

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště na budovách ve vlastnictví Jihomoravského kraje - 6 budov**
Část 1 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Domov Horizont, příspěvková organizace;
Část 2 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace;
Část 3 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace;
Část 4 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace
Část 5 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace
Část 6 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Domov u Františka, příspěvková organizace

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, instalace, připojení a servis nového a nepoužitého fotovoltaického systému pro výrobu elektrické energie, včetně bateriového úložiště a realizace s tím souvisejících stavebních úprav na vybrané budovy ve vlastnictví zadavatele.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebyly uzavřeny, zadávací řízení bylo zrušeno.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Část 1 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Domov Horizont, příspěvková organizace

Pořadové číslo	Účastník
1	LUNEK, s.r.o. Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim IČO: 27684849
2	TOMEX METAL s.r.o. Horní 1438/80, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 05497281
3	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 28203135
4	Revelop s.r.o. Jiráskova 241/41, Veveří, 602 00 Brno IČO: 18011578
5	SOLSOL s.r.o. Technická 3029, Královo Pole, 616 00 Brno IČO: 29360391
6	Elektro A.M s.r.o. Veľká nad Ipľom 96 985 32 Veľká nad Ipľom IČO: 51202034
7	FMIB, s.r.o. Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 25908898

Část 2 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

Pořadové číslo	Účastník
1	LUNEK, s.r.o. Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim IČO: 27684849
2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 28203135
3	SOLSOL s.r.o. Technická 3029, Královo Pole, 616 00 Brno IČO: 29360391
4	Elektro A.M s.r.o. Veľká nad Ipľom 96 985 32 Veľká nad Ipľom IČO: 51202034
5	FMIB, s.r.o. Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 25908898

Část 3 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

Pořadové číslo	Účastník
----------------	----------

1	TOMEX METAL s.r.o. Horní 1438/80, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 05497281
2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 28203135
3	Revelop s.r.o. Jiráskova 241/41, Veveří, 602 00 Brno IČO: 18011578
4	SOLSOL s.r.o. Technická 3029, Královo Pole, 616 00 Brno IČO: 29360391
5	Elektro A.M s.r.o. Veľká nad Ipľom 96 985 32 Veľká nad Ipľom IČO: 51202034
6	FMIB, s.r.o. Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 25908898

Část 4 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace

Pořadové číslo	Účastník
1	LUNEK, s.r.o. Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim IČO: 27684849
2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 28203135
3	Revelop s.r.o. Jiráskova 241/41, Veveří, 602 00 Brno IČO: 18011578
4	SOLSOL s.r.o. Technická 3029, Královo Pole, 616 00 Brno IČO: 29360391
5	Elektro A.M s.r.o. Veľká nad Ipľom 96 985 32 Veľká nad Ipľom IČO: 51202034
6	FMIB, s.r.o. Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 25908898

Část 5 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace

Pořadové číslo	Účastník
1	LUNEK, s.r.o. Popkova 1003/32, 664 34 Kuřim IČO: 27684849

2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 28203135
3	SOLSOL s.r.o. Technická 3029, Královo Pole, 616 00 Brno IČO: 29360391
4	Elektro A.M s.r.o. Veľká nad Ipľom 96 985 32 Veľká nad Ipľom IČO: 51202034
5	FMIB, s.r.o. Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 25908898

Část 6 - Fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na budově ve vlastnictví Jihomoravského kraje - Domov u Františka, příspěvková organizace

Pořadové číslo	Účastník
1	TOMEX METAL s.r.o. Horní 1438/80, Hrabůvka, 700 30 Ostrava IČO: 05497281
2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 28203135
3	SOLSOL s.r.o. Technická 3029, Královo Pole, 616 00 Brno IČO: 29360391
4	Elektro A.M s.r.o. Veľká nad Ipľom 96 985 32 Veľká nad Ipľom IČO: 51202034

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebyly uzavřeny, zadávací řízení bylo zrušeno.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouvy na plnění veřejné zakázky s poddodavateli nebyly uzavřeny.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel byl vybraným dodavatelem pro část 5 veřejné zakázky upozorněn na výpočtové chyby v rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace. Zadavatel rozpočty (u všech částí 1 – 6 veřejné zakázky) přezkoumal a zjistil, že zadávací dokumentace, konkrétně soupisy stavebních prací, dodávek

a služeb, včetně výkazu výměr k nacenění, obsahují výpočtové chyby. Některé naceněné položky rozpočtu nebyly započítány do celkového součtu ceny za provádění díla, výkazy výměr obsahovaly skryté řádky a nebylo jednoznačné, zda mají být účastníkem tyto položky vyplněny či nikoliv, dále skryté řádky u některých položek obsahovaly automatické vzorce, které sčítaly tyto položky. Celková cena za provádění díla uvedená v oceněném soupisu byla součástí nabídkové ceny, dle které byly nabídky hodnoceny.

Vzhledem k výše uvedenému se tak nabídky, podané v rámci zadávacího řízení (na části 1 až 6 veřejné zakázky), staly pro hodnocení neporovnatelnými.

Na základě této skutečnosti bylo nutné, aby zadávací řízení předmětné zakázky (všech jejích částí 1 až 6) bylo zrušeno ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, protože se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a to bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobil či nikoliv. Zároveň již nebylo možné, aby zadavatel přijal opatření k nápravě ve smyslu § 49 ZZVZ.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní veřejná zakázka byla rozdělena na 6 částí.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 17. 10. 2024

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje