

dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**OBSAH:**

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Účel stavby, průzkumy
- c. Architektonické a dispoziční řešení
- d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- e. Stavebně technické řešení
- f. Tepelně technické vlastností stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h. Dopravní řešení
- i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová ochrana
- j. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- k. Závěr

## **a. Identifikační údaje stavby**

Název stavby: „Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice“  
Místo stavby: K.ú. Židlochovice, parc. č. 890/1 a 892  
Stavebník: Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace  
Tyršova 400  
667 01 Židlochovice  
IČ: 49459171  
Zastoupená: Mgr. Jan Vybíral, ředitel

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Michal Hlaváč  
(ČKAIT 100 63 29)  
OSP spol. s r.o. - Projekční kancelář  
Okružní 394  
672 01 Moravský Krumlov

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení  
Datum provedení projektu: 04/2024

## **b. Účel stavby, průzkumy**

### **b.1 Účel stavby**

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozice 1 PP, vč. nového bezbariérového WC. Dále budou provedeny sanace vlhkosti, úpravy rozvodů ZTI, ÚT a VZT v návaznosti na úpravy dispozice. Silnoproudá elektroinstalace bude provedena kompletně znovu v rámci 1 PP. V rámci zadního vstupu a vstupu do komunitního prostoru bude doplněna šikmá schodišťová plošina, 1 PP se stane bezbariérové.

Objekt je dvoupatrový a s částečně zapuštěným podzemním podlažím (řešené 1 PP), půdní prostor je využíván pouze pro kotelnu, střecha je valbová.

### **b.2 Průzkumy**

Bylo provedeno zaměření objektu – interiér a částečně exteriér. Navazující části dle dochované / poskytnuté dokumentace.

V rámci řešené části jsou na stěnách podsklepené části jasně viditelné projevy poškozené HI atp., na stěnách se vyskytují plísně, omítka odpadáva.

Vzhledem k provozu nebyly provedeny sondy do podlahy, PD vychází z dochované dokumentace.

### **c. Architektonické a dispoziční řešení**

Celkové členění objektu bude zachováno, z ulice Tyršova bude proveden snížený dvorek, vč. nových vstupních dveří. Z dvorní části a při vstupu do komunitního prostoru bude provedena šikmá schodišťová plošina. Bude provedena sanace vlhkosti zdiva, vč. rubové hydroizolace, fasáda bude uvedena do původního stavu.

#### Dispoziční řešení:

Stavebními úpravami došlo k prohození učebny fyziky a chemie, dále z učebny chemie je přístupná nová místnost chemické laboratoře, za kterou se nachází příprava a sklad chemie, kabinet chemie. V části dívčích šaten bude provedeno nové WC pro invalidu. Dále bude z bývalého zázemí komunitní prostor.

Podrobněji viz jednotlivé půdorysy

#### Popis potřeby dispoziční změny, výměna odborných učeben:

Současná odborná učebna chemie nevyhovuje z bezpečnostních a hygienických důvodů, neboť v jedné místnosti se současně nachází odborná učebna chemie a laboratoř chemie. Tyto prostory nejsou vzájemně odděleny. Z prostorových důvodů je odborná učebna chemie současně kmenovou učebnou a probíhá v ní i výuka jiných předmětů než chemie. Z tohoto důvodu je třeba obě části současné odborné učebny chemie stavebně i provozně oddělit a vybudovat tak dvě oddělené odborné učebny (posluchárna, laboratoř), které budou splňovat bezpečnostní a hygienické předpisy.

Zároveň dojde k modernizaci vybavení všech odborných učeben. Vybudováním moderní oddělené laboratoře chemie se z provozního hlediska (obsazování učeben, tvorba rozvrhu) také zlepší situace z hlediska organizace rozvrhu hodin žáků a provozu školy.

To vše je možné pouze přemístěním provozu chemie do prostoru současné odborné učebny fyziky a přilehlých prostorů (současný kabinet fyziky a současný prostor pro školníka). Vybudování odborné učebny fyziky a přilehlého kabinetu v současné odborné učebně chemie je tak jen prostorovým důsledkem výše zmíněné potřeby. S touto změnou se tak uvolní prostor i pro vybudování komunitního prostoru pro žáky (i učitele), neboť v současné době žáci nemají prostor, kde by trávili volné hodiny či čas po obědě. Tento oddělený prostor by bylo možno také v některých mimořádných případech využít jako místo pro dočasnou výuku malé skupiny žáků, tj. např. při výuce jazyků.

#### **d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy**

Zastavěná plocha objektu: 608,24 m<sup>2</sup>

Výška objektu: 12,4 m<sup>2</sup>

Výška hřebene od 0,000 (bez věžičky)

Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zpevněných ploch ~29,62 m<sup>2</sup>

#### **e. Stavebně technické řešení**

##### **e.1 Bourací práce**

Budou odstraněny stávající finální vrstvy podlah (mimo hlavní chodby a stávajících WC), dále budou v návaznosti na prováděné sanace vlhkosti odstraněny všechny soklíky.

Dojde k odstranění části příčky a provedení nových otvorů, ve stávajícím zázemí budou vybourány parapety dvou oken, podrobně viz jednotlivé půdorysy.

U obvodových stěn dojde k odstranění stávajících omítek na celou výšku stěny, vč. proskrábání spár, s přesahem na středové nosné zdi cca 0,5 m (před realizací bude změřena vlhkost a případně rozsah upraven). Ostatní stěny a do stropu bude zasahováno lokálně v návaznosti na provedení nových instalací a jejich úprav.

Dále budou odstraněny 2 stávající okna, všechny dveře budou demontovány a při realizaci uschovány (zpětně použity). Budou odstraněny stávající zařizovací předměty, topná tělesa (zpětná montáž), stávající elektroinstalace vč. světel, krabic atp.

V rámci sanace vlhkosti bude proveden kolem celého objektu odkop na úroveň podlah 1 PP, vč. odkopu pro nový vstup do komunitního prostoru.

V průběhu bouracích prací budou bourané konstrukce skrápěny vodou za účelem maximální eliminace prašnosti. Vybouraný materiál bude druhově tříděn a prvky – dále nevyužité pro nově navržené konstrukce – budou odvezeny na sjednané skládky dle předpisů o nakládání s odpady. Při bouracích a demontážních pracích budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy. Minimalizována bude hlučnost a prašnost prováděných úkonů. V případě zjištěných neobvyklých skutečností, budou bourací práce zastaveny a neprodleně bude přivolán stavebník, projektant a eventuálně statik.

##### **e.2 Zemní práce a úprava zpevněných ploch**

Zpevněné plochy kolem objektu, kterých se dotýká sanace vlhkosti budou po provedení HI a TI uvedeny do původního stavu.

Zpevněná plocha před novým vstupem do komunitního prostoru bude provedena ze zámkové dlažby.

Zámková dlažba bude v mírném spádu (min. 2%) směrem od objektu (do nové liniové vpusti). Dlažba bude kladena do podkladních vrstev – štěrkopísek frakce 0/8 tl. 100 mm, drceného kameniva frakce 16/32 tl. 200 mm, drceného kameniva frakce 8/16 tl. 100 mm a kladecí vrstvy frakce 4/8 tl. 40 mm.

V případě poškození stávajících zpevněných ploch, od kontejnerů atp. budou následně tyto zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.

Pozn.

Při provádění zpevněných ploch v zadní části bude přizván projektant v rámci AD, pro upřesnění jednotlivých návazností.

Všechny nově budované zpevněné plochy budou opatřeny geotextílií proti prorůstání (plevel atp.). Geotextílie bude umístěna na rozhraní odtěžené zeminy a podkladní vrstvy kameniva.

Dna výkopů pro inženýrské sítě je nutné vyspádovat směrem od objektu, aby nefungovaly jako trativody a nesváděly srážkovou vodu k objektu a základovým prvkům, nadvýkopy dobře utěsnit a dokonale hutnit po vrstvách odpovídajících hutnícímu mechanismu.

Všechny zpevněné plochy v zadní části objektu budou hutněny, vč. zeminy ( $E_{def,2} = 42$  MPa)

### **e.3 Základové konstrukce**

Nejsou předmětem této PD, základové konstrukce jsou pravděpodobně betonové plošné – pásy.

Nový betonový základ je pod gabionovou stěnou C16/20, šířky 500 mm, výšky 600 mm.

### **e.4 Obvodové konstrukce**

Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel plných převážně tl. 450 a 600 mm. před začátkem stavebních prací provede generální zhotovitel sondu pro ověření.

Nové nosné konstrukce, resp. dozděné části po stávajících otvorech budou zazděny z pórobetonu, případně CPP.

Soklová část obvodových stěn bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS v tl. 40-80 mm. Jako finální povrchová úprava bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka (zrno 1,5 mm) v odstínech světle šedé (jako stávající odstín), sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem.

Pozn.

V návaznosti na stávající fasádu, budu nutné část fasády 1 PP přetáhnout znovu lepidlem s výztužnou tkaninou a provést novou tenkovrstvou silikonovou omítkou

#### Skladba obvodových konstrukcí S1:

vnitřní malba	
sanační omítka štuková	tl. 3 mm
sanační omítka jádrová	tl. 20-25 mm
sanační omítka vyrovnávací	tl. cca 15 mm
sanační omítkový podhoz	

CPP	
stávající omítka	tl. cca 30 mm
lokální vyrovnání	
penetrace, cementová malta + vodotěsnící krystalizační přísada	
bitumenová izolace	tl. 4 mm
lepidlo na bázi bitumenu	
XPS	tl. 40-80 mm
stěrková hmota vč. výztuže	tl. cca 5 mm
penetrace	
tenkovrstvá silikonová omítka	

Skladba obvodových konstrukcí S2:

vnitřní malba	
štuk	tl. 3 mm
jádrová omítka	tl. 20-25 mm
vyrovnávací omítka	tl. cca 15 mm
omítkový podhoz	
CPP	
stávající omítka	tl. cca 30 mm
lepící hmota	
EPS 70F / minerální izolace	
stěrková hmota vč. výztuže	
penetrace	
tenkovrstvá omítka	

Pozn.

Jednotlivé skladby jsou také uvedeny ve výkresové části této dokumentace.

V PD jsou uvedeny dvě základní skladby.

Malby budou vhodné pro sanační omítky s nízkým difúzním odporem  $sd < 0,1$  m, tj. se sníženým obsahem disperzních látek.

V úrovni zavlhělého zdiva je zakázáno použití sádry (kotvení elektro rozvodů, atp.)

Štuková úprava bude mít shodnou zrnitost jako omítky vyšších ploch.

## **e.5 Vnitřní konstrukce**

Jsou stávající z cihel plných, případně dutinových různých tloušťek. Mimo provedené úpravy v minulosti, např. rekonstrukce WC atp.

Nové příčky budou z pórobetonu tl. 100 a 150 mm.

Pozn.

Jednotlivé skladby jsou také uvedeny ve výkresové části této dokumentace.

V PD jsou uvedeny dvě základní skladby, podrobněji bude rozpracováno v rámci navazujícího stupně PD

Malby budou vhodné pro sanační omítky s nízkým difúzním odporem  $sd < 0,1$  m, tj. se sníženým obsahem disperzních látek.

V úrovni zavlhělého zdiva je zakázáno použití sádry (kotvení elektro rozvodů, atp.)

Sanační omítka vyrovnávací bude nanесena v případě vyšší tloušťky omítky, do rozpočtu zahrnuta plocha rovna 20% sanačních omítek

Štuková úprava bude mít shodnou zrnitost jako omítky vyšších ploch.

## **e.6 Vodorovné konstrukce**

Základová deska je betonová tl. cca 100 mm, dle dochované PD. Stropy v rámci podlaží jsou dle do-chované dokumentace železobetonové.

Tato PD neřeší stropní konstrukce, ani do nich nezasahuje v rámci stavebních úprav

V návaznosti na celkovou finanční náročnost stavebních úprav a udržovacích prací bylo rozhodnuto, že hydroizolace podlah 1 PP nebudou řešeny a bude ponechána stávající skladba. V rámci nových podlah na WC invalida bude provedena tekutá hydroizolace.

### Skladba vodorovných konstrukcí P1:

PVC (vyšší zátěž)	tl. cca 3 mm
lepidlo	
penetrace	
samonivelační stěrka	tl. 5-20 mm
adhezni můstek	
očištění, lokální vyrovnání, sešití prasklin atp.	
stávající betonová kce	tl. cca 70 mm
HI	
Beton	tl. cca 100 mm
zemina / kamenivo	

### Skladba vodorovných konstrukcí P1.1:

keramická dlažba	tl. 9 mm
flexibilní lepidlo	tl. 6 mm
tekutá HI	
penetrace	
samonivelační stěrka	tl. 5-20 mm
adhezni můstek	
očištění, lokální vyrovnání, sešití prasklin atp.	
stávající betonová kce	tl. cca 70 mm
HI	
Beton	tl. cca 100 mm
zemina / kamenivo	

Pozn.

Jednotlivé skladby jsou uvedeny také ve výkresové části této dokumentace.

## **e.7 Střešní konstrukce**

Stávající nosná konstrukce střechy je dřevěná s plnými vazbami, tvar střechy je valbový.

Tato PD neřeší střešní konstrukci, ani do nich nezasahuje v rámci stavebních úprav.

Pozn.

Projektová dokumentace neřeší stávající střešní kci ani její bezpečnost při užívání.

## **e.8 Výplně otvorů – okna, střešní okna, vstupní dveře, vnitřní dveře, vrata**

okna:

Na objektu jsou stávající plastová okna. Osazovací spára v místě styku s nosnou konstrukcí bude vyplněna pružnou tepelnou izolací z pěnového polyuretanu a opatřena paropropustnou a parotěsnou páskou – týká se poškozených částí při sanaci vlhkosti 1 PP.

Vstupní dveře:

Nové vstupní dveře do komunitního prostoru budou plastové, odstín dle oken, prosklené, bezpečnostní, s kováním klika – madlo a třibodovým zámkem s  $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna do fyziky budou osazeny předokenními roletami (pod stávající nadpraží), odstín bílá, vč. rámu, který bude kotven do obvodového zdiva, rám bude „lícovat“ s hranou fasády.

Stávající zadní vstupní dveře – doplnění prvků zajišťující bezbariérové užívání

Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Vnitřní dveře:

Vnitřní dveře budou hladké, CPL laminát, DTD jádro – podrobněji viz výkresová část dokumentace

Pozn.

Před objednáním oken a dveří je třeba vyzvat vybraného dodavatele na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů.

## **e.9 Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky**

Soklová část obvodových stěn bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS v tl. 40-80 mm. Jako finální povrchová úprava bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka (zrno 1,5 mm) v odstínech světle šedé (jako stávající odstín), sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem.

Klempířské prvky budou nové – lakovaný pozinkovaný plech v odstínech bílé, případné prostupy střešní krytinou budou řešeny systémově.

Pozn.



V návaznosti na stávající fasádu, budu nutné část fasády 1 PP přetáhnout znovu lepidlem s výztužnou tkaninou a provést novou tenkovrstvou silikonovou omítkou.

#### **e.10 Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy, vnitřní omítky**

Ve všech místnostech bude provedeno PVC určené pro vyšší zátěž. V případě poškození litého teraca na hlavní chodbě bude provedena oprava. Na WC invalida bude provedena keramická dlažba a keramický obklad (ostatní sociální zázemí bude bez úprav – stavebně tato PD nezasahuje).

Všechny dlažby budou provedeny ze světle šedé až béžové dlažby 30x30 cm a šedé spárovací hmoty, pokládka bude na stříh. Dlažba bude stejná jako stávající.

Obklady budou bílé barvy (rozměr 15x15 cm), v prostorách sociálního zázemí budou do výšky 2 100 mm, spárovací hmota světle šedé barvy.

Nové štukové omítky budou stejného zrna jako stávající, projekt předpokládá zapravení stropu v rozsahu do 10% - nové elektroinstalace a opravu omítek středových zdí a příček v rozsahu 20%.

Pozn.

V sociálním zázemí bude provedena stěrková hydroizolace vč. koutových a rohových pásek, do výšky 300 mm, v místě umyvadel izolace do výšky 1 500 mm.

Všechny finální nášlapné vrstvy podlah budou vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem / AD

#### **e.11 Schodiště**

Vnitřní schodiště je betonové dvouramenné. Hlavní venkovní schodiště je betonové. Vedlejší venkovní schodiště je betonové obložené kamenem dle dostupných informací.

Nové venkovní schodiště s gabinovou zdí tvaru písmene "L" u komunitního prostoru bude provedeno z betonové dlažby, opřené do zahradního obrubníku.

#### **e.12 Izolace a sanace**

##### **a. Hydroizolace a sanace vlhkosti**

V rámci sanací vlhkosti 1 PP bude provedena nová rubová HI – bitumenová v tl. 4 mm, která bude chráněna tepelnou izolací, u paty zdiva bude provedena chemická injektáž. Podrobněji viz níže.

V sociálním zázemí pro invalidu bude provedena stěrková hydroizolace vč. koutových a rohových pásek, do výšky 300 mm, v místech umyvadel do výšky 1 500 mm.

Pozn.

V návaznosti na celkovou finanční náročnost stavebních úprav a udržovacích prací bylo rozhodnuto, že hydroizolace podlah 1 PP nebudou řešeny a bude ponechána stávající skladba, mimo výše uvedené

#### Sanace:

Řešení sanace vlhkého zdiva spodní stavby bude provedeno kombinací rubové izolace bitumenovou stěrkou a injektáží u paty podlahy. Z vnitřní strany budou provedeny sanační omítky do výšky 1,5 m.

Upozornění: PD neřeší dodatečnou hydroizolaci podlah 1PP a není řešena dodatečná hydroizolace a ochrana proti boční vlhkosti v oblasti zadního vstupu (od hřiště). Toto bylo rozhodnuto v návaznosti na celkovou finanční náročnost stavebních úprav a udržovacích prací.

#### Dodatečná izolace zdiva:

Dodatečná izolace zdiva je navržena z důvodu ponechání stávajících podlah technologií nízkotlaké injektáže zdiva.

Propojení rozdílných výškových rozdílů bude shodnou technologií – svislou injektáží zdiva.

Metoda je s nízkým stupněm zásahu do stavebních konstrukcí. Lze použít pro zdivo smíšené, méně homogenní, větších tloušťek, pro propojení rozdílných výškových úrovní.

Pracovní postup chemické injektáže zdiva:

- Provedení soustavy vrtů Ø 12 mm ve dvou řadách v osově vzdálenosti 150 mm v jedné řadě s prostřídáním a jejich vyčištění stlačeným vzduchem.
- Osazení injektážních pakrů do předvrtaného otvoru, pakr obsahuje kuličkový uzávěr zajišťující nemožnost injektáže vytéct zpět.
- Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením.
- Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu i v případě výskytu kaverny.
- Po injektáži se provede demontáž pakrů a případné zapravení vrtů (vlastní vrty nejsou již vyplňovány).

Projektem je předepsáno použití přípravku na silikonové bázi do **velmi vysokého stupně zavlhčení (95% nasycení zdiva vodou)**. Přípravky na silikonové bázi jsou inertní vůči zdivu, nepodporují tvorbu solí a plísní, jsou bez těkavých organických látek, reagují také v neutrálním prostředí. Přípravky mají výbornou penetrační schopnost, hydrofobizují pórovou strukturu, čímž omezí kapilární vztlínání a jsou difúzně otevřené pro vodní páry.

Geometrie vrtů a způsob realizace bude splňovat požadavky Směrnice WTA 4-4-04 Injektáž zdiva proti kapilární vlhkosti.

### Svislá vnější izolace – bitumenová

Jako vnější (rubová) izolace bude použita bitumenová stěrka v tl. 4 mm. Hydroizolace bude vytažena 300 mm nad terén pod ETICS.

Po provedení výkopu bude zdivo očištěno (případně stávající omítka, stávající zateplení bude odstraněno), vyspraveno a provedeno jeho vyrovnaní maltou cementovou s vodotěsnicí krystalizační přísadou. Na vyrovnaný povrch bude provedena penetrace a následně hydroizolace – bezešvá hydroizolační stěrka. Ochranná vrstva XPS v rámci zateplení objektu.

Skladby jsou uvedeny na výkresech a v části e.4 Obvodové konstrukce této zprávy.

Pro malířské úpravy platí stejné podmínky jako výše uvedené.

### Sanační omítkové souvrství:

Sanační omítkové souvrství bude řešeno jako nahrazení vlhkostí zasažených omítek. Výšky sanačního omítkového souvrství jsou předpokládány, doporučujeme upřesnit před vlastní realizací na základě měření vlhkosti. Zavlhlé a degradované omítky budou odstraněny a nahrazeny novými sanačními. Příprava povrchu před aplikací sanačních omítek zahrnuje otlučení stávajících zavlhklých a degradovaných omítek, vyškrabání a vyčištění spár do hloubky 10–15 mm dle pevnosti maltových spár.

Základní požadavkem kvality na sanační omítkový systém je splnění parametrů uvedených ve směrnici WTA 2-9-04 nebo ČSN 73 0610.

Pro zajištění standardu kvality omítky, oproti požadované hodnotě v ČSN, kde je uvedena hodnota pórovitosti stanovena nejméně 40%, je projektem požadována jádrová omítka s garantovanou **pórovitostí nejméně 50%**.

Skladba sanačního omítkového souvrství je navržena jako jednovrstvá, doplněna vápenným štukem. Tloušťka omítky bude ovlivněna tloušťkou stávající omítky a jejím odstraněním.

Skladby jsou uvedeny na výkresech a v části e.5 Vnitřní konstrukce této zprávy.

### Související práce:

Bude provedena kontrola stavu dešťové kanalizace – kamerou. V minulosti bylo provedeno dle informací stavebníka, nicméně aktuální situace se může značně lišit. Dále doporučujeme dešťové svody osadit lapači nečistot a splavenin (gajgry) a provádět jejich pravidelné čištění.

Zdivo s velmi vysokou vlhkostí bude před aplikací sanačního omítkového souvrství nuceným způsobem předsušeno na úroveň vlhkosti dostatečné pro aplikaci sanačního omítkového souvrství.

Pro předsušení budou voleny technologie sálavých panelů nebo mikrovlnného předsušení.

Z důvodu vnášené nadměrné technologické vlhkosti z mokrých procesů doporučujeme snížení celkové vlhkosti pomocí kondenzačních nebo absorpčních odvlhčovačů.

### Podmínky pro provozování a údržbu sanovaných prostor:

Aby se sanačním opatřením s jeho vlastnostmi umožnila optimální funkčnost, je nutno dbát následujících opatření:

- Vnitřní vybavení nestavět přímo těsně na stěny, protože se tím omezuje nebo přímo znemožňuje vypařování a dochází ke vzniku vlhkostních map.
- V části realizované sanace se nesmí používat sádra na sanované zdivo. Informovat elektrikáře nebo instalatéry, aby použili cementových rychlovazných materiálů. Pokud se sanační systémy později poškodí nebo odstraní, je nutno počítat s možností výskytu solných výkvětů na povrchu.

Pozn.:

Výše uvedená opatření jsou provedeny s ohledem na dosažení přijatelného řešení z hlediska zamezení pronikání vlhkosti do kce s ohledem na finanční možnosti stavebníka (nebude realizováno komplexní řešení sanace vlhkosti v rámci suterénu – podlahy 1 PP atp.).

Pro dodržení jakosti a účinnosti provedených sanačních je nutné dodržet platné normy (ČSN, DIN), technologické předpisy dodavatelů jednotlivých materiálů a systémů.

#### Důležité upozornění:

Při montáži jakýchkoliv rozvodů a krabic (v místech, kde budou sanační omítky) **se nesmí použít sádra**. Doporučuje se provádět uchycení rychletuhnoucím montážním cementem

#### **b. Tepelná izolace**

Soklová část obvodových stěn bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS v tl. 40-80 mm.

#### **e.13 Komínové těleso**

Tato PD neřeší, dle informací od stavebníka se v objektu nachází nepoužívaná komínová tělesa. V minulosti byla provedena nová kotelná, která je umístěna na půdě. Odkouření je od kondenzačního plynového kotle je vyvedeno nad střechu.

#### **e.14 Šikmá schodišťová plošina**

Bude umístěna u zadního vchodu, pro bezbariérový přístup do 1PP.

#### Technická kritéria:

Pohon: záběrem ozubeného kola do otvorů ve spodní části vodící kolejnice

Napájení: 230V jedno fáze

Rychlost: minimálně 5m/min

Velikost přepravní desky: minimálně 1050x770mm

Nosnost: 300Kg

Vodící kolejnice oválného profilu

Bezpečnost:

Zachycovač mechanického typu s progresivním záběrem uvedený v provoz omezovačem rychlosti.

Automatické sklápění nájezdových můstku, přepravní desky a ochranných tyčí.

2x Bezdrátový schodišťový přivolávač jištěný klíčkem

**f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Stavební úpravy řeší především sanaci vlhkosti v 1 PP a úpravy dispozice. PENB vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl PENB zpracován.

S využitím alternativních zdrojů energie se neuvažuje

**g. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků**

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Domovní odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy.

Po dokončení stavebních úprav budou zpevněné plochy uvedeny do původního stavu v případě poškození.

**h. Dopravní řešení**

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace, bude zachováno stávající řešení, vč. sjezdu. Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity objektu.

Budova není bezbariérová, po dokončení stavebních úprav bude 1 PP plně bezbariérové

Generální dodavatel stavby zajistí přístup do objektu během výstavby a bezbariérové obchozí trasy.

**i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření**

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Pozemek a stavba umístěná na pozemku se nenachází v území, které by bylo ohroženo seismicitou, poddolováním (dle [www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz)).

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení ochrany stavby před pronikáním radonu.

**j. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu**

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Závěr**

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro společné povolení. V navazující části PD – prováděcí dokumentace budou dopracovány detaily, bližší specifikace jednotlivých materiálů atp. Generální zhotovitel v rámci dodávky stavby zajistí dílenské dokumentace dle potřeb realizace stavebních úprav. Obecně platí, že stavba bude realizována za použití konstrukcí materiálů a zařízení ve vysokém standardu kvality, garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Konstrukce, prvky a materiály musí vyhovovat v současné době platným českým státním a evropským normám.

Obecné doporučení a upozornění:

Při realizaci postupovat v koordinaci se všemi řemesly.

Při provádění sanačních prací je nutno dodržovat předepsané technologické postupy, určené materiály a věnovat pozornost detailům.

Pro prostupy VZT budou využity stávající prostupy, v místech, kde nejsou budou otvory jádrově vyvrtány!

Generální dodavatel zajistí aktuální kamerový průzkum, vnitřní kanalizace, vč. dešťových svodů – viz související práce. Do VV v rámci DPS budou zahrnuty položky na opravu kanalizace.

Ve Znojmě, duben 2024