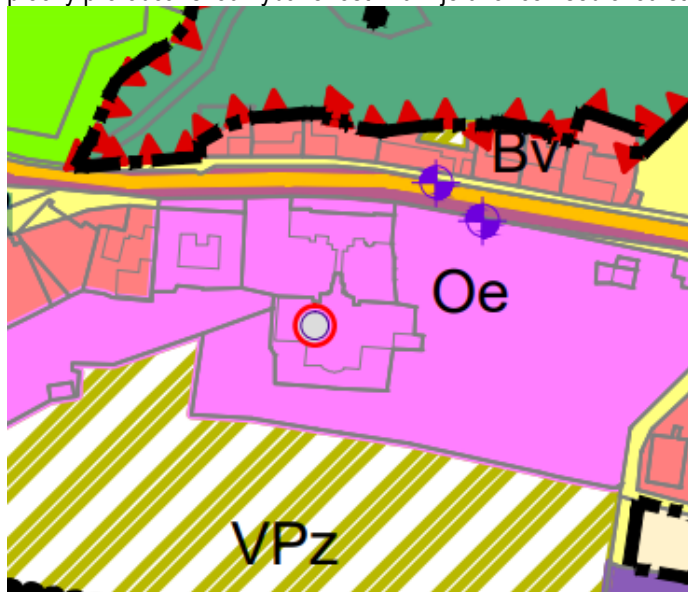
A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem, fotodokumentace, projektová dokumentace – passport stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Stávající objekt je součástí areálu domova pro seniory Božice. Areál, ač se jedná o historické budovy, není památkově chráněn. Samotná budova pochází ze začátku dvacátého století. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. 5.NP tvoří půdní prostor soužící jako sklad. Stávající objekt je v zastavěné části obce, v plochách Oe – plochy pro občanskou vybavenost. Dům je ukončen sedlovou střechou.



plochy občanského vybavení s indexem

Oc - kostel

Oh - hřbitov

Of - fara

Oe - domov pro seniory

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Okolní zástavbu, mimo areál domova, tvoří rodinné domy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stávající dům není památkově chráněn. Nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry jsou dobré. Navýšení potřeby odvodu dešťových vod nevzniká.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

místo stavby:	Božice 188, 671 64 Božice
parcel. číslo:	254
kat. území:	České Křídlovice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby:

Sociální služby

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.):

Realizací stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Pohyb v domě je bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby:

Velikost výtahové kabiny: 0,95 x 1,6m

Výška šachty: 25,09m

Kapacitní údaje: osobní trakční výtah 630/1 – 6 nástupních stanic - dopravní zdvih – 20,6 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

i.1) Bilance potřeby tepla:

Rozvod tepla není dotčen.

i.2) Roční spotřeba plynu:

Rozvod plynu není dotčen.

i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:

Požadované parametry:

Jištění hlavního přívodu: 20A – jistič s charakteristikou C

Hlavní přívod: CYKY 5Cx6

Hlavní jistič ve výtahovém rozvaděči: 20A – charakteristika C

Příkon motoru: 5,5kW

Před montáží nové technologie výtahu bude prověřen stav, dimenze a jištění stávajícího přívodního kabelu výtahu. V případě nevyhovujícího stavu bude do strojovny realizován z hlavního rozvaděče nový přívod dle konkrétní technologie výtahu, včetně jištění

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavýšuje energetickou náročnost budovy.

i.4) Bilance potřeby vody:

Rozvod vody není dotčen.

i.5) Bilance odtoku splaškových vod:

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

i.6) Bilance odtoku dešťových vod:

Beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

-zahájení: 11/2024

-dokončení: 1/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby:

1.400.000,-Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na stavební objekty.