

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

LAPLAN, s.r.o.  
Ing. Jan Krejsa  
Cejl 504/38  
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

18/02/2020

Naše značka

006365/2020/TB

Vyřizuje / linka

Havlátová Jana / 545 162 850  
havlato@teplarny.cz

V Brně, dne

04/03/2020

Věc: Stanovisko pro stavební povolení

Akce	Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno
Žadatel	LAPLAN, s.r.o.
Investor	Jihomoravský kraj
Zpracovatel PD	LAPLAN, s.r.o.
Účel stanoviska	Pro stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 04/03/2022
MČ, k.ú.	Brno – střed, k.ú. Veverí
Ulice	Kounicova 16

Vážený pane inženýre,

uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB).

Do předmětného objektu je dodáváno teplo z horkovodního rozvodu (potrubí 2 x DN65/160). Mimo předmětný objekt je horkovod v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži. Horkovodní rozvod je dále veden suterénem předmětného objektu a následně prochází venkovním prostorem do vedlejšího objektu (Kounicova 14), opět je v bezkanálovém uložení. Pro horkovod veden v suterénu objektu je navržen SDK kastl. Horkovod, veden v suterénu objektu, je nutné respektovat a chránit před znečištěním a poškozením.

V objektu Kounicova 16 je instalovaná horkovodní výměníková stanice, která bude v rámci předmětné stavby rekonstruována. Na horkovodní přípojce do výměníkové stanice je instalované fakturační měření spotřeby tepla, které je ve vlastnictví společnosti TB.

Trasa horkovodu je ve Vámi dodané situaci řádně zdokumentována.

K vydání stavebního povolení předmětné stavby nemá společnost TB námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje stavební konstrukce tepelného vedení.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zaparkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením technika TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem. Před jejich zahájením bude provedena kontrola tepelného zařízení TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly po ukončení veškerých stavebních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, na úseku výrobního ředitele TB, technika sítí CZT pana Horáka, tel. 603 291 641.
5. Zařízení TB uvnitř objektu (fakturační měřicí řada, horkovodní rozvod) jsou chráněna z titulu věcného břemene ze zákona. Vhodným způsobem budou ochráněna před případným poškozením nebo znečištěním.
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů klasickým ručním náradím.
7. V případě provádění zemních prací (pro obnovu okapového chodníku okolo objektu apod.) v ochranném pásmu tepelných sítí TB je velmi pravděpodobné, že dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nad volně uloženými potrubními rozvody u obvodové zdi objektu, kterou teplovodní přípojka prostupuje. V takovém případě stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry. Dále bude provedeno opatření, které zabrání zatékání dešťové vody nebo jiné zemní vlhkosti prostupem do objektu.
8. Zařízení staveniště bude umístěno mimo tepelné rozvody TB a část „ZOV“ projektové dokumentace bude respektovat časově neomezený přístup k tepelným zařízením, aby bylo dodrženo bezproblémové zachování provozu zařízení TB.
9. Před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí tepelného rozvodu bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pana Horáka.
10. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelné sítě.



11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do ochranného pásma stávajících provozovaných podzemních tepelných sítí, zdrojů tepla a bezproblémové zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
13. Po rekonstrukci bude mít objekt nižší plánovanou spotřebu tepla, která vyvolá úpravu smluvního vztahu o dodávce tepla. Řešte, prosím, s Ing. Kotulánem, tel. 545 169 233.

K předložené projektové dokumentaci pro rekonstrukci výměníkové stanice společnost TB nemá další připomínky, je však nutné dodržet:

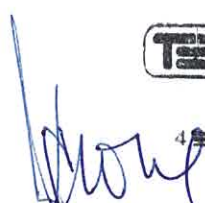

1. Zajistit nový přívod 230 V pro měřič tepla dle požadavků v příloze.
2. Je třeba, aby dodavatel stavby oznámil začátek montážních prací technikovi MaR - panu Nečasovi, mobil 724 697 863, který zajistí demontáž stávajícího měřiče tepla, vydá návarky a jímky pro odporové teploměry G1/2" – šikmé a určí jejich umístění, zapůjčí mezikus pro měřič tepla DN40 a poskytne případné konzultace.
3. Nový měřič tepla TB pro ÚT a TUV bude přírubový ultrazvukový DN40, L=300 mm.
4. Teploměr ve zpátečce na horkovodní přípojce je nutné umístit ve směru proudění za průtokoměr měřiče tepla.
5. Společnost TB doporučuje před měřičem tepla uklidňující délku 10D a za měřičem 8D v dimenzi měřiče.
6. Z měřičů tepla bude dálkový přenos dat a vyvedení hlášení na dispečink společnosti TB.
7. Odstavení a opětovné spuštění horkovodní přípojky je nutné dohodnout předem s technikem provozu sítí CZT- panem Horákem, mobil 603 291 641.
8. Za správnost návrhu rekonstrukce výměníkové stanice zodpovídá projektové řešení předmětné akce.
9. Při nesplnění výše uvedených podmínek jsme nuceni považovat celou záležitost za neoprávněný odběr ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Upozorňujeme, že neprovádíme kontroly technické správnosti projektů zpracovaných cizími projekčními organizacemi. Naše vyjádření k předložené dokumentaci rekonstrukce výměníkové stanice je zpracováno na základě standardů TB.

Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelné sítě.

Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předanou do TB dne 26/02/2020 v příloze žádosti o vyjádření ze dne 18/02/2020.

S pozdravem

  
 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
vedoucí odboru technického rozvoje

Na vědomí: - p. Horák, Teplárny Brno, a.s.  
- Ing. Kotulan, Teplárny Brno, a.s.

Příloha: - požadavky na el. přívod

## Požadavky a.s. Teplárny Brno na elektrický přívod pro napájení měřiče tepla

Na základě přílohy č. 6 kupní smlouvy „Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie“, bodu 4., článku „Měření a vyhodnocování odběru“, Vás zdvořile žádáme o zřízení elektrického přívodu, v souladu s následujícím:

- 1) Elektrický přívod provedte celistvým třížilovým kabelem CYKY 3C x 1,5 mm<sup>2</sup> s barevným označením žil (fázový vodič, střední vodič a ochranný vodič).
- 2) Vodiče elektrického přívodu je nutné připojit až **za elektroměrem** na přívodní svorky hlavního vypínače nebo jističe, případně na přípojnice anebo na vstupní svorky silového přívodu pro hlavní rozvaděč předávací stanice.
- 3) Místo připojení vodičů v rozvaděči musí umožňovat zaplombování pro všechny 3 vodiče, to znamená:
  - a) **Při připojení na přípojnice** – do sběrnice provrtat otvor se závitem M 5, vodič s očkem připevnit šroubkem M 5 s provrtanou hlavičkou šroubku.
  - b) **Při připojení na svorkovnice** – šroubky svorkovnice překrýt umělohmotnou krycí lištou. Krycí lištu přichytit dvěma šroubky M 5 dlouhými tak, aby závit přesahoval nad lištu cca 10 – 15 mm a v této přechýlující části šroubek provrtat.
- 4) Fázový vodič musí být v rozvaděči jištěn jističem s krytem svorek na zaplombování a také musí umožňovat zaplombování zapnuté polohy jističe. Jistič umístit v rozvaděči a vhodně jej označit, např. nápisem TEPLÁRNY.
- 5) Z místa připojení vodičů přívodu vést kabel nepřerušovaně (kromě 6 A jištění) tj. bez propojů a krabic až k vyhodnocovací jednotce měřiče tepla, kde se kabelový přívod ukončí v nástěnné vodotěsné krabici ACIDUR.
- 6) Elektrický přívod pro ultrazvukový měřič tepla musí být zrevidován a kopie revizní zprávy předána zástupci a.s. Teplárny Brno.
- 7) Propojení mezi krabicí ACIDUR a ultrazvukovým měřičem tepla provedou na svůj náklad Teplárny Brno, a.s.

Poznámka: V případě, že je již tento přívod k našemu měřiči tepla zbudován, považujte prosím výše uvedený text za bezpředmětný.



Jindřich Kučera  
vedoucí oddělení metrologie