



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 143263/2024

Sp. zn.:

S - JMK 105252/2024 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Jana Zezulová

Telefon:

541 651 457

Počet stran:

6

Počet příloh:

1/8

Datum:

10. 10. 2024

Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

**Zpracování a projednání projektové dokumentace
na zhotovení stavby „Přístavba Střední školy polytechnické
Brno, Jílová“**

III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 10475/24/R141 ze dne 09. 10. 2024 podle ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ o tom, že

vybraným dodavatelem

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je účastník zadávacího řízení **Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245** (dále jen „vybraný dodavatel“).

IV. Zpráva o hodnocení nabídek

Viz příloha tohoto oznámení – Zpráva o hodnocení nabídek zpracovaná podle ustanovení § 119 odst. 2 ZZVZ.

IČ

708 88 337

DIČ

CZ70888337

Telefon

541 651 111

DS

x2pbqzq

E-mail

posta@jmk.cz

Internet

www.jmk.cz

V. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci:

- formulář nabídky obsahující čestné prohlášení vybraného dodavatele ze dne 19. 09. 2024 – k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ, profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ, technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ a k prokázání neexistence střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006, o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů k prokázání splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině;
- jednotné evropské osvědčení včetně výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 06. 09. 2024 – k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ a dále profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ prokazující, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo nařízena nucená správa a že disponuje oprávněním k podnikání s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“.

Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, je založen ve spisu.

Dále zadavatel prověřil vybraného dodavatele prostřednictvím aplikace cribis.cz za účelem zjištění informací o jeho struktuře, finančním zdraví, varovném záznamu a závazcích se závěrem, že zadavateli nehrozí žádné riziko.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a dále dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 06. 09. 2024.

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ:

Zadavatel v zadávacích podmínkách ekonomickou kvalifikaci nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ: zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval doložení seznamu významných služeb poskytnutých v období počínajícím 3 roky před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky. Zadavatel v rámci daného kritéria požadoval prokázání realizace alespoň 2 významných služeb, které splňují, že:

- a. součástí jejich předmětu bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby,
- b. součástí předmětu byla inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání stavebního či společného povolení,
- c. předmětem projektové dokumentace minimálně v jednom případě byla novostavba díla, která spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 125111 Budovy pro průmysl dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019
- d. předmětem projektové dokumentace minimálně v jednom případě byla novostavba díla, která spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019
- e. hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 75 000 000,- Kč bez DPH,
- f. ve výše uvedeném období bylo vydáno pravomocné stavební nebo společné povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem.

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením formuláře nabídky obsahující seznam významných služeb včetně čestného prohlášení, že jejich realizací splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel realizoval následující významné služby:

Významná služba č. 1:

Název: Smart zone Troubsko

Objednatel: PFM Developmet s.r.o., IČO: 276 96 529

Dodavatel: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245

Popis plnění: v rámci plnění dodavatel řádně zhotovil dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, řádně zhotovil dokumentaci pro provádění stavby a zajistil vydání stavebního či společného povolení

Objekt je novostavbou a spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 125111 Budovy pro průmysl: ANO - jednalo se novostavbu výrobně skladovacího průmyslového areálu

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 150 000 000,- Kč bez DPH

Doba poskytnutí: 01/04/2019 – do 09/08/2022

Významná služba č. 2:

Název: IZ Mikulov

Objednatel: IZ Mikulov s.r.o., IČO: 10817875

Dodavatel: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245

Popis plnění: v rámci plnění dodavatel řádně zhotovil dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, řádně zhotovil dokumentaci pro provádění stavby a zajistil vydání stavebního či společného povolení

Objekt je novostavbou a spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 125111 Budovy pro průmysl: ANO - jednalo se výrobně skladovací areál pro průmysl v průmyslové zóně v Mikulově

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 350 000 000,- Kč bez DPH

Doba poskytnutí: 18/11/2022 – do 28/03/2024

Významná služba č. 3:

Název: Dostavba učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Objednatel: Město Pečky, IČO: 00239607

Dodavatel: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245

Popis plnění: v rámci plnění dodavatel řádně zhotovil dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, řádně zhotovil dokumentaci pro provádění stavby a zajistil vydání stavebního či společného povolení

Objekt je novostavbou a spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit: ANO – dokumentace řeší přístavbu učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 146 000 000,- Kč bez DPH

Doba poskytnutí: 02/06/2021 – do 14/10/2023

Významná služba č. 4:

Název: Výstavba nové MŠ Nad Dědinou

Objednatel: Statutární město Brno, IČO: 44992785

Dodavatel: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245

Popis plnění: v rámci plnění dodavatel řádně zhotovil dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, řádně zhotovil dokumentaci pro provádění stavby a zajistil vydání stavebního či společného povolení

Objekt je novostavbou a spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit: ANO – jedná se o novostavbu mateřské školky na ulici Nad Dědinou

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 80 750 000,- Kč bez DPH

Doba poskytnutí: 08/07/2020 – do 17/03/2022

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Zadavatel požadoval předložení seznamu osob - členů realizačního týmu (hlavní projektant, koordinátor profesí při projektování, specialista na vytápění a vzduchotechniku, specialista na stavební akustiku), které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky s tím, že splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ se prokazuje předložením osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob.

Seznam osob – členů realizačního týmu musí obsahovat identifikační údaje:

osoby zastávající v realizačním týmu pozici hlavní projektant, splňující tyto požadavky:

- autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
- alespoň dvakrát zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě):
 - budovy spadající do kategorie budov nebytových podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 125 000 000,- Kč bez DPH,
 - obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelům v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem,
- na realizaci předmětu veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami;

osoby zastávající v realizačním týmu pozici koordinátor profesí při projektování, splňující tyto požadavky:

- autorizace vydaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),
 - alespoň jednou zastával pozici Koordinátora profesí při projektování s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta jiné obsahově totožné pozice, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie budov nebytových podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 75 000 000,- Kč bez DPH, v období počínajícím 5 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky;

osoby zastávající v realizačním týmu pozici specialista na vytápění a vzduchotechniku, splňující tyto požadavky:

- autorizace vydaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor technika prostředí staveb dle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci);

osoby zastávající v realizačním týmu pozici specialista na stavební akustiku, splňující tyto požadavky:

- autorizace vydaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor technika prostředí staveb dle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci).

Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením dokladů včetně čestného prohlášení, že splňuje technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ.

Z předložených dokladů vyplývá následující:

Hlavní projektant – Ing. Marek Vrba:

- je autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby (předložil osvědčení o autorizaci);
- je zaměstnancem vybraného dodavatele;
- požadavky zadavatele splnil při službě označené:

Název: Smart zone Troubsko

Popis plnění: v rámci plnění dodavatel řádně zhotovil dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, řádně zhotovil dokumentaci pro provádění stavby a zajistil vydání stavebního či společného povolení

Objekt je novostavbou a spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 125111 Budovy pro průmysl: ANO - jednalo se novostavbu výrobně skladovacího průmyslového areálu

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 150 000 000,- Kč bez DPH

Doba poskytnutí: 01/04/2019 – do 09/08/2022

Název: IZ Mikulov

Popis plnění: v rámci plnění dodavatel řádně zhotovil dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, řádně zhotovil dokumentaci pro provádění stavby a zajistil vydání stavebního či společného povolení

Objekt je novostavbou a spadá do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 125111 Budovy pro průmysl: ANO - jednalo se výrobně skladovací areál pro průmysl v průmyslové zóně v Mikulově

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 350 000 000,- Kč bez DPH

Doba poskytnutí: 18/11/2022 – do 28/03/2024

Koordinátor profesí při projektování – Ing. Michal Palíšek:

- je autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby (předložil osvědčení o autorizaci);
- je zaměstnancem vybraného dodavatele;
- požadavky zadavatele splnil při službě označené:
- Dostavba tělocvičny při ZŠ Palachova, Brandýs nad Labem – projekční a inženýrské práce
Projektová činnost pro rekonstrukci nebo novostavbu budovy spadající do oddílu 12 Budovy nebytové: ANO - jednalo se rekonstrukci sportovního areálu
Předpokládaná hodnota stavebních prací: 138 200 000,- Kč bez DPH
Doba poskytnutí: 08/02/2021 – do 30/09/2021

Specialista na vytápění a vzduchotechniku – Ing. Petr Auf:

- je zaměstnancem vybraného dodavatele;
- je autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb, Požární bezpečnost staveb (předložil osvědčení o autorizaci).

Specialista na stavební akustiku – Ing. Karel Motl

- je zaměstnancem vybraného dodavatele;
- je autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb, Požární bezpečnost staveb (předložil osvědčení o autorizaci).

VI. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

VII. Výsledek zkoušek vzorků

Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek