

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem:

Oprava tenisových kurtů

Identifikace zadavatele

Název zadavatele	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
sídlem	Trnkova 2482/113, 628 00 Brno-Líšeň
IČ, DIČ	00380431, CZ00380431
kterou zastupuje	Ing. Roman Moliš, ředitel školy
Profil zadavatele	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_135.html

Osoba zastupující zadavatele

Název	EFA compliance s.r.o.
sídlem	Praha 5, Seříková 4, PSČ 150 00
IČ, DIČ	26946700, CZ26946700
kontaktní osoba	Mgr. Michal Dedek
kontaktní adresa	Kamenná 13, 639 00 Brno
email	m.dedek@efacz.com
telefon	+ 420 731 610 134

Informace o veřejné zakázce a výběrovém řízení

Výběrové řízení se řídí	Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále jen jako „Pravidla“)
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel zadává v souladu s „Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací“. Vybraná ustanovení ZZVZ se použijí analogicky v případě, kdy na ně tato zadávací dokumentace výslovně odkazuje.
- 1.2 Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Předmět veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – opravy tenisových kurtů nacházejících se v areálu školy (zadavatele). Součástí předmětu zakázky je i zajištění údržby tenisových kurtů po dobu 10 let. Požadovaný rozsah oprav a údržby je uveden v Příloze č. 1 zadávací dokumentace.
- 2.2 S ohledem na omezené rozpočtové možnosti zadavatele bude protiplnění zadavatele za realizaci předmětu zakázky poskytnuto vybranému dodavateli kombinací dvou způsobů:
 - a) finanční úhrady;
 - b) nefinanční protihodnoty v podobě možnosti využití přilehlých pozemků vybraným dodavatelem za podmínek uvedených níže.
- 2.3 S ohledem na kombinaci dvou způsobů poskytnutého protiplnění nebude dodavatel stanovovat nabídkovou cenu formou ocenění jednotlivých položek požadovaného rozsahu opravy tenisových kurtů a jejich údržby dle přílohy č. 1, ale pouze jednou částkou jako celkovou nabídkovou cenu v souladu s čl. 3 a čl. 111 zadávací dokumentace.
- 2.4 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 2.5 Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické, bezpečnostní a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

3. Finanční úhrada

- 3.1 Zadavatel poskytne vybranému dodavateli finanční úhradu ve výši max. 100 000 Kč (bez DPH).
- 3.2 Zadavatel nepřipouští překročení uvedené maximální výše finanční úhrady.
- 3.3 Dodavatelem požadovaná výše finanční úhrady, tj. nabídková cena, je jedním z kritérií hodnocení.

4. Nefinanční protihodnota

- 4.1 Nefinanční protihodnota za plnění předmětu zakázky bude poskytnuta vybranému dodavateli v podobě možnosti využití přilehlých pozemků za těchto podmínek: Zadavatel požaduje, aby v místech vyznačených schematicky na mapě, která je součástí Přílohy č. 1, vybraný dodavatel vybudoval na své náklady padelové kurty o velikosti splňující standardy České padelové federace. Vybraný dodavatel bude mít právo tyto kurty po dobu 10 let provozovat na své náklady a své podnikatelské riziko.
- 4.2 Zadavatel požaduje, aby část provozní doby kurtů byla vyhrazena bezplatně pro potřeby žáků a zaměstnanců zadavatele. Rozsah takto poskytnuté doby je jedním z kritérií hodnocení.

5. Specifikace veřejné zakázky

- 5.1 Požadovaný termín dokončení opravy tenisových kurtů, tj. předání řádně provedeného díla zadavateli je nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.
- 5.2 Požadovaný termín dokončení padelových kurtů a jejich zpřístupnění zadavateli je nejpozději do 8 měsíců od uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.
- 5.3 Místem plnění veřejné zakázky jsou:
- Část pozemku č. 4285/3, k.ú. Líšeň), Brno, na kterém bude provedena oprava tenisových kurtů (viz mapka, která je součástí Přílohy č. 1);
 - Části pozemků č. 4285/3, 8548/3 a 8554/5 (k.ú. Líšeň), Brno, na kterých vybraný dodavatel vybudoje padelové kurty (viz mapka, která je součástí Přílohy č. 1);
- 5.4 Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 900 000 Kč bez DPH.
- 5.5 Zadavatel posoudil možnost zahrnutí zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání či inovací do zadávacích podmínek. Vzhledem k hodnotě a povaze veřejné zakázky a s přihlédnutím k ostatním základním zásadám uvedeným v § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ jsou v zadávacích podmínkách tyto zásady uplatněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

6. Kvalifikace

- 6.1 Kvalifikovaným k plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje veškeré požadavky zadavatele na níže uvedené kvalifikační předpoklady.
- 6.2 **Základní způsobilost**
- Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (Příloha č. 4).
- 6.3 **Profesní způsobilost**
- Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku **může být předložen v prosté kopii**.

6.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel vyplněním Přílohy č. 5, tj. uvedením alespoň:

- a) **3 referencí** o provedení obdobných stavebních prací za posledních 5 let, z nichž každá měla hodnotu min. 500 000 Kč bez DPH. Za obdobné stavební práce je považována oprava či vybudování nových tenisových kurtů;

a zároveň

- b) **3 referencí** o vybudování padelových kurtů za posledních 5 let (včetně zemních prací) splňujících standardy České padelové federace.

- 6.5 V případě společné účasti dodavatelů, anebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob předloží dodavatel doklady analogicky dle příslušných ustanovení ZZVZ (§ 82 a násl.).

7. Elektronický nástroj

- 7.1 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.
- 7.2 Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.
- 7.3 Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 7.4 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

8. Jistota

- 8.1 Analogicky dle ZZVZ k zajištění plnění povinností dodavatelů vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení k této zakázce požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši **35 000 Kč**.
- 8.2 Jistota může být poskytnuta formou:
- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 8.3 Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty: **82136621/0100**

Jako **variabilní symbol** uvede dodavatel **IČ dodavatele** a do poznámky uvede: „Jistota“.

8.4 Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o pojištění záruky.

8.5 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její **platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty**.

Právo zadavatele na plnění z jistoty a způsob jejího vrácení dodavatelům se řídí obdobně dle ZZVZ.

8.6 Podává-li dodavatel nabídku na více částí předmětu zakázky, může pro každou z nich zvolit odlišnou formu poskytnutí jistoty. Jednotlivé částky musí být odděleny, aby bylo zřejmé, k jaké části předmětu zakázky se vztahují.

8.7 **Jistota bude dodavateli vrácena poté, co zadavatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem.**

9. Obchodní podmínky

9.1 Zadavatelem požadované závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 (Smluvní dokumentace), a to v podobě:

- a) závazného návrhu smlouvy o dílo, jejímž předmětem je provedení opravy tenisových kurtů. Podáním nabídky dodavatel návrh smlouvy o dílo ve znění Přílohy č. 2 akceptuje a bere na vědomí, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není možné k návrhu smlouvy o dílo vznášet jakékoliv připomínky a požadovat její úpravu.
- b) zadavatelem stanovených klíčových obchodních podmínek vztahujících se k nefinanční protihodnotě a závazku vybraného dodavatele provozovat padelové kurty. Tyto obchodní podmínky budou promítnuty do smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, jejímž předmětem bude úprava podmínek provozování padelových kurtů.

9.2 S vybraným dodavatelem uzavře zadavatel:

- smlouvu o dílo ve znění stanoveném v Příloze č. 2;
- smlouvu o provozování padelových kurtů, které bude obsahovat veškeré zadavatelem požadované obchodní podmínky ve znění Přílohy č. 2.

9.3 Ve své nabídce nemusí účastník přikládat podepsané návrhy těchto smluv.

10. Hodnotící kritérium

10.1 Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií kvality:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	50 %
Rozsah bezplatně poskytnutých hodin využití padelu (v hod.)	50 %

Vysvětlení dílčích hodnotících kritérií:

a) Nabídková cena – předmětem hodnocení bude celková nabídková cena **v Kč bez DPH**, tj. dodavatelem požadovaná výše finanční úhrady za splnění předmětu zakázky. Maximální přípustná výše nabídkové ceny je 100 000 Kč (bez DPH). Zadavatel vyloučí z výběrové řízení dodavatele s vyšší nabídkovou cenou. Minimální přípustná výše nabídkové ceny je 1 Kč.

b) Rozsah bezplatně poskytnutých hodin využití padelu – předmětem hodnocení bude **celkový počet hodin týdně**, které vybraný dodavatel bezplatně poskytne žákům a zaměstnancům zadavatele za těchto podmínek:

- hodinou se rozumí časový úsek 60 minut;
- musí se jednat o hodiny poskytované v pracovních dnech v době mezi 8.00 hod. a 14.00 hod;
- zadavatel bude rezervovat využití kurtů předem prostřednictvím registračního systému
- v případě většího počtu poskytnutých hodin (více než 1 hodina) musí být zadavateli umožněno, aby je využil současně v jednom termínu na více kurtech (*např. při poskytnutém počtu 3 hodin požaduje zadavatel, aby je mohl využít na 3 kurtech ve stejné době, tj. např. od 9.00 hod. do 10.00 hod. apod.*).

Minimální počet bezplatně poskytnutých hodin týdně, které zadavatel vyžaduje je 1 hodina. Vyšší počet bezplatně poskytnutých hodin bude hodnocen lépe způsobem uvedeným níže.

Hodnoty obou výše uvedených kritérií hodnocení uvede dodavatel na krycím listu nabídky (Příloha č. 3).

10.2 Popis kritérií hodnocení

a) Kritéria „Nabídková cena“

Pro toto kritérium má nejvhodnější nabídka **minimální hodnotu**. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích hodnotících kritérií provede takto:

$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

b) Kritéria „Rozsah bezplatně poskytnutých hodin využití padelu“

Pro toto kritérium má nejvhodnější nabídka **maximální hodnotu**. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích hodnotících kritérií provede takto:

Počet bodů	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$
------------	---	---

- 10.3 Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 10.4 Pokud by více nabídek získalo shodně nejvyšší celkový počet bodů, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s vyšším počtem bezplatně poskytnutých hodin využití padelu.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 11.1 Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 3).

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, její změny a doplnění

Dotazy a požadavky na vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace směřujte na kontaktní osobu zastupující zadavatele Mgr. Michal Dedek, email: m.dedek@efacz.com

13. Prohlídka místa plnění

- 13.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům seznámit se s místem plnění osobní prohlídkou. **Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili.**
- 13.2 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 10. 2024 v 10.00 hod.**
- 13.3 **Kontaktní osoba zadavatele pro prohlídku místa plnění:** Lukáš Horákovský, tel. +420 774 990 781, email: horakovsky@sssebrno.cz
- 13.4 Na prohlídku místa plnění je třeba se přihlásit nejpozději 1 pracovní den před jejím konáním formou zaslání zprávy kontaktní osobě zadavatele s uvedením jmen osob, které se budou prohlídky místa plnění účastnit. Kontaktní osoba zadavatele potvrdí konání prohlídky místa plnění, uvede čas jejího zahájení a místo srazu účastníků. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše tři zástupci dodavatele.
- 13.5 Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na dotazy dodavatelů, které zazní v průběhu prohlídky místa plnění, budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný

charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel rozešle všem známým dodavatelům.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve svých nabídkách specifikovali části zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedli identifikační údaje každého svého poddodavatele. Dodavatel uvede část zakázky, kterou hodlá zadat poddodavateli. Za tím účelem zadavatel předkládá dodavatelům jako přílohu č. 7 zadávací dokumentace vzor seznamu poddodavatelů.
- 14.2 V případě, že k plnění předmětu zakázky dodavatel nebude poddodavatele využívat, výslovně tuto skutečnost v nabídce uvede a nemusí přílohu č. 7 předkládat.

15. Požadavky na obsah a formu nabídek

- 15.1 Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:
- a) Krycí list nabídky (Příloha č. 3);
 - b) Doklad o složení jistoty;
 - c) Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (Příloha č. 4);
 - d) Výpis z obchodního rejstříku;
 - e) Seznam referencí k prokázání splnění technické kvalifikace (Příloha č. 5);
 - f) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 (Příloha č. 6);
 - g) Seznam poddodavatelů (Příloha č. 7);
- 15.2 Nabídka bude předložena v českém jazyce v elektronické podobě.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 16.1 Lhůta pro podání nabídek běží do **24. 10. 2024 do 10:00 hodin**. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Podání nabídky v listinné podobě není přípustné.
- 16.2 Ke zpřístupnění („otevření“) elektronicky podaných nabídek přistoupí zadavatel ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na výlučně elektronickou formu nabídek se otevírání obálek s účastí dodavatelů nekoná.

17. Zadávací lhůta

- 17.1 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou dodavatelé nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 17.2 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů.

18. Ostatní podmínky výběrového řízení

- 18.1 Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
- 18.3 Zadavatel si vyhrazuje možnost vyloučit účastníka výběrového řízení v případě, kdy jsou naplněny důvody dané zákonem o zadávání veřejných zakázek

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Popis předmětu zakázky

Příloha č. 2 – Smluvní dokumentace

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Prokázání splnění technické kvalifikace (seznam referencí)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

V Brně, dne 8. 10. 2024

Mgr. Michal Dedek
EFA compliance s.r.o.
v zastoupení zadavatele