



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ6BIOD

Č.j.: JMK 151400/2024

Sp. Zn.: S – JMK 142170/2024 OINV

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení
stavby „Domovy se zvláštním režimem Olbramovice“, vč. výkonu
autorského dozoru projektanta**

zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Architektonická studie

Příloha č. 4 Projektová dokumentace

Příloha č. 5 Materiálně technické standardy

Výzva k podání nabídky (dále jen „Výzva“) je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_37657.html

1. Údaje o zadavateli

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Sídlo:	územně samosprávný celek – kraj
Právní forma:	
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337

Kontaktní osoby:	JUDr. Jitka Malásková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 454
E-mail:	malaskova.jitka@jmk.cz

	Ing. Michaela Hlaváčková, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 147
E-mail:	hlavackova.michaela@jmk.cz

ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu „**Domovy se zvláštním režimem Olbramovice**“. Cílem a účelem tohoto projektu je vybudování moderního bezbariérového objektu s nízkou energetickou spotřebou (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 8715/3 a 8715/4 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, které jsou ve vlastnictví zadavatele a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby Domovy se zvláštním režimem. Uživatelé objektu budou osoby ze zdravotním postižením.

Nový objekt bude bezbariérový, nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Objekt je rozdělen do dvou samostatných domácností, každá pro 5 osob, se samostatným vchodem. V 1. NP je každá domácnost tvořena pěti jednolůžkovými pokoji s hygienickým zázemím, společenskou místností, která má funkci obývacího pokoje, kuchyně i jídelny, skladovými prostory a prádelnou. Aktivizační místnost je společná pro obě domácnosti. Ve 2. NP je umístěno zázemí pro personál, skladové prostory a technická místnost. Součástí projektu je napojení objektu na inženýrské sítě a vybudování potřebného počtu parkovacích stání.

- 2.2** Zadavatel společně s dotčenými pozemky p.č. 8715/3 a 8715/4 v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova získal do svého vlastnictví i zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení (v listinné podobě a oskenované ve formátu pdf), příloha č. 4 této výzvy a vydané stavební povolení pro stavbu dvou rodinných domů na shora uvedených pozemcích.

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování a projednání změny projektové dokumentace pro povolení stavby a zajištění změny povolení stavby tak, aby mohl být naplněn cíl a účel tohoto investičního projektu.

- 2.3** Předmětem veřejné zakázky je zpracování změny projektové dokumentace pro povolení stavby, výkon inženýrské činnosti (zajištění pravomocného povolení změny stavby), zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektové dokumentace na dodávku interiéru, zpracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení interiéru, výkon autorského dozoru projektanta a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu požadavků zadavatele.

Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie „Domov se zvláštním režimem sociální služba komunitního charakteru v obci Olbramovice“ (dále jen „Studie“), která je přílohou č. 3 této výzvy.

Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky musí respektovat materiálně technické standardy pro domovy pro osoby se zdravotním postižením (příloha č. 5 této výzvy).

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky a jejich přílohách (zejména v příloze č. 1 Obchodních podmínek – Specifikace výkonových fází díla).

- 2.4** Zadavatel předpokládá spolufinancování akce z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP). Zhotovitel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků stanovených v dokumentu Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj nazvaném „Programový dokument IROP 2021-2027, Priorita 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Specifický cíl 4.2: Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.

Součástí projektové dokumentace pro povolení stavby bude položkový rozpočet v dostatečné podrobnosti pro podání žádosti o poskytnutí dotace z IROP.

2.5 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to změnu obsahu a rozsahu díla spočívající v provedení těchto částí díla pouze na písemnou výzvu zadavatele (objednatele)

- Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru VF 4
- Výkon autorského dozoru projektanta stavby a dodávky interiéru VF 5

2.6 Kódy CPV:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3 Předpokládaná hodnota

3.1 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 730 000 Kč bez DPH**.

3.2 Tuto hodnotu bez DPH považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele.

3.3 Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby včetně vybavení interiéru je cca 62 mil. Kč bez DPH.

4 Odpovědné zadávání

4.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

4.2 Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

4.3 Projektovou dokumentaci vybraný dodavatel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:

- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,

- stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
- stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro uživatele a personál,
- stavba respektovala potřeby uživatelů zejména s ohledem na jejich formu zdravotního postižení.

5 Doba plnění veřejné zakázky

5.1 Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Domovy se zvláštním režimem Olbramovice“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta.

5.2 Termíny pro plnění jednotlivých výkonových fází realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

5.3 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění“.

6 Místo plnění

6.1 Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

6.2 Místem výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je místo stavby

7 Požadavky na kvalifikaci

7.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **čestné prohlášení** o splnění podmínek základní způsobilosti, které je obsahem formuláře nabídky, který je přílohou č. 1 Výzvy (dále jen „*formulář nabídky*“);
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;

- c) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky, včetně uvedení ceny a doby poskytnutí, a dále identifikace objednatele a kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **2 významných služeb** spočívajících ve zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budovy (tj. projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení) spadající podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 do kategorie **11 - Budovy bytové** s investičními náklady nejméně 15.000.000,-Kč bez DPH za každou z těchto služeb. (Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky.)

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i službami, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

- d) **seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob:**

Kritéria kvalifikace se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant: osoba zastávající pozici hlavního projektanta musí splňovat tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 do kategorie **11 - Budovy bytové** s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

- 7.2** Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a profesní způsobilost v plném rozsahu každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle ustanovení předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle shora uvedeného, zadavatel jej vyřadí z výběrového řízení.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace.

8 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepovažuje pro plnění veřejné zakázky ani pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Výstavbou dotčený pozemek je veřejně přístupný.

9 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 9.1** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsahem přílohy č. 2 této výzvy.

9.2 Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka a zadavatel účastníkům ani nedoporučuje návrh smlouvy do nabídky přikládat. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

9.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

9.4 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

10 Zpracování nabídkové ceny

10.1 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.

10.2 Nabídkovou cenou je celková cena bez DPH uvedená účastníkem ve formuláři nabídky – příloha č. 1 této výzvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících.

11 Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

11.1 Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

11.2 Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12 Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

12.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **14.11.2024 v 10:00 hod.**

12.2 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

12.3 Účastníci nabídku podají **písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:**

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

12.4 Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 této výzvy),
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

12.5 Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

12.6 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se výběrových řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této Výzvy).

12.7 Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze výběrového řízení vyřazen.

13 Komunikace a elektronický nástroj E-ZAK

13.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

13.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

13.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

13.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

13.5 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

13.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14 Způsob hodnocení nabídek

14.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

<u>1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH</u>	<u>80 %</u>
<u>2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky</u>	<u>20 %</u>

14.2 Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce :

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,80)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených **ve formuláři nabídky v Sekci C** a bude probíhat následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7 této Výzvy) příslušného člena realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce, a to **v posledních 5 letech**, při zhotovení kompletní projektové dokumentace, tj. projektová dokumentace ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- spadající do kategorie **113011 - Budovy se službami sociální péče** podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019;
- s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000, - Kč bez DPH;
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení),
- projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány 2 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet **max. 20 bodů**.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C.

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

14.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

14.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka

z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků výběrového řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny.

- 14.5** V případě, že by došlo k vyřazení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

15 Uzavření smlouvy

- 15.1** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

- 15.2** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána po rozhodnutí o výběru dodavatele. V případě vyřazení vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

16 Další podmínky výběrového řízení

- 16.1** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

- 16.2** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- 16.3** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyřadí z výběrového řízení.

- 16.4** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

- 16.5** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením výběrového řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

- 16.6** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

- 16.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- 16.8** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

- 16.9** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

16.10 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyřazení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

16.11 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne 30.10.2024

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje