

# NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMU, OLBRAMOVICE

Katastrální území: Olbramovice u Moravského Krumlova [709930], parcelní číslo: 8715, 8718/1

Městský úřad Moravský Krumlov - OVÚP

Schváleno... *MOR. ROZH. Č. 222/2022*

Ze dne... *21. 10. 2022*

Č.j. ... *MUMK 18042/2022*

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Datum:

01 / 2022

Objednatel:

Vratislav Břínek,  
Hřbitovní 1698/36, 664 51 Šlapanice

Zhotovitel:

Ing. Martin Srba, Ph.D.  
Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka  
IČ: 745 46 112

Ing. Martin Srba, Ph.D.  
sídlo: Újezd u Černé Hory 112, 679 22 Lipůvka  
kancelář: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

tel: +420 733 190 529  
mail: info@martinsrba.cz  
web: www.martinsrba.cz

IČ: 745 46 112

c.u.: 1133500011/3030, Air Bank a.s.

## **OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY**

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE
<b>A.2</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>A.3</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMU, OLBRAMOVICE

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Druhy a parcelní čísla pozemků k umístění stavby:

katastrální území	p. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	vlastník
Olbramovice u Moravského Krumlova [709930]	8715	orná půda	3191	Břínek Vratislav, Hřbitovní 1698/36, 66451 Šlapanice
Olbramovice u Moravského Krumlova [709930]	8718/1	ostatní plocha	5926	Městys Olbramovice, č.p. 23, 67176 Olbramovice

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o novostavbu rodinných domů v obci Olbramovice.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Vratislav Břínek, Hřbitovní 1698/36, 664 51 Šlapanice

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

-

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Martin Srba, Ph.D., Újezd u Černé Hory 112, 679 22 Lipůvka, IČ: 745 46 112

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Martin Srba, Ph.D., ČKAIT 1005864, IP00 - pozemní stavby,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- Ing. Martin Srba Ph.D.	ČKAIT 1005864	pozemní stavby
- Ing. Lukáš Janda	ČKAIT 1201904	statika a dynamika staveb
- Ing. Tomáš Hlavačka	ČKAIT 1005407	požární bezpečnost staveb
- Ing. František Kalandra	ČKAIT 1002031	technika prostředí staveb – ZTI
- Ing. Petr Hasenöhrl	ČKAIT 0700990	technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
- Ing. Jaroslav Kefurt	ČKAIT 0700319	technika prostředí staveb – vzduchotechnika, ZTI, UT
- Ing. Michal Toman	MPO 1745	energetický specialista

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01	Novostavba 2 rodinných domů
SO.02	Navržené terénní úpravy, zpevněné a nezpevněné plochy, sjezdy
SO.03	Navržené oplocení pozemků
SO.04	2 x Navržená přípojka vody
SO.05	2 x Navržená přípojka elektrické energie
SO.06	2 x Navržená přípojka datových kabelů
SO.07	2 x Navržený vnitřní rozvod splaškových vod
SO.08	2 x Navržený svod dešťových vod do vsakovacího objektu, akumulární jímka

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- platný Územní plán
- požadavky investora na prostorové, dispoziční a funkční členění
- odstupové vzdálenosti dle příslušných ČSN
- průběh inženýrských sítí
- geodetické zaměření

# NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMU, OLBRAMOVICE

Katastrální území: Olbramovice u Moravského Krumlova [709930], parcelní číslo: 8715, 8718/1

Městský úřad Moravský Krumlov - OVÚP  
Schváleno... 2022 Ročník č. 222/2022  
Ze dne... 21. 10. 2022  
Č.j. ... MUMK 18042/2022

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum:

01 / 2022

Objednatel:

Vratislav Břínek,  
Hřbitovní 1698/36, 664 51 Šlapanice

Zhotovitel:

Ing. Martin Srba, Ph.D.  
Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka  
IČ: 745 46 112

## **OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY**

- B.1** POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2** CELKOVÝ POPIS STAVBY
  - B.2.1** ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ
  - B.2.2** CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
  - B.2.3** CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
  - B.2.4** BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
  - B.2.5** BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
  - B.2.6** ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
  - B.2.7** ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
  - B.2.8** ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ
  - B.2.9** ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA
  - B.2.10** HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
  - B.2.11** ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3** PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4** DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5** ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6** POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7** OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8** ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
- B.9** CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ VEDENÍ

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v jihozápadní části obce Olbramovice, v zastavěném území na parcele číslo 8715, v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova [709930]. Pozemek je mírně svažité. Na ploše pozemku se nevyskytuje vzrostlá zeleň ani žádné stávající stavby. Pozemek přiléhá k místní komunikaci na severovýchodní hranici parcely.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Novostavba rodinných domů je v souladu s planým Územním plánem obce Olbramovice.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není vyžadováno. Novostavba rodinných domů a jejich charakter je navržen v souladu s obecnými požadavky na využití území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů jsou součástí části E – Dokladová část.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Objekt byl navržen na základě inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu zpracovaného společností GEON, s.r.o. v listopadu 2021. Založení objektu bude provedeno v souladu s tímto průzkumem. Zejména hloubka základové spáry.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Opatření ochrany území podle jiných právních předpisů nejsou vyžadována.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Projektová dokumentace neřeší opatření z hlediska povodní, sesuvů půdy, poddolování ani seizmicity. Zastavěné území neleží v oblasti bývalé těžby, v oblasti se zvýšenou seizmickou aktivitou ani v záplavové oblasti.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na životní prostředí se může projevit vzhledem ke svému okolí zvýšenou prašností, hlučností a exhalacími z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště v zastavěném území bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provádění stavebních prací v době od 7,00 do 21,00 hod. nebude při pracovním nasazení strojů překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A ve vnitřním prostředí LpA max 55 dB a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A L Aeq,T 65 dB.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně tříděn a odvážen na řízenou skládku. V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba je bez požadavku na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcela vyžaduje vynětí ze zemědělského půdního fondu. Vynětí bude řešeno jako součást projektové dokumentace.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou infrastrukturu:

Připojení na sítě technické infrastruktury je řešeno nově navrženými přípojkami. Svody dešťových vod budou ústít přes akumulaciční jímky do navržených vsakovacích objektů na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizační stoky. Připojení elektřiny, vody a datových kabelů bude provedeno nově navrženými přípojkami.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Přístup k rodinným domům je zajištěn ze severovýchodní strany nově navrženými sjezdy.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavby nejsou řešeny jako bezbariérové, pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se nepředpokládá.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou uvažovány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území	p. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	vlastník
Olbramovice u Moravského Krumlova [709930]	8715	orná půda	3191	Břínek Vratislav, Hřbitovní 1698/36, 66451 Šlapanice
Olbramovice u Moravského Krumlova [709930]	8718/1	ostatní plocha	5926	Městys Olbramovice, č.p. 23, 67176 Olbramovice

Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků:

8713, 8717, 8718/1, 10050

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Musí být dodrženy ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek dle platné ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavby.



b) účel užívání stavby

Jedná se o novostavbu rodinných domů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimka z technických požadavků na stavby není vyžadována. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 se změnami 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba není řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů jsou součástí části E - Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

	RODINNÝ DŮM "A"	RODINNÝ DŮM "B"	CELKEM dle LV 3 191 m <sup>2</sup>
plocha pozemku:	-	-	592,80 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	296,03 m <sup>2</sup>	296,03 m <sup>2</sup>	592,80 m <sup>2</sup>
podlaží nadzemní	1 + podkroví	1 + podkroví	-
podlaží podzemní	0	0	-
celková podlažní plocha	381,73 m <sup>2</sup>	381,73 m <sup>2</sup>	763,46 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1 850,94 m <sup>3</sup>	1 850,94 m <sup>3</sup>	3 701,88 m <sup>2</sup>

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Připojení na sítě technické infrastruktury je řešeno nově navrženými přípojkami. Svody dešťových vod budou ústít přes akumulaciční jímky do navržených vsakovacích objektů na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizační stoky. Připojení elektřiny, vody a datových kabelů bude provedeno nově navrženými přípojkami. Přístup na pozemky je zajištěn nově navrženými sjezdy.

Bilance potřeby studené vody (splaškové vody) pro 1 rodinný dům:

4 osoby	36 m <sup>3</sup> /os/rok	144 m <sup>3</sup> /rok	
Q prům. denní	0,39 m <sup>3</sup> /den	0,005 l/s	
Q max	0,39 · 1,25 =	0,49 m <sup>3</sup> /den	0,006 l/s
Q h max	0,49 : 24 · 7,2 =	0,15 m <sup>3</sup> /hod	0,042 l/s

Výpočet množství dešťových odpadních vod:

Lokalita: Olbramovice, Intenzita deště 136, periodičita deště 1.0

Množství odváděných dešťových odpadních vod:

Povrch	Plocha	Součinitel odtoku C	Intenzita deště	Q <sub>d</sub>
Šikmá střecha	0,0592	x 1,0	x 136	8,05 l/s
Betonové plochy	0,0208	x 0,9	x 136	2,55 l/s
Zeleň	0,2391	x 0,05	x 136	1,63 l/s
Q, celkem				12,23 l/s

Dešťové vody budou ústít přes akumulaciční jímky do navržených vsakovacích objektů na pozemku stavebníka.

Napojení elektrické energie:

Přívod proudu pro RD je navržen ze sloupů nadzemního vedení NN. Na hranici pozemku stavebníka budou osazeny typové elektroměrové rozvodnice a budou osazeny s parapetem +800 mm v plastových pilířích, přístupných ze strany komunikace.

Předpokládá se připojení každého objektu třífázově s hlavním jističem před elektroměrem 25A s charakteristikou B. Elektroměrový rozvaděč může být s prostorovou rezervou pro případné osazení HDO. Proudová soustava přívod a vývod v elektroměrovém rozvaděči 3 PEN~50Hz 400V/230V TN-C.

Proudová soustava ostatní	3 N PE~50Hz 400V/230V TN-C-S
Ochrana dle ČSN 332000-4-41	automatickým odpojením od zdroje
Doplňková ochrana proudovými chrániči, v některých prostorech pospojováním.	

Instalovaný výkon	20kW
Soudobost	0.69
Maximální soudobý příkon	13,8 kW
Stupeň dodávky el. energie	3 dle ČSN 341610
Stupeň elektrizace	B dle ČSN 332130 ed.2
Vnější vlivy	protokol bude doložen v dalším stupni projektové dokumentace

PENB je součástí části E - Dokladová část.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby je III. kvartál 2022. Předpokládaná lhůta výstavby je 16 měsíců. Předpokládá se výstavba v jedné etapě.

j) orientační náklady na stavby

Orientační náklady stavby jsou 12 000 000 Kč.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o novostavbu rodinných domů v obci Olbramovice. Stavby budou jednopodlažní s podkrovím. Jedná se o dva rodinné domy, které mají půdorys tvaru „L“. Hmota bude vždy ukončena sedlovou střechou. Svým charakterem a prostorovou kompozicí budou rodinné domy splňovat požadavky vyplývající z platného Územního plánu a bude zapadat do okolní zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Oba rodinné domy jsou složeny z jednoho nadzemního podlaží a podkrovního prostoru. Půdorys rodinného domu má tvar „L“. Na 1NP navazuje zpevněná plocha z kamenné dlažby ze strany od místní komunikace, která bude sloužit jako parkovací plocha a sjezd, směrem do zahrady je navržena zpevněná plocha z kamenné dlažby. Objekt je ukončen sedlovou střechou, výška hřebene je 8,29 m vztažená k úrovni ± 0,000. Objekt tvarem respektuje okolní zástavbu.

Fasáda bude tvořena silikonovou tenkovrstvou omítkou bílé barvy, ozdobné prvky na fasádě budou světlé šedo-modré barvy. Výplně otvorů jsou navrženy s dřevěnými rámy s povrchem z modřínového dřeva (fix). Umístění a velikost oken koresponduje s využitím vnitřního prostoru a respektuje příslušné odstupové vzdálenosti. K objektu přiléhá zpevněná plocha z kamenné dlažby ze strany od místní komunikace, která bude sloužit jako parkovací plocha, směrem do zahrady je navržena zpevněná plocha z kamenné dlažby. Objekt je navržen se sedlovou střechou, střešní krytina je navržena z keramických pálených střešních tašek.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Do rodinných domů se bude vstupovat vchodovými dveřmi ze severovýchodní strany objektu, ze zpevněné plochy. Vchodovými dveřmi vstoupíme do zádveří, ze kterého vstoupíme do hlavní chodby. Z hlavní chodby se dostaneme do obytného prostoru, který je tvořen kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Na obývací pokoj navazuje spojovací chodba, ze které je přístupná pracovna a ložnice s vlastní koupelnou s WC. Z hlavní chodby se dále dostaneme do dvou pokojů, do technické místnosti, do koupelny s WC a na samostatné WC. V prostoru hlavní

chodby je umístěno schodiště. Z chodby a ostatních místností orientovaných do zahrady se dostaneme do venkovního prostoru na zpevněnou plochu z kamenné dlažby. Po schodišti vstoupíme do podkroví, které je navrženo jako „openspace“. Oba rodinné domy budou mít stejné zrcadlově obrácené dispoziční řešení.

#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- a) zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stavba není řešena jako bezbariérová.

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

### SO.01 Novostavba 2 rodinných domů

Založení rodinných domů bude provedeno v souladu s inženýrsko-geologických posouzením. Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu C20/25. Zemina mezi základovými pasy se zhutní a po vrstvách se uloží a zhutní vrstva štěrkodrti, frakce 0/63 mm. V rámci této podkladní vrstvy bude provedeno odvětrání podloží. Do štěrkového podsypu bude osazeno drenážní potrubí DN 125, které bude vyvedeno mimo půdorys objektu. Potrubí bude překryto geotextilií a bude osazeno ventilátorem, který bude zajišťovat nucené větrání. Prostupy potrubí budou utěsněny PU pěnou a potrubí bude provedeno v mírném spádu směrem od ventilátoru. Na základové konstrukce se vybetonuje základová deska z betonu C20/25 s vloženou betonářskou výztuží. Na základovou desku se nataví asfaltové hydroizolační pásy. Vyzdí se obvodové zdivo z keramických tvárníc Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, na systémovou maltu pro tenké spáry, vnitřní nosné zdivo z keramických tvárníc Porotherm 24 Profi, tl. 240 mm, na systémovou maltu pro tenké spáry a akustické zdivo z keramických tvárníc Porotherm 30 AKU Z Profi, tl. 300 mm, na systémovou maltu pro tenké spáry. Vybetonují se nosné sloupy z betonu C20/25 s vloženou betonářskou výztuží dle statického výpočtu. Po dosažení únosnosti betonových sloupů se vybetonuje stropní deska nad 1NP z betonu C20/25 s vloženou betonářskou výztuží dle statického výpočtu. Na stropní desku se vybetonuje podezdívka z betonu C20/25 s vloženou betonářskou výztuží dle statického výpočtu. Železobetonová podezdívka bude v rozsahu dle projektové dokumentace, zbylá část podezdívky a štítové stěny budou vyzděny z keramických tvárníc Porotherm 30 Profi, tl. 300 mm, na systémovou maltu pro tenké spáry, štítové zdivo mezi rodinnými domy bude z akustického zdiva z keramických tvárníc Porotherm 30 AKU Z Profi, tl. 300 mm, na systémovou maltu pro tenké spáry. Podezdívky budou ukončeny železobetonovými ztuženými věnci. Do ztužujících věnců na podezdívkách se ukotví pozednice (160 x 120 mm) ze smrkového impregnovaného dřeva C24. Na stropní desku se uloží sloupky svařené ze dvou ocelových profilů UPN 120, na které se přivaří středové vaznice svařené ze dvou ocelových profilů UPN 120, mezi sloupky se připevní dřevěný hambálek (100 x 180 mm) ze smrkového impregnovaného dřeva C24. Na železobetonové sloupy se ukotví pozednice z ocelového profilu HEA 120. Dále se uloží úžlabní krokve (120 x 180 mm) a potom krokve (100 x 180 mm) ze smrkového impregnovaného dřeva C24. Dvojice krokví se v hřebeni spojí pomocí svorníků. Na krokve se pomocí kontralatí ukotví kontaktní difúzně otevřená fólie. Na kontralatě se ukotví střešní latě, na které se zavěsí střešní pálené tašky. Do obvodových stěn se ukotví výplně otvorů. Vyzdí se příčkové zdivo v 1NP. V objektu se rozvedou veškeré instalace. Zdivo se opatří vápenocementovou omítkou se štukovou vrstvou. Uloží se skladby podlah v 1NP a podkroví bez nášlapné vrstvy. Po všech mokrych procesech se ukotví zavěšený SDK podhled v 1NP. V podkroví se na krokve ze spodní strany zavěsí rastr z ocelových SDK profilů, na které se uloží tepelná izolace ze skelných vláken Isover Unirol Profi, tl. 2 x 180 mm. Na zavěšený rastr se ukotví záklop z OSB desek, OSB 3 P+D 15 x 2 500 x 625 mm. Na záklop z OSB desek se nalepí reflexní parotěsnicí fólie s výztužnou PE mřížkou s AL vrstvou. Do záklopu z OSB desek se ukotví druhý rastr z SDK profilů, pod kotvy se nalepí butylkaučuková páska. Druhým rastrem se vytvoří instalační mezera. Do rastru se ukotví podhled z SDK desek. V celém interiéru se provede výmalba. Na podlahové konstrukce se uloží nášlapné vrstvy z vinylových lamel a keramické dlažby, nalepí se keramické obklady, v podkroví se vyleje epoxidová stěrka. V celém objektu se povrch stěn a podhledů vymaluje minimálně dvěma vrstvami výmalby.

Z exteriérové strany se zateplí konstrukce základů z EPS Perimeter, tl. 160 mm,  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$ , obvodové stěny se zateplí tepelnou izolací z minerální vlny Isover TF, tl. 200 mm,  $\lambda_D = 0,038 \text{ W/m.K}$ . Fasáda se ukončí silikonovou omítkou bílé barvy, ozdobné části fasády omítkou světlé šedomodré barvy, zrnitost 2,0 mm. V soklové

části bude obklad z pásků ze štípaného přírodního kameniva. Železobetonové sloupy se obloží keramickými obkladovými pásky Terca Olde Woodford.

Vytvoří se přilehlá zpevněná plocha z kamenné dlažby ze strany od místní komunikace, která bude sloužit jako parkovací plocha, směrem do zahrady se vytvoří zpevněná plocha z kamenné dlažby.

Konstrukce budou splňovat tepelně technické požadavky dle odpovídajících ČSN.

## SO.02 Navržené terénní úpravy, zpevněné a nezpevněné plochy, sjezdy

Navržené terénní úpravy respektují výškové osazení rodinných domů.

Konstrukce zpevněných ploch v předprostoru RD na pozemku jsou navrženy ve skladbě:

pojízdné zpevněné plochy včetně sjezdu

- kamenná dlažba	80 mm
- kladecí vrstva ze suchého betonu C12/15	50 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo. Frakce 4-32 mm	200 mm
- hutněná štěrkokodrt' frakce 0-63 mm	200 mm

-----  
530 mm

- pláň – hutněná na 45 MPa

venkovní terasa

- kamenná dlažba	50 mm
- kladecí vrstva ze suchého betonu C12/15	40 mm
- hutněná štěrkokodrt' frakce 0-63 mm	150 mm

-----  
240 mm

- pláň – hutněná na 45 MPa

Nezpevněné plochy

V prostoru stavby bude sejmuta ornice v tl. 300 mm. Bude uskladněna na pozemku stavby pro další použití pro finální terénní úpravy pozemku. Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Nepochůzí plochy budou po dokončení stavebních prací a hrubých terénních prací upraveny zhuťněním, ohumusováním a osetím travní směsí. Okolo objektů RD budou lokálně provedeny okapové chodníky.

## SO.03 Navržené oplocení pozemků

Oplocení pozemků bude provedeno v rozsahu dle C.03 Koordinační situace. Trasa oplocení bude provedena z ocelového poplastovaného pletiva výšky 1,8 m kotveného přes ocelové sloupky do betonových patek. V rámci oplocení budou provedeny zídky z tvarovek ztraceného bednění s lamelovými výplněmi. Součástí bude osazení automatických skládacích brán.

Materiálové a tvarové řešení bude upřesněno investorem v rámci realizace.

## SO.04 2 x Navržená přípojka vody

Navržené vodovodní přípojky HDPE 32 budou napojeny na veřejný vodovodní řad. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacích pasů. Přípojky končí v typových plastových vodoměrných šachtách 1,2 x 0,9 m hloubky 1,6 m s hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Šachta vč. ztužujících žebírek a vyspádaného dna je vyrobena z polypropylenu. Vodoměrná šachta je vodotěsná ve smyslu ČSN 75 0905. Šachty jsou dodávány se vstupní šachticí. Takto řešený vstup do šachty je možné osadit standardními litinovými poklopy nebo atypickými ocelovými poklopy podle třídy zatížení. Zakrytí vstupního otvoru do vodoměrné šachty, v závislosti na jejich umístění do terénu, je nutno řešit v rámci stavebního projektu ve smyslu ČSN EN 124.

Vstup do vodoměrné šachty je zabezpečen standardně dodávaným nekorodujícím hliníkovým žebřem, který je pevně ukotven ve stěně šachty. Při vstupu do šachty je nutné se řídit všeobecnými bezpečnostními předpisy.

Pro osazení šachty je nutné vykopání stavební jámy o patřičných půdorysných rozměrech a vybetonování podkladní betonové desky s rovinností  $\pm 5$  mm / rozumí se místní nerovnost i celková vodorovnost plochy /.

Tloušťka betonové desky musí odpovídat únosnosti podkladní zeminy.

Pružný odpor okolí proti posunutí  $w^p$  (mm) v ose z je  $C_{1z} = 10 \text{ MN/m}^3$ .

- Před zahájením prací na osazení šachty nesmí být hladina spodní vody nad úrovní základové desky.

- Provést kontrolu rovinnosti základové desky a zápis o provedeném měření, povolené tolerance ve všech směrech:  $\pm 5$  mm.
- Překontrolovat celkový stav šachty s důrazem na případná mechanická poškození.
- Při obsypání šachty, v případě osazení bez nutnosti obetonování, je nutno zásyp provádět rovnoměrně po vrstvách.
- Před zásypem se provede vodotěsné připojení vodovodního potrubí.
- Po zasypání a upravení terénu je nutné umožnit bezpečný přístup k vodoměrné šachtě.

Investor je povinen zabezpečit před zahájením výkopových prací vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí! Výkopové práce budou provedeny ve smyslu ČSN 73 3050. Potrubí bude uloženo v prům. hl. 1,60 m. Minimální š. rýhy bude 0,50 m u dna potrubí. Stěny budou svislé 1:0. Vedle rýhy musí být ponechán volný prostor min. 0,5 m po obou stranách. Lože pod potrubí a obsyp potrubí se provede ze štěrkopísku. Zásyp rýhy se provede zeminou z výkopu. Projektová dokumentace byla zpracována dle ČSN 75 5411 a ČSN 01 3426. Prováděcí závod je povinen dodržovat platné normy, předpisy a nařízení a dbát o bezpečnost při práci.

#### **SO.05 2 x Navržená přípojka elektrické energie**

Přívod proudu pro RD je navržen ze stávajícího volného distribučního vedení NN. Na sloupech NN na hranici pozemku stavebníka budou osazeny pojistkové skříně ve výšce +2.500-3.000 mm nad upraveným terénem. Typové elektroměrové rozvodnice budou na hranici oplocení pozemků a budou osazeny s parapetem +800 mm v plastových pilířích, přístupné ze strany komunikace. Z typové elektroměrové rozvodnice budou vyloženy silový CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> (WL\*0) a ovládací CYKY-J 5x1,5 mm<sup>2</sup> (WS\*0) kabely pro dům. Kabely WL\*05+WS\*05 budou uloženy v plastové chrániče KF 09050, ve výkopu 350\*1.000 mm, v pískovém loži, shora chráněné výstražnou folií PVC ve volném terénu a v betonovém základu, resp. v podlaze. V okraji výkopu, pod pískovým ložem, bude uložen drát FeZn 10 mm, který propojí ochrannou svorku kabelové skříně, elektroměrového rozváděče „PEN“ se sběrnici EPS 1/KO125E, která bude osazena pod rozváděčem domu ozn. „RD“ s parapetem +600 mm nad podlahou, pod omítkou. Na tuto sběrnici budou připojeny veškeré ochranné vodiče vodivého pospojování a „PE“ sběrnice rozváděče domu „RD“.

Předpokládá se připojení rodinných domů třífázově s hlavním jističem před elektroměrem 25A s charakteristikou B. Elektroměrový rozvaděč může být s prostorovou rezervou pro případné osazení HDO. Proudová soustava přívod a vývod v elektroměrovém rozvaděči 3 PEN~50Hz 400V/230V TN-C.

Proudová soustava ostatní	3 N PE~50Hz 400V/230V TN-C-S
Ochrana dle ČSN 332000-4-41	automatickým odpojením od zdroje
Doplňková ochrana proudovými chrániči, v některých prostorech pospojováním.	

Instalovaný výkon	20kW
Soudobost	0.69
Maximální soudobý příkon	13,8 kW
Stupeň dodávky el. energie	3 dle ČSN 341610
Stupeň elektrizace	B dle ČSN 332130 ed.2
Vnější vlivy	protokol bude doložen v dalším stupni projektové dokumentace

#### **SO.06 2 x Navržená přípojka datových kabelů**

Objekty budou napojeny na síť datových kabelů dle podmínek správce sítí spol. CETIN.

#### **SO.07 2 x Navržený vnitřní rozvod splaškových vod**

Splaškové odpadní vody budou zaústěny do přípojek splaškové kanalizace gravitačně. Na splaškové kanalizaci v objektech rodinných domů se osadí čistící tvarovky. Koncový odpad se vždy vyvede nad střechu RD a ukončí ventilační hlavici.

Prostupy kanalizace deskou do podzákladí budou opatřeny těsnící manžetou.

Vnitřní rozvod je navržen v jednotném spádu a bude vždy ukončen typovou plastovou revizní šachtou Wavin 425 s připojením na stávající přípojky splaškové kanalizace.

#### **SO.08 Navržený svod dešťových vod do vsakovacího objektu, akumulární jímka**

Vnější dešťové odpady ze střech budou svedeny střešními vtoky a opatřeny záchytnými koši. Drenážní systém lemující základy objektu, vpusti zpevněných ploch a svody dešťových vod jsou zaústěny do vsakovacích objektů AS-

NIDAPLAST. Na svodu budou osazeny plastové akumulární kruhové nádrže o kapacitě 8 m<sup>3</sup> pro zálivku zeleně. Je to akumulární a drenážní systém z lehkých, plastových bloků. Tím je vytvořen podzemní prostor o velké kapacitě vhodný pro akumulaci a postupné zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch a povrchů do půdy.

Technické parametry:

Vsakovací objekt je navržen z bloků o rozměrech 2400 x 1200 x 520 mm, tj. 1.4 m<sup>3</sup> na kus.

Množství odváděných dešťových odpadních vod:

Povrch	Plocha	Součinitel odtoku C	Intenzita deště	Q <sub>i</sub>
Šikmá střecha	0,0592	x 1,0	x 136	8,05 l/s
Betonové plochy	0,0208	x 0,9	x 136	2,55 l/s
Zeleň	0,2391	x 0,05	x 136	1,63 l/s
Q <sub>i</sub> celkem				12,23 l/s

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je řešena samostatnou přílohou projektové dokumentace.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a), b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

### Zdravotechnické instalace

#### Vnitřní vodovod

Z vnitřního rozvodu vody se napojí navržené zařizovací předměty. Vodovod nutno provádět v souladu s ČSN 73 6660. Při realizaci stavby dle tohoto projektu je třeba dodržet v plném rozsahu zákon 22/90 Sb. (Technické požadavky na výrobky) a je třeba dodržet bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytýčení stávajících inž. sítí v terénu. Křížení a souběh se stávajícími inž. sítěmi nutno provádět v souladu s ČSN 73 6005.

Bilance potřeby vody pro 1 RD:

4 osoby	36 m <sup>3</sup> /os/rok	144 m <sup>3</sup> /rok	
Q prům. denní	0,39 m <sup>3</sup> /den	0,005 l/s	
Q max	0,39 . 1,25 =	0,49 m <sup>3</sup> /den	0,006 l/s
Q h max	0,49 : 24 . 7,2 =	0,15 m <sup>3</sup> /hod	0,042 l/s

#### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou gravitačně zaústěny do kanalizační stoky. Koncový odpad se vyvede nad střechu objektu a ukončí ventilační hlavici. Prostupy kanalizace deskou do podzákladí budou opatřeny těsnící manžetou. Svody splaškové kanalizace nutno provádět v souladu s ČSN 75 61 01.

Bilance splaškové vody pro 1 RD:

4 osoby	36 m <sup>3</sup> /os/rok	144 m <sup>3</sup> /rok	
Q prům. denní	0,39 m <sup>3</sup> /den	0,005 l/s	
Q max	0,39 . 1,25 =	0,49 m <sup>3</sup> /den	0,006 l/s
Q h max	0,49 : 24 . 7,2 =	0,15 m <sup>3</sup> /hod	0,042 l/s

#### Dešťové odpadní vody

Vnější dešťové odpady ze střech budou svedeny střešními vtoky a opatřeny záchytnými koši. Dešťové vody budou odváděny svodem do vsakovacího objektu.

Vnitřní kanalizace je navržena z odpadního systému Pipe Life Fatra, odpady z trub HT, svody z trub PVC-KG.

Vnitřní kanalizaci nutno provádět v souladu s ČSN 75 6760.

#### Vytápění objektu

Zdrojem tepla pro vytápění rodinných domů je tepelné čerpadlo vzduch-voda. Vnější jednotka TČ v sestavě s vnitřní jednotkou osazenou elektrokotlem, s nízkoenergetickým oběhovým čerpadlem. V technické místnosti osazen externí zásobník teplé vody na 200l. Je navržen systém podlahového teplovodního vytápění v mokré

skladbě podlahy.

Při provádění veškerých montážních prací je nutné dbát příslušných bezpečnostních norem a předpisů pro daný charakter činnosti. Při montážních pracích musí být dodržena vyhláška ČÚBP č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení, včetně zásad pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Po dokončení veškeré montáže bude otopný systém propláchnut vodou a bude provedena tlaková zkouška vodou dle platných norem – ČSN 06 0310, čl. 8. Pro provádění systému podlahového teplovodního vytápění je nutno výtažkovitě dodržovat následující normy a směrnice:

- DIN 18202
- DIN 18195
- ČSN EN 13163-13171
- ÖNORM B 8110, tepelná ochrana v pozemním stavitelství
- ÖNORM B 8115, ochrana proti hluku v pozemním stavitelství
- VDI 4100, ochrana proti hluku v bytech
- DIN 18560
- ČSN EN 1264
- EN 15377
- Vyhláška o šetření energií (EnEV)
- VDI 2078, výpočet tepelných zisků
- DIN 4102
- B 1991, působení na nosné konstrukce
- B 2242; provádění teplovodních podlahových vytápění - norma pro smlouvu o dílo
- ČSN EN 12828
- ČSN EN 06 0312
- ČSN EN 12098
- ČSN EN 12170
- ČSN EN 12171
- ČSN EN 14336
- ČSN EN ISO 15927-5
- Vyhláška č. 194/2007 Sb.
- Vyhláška č. 193/2007 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Nařízení vlády č. 198/2006 Sb.

## **Vzduchotechnika**

Výměna vzduchu obytných prostor je zajištěna přirozeným větráním okny. Podtlakové větrání sociálního zázemí a kuch. koutu bude zajištěno ventilátorem v potrubním provedení. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena z přilehlých prostor. Transport vzduchu bude kruhovým spiro potrubím. Distribuce je zajištěna talířovými ventily. Výtlak ventilátoru bude proveden sdruženým vzduchovodem nad střechem objektu. Rozvod bude osazen zpětnou klapkou z důvodů zamezení předáku mezi zařízeními na sdruženém odvodní rozvodu. Ovládání soc. zázemí: spouštění od světla + časový doběh.

Stavební větrání bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v prostorách obytných, sociálního zázemí a v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky, přitom implicitní hodnoty údajů ve výpočtech dále uvažovaných, jakož i předmětné výpočtové metody jsou převzaty obecně závazných předpisů a norem.

## **Elektroinstalace**

Elektroinstalace v objektu

V objektech se osadí rozvaděč RH a případně podružný rozvaděč. V hlavním rozvaděči RH se osadí přepětová ochrana 1. + 2. st. a hlavní vypínač. Z rozvaděče RH se připojí podružný rozvaděče v objektu.

Rozvaděče budou osazeny v typové celoplastové nebo ocelové rozvodnici. Přívody do rozvaděče budou provedeny ze spodní strany, veškeré vývody shora. Na přívodu bude osazen hlavní vypínač. V podružném rozvaděči bude osazena přepětová ochrana 2. st. V rozvaděčích budou osazeny veškeré jisticí a spínací prvky a zařízení pro připojení elektroinstalace.

Veškerá elektroinstalace stavby bude provedena celoplastovými vodiči CYKY pod omítkou. Výška spínačů a ovladačů bude cca +1.200 mm nad podlahou. Spínače a ovladače budou osazeny ve vícenásobných rámečcích, výška zásuvek bude od 300 mm v obytných prostorách a +1.200 mm v soc. prostorách a nad kuchyňskou linkou. Veškeré zásuvkové obvody, osvětlení v koupelně, venkovní osvětlení a vstupu do budou připojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30 mA. Součástí elektroinstalací bude uložení drátu

CYY 4 – 6 mm<sup>2</sup> pro doplňující vodivé pospojování kovových hmot.

#### Osvětlení a zásuvkové obvody

Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12 464-1. Svítidla v soc. prostorách musí být z izolantu, s min. krytím IP 44. Nad kuchyňskou linkou lze osadit zářivková svítidla typu „SB“ s vlastním spínačem připojená z instalačních krabic vývodu pro digestoř. Ostatní svítidla v domě budou podle vlastního výběru uživatele. Pod pracovní deskou kuchyňské linky budou osazeny zásuvky pro připojení el. trouby a vývod pro varnou desku ve výšce +600mm.

#### Vnitřní ochrana před bleskem a přepětím

Vnitřní ochrana je řešena pospojováním a přepětovými ochranami. V rozvaděči RH bude ochrana 1. + 2. st. V ostatních rozvaděčích bude ochrana 2. st. Ochrana 3. st. bude v zásuvkách, kde se předpokládá připojení slaboproudých zařízení. Dle potřeby si investor do dalších zásuvek doplní adaptéry s přepětovou ochranou 3. st. Vybrané zásuvky – obývací pokoj, ložnice apod. lze osadit přepětovou ochranou 3. st. („D“) pro připojení citlivých elektronických přístrojů – PC, TV apod.

#### Pospojování

V objektu se osadí přípojnice pospojování a provede se hlavní pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2.1. Pospojování se provede vodičem YY 16. Budou připojeny hlavně tyto části :

- uzemňovací přívod
- ochranný vodič
- kovová potrubí v budově, ÚT, VODA, VZT a ocelová konstrukce stavby.

Vodivé části, přicházející do budovy zvenku musí být připojeny hned u vstupu do budovy. V koupelnách, a technickém zázemí se provede doplňující pospojování dle ČSN 33 2000-7-701 čl. 701.413.1.6.1. pospojování se provede vodičem YY6.

#### Uzemnění

Uzemnění je navrženo jako obvodové, uložené v základech. Uzemnění bude společné pro hromosvod i elektroinstalaci. Uzemnění musí být provedeno dle ČSN 33 2000-5-54. Montáž uzemnění musí provádět odborná elektromontážní firma. Uzemnění se provede zemnicím vodičem FeZn 30 x 4 uloženým v betonu v základech. Musí být zajištěn vývod pro hlavní pospojování.

#### Bleskosvod

Na objektu na střeše obytné části se provede jímací soustava. Antény TV na stožáru budou chráněny oddálenou izolovanou jímací tyčí a svodem. Jímací soustava se provede vodičem AlMgSi  $\varnothing$  8mm na podpěrách. Uzemnění z vodiče FeZn 30x4 bude uloženo v základech. Z jímacího vedení se provedou svody. Svody musí být upevněny po 1,5m. Zemnicí soustava bude společná. Uzemnění se provede dle ČSN 33 2000-5-54 a hromosvod dle ČSN EN 62305. Pokud se osadí anténní stožár opatří se izolovaným oddáleným jímačem Dehn. Antény a tyč stožáru musí být v ochranném prostoru jímače. Vnější ochrana před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62 305 v třídě LPS III.

#### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Základní ochrana el. zařízení před vznikem nebezpečného dotykového napětí je samočinným odpojením od zdroje - TN.C. Ochranný vodič PEN bude v „RH“ rozvaděči domu, rozdělen na samostatné vodiče PE a N. Při manipulaci na rozvaděčích „RH“, „R1“ a kabelové přípojkové skříně (E.ON) je bezpodmínečně nutné zajistit před nimi volný prostor podle požadavků ČSN 33 2010 a ČSN 33 3220. Ochrana veškerých vedení před přetížením a zkraty je navržena jističi. Barevné značení jednotlivých žil a vodičů musí odpovídat ČSN 34 0165. Veškeré kabely a vodiče budou chráněny proti mechanickému poškození polohou – výkop, chránička, pod omítkou. Veškeré práce a instalace musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními. Po ukončení veškerých montážních a instalačních prací, zajistí dodavatel závěrečná. měření, zprovoznění elektroinstalací a vystavení závěrečné revizní zprávy.

#### Předpisy a související normy

ČSN ISO 3864	Bezpečnostní barvy a bezpečnostní tabulky
ČSN EN 50110-1	Obsluha a práce na el. zařízeních
ČSN EN 50110-2	DTTO (dodatky)
ČSN EN 60529	Stupně ochrany krytem
PNE 33 0000-1	Ochrana před úrazem el. proudem v distribuční soustavě
ČSN 33 2000 – 3	Elektrotechnické předpisy Elektrická zařízení část 3 : stanovení základních charakteristik, kapitola 32, klasifikace vnějších vlivů.
ČSN 33 2000-4-41	ed.2 Předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-46	Odpojování a spínání.



ČSN 33 2000-4-47	Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti
ČSN 33 2000-4-471	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba elektrických zařízení
ČSN 33 2000-5-54	Uzemnění a ochranné vodiče Elektrická zařízení část 5: Výběr a stavba el. zařízení, kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče. Elektrická zařízení část 7: Zařízení v jednoúčelových a ve zvl. objektech, kapitola 701: Zařízení v koupelnách a sprchách.
ČSN 33 2000-6-61	Postupy při výchozí revizi
IEC 446 (ČSN 33 0165)	Značení vodičů barvami a číslicemi
ČSN 33 2130	Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 33 3320	Elektrické přípojky
ČSN 33 3300	Stavba venkovních silových vedení
ČSN 34 1050	Klazení silových kabelů
ČSN EN 12 464-1	Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů
a ZMĚNA Z1	Část 1: Vnitřní pracovní prostory
ČSN EN 62 305 – 3	Ochrana před bleskem

Technické předpisy vztahující se na elektrická zařízení

- Nařízení vlády 17/03 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrické zařízení nízkého napětí, které je v souladu se směrnicí Rady 73/23/EHS z 19. 2. 1973 ve znění směrnice Rady 93/68/EHS,
- Nařízení vlády 18/03 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska jejich elektromagnetické kompatibility, které je v souladu se směrnicí Rady 89/336/EHS ze 3. 5. 1989 ve znění směrnice Rady 91/263/EHS, 92/31/EHS, 93/68/EHS,
- Nařízení vlády 24/03 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, které je v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 98/37/ES z 22.6.1998 ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady 98/79/ES,
- Nařízení vlády 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Použité normy - Dokumentace je zpracována podle platných technických norem.

Jedná se zejména:

- ČSN ISO 14 617 Grafické značky pro schémata
- ČSN 33 0010 ed. 2 Elektrická zařízení. Rozdělení pojmy
- ČSN EN 60 038 Jmenovitá napětí CNELEC
- ČSN EN 60 445 ed.4 Identifikace svorek vodičů, konců vodičů a vodičů
- ČSN EN 60 529 Stupně ochrany krytem (krytí - IP kód)
- ČSN 33 0340 Ochranné kryty elektrických zařízení a předmětů
- ČSN 33 0360 ed. 2 Místa připojení ochranných vodičů na elektrických předmětech
- ČSN 33 2000-1 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice
- ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-4-42 ed. 2 Ochrana před účinky tepla
- ČSN 33 2000-4-43 ed.2 Ochrana před nadproudy
- ČSN 33 2000-4-45 Ochrana před podpětím
- ČSN 33 2000-4-473 Opatření k ochraně proti nadproudům
- ČSN 33 2000-5-51 ed.3 Výběr a stavba elektrických zařízení - všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Výběr a stavba elektrických zařízení – Elektrická vedení
- ČSN 33 2000-5-54 ed.3 Výběr a stavba elektrických zařízení – Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 2000-7-712 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - solární fotovoltaické (PV) napájecí systémy
- ČSN 33 2030 Elektrostatika – Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny
- ČSN EN 62 305 ed. 2 Ochrana před bleskem
- ČSN EN 50 110-1 ed.3 Činnost na elektrických zařízeních – Obecné požadavky
- ČSN EN 50 110-2 ed.2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních - národní dodatky
- ČSN EN 61 310-1 ed.2 Bezpečnost strojních zařízení – Indikace, značení a uvedení do činnosti
- ČSN 38 0810 Použití ochrany před přepětím v silových zařízeních
- ISO 3864 Grafické značky
- ČSN EN 61 439-1 ed.2 Rozváděče NN – Všeobecná ustanovení
- ČSN EN 61 140 ed.2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem – Společná hlediska pro instalaci a zařízení
- ČSN EN 61 727 Fotovoltaické (FV) systémy – Parametry rozhraní s uživatelskou sítí

Strana 3 z 10

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

## Slaboproud

### Datový rozvod a telefon

V objektech RD se provede trubkování a kabeláž pro datový rozvod s možností napojení ze střechy. Trubkování se provede v zemi v podlaze a stěnách. Trubkování musí umožňovat ve všech trasách dodatečné protažení kabelů. Trubky se ukončí v přístrojových krabicích. V přístrojových krabicích se připojí datové zásuvky.

### STA

Na střeše objektů se osadí anténní stožáry s TV anténami. V šatně vždy bude rozvaděč STA. Z rozvaděče STA se provede kabeláž ukončená v TV zásuvce. Vedení trub se uloží v zemi v podlaze a stěnách.

### Všeobecně

Trubkování musí být dimenzováno na nynější a budoucí možnost připojení hlasových a datových služeb různých poskytovatelů dle ČSN 73 4301, 6.8

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu je řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- a) zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

### Větrání

Výměna vzduchu je obytných prostor zajištěna přirozeným větráním okny. Podtlakové větrání sociálního zázemí a kuch. koutu bude zajištěno ventilátorem v potrubním provedení. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena z přilehlých prostor. Transport vzduchu bude kruhovým spiro potrubím. Distribuce je zajištěna talířovými ventily. Výtlač ventilátoru bude proveden sdruženým vzduchovodem nad střechu objektu. Rozvod bude osazen zpětnou klapkou z důvodů zamezení předávků mezi zařízeními na sdruženém odvodní rozvodu. Ovládání soc. zázemí: spouštění od světel + časový doběh.

Stavební větrání bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v prostorách obytných, sociálního zázemí a v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky, přitom implicitní hodnoty údajů ve výpočtech dále uvažovaných, jakož i předmětné výpočtové metody jsou převzaty obecně závazných předpisů a norem.

### Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění rodinných domů je tepelné čerpadlo vzduch-voda. Vnější jednotka TČ v sestavě s vnitřní jednotkou osazenou elektrokotlem, s nízkoenergetickým oběhovým čerpadlem. V technické místnosti osazen externí zásobník teplé vody na 200l. Je navržen systém podlahového teplovodního vytápění v mokré skladbě podlahy.

### Osvětlení

Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12 464-1. Svítidla v soc. prostorách musí být z izolantu, s min. krytím IP 44. Nad kuchyňkou linkou lze osadit zářivková svítidla typu „SB“ s vlastním spínačem připojená z instalačních krabic vývodu pro digestoř. Ostatní svítidla v domě budou podle vlastního výběru uživatele.

### Připojení vody

Je zajištěno z navržených vodovodních přípojek z hlavního řadu.

### Vibrace, hluk, prašnost

Vliv stavby na životní prostředí se může projevit vzhledem ke svému okolí zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště v zastavěném území bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden

snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provádění stavebních prací v době od 7,00 do 21,00 hod. nebude při pracovním nasazení strojů překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A ve vnitřním prostředí LpA max 55 dB a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A L Aeq,T 65 dB.

#### Odpady

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně tříděn a odvážen na řízenou skládku. V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

#### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

##### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonovým průzkumem byl na pozemku stanoven nízký radonový index. Jako ochrana proti pronikání radonu z podloží je navržena protiradonová izolace z asfaltových pásů ve skladbě podlah, které jsou v kontaktu se zemí. Dále je navrženo nucené odvětrání podloží. Pod podkladní betonovou desku bude uloženo drenážní potrubí, které bude vyvedeno mimo půdorys objektu a bude zakončeno ventilátorem pro nucený odvod vzduchu.

Bludné proudy, seizmicita, protipovodňová opatření apod.

Zastavované území neleží v oblasti bývalé těžby, v oblasti se zvýšenou seizmickou aktivitou ani v záplavové oblasti. Pozemek stavby není zatížen bludnými proudy. Nejsou požadována opatření z hlediska povodní, sesuvů půdy, poddolování ani seizmicity ani bludných proudů.

##### Hluk

Jsou navrženy odpovídající stavební konstrukce v hlukových nadstandardech. Veškeré zasklení vnějších výplňových otvorů jsou navrženy jako izolační trojskla. v blízkosti stavby se nenachází žádné další významné zdroje hluku.

#### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu:

Připojení na síť technické infrastruktury je řešeno nově navrženými přípojkami. Svody dešťových vod budou ústít přes akumulaci jímku do navrženého vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizační stoky. Připojení elektřiny, vody a datových kabelů bude provedeno nově navrženými přípojkami. Přístup na pozemky je zajištěn nově navrženými sjezdy.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba přiléhá ke kapacitně dostačující stávající komunikaci. Bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace není uvažováno, stavba není navržena jako bezbariérová.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Připojení dopravní infrastruktury je zajištěno sjezdy na severovýchodní hranici pozemku.

- c) doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu pro 1 RD:

Potřebný počet parkovacích stání je vyčíslen podle zásad ČSN 73 6110, část 14.

$$N = O_o \cdot k_o + P_o \cdot k_o \cdot k_p$$

kde  $O_o$  je základní počet odstavných stání  
 $P_o$  je základní počet parkovacích stání podle druhu objektu  
 $k_o = 1.25$  stupeň automobilizace 1 : 2,5 - 1  
 $k_p = 1$  u bytových staveb se neuplatňuje – neredukovaný

$O_o = 1$  stání / 100 m<sup>2</sup> – obytování krátkodobé

$O_o = 1$  stání

$P_o = 1$  stání / 20 osob 4 osoby;  $(1 \cdot 4) / 20 = 0,2$

$P_o = 0,2$  stání

$$N = 2 \cdot 1 + 0,2 \cdot 1 \cdot 1 = 2,2$$

$N = 2$  stání

Celkový potřebný počet stání ve smyslu předcházejícího výpočtu činí 2 stání. Tento počet je zajištěn 2 parkovacími místy na zpevněných plochách v předprostoru rodinného domu na pozemku stavebníka.

- d) pěší a cyklistické stezky

-

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy

pojízdné zpevněné plochy včetně sjezdu

- kamenná dlažba	80 mm
- kladeční vrstva ze suchého betonu C12/15	50 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo. Frakce 4-32 mm	200 mm
- hutněná štěrkokodráž frakce 0-63 mm	200 mm

-----  
530 mm

- pláň – hutněná na 45 MPa

venkovní terasa

- kamenná dlažba	50 mm
- kladeční vrstva ze suchého betonu C12/15	40 mm
- hutněná štěrkokodráž frakce 0-63 mm	150 mm

-----  
240 mm

- pláň – hutněná na 45 MPa

## Nezpevněné plochy

V prostoru stavby bude sejmuta ornice v tl. 300 mm. Bude uskladněna na pozemku stavby pro další použití pro finální terénní úpravy pozemku. Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Nepochůzí plochy budou po dokončení stavebních prací a hrubých terénních prací upraveny zhutněním, ohumusováním a osetím travní směsí. Okolo objektů RD budou lokálně provedeny okapové chodníky.

b) použité vegetační prvky

-

c) biotechnická opatření

-

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se může projevit vzhledem ke svému okolí zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště v zastavěném území bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provádění stavebních prací v době od 7,00 do 21,00 hod. nebude při pracovním nasazení strojů překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A ve vnitřním prostředí LpA max 55 dB a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A L Aeq,T 65 dB.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně tříděn a odvážen na řízenou skládku. V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Dle zákona č.93/2004 Sb. je třeba chránit zeleň v blízkosti objektu, aby nedošlo k jejímu dotčení ani poškození v rámci prací. Ochrana vzrostlých stromů v okolí řešených objektů bude navržena v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivňuje soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí není vyžadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Musí být dodrženy ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek dle platné ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Další stávající ochranná a bezpečnostní pásma mimo ochranná pásma inženýrských sítí se v prostoru stavby nevyskytují.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Dle územně plánovací dokumentace se nepředpokládá řešení krytů civilní ochrany v objektu nebo na pozemku stavby.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Připojení na síť elektrické energie a vody jsou řešeny nově navrženými přípojkami.

- b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou odváděny svody do akumulčních nádrží s přepady do vsakovacích objektů.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Přístup k rodinným domům je zajištěn ze severovýchodní strany nově navrženými sjezdy.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Připojení na sítě technické infrastruktury je řešeno nově navrženými přípojkami. Svody dešťových vod budou ústít přes akumulční jímky do navržených vsakovacích objektů na pozemku stavebníka. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizační stoky. Připojení elektřiny, vody a datových kabelů bude provedeno nově navrženými přípojkami.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na životní prostředí se může projevit vzhledem ke svému okolí zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště v zastavěném území bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provádění stavebních prací v době od 7,00 do 21,00 hod. nebude při pracovním nasazení strojů překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A ve vnitřním prostředí  $L_{pA} \max 55 \text{ dB}$  a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T} 65 \text{ dB}$ .

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně tříděn a odvážen na řízenou skládku. V době provádění prací, které mohou

mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

Předpokládá se, že pracovníci budou mít zázemí u dodavatelských firem a na stavbu budou z domácí firmy denně dojíždět a na ní se vracet. Instaluje se mobilní ekologické WC (1 kabina, dle počtu pracovníků na stavbě se počet případně zvýší).

Skladovací otevřená plocha a uzavřený sklad bude uvnitř staveniště. Staveniště bude oploceno a zajistí se proti vstupu nepovolaným osobám.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba je bez požadavku na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádné trvalé zábory pro staveniště nejsou uvažovány. V rámci realizace stavby bude zajištěn dočasný zábor komunikace pro přípojky inženýrských sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob jejich likvidace ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. v platném znění:

Přehled odpadů a jejich objem dle vyhlášky 8/2021 Sb. :

15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	0,050 t	
17 01 01	beton	O
	0,200 t	
17 02 01	dřevo	O
	0,150 t	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker.výr. neuvedené pod číslem 17 01 06	O
	0,450 t	
17 02 03	Plasty	O
	0,070 t	
17 04 05	železo nebo ocel	O
	0,350 t	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
	0,200 t	

Odvoz materiálu bude probíhat bez meziskládky kontejnery na řízenou skládku s dokladem, prokazující likvidaci příslušného odpadu v souladu se zákonem. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, vznikne při ní běžný stavební odpad.

Odpady, které budou z místa stavebních prací odváženy, musí být zhotovitelem (původcem odpadů) předány oprávněné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, jejíž oprávněnost si zhotovitel bouracích prací (původce odpadů) předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ). Tyto informace včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů jsou dostupné ve veřejné části informačního systému odpadového hospodářství Ministerstva životního prostředí na internetové adrese: <https://isoh.mzp.cz/> („Registr zařízení a spisů“).

Zhotovitel stavebních prací (původce odpadů) je povinen předat oprávněné osobě dle typu zařízení, do kterého odpad předává, buď základní popis odpadů nebo písemné informace o odpadu.

Původce odpadů jako dodavatel odpadu musí při předávce odpadů oprávněným osobám uvést mj. své identifikační číslo provozovny (IČP). V případě vzniku odpadu mimo provozovnu (např. stavební a demoliční činnost) se identifikační číslo provozovny neuvádí, ale uvede kód ORP/SOP z číselníků správních obvodů vydaných Českým statistickým úřadem podle místa vzniku odpadu (čtyřmístní údaj).

V průběhu stavebních prací musí být původcem odpadů vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu zákona

541/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude sejmuta ornice v rozsahu zastavěné plochy objektu a všech zpevněných ploch, dle výkresové dokumentace. Zemina a ornice pro zpětné zásypy a sadové úpravy bude uložena v rámci staveniště. Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Vliv stavby na životní prostředí se může projevit vzhledem ke svému okolí zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště v zastavěném území bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací musí být zajištěna zhotovitelem stavebních prací ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V rámci realizace stavby není nutné zajistit koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny bezbariérové úpravy okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení. Průběžně bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod. Nebude poškozeno nebo zakryto dopravní značení. Před zahájením prací budou vymezeny prostory staveniště včetně ochranných pásem.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Všechny vstupy na staveniště označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby technického dozoru a s uvedením termínu výstavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nepředpokládají se významné účinky vnějšího prostředí při výstavbě.



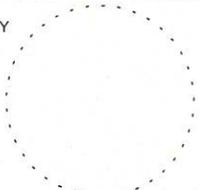
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby je III. kvartál 2022. Předpokládaná lhůta výstavby je 16 měsíců. Předpokládá se výstavba v jedné etapě.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ VEDENÍ

Bez požadavku.



0,000 = 204,45 m n. m., Bpv			AUTORIZACE AUTHORIZED BY 
Souřadnicový systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv			
Ing. Martin Srba, Ph.D., autor návrhu projektu  Tento projekt používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Projekt a jeho obsah je majetek autora. Nesmí být použit, vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen, žádným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a projektanta (autora) a nesmí být poskytnut třetí osobě, změněn či upraven bez písemného souhlasu projektanta.			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU CHIEF PROJECT MANAGER	PROJEKTANT / DESIGNER	MANAŽER PROJEKTU PROJECT DIRECTOR	GENERALNÍ PROJEKTANT GENERAL DESIGNER ■ Ing. Martin Srba, Ph.D. sídlo: Újezd u Černé Hory 112, 679 22 Lipůvka kancelář: Kaštanova 496/123a, 620 00 Brno IČ: 745 46 112  tel.: +420 733 190 529 mail: info@matinsrba.cz web: www.matinsrba.cz
Ing. Martin SRBA, Ph.D.	Ing. Petr DOKULIL	Ing. Martin SRBA, Ph.D.	
INVESTOR / CLIENT Vratislav Břínek, Hřbitovní 1698/36, 664 51 Šlapanice			DATUM / DATE 01 / 2022
NÁZEV ZAKÁZKY / TITLE  NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMU, OLBRAMOVICE Katastrální území: Olbramovice u Moravského Krumlova [709930], parcelní číslo: 8715, 8718/1			STUPEŇ PD PROJECT STATUS DUR, DSP
OBSAH / CONTENT  C - SITUACE STAVBY			ZAKÁZKA Č. CONTRACT NO. 14-556
			ČÍSLO PÁRE DOC. SET NUMBER 2

