



## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení stavby „*Demolice ubytovny pro zaměstnance*“

kterou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavírají (dále jen „*Smlouva*“):

<b>Název / obchodní firma / jméno:</b>	<b>Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
Zapsaná v OR:	Pr 1893 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený:	Ing. Petrem Baťkou
IČO:	04212029
DIČ:	CZ 04212029
Peněžní ústav:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“)

**a**

<b>Název / obchodní firma / jméno:</b>	<b>LT Machines s.r.o.</b>
Sídlo firmy:	Berlínská 2751/5, Tábor 390 05
Zastoupený:	Mgr. Trachta Lukáš, Dis.
IČO:	096 36 153
DIČ:	CZ096 36 153
Peněžní ústav:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C, vložka 30390  
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy jsou podmínky zadávacího řízení stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „**Demolice ubytovny pro zaměstnance**“, na jehož základě byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejhodnější. Tyto zadávací podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu Smlouvy tyto podmínky dodržet.
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je dále nabídka Zhotovitele podaná Zhotovitelem ve výše uvedeném zadávacím řízení. Nabídka Zhotovitele (ve všech jejích částech s výjimkou návrhu textu této Smlouvy) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 a Zhotovitel je povinen ji při realizaci předmětu Smlouvy dodržet.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele ke komplexnímu provedení díla, demolice budovy v areálu Objednatele (dále jen „**Dílo**“), a to dle položkového rozpočtu (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – výkaz výměr) zpracovaného Zhotovitelem po detailním zhodnocení stávajícího stavu příslušného objektu (dále jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3, a závazek Objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, a to vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
3. Součástí předmětu Díla je rovněž:
  - a) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla, včetně její geodetické části, a předání této dokumentace Objednateli v českém jazyce minimálně ve třech vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči;
  - b) odvoz a ekologická likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“) a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
  - c) koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí Díla;
  - d) celkový úklid Díla, místa plnění a jeho okolí, a to všech konstrukcí a výrobků zabudovaných v Díle, venkovního prostoru v hranici staveniště a dotčených vnitřních prostor, to vše před protokolárním předáním a převzetím Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerou dokumentací, která slouží jako podklad pro zpracování Díla, a že ji považuje za správnou a úplnou a nemá k ní výhrady. Ukáže-li se v průběhu realizace Díla nutnost prací, činností či dodávek, které nejsou uvedeny ve výše uvedené dokumentaci, potom Zhotovitel dodá nebo poskytne dodatečné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v nabídce Zhotovitele, a to na své vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí, jakož i bez nároku na náhradu nebo vyrovnání.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše uvedená dokumentace nezakládá žádné nevhodné pokyny pro realizaci Díla.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi předpoklady a znalostmi pro odborné a řádné provedení Díla v předepsaném rozsahu, v nabídnuté ceně a sjednaném termínu.

- Zhotovitel potvrzuje, že budou práce prováděny také ve dnech pracovního klidu (víkendy), a to z důvodu provozu a obslužnosti areálu nemocnice.

### III.

#### Cena za realizaci Díla a platební podmínky

- Cena za řádně zhotovené Dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla. Cena zahrnuje splnění celého předmětu plnění této Smlouvy, včetně veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele. Cena je překročitelná pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změně zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

#### Nabídková cena

Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky celkem (tato cena je předmětem hodnocení)	Celkem v Kč bez DPH	Výše DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
	437.013,94,- Kč	91.773,- Kč	528.787,- Kč

- Cena za realizaci Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s dodáním Díla a jeho řádným a úplným provedením. Jedná se zejména o náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla, včetně veškerých rizik a vlivů (zejména vlivů inflačních a měnových) během provádění Díla, jakož i o náklady na odstranění vlivu vyšší moci a náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, náklady na používání strojů, služeb, střežení místa plnění, úklidu místa plnění a přilehlých ploch, dopravního značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravy zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků. Výše ceny Díla je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení pouze skutečně provedených prací.
- Zhotovitel je v rámci sjednané ceny za realizaci Díla plně zodpovědný za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla, jakož i za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této Smlouvě uvedených. Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoli části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně sám či na vyzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem.
- Úhrada ceny za realizaci Díla bude provedena po protokolárním předání a převzetí Díla**, v české měně formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě splatného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a v souladu se skutečně provedenými pracemi.
- Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daný daňový doklad nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej Zhotoviteli zpět s tím, že Zhotovitel je

povinen vystavit doklad nový, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.

6. Délka splatnosti veškerých daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, přičemž povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
7. **Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.**

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech realizace Díla:

Zahájení stavby:	<b>do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy</b>
Dokončení stavby:	<b>do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění</b>

2. Běžná pracovní doba je od 6:00 hod. do 18:00 hod. v pracovní dny a také **včetně víkendů a svátků**. Mimo tuto dobu pak pouze po dohodě s Objednatелеm.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele, tj. Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.
4. O předání místa plnění bude pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, příp. jejich oprávněnými zástupci. Součástí protokolu bude soupis organizačních požadavků Objednatele.
5. Ode dne převzetí místa plnění nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid místa plnění a dotčených prostor, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek. Zároveň s tím je Zhotovitel povinen pravidelně z místa plnění odstraňovat veškeré odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s výše uvedeným zákonem.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla postupovat tak, aby neomezoval Objednatele a třetí osoby v běžném provozu v okolí místa plnění nad míru nezbytnou k řádnému provádění Díla.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání Díla místo plnění zcela vyklidit a uvést jej do stavu, v jakém mu bylo Objednatелеm předáno, včetně přílehlých komunikací a zeleně. Zhotovitel odpovídá za škodu na přílehlých budovách jím způsobenou, a to až do vyklizení a předání místa plnění Objednateli.

## **V. Dopravní opatření**

1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení Díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto Smlouvou tak, aby nenarušily:
  - a) provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na místě plnění a v okolí místa plnění v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními závaznými předpisy i předpisy doporučujícího charakteru o ochraně životního prostředí;
  - b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací v okolí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z čl. V odst. 1, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
3. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích k místu plnění v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních i podzemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou k poškození jakékoliv pozemní nebo podzemní komunikace na přístupu k místu plnění v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění Díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do Díla, strojů a pomocných prostředků, zařízení místa plnění atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní nebo podzemní komunikace.

## **VI. Kontrola Díla a prováděných prací**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
2. Za účelem provádění kontroly jsou Objednatel nebo zástupci Objednatele oprávněni kdykoliv vstupovat na místo plnění a Zhotovitel je povinen jim vstup na místo plnění kdykoliv umožnit. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy.
3. Zhotovitel je vždy povinen pozvat Objednatele ke kontrole Díla, v případě prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

4. Bude-li muset Dílo projít podle této Smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalovacími procesy, je Zhotovitel povinen je zajistit a oznámit Objednateli termín jejich provedení alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel zároveň seznámí Objednatele s jejich výsledky.
5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procesům, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procesům, nechat je uspokojivě provést a ukončit, a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
6. Provedené zkoušky, kontroly a schvalovací procesy jsou součástí ceny za realizaci Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na místě plnění, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**stavební zákon**“), a to až do dne protokolárního předání a převzetí Díla. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od položkového rozpočtu a všechny rozhodné a významné skutečnosti, které nastaly v průběhu realizace Díla. Zhotovitel je dále povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací, klimatické podmínky, jakož i další skutečnosti stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli alespoň jednou týdně, případně kdykoli na výzvu Objednatele, a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Kontrolu stavebního deníku potvrzuje Objednatel nebo jeho zástupce svým podpisem a k jednotlivým zápisům může připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem Objednatele, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Za účelem kontroly provádění Díla je Zhotovitel povinen organizovat pravidelné kontrolní dny a těchto dnů se zúčastňovat. Takové kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za týden a za účasti Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace Díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně sedm kalendářních dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
5. O kontrolním dnu bude vždy Zhotovitelem vyhotoven zápis, který bude obsahovat:
  - a) předmět kontrolního dne;
  - b) vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - c) soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - d) sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;

- e) soupis provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací a méněprací ve formě touto Smlouvou dohodnuté;
  - f) podpisy zúčastněných osob.
6. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění Díla Objednatelem a jím oprávněných osob na místě plnění, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

## VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této Smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel zpracuje a do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy předá Objednateli plán systému řízení jakosti pro předmět Díla. Za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí Díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na místě plnění a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů, je odpovědný výlučně Zhotovitel.
2. Zhotovitel bude výlučně odpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a za to, že budou dodržovány pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel bude výlučně odpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby odborně způsobilé v příslušných oborech, ve kterých je činnost odborně způsobilé osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti odborně způsobilé osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
4. Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen pověřit výkonem dozoru nad prováděním Díla odborně způsobilou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle příslušného zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele (dále jen „**dozor Zhotovitele**“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě Díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění Díla. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu Díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele – kontaktní údaje předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději v den konání první koordinační schůzky před předáním staveniště. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě Díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny Objednatele budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude

Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## **IX. Předání a převzetí Díla**

1. Předání Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla, případně jeho části na místě plnění za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Dílo je provedeno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků, ve stavu způsobilém pro kolaudaci. Podmínkou dokončení Díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany, příp. jejich oprávnění zástupci.
3. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí, jinak Objednatel není povinen Dílo převzít. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
4. Podmínkou pro provedení předávacího a přejímacího řízení bude vyhotovení písemného soupisu skutečně provedených prací Zhotovitelem v českém jazyce minimálně ve třech vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči, a jeho odsouhlasení Objednatelem. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou atesty, certifikáty použitých materiálů a výrobků a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán.
5. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - a) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých pracemi na Díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - b) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - c) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - e) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí Díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá. V případě, že Objednatel odmítne převzít Dílo, nebo jeho část, z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od jejich vytčení nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a dokončené Dílo, nebo jeho část, opětovně protokolárně předat Objednateli.

## **X. Kvalita Díla, záruční doba a odstranění vad a nedodělků**

1. Zhotovitel se Objednali zaručuje, že veškerá jím poskytnutá plnění podle této Smlouvy budou způsobilá k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachovají si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a budou odpovídat požadavkům obecně závazných právních předpisů a technických



norem. Zhotovitel proto poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v souladu s platnými právními předpisy, přičemž záruční doba se sjednává na 36 měsíců a počíná běžet dnem úplného převzetí Díla Objednatelem.

2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, nevhodným užíváním nebo vyšší mocí.
3. Objednatel je povinen vady na Díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby, u Zhotovitele reklamovat po jejich zjištění, nejpozději však v reklamační době určené délkou záruční doby. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li Zhotoviteli vady Díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to, zda jde o vady zjevné či skryté, o vady, které mělo Dílo již při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.
4. Zhotovitel je povinen zahájit účinné odstraňování veškerých vad Díla nejpozději následující pracovní den od jejich reklamace Objednatelem a odstranit veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby, a to na své náklady a bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany jinou lhůtu. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. V případě nesplnění této povinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit Zhotovitel.
5. Záruční doba vadou dotčené části Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace Objednatelem až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstraní.

## XI.

### Důvěrnost informací a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že v rámci plnění této Smlouvy si mohou vzájemně poskytnout informace, které jsou považovány za důvěrné, nebo jsou osobními údaji fyzických osob.
2. Každá ze smluvních stran se proto zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména o osobních údajích, informacích obchodní či technické povahy a know-how, týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této Smlouvy, při realizaci plnění dle této Smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
3. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením platnosti a účinnosti Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti smluvních stran dle tohoto článku může být prolomena pouze v případech stanovených platnými právními předpisy a písemným prohlášením druhé smluvní strany.
4. Výše uvedenými ujednáními však není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## XII.

### Sankce

1. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním Díla dle čl. IV této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*), a to za každý započatý den z prodloužení.

2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*), a to za každý započatý den z prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením místa plnění podle čl. IV odst. 8 této Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (*slovy: dvacet tisíc korun českých*), a to za každý započatý den z prodlení.
4. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s čl. III této Smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení za každý den z prodlení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti Zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou újmu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetím osobám vzniklou v souvislosti s prováděním Díla, především škodu na movitých či nemovitých věcech, jak vlastních, tak i třetích dotčených osob, a to v plné výši. Do doby, než dojde k odstranění či kompletní nápravě vzniklé újm, není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.

### **XIII.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění musí činit minimálně částku 2.000.000 Kč (*slovy: dva miliony korun českých*) za jednu pojistnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti Objednateli na požádání prokázat. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně plnění dle této Smlouvy
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se bude řídit veškerými podklady a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této Smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení Díla takovýmto třetím osobám jako celek.

7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny Díla
8. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, přičemž Objednatel je oprávněn kontrolovat veškerá plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, a to ve všech stupních jejich rozpracovanosti, k čemuž se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel je odpovědný za veškerou újmu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu této Smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s realizací předmětu plnění této Smlouvy.
10. Žádné změny Díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn Objednatele předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

#### **XIV.**

#### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodu nepodstatného porušení této Smlouvy, nesplní-li strana, která povinnost porušila ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu daného harmonogramem realizace Díla delším než 15 kalendářních dnů, nebo s termínem předání Díla delším než 15 dnů,
  - c) prodlení s odstraněním vady delším než 10 kalendářních dnů,
  - d) prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou

#### **XV.**

#### **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této Smlouvy**

1. K provedení Díla a technickým řešením jsou oprávněni:

a) za Zhotovitele:

-

-

b) za Objednatele:

-

-

2. Soupis provedených prací je oprávněn podepsat a potvrdit tak jeho správnost:

a) za Zhotovitele:

-

b) za Objednatele:

-

-

3. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

## XVI.

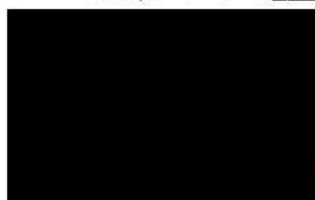
### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zprostředkuje Objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu Smlouvy, vč. jejích příloh v registru smluv. O nabytí účinnosti tohoto dodatku se Objednatel zavazuje informovat Zhotovitele beze zbytečného odkladu.
2. Lhůty pro plnění ode dne účinnosti této Smlouvy počínají běžet ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení Objednatele o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to elektronickou zprávou odeslanou prostřednictvím systému E-ZAK Zhotoviteli.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že se na osobu povinnou spolupůsobit vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tutéž povinnost bude Zhotovitel požadovat po všech svých subdodavatelích.
4. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá Zhotoviteli právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její část.
9. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného, číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, přičemž veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy budou řešeny českými soudy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.



12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s tím, že je tato Smlouva vyjádřením jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté omylu, přičemž nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
13. Přílohou této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Podmínky zadávacího řízení stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „*Demolice ubytovny pro zaměstnance*“, dále jen „*výzva k podání nabídek*“.
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb;

V Hustopečích dne \_\_\_\_\_



Digitálně podepsal

Datum: 2024.10.08  
08:39:47 +02'00'

**Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace**  
Ing. Petr Bařka, ředitel

V Táboře dne 7.10.2024



Digitálně podepsal

Datum: 2024.10.07  
18:46:59 +02'00'

Zhotovitel  
**LT Machies s.r.o.**  
Mgr. Trachta Lukáš, Dis.