



NÁVRHY MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY
DOMOVA PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

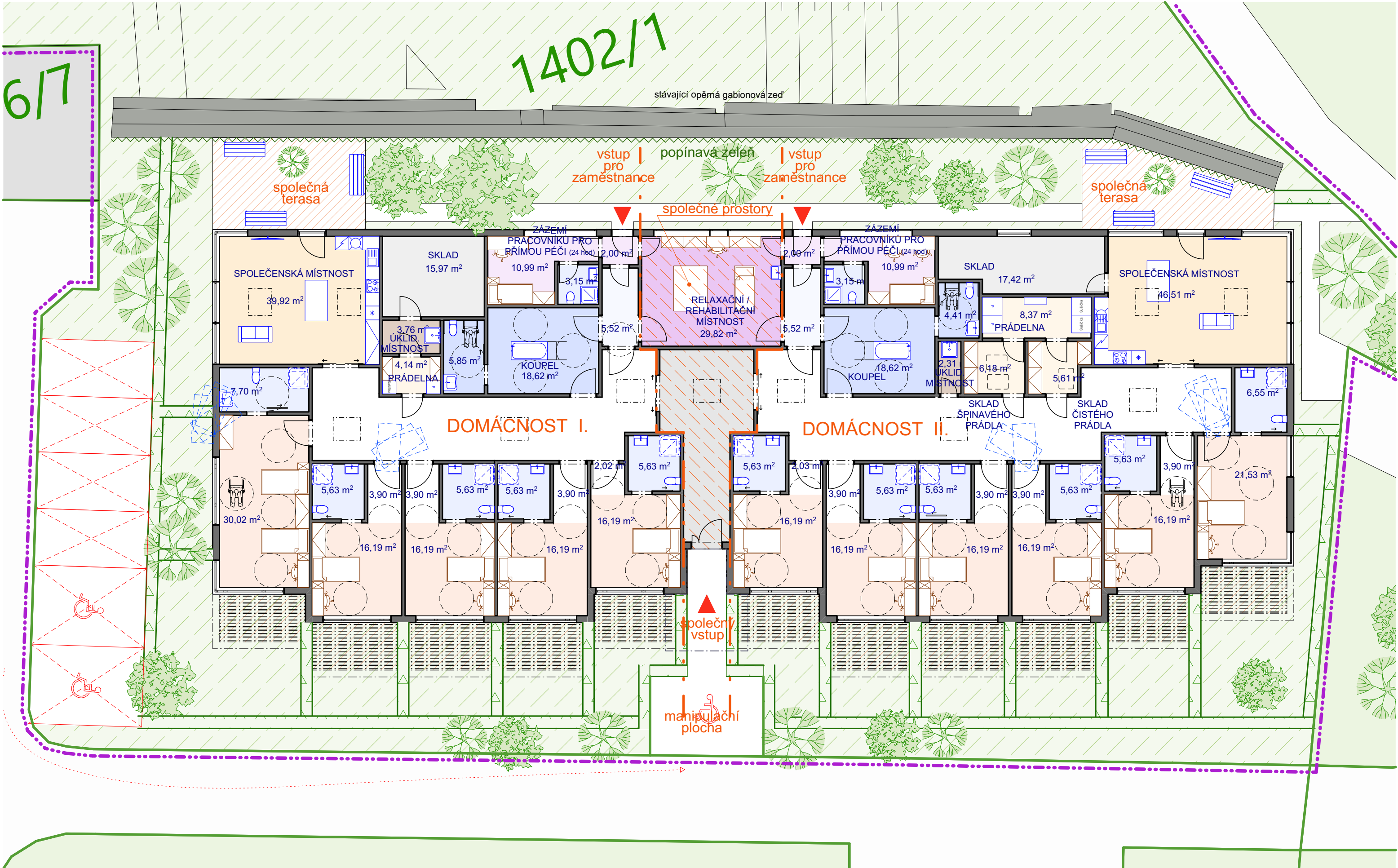


PENDING a.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

6/7

1402/1



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE



PENDING a.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	08/2024
vypracoval:	Bc. Diana BALOG	měřítko:	čís. výkresu:
obsah:	Návrh dispozice 1.NP		
			A.1



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE



PENDINGa.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	08/2024
vypracoval:	Bc. Diana BALOG	měřítko:	čís. výkresu:
obsah:	Vizualizace		
			A.2



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE



PENDa.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	08/2024
vypracoval:	Bc. Diana BALOG	měřítko:	čís. výkresu:
obsah:			A.3
Vizualizace			



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE

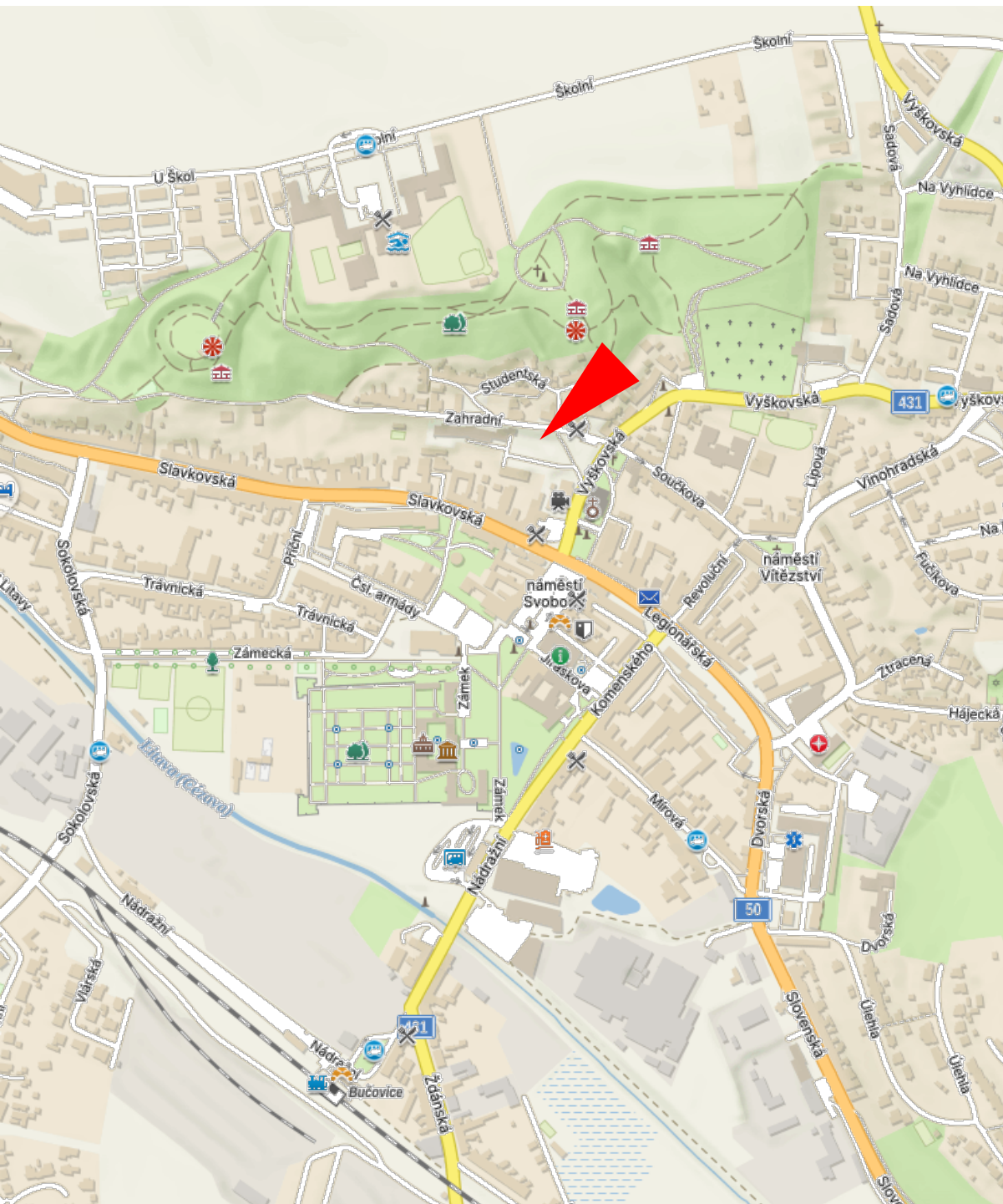
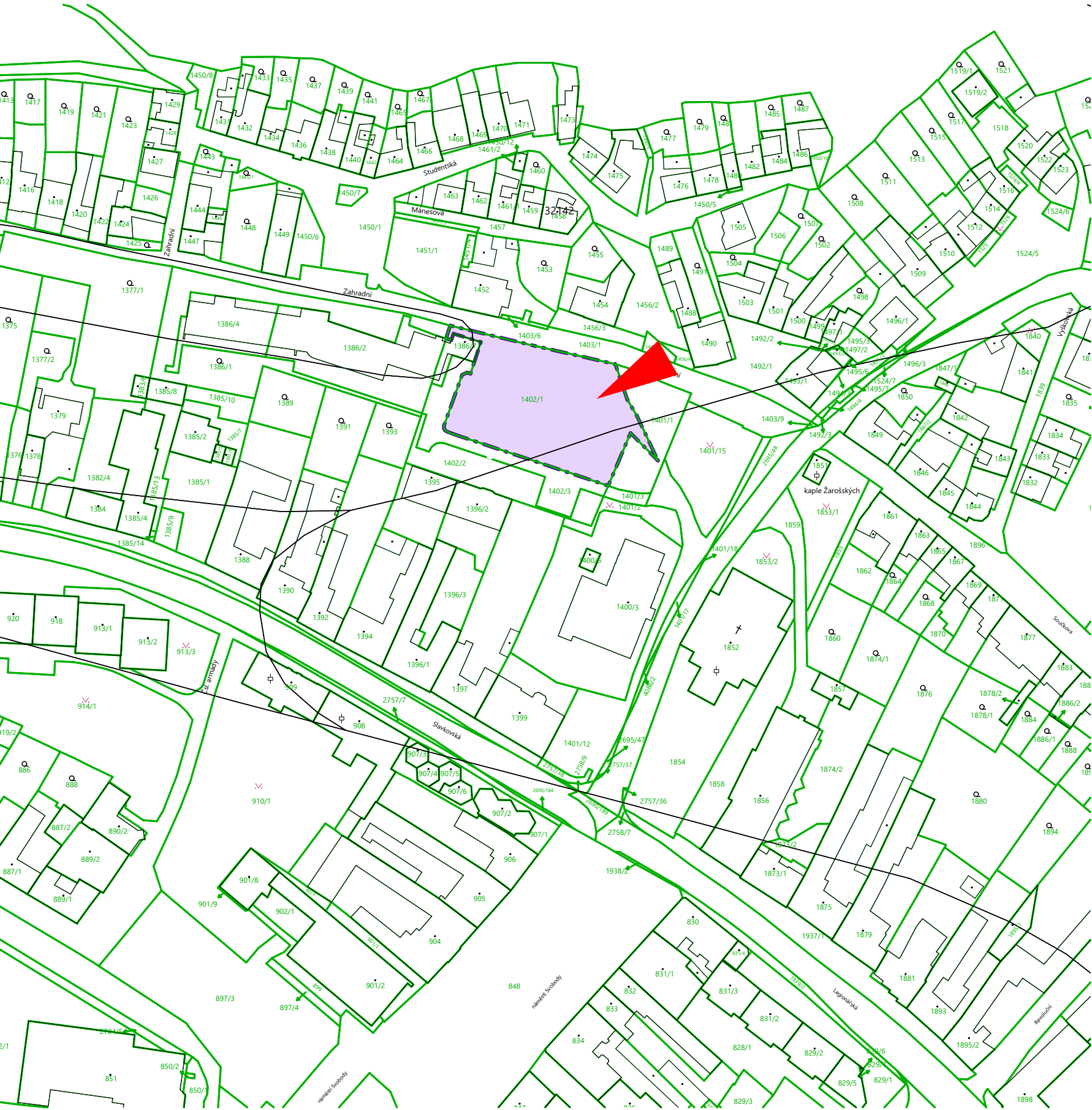


PENDINGa.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	08/2024
vypracoval:	Bc. Diana BALOG	měřítko:	čís. výkresu:
obsah:			A.4
Zákres			

Situace - širší vztahy



LEGENDA ZNAČENÍ

 řešené území

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE

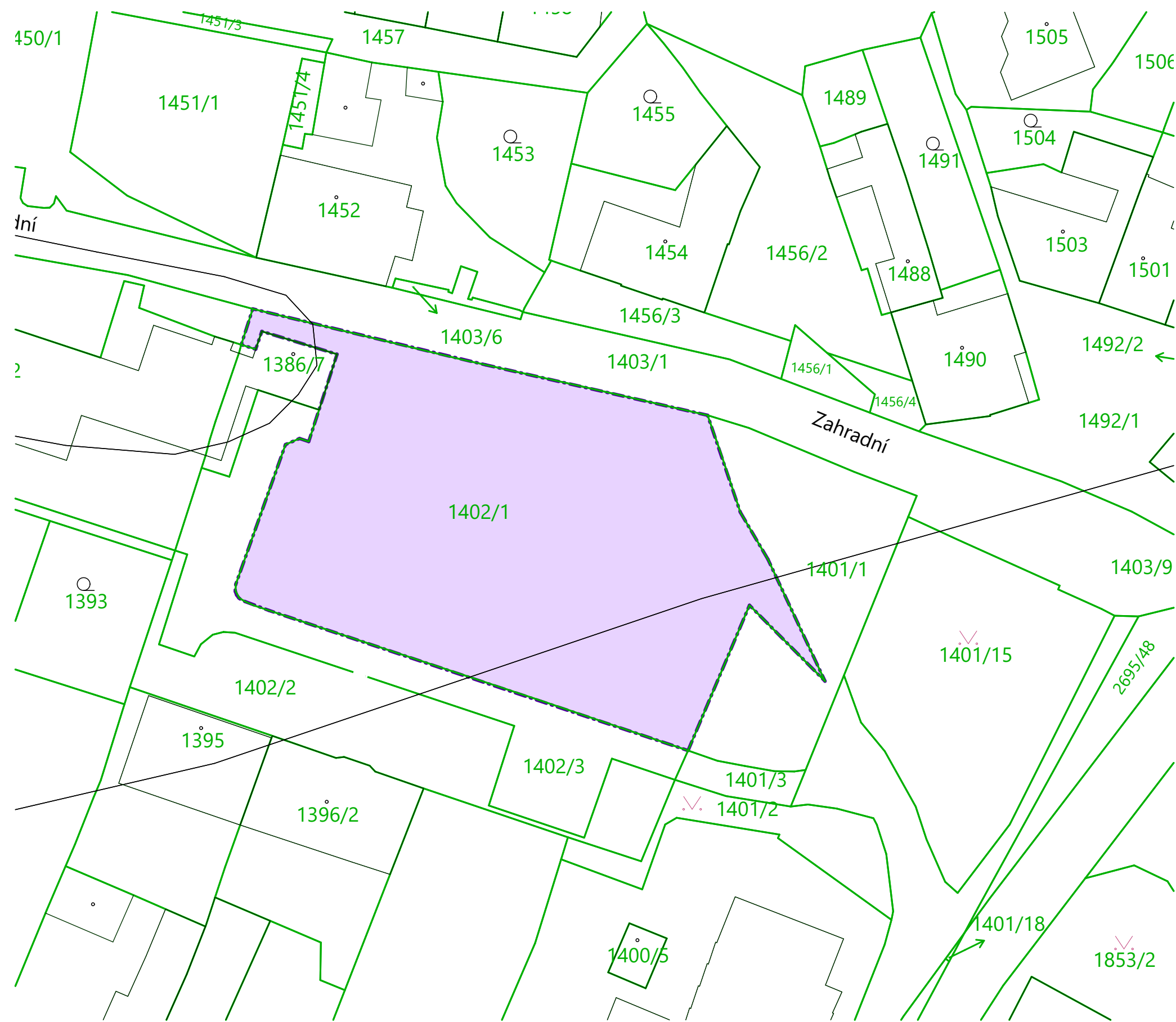


PENDING a.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	datum:	08/2024
vypracoval:		měřítko:	čís. výkresu:
obsah:		1:1500	C.1
Situace - širší vztahy			

Situace - zákres do KN



LEGENDA



k.ú. Bučovice [615161], p.č. 1402/1

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov Hvězda, příspěvková organizace
Nové Hvězdlice 200, 68341 Hvězdlice

Sousední pozemky:

p.č. 1386/1	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice
p.č. 1386/2	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice
p.č. 1386/7	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice
p.č. 1401/1	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice
p.č. 1401/3	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice
p.č. 1402/3	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice
p.č. 1403/1	Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE



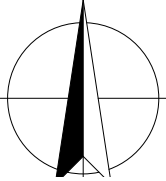
PENDa.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260

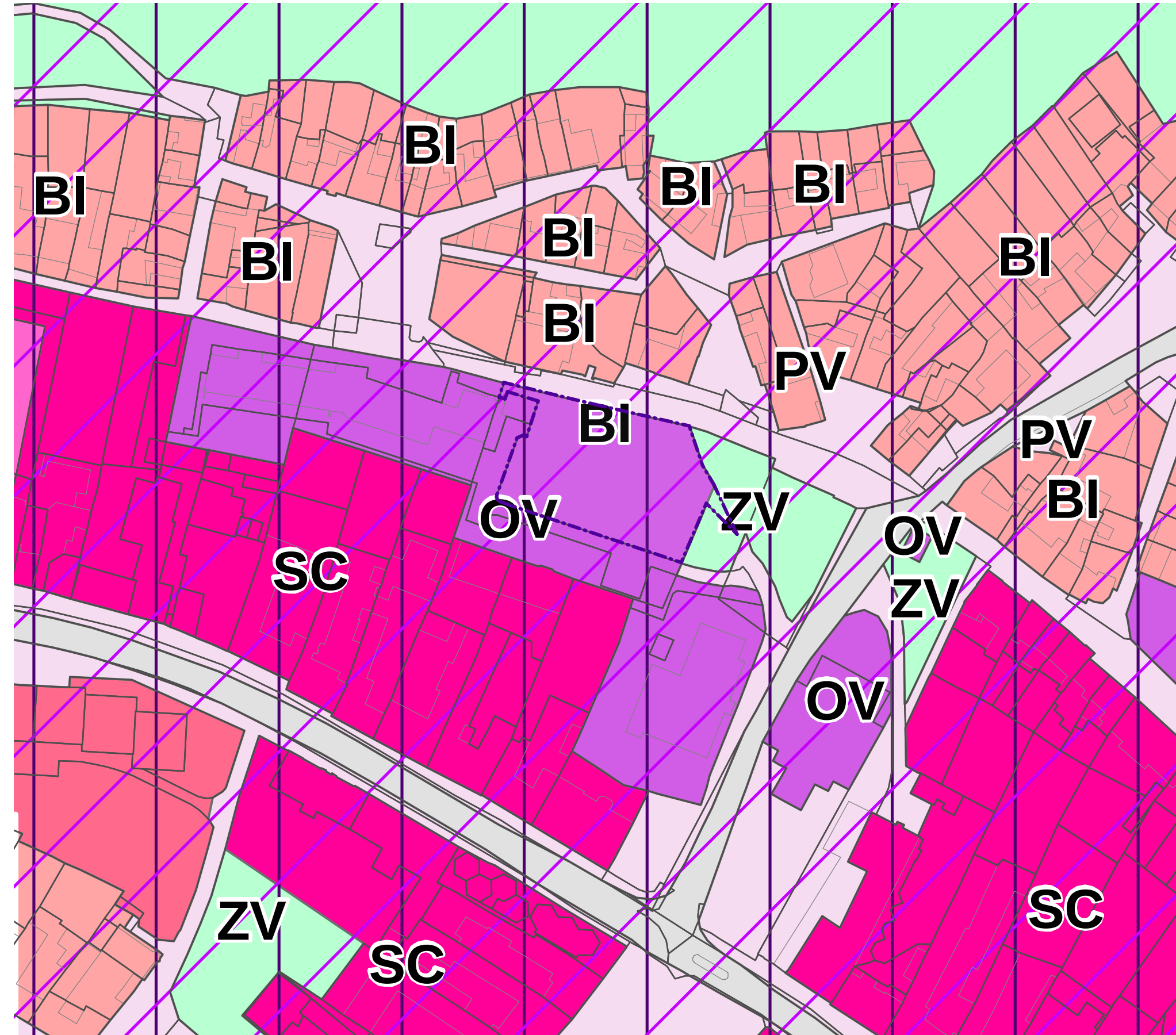
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.
vypracoval:	
obsah:	
Situace - zákres do KN	

datum:	08/2024
měřítko:	čís. výkresu:
1:500	C.2



Funkční využití území



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	návrhové plochy	územní rezervy
BH	BH	
BI	BI	(BI)
BV	BV	(BV)
RZ		
OV		
OM		
OK	OK	
OS	OS	
OH	OH	
SC		

PLOCHY BYDLENÍ

- Bydlení - v bytových domech
- Bydlení - v rodinných domech - individuální
- Bydlení - v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- Rekreace - zahrádkové osady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Občanské vybavení - hřiště

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Plochy smíšené obytné - v centrech měst

1.6.3.3.1 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
Přípustné využití:	pozemky občanské vybavenosti převážně nekomerčního charakteru, nezbytné pro zajištění a ochranu kvality života obyvatel, jejichž existence v území je v zájmu veřejnosti (vzdělávání a výchova, zdravotnictví a sociální služby, ostatní služby nevýrobního charakteru, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) pozemky související dopravní infrastruktury (parkování vč. parkování pro návštěvníky, garáže) a pozemky technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé pozemky staveb pro chráněné bydlení a bydlení pro sociálně znevýhodněné obyvatele bydlení správce nebo majitele staveb na pozemcích OV
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území pozemky pro tělovýchovu a sport – za předpokladu nenarušení funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení) doprovodná komerční občanská vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod., pokud nenarušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.)
Nepřípustné využití:	pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu okolního prostředí, například pozemky výroby a výrobních služeb, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšuje dopravní zátěž v území, technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí např. čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, hromadné garáže, pozemky staveb pro trvalé bydlení a občanské vybavení (mimo výše uvedené), pozemky staveb pro rodinnou a individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	dostavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu výška nových staveb bude odpovídat jejich významu a funkci s ohledem na začlenění do okolní krajiny nebo zástavby, v případě církevní stavby nebo stavby pro vzdělávání může vytvořit dominantu, pokud bude prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění panoramatu města
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,7
Koeficient zeleně:	není stanoven

Výstupní informace:

- Řešený prostor
- funkční plocha: OV
- pro dané účely je území přípustné - sociální služba
- lokalita je v ochranném pásmu kulturní nemovité památky

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
SOCIÁLNÍ SLUŽBA KOMUNITNÍHO CHARAKTERU
V OBCI BUČOVICE



PEND a.s.

Vojanova č.1, 615 00 Brno
tel.: +420 604 711 260
E-mail: petr.blazek@pend.cz, www.pend.cz

hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.		
vypracoval:		datum:	08/2024
obsah:		měřítko:	čís. výkresu:
Funkční využití území		1:50	C.3