



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 159017/2024

Sp. Zn.: S - JMK 121097/2024 OINV

Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
**„Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko
Kollárova 1198/8“**

Přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace
- Příloha č. 4** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 5** Společné povolení stavby

Výzva k podání nabídek (dále jen „výzva“) je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Výzva je v části projektové dokumentace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_37076.html

1. Údaje o zadavateli

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Bc. Šárka Horynová, referentka oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 651 237
E-mail:	horynova.sarka@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

- 2.1. Účelem veřejné zakázky je revitalizace a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Blansko, příspěvkové organizace, na adrese Kollárova 1198/8, 678 01 Blansko (dále jen „**veřejná zakázka**“). Výsledkem stavby bude energeticky úsporná a šetrná budova s nízkými provozními náklady.
- 2.2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a revitalizace budovy ZUŠ na pozemku p. č. st. 1225, k.ú. Blansko, obec Blansko spojené s provedením přístavby a úpravou vstupu pro přístup osob tělesně postižených a parkovací plochou. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví zadavatele, přičemž hospodaření se svěřeným majetkem kraje má ZUŠ Blansko, příspěvková organizace, se sídlem Zámek 3, 678 01 Blansko.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je:

- a) zhotovení stavby „Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko Kollárova 1198/8“;
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

2.4. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis**“), vyhotovená obchodní společností Quality Group s.r.o., IČO: 08879737, se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno.

2.5. Obsahuje-li projektová dokumentace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

2.6. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 této výzvy – obchodních podmínkách, v příloze č. 3 této výzvy – projektové dokumentaci a v příloze č. 4 této výzvy – stavením povolení.

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 35.000.000,00 Kč bez DPH.

3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem **zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání**. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel má zájem na uplatnění aspektů společensky odpovědného zadávání, přičemž mezi základní požadavky patří:

- ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby univerzální školní budovy pro potřeby ZUŠ Blansko a současně splňovat u multifunkčního sálu podmínky z pohledu požadavků na řešení akustiky tohoto prostoru dle projektové dokumentace.

Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou [Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám](#):

- a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- b) došlo v maximální možné míře k recyklaci odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- c) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- d) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- e) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny

- pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- f) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

Dodržování pracovně-právních předpisů

Zadavatel bude dále po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil **dodržování pracovně-právních předpisů** (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Podpora vzdělávání

Dodavatel je povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe či exkurze uskutečnily prohlídky stavby s komentářem pro studenty technických oborů Střední školy technické a gastronomické Blansko, příspěvkové organizace, se sídlem Bezručova 1601/33 Blansko, a to dle předchozí domluvy ve třech různých fázích realizace elektrorozvodů.

4. Kódy CPV

45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

5. Doba plnění veřejné zakázky

- 5.1.** Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 5.2.** Plnění bude ukončeno nejpozději **do 400 dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
- 5.3.** V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel dále vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

6. Místo plnění

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1225 v k.ú. Blansko, obec Blansko, který je ve vlastnictví objednatele. Předmětný pozemek byl svěřen do užívání Základní umělecké školy Blansko, příspěvkové organizaci, se sídlem Zámek 3/3, 678 01 Blansko.

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) – e) ZZVZ.

7.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ či jeho ekvivalent.

7.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazují přeložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací, datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží **poskytnutí alespoň 2 stavebních prací** spočívajících v **novostavbě či rekonstrukci budovy** zařazené do **sekce 1 – Budovy** dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, **kromě skupin 124** Budovy pro dopravu a telekomunikace, **125** Budovy pro průmysl a skladování a **127** Budovy nebytové ostatní, ve finančním objemu realizované stavby minimálně **17.000.000,00 Kč bez DPH** za každou z těchto stavebních prací.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací **je podstatný termín dokončení stavby**. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla poskytnuta v posledních 5 letech.

Sekce B ve formuláři nabídky

Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazují **seznamem členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace** členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci),
- minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací,
- přičemž v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba **alespoň dvakrát** zastávala **pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího** při následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od

1. 1. 2019, **kromě skupin 124** Budovy pro dopravu a telekomunikace, **125** Budovy pro průmysl a skladování a **127** Budovy nebytové ostatní, **s investičními náklady každé stavby nejméně 17.000.000,00 Kč bez DPH** (prokazuje se předložením popisu profesní zkušenosti ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu číslo 1 této výzvy).

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací **je podstatný termín dokončení stavby**. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi (je součástí formuláře nabídky); v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka.

7.4. Informace k prokázání kvalifikace

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **ve formuláři nabídky (je hož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy) nebo je doloží čestným prohlášením**. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, nebo jiných dokladů v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ.

8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

9. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

9.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

9.2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tyto dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

10. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem)

10.1. Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) či technickou kvalifikaci v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

11. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

- 11.1.** Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.
- 11.2.** Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

12. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 12.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 12.2.** Pokud zadavatel prokáže, že účastník nesplnil povinnost dle předchozího odstavce, může jej vyloučit ze zadávacího řízení.

13. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

14. Prohlídka místa plnění

- 14.1.** Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **04. 12. 2024 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou ZUŠ Kollárova 1198/8, Blansko.
- 14.2.** Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

15. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 15.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

15.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení (součástí formuláře nabídky, přílohy č. 1 této výzvy), že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

16. Zpracování nabídkové ceny

16.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Celkovou nabídkovou cenu účastník uvede na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

16.2. Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než list rekapitulace oceněného Soupisu, zadavatel stanoví, že pro hodnocení **je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.**

16.3. Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek.

16.4. Cena bude doložena oceněným Soupisem včetně jeho příloh. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

16.5. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

16.6. Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

16.7. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

16.8. Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

16.9. V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

16.10. Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje účastník podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

16.11. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností účastníka zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup účastník zvolí a jaké místo pro uložení zeminy

nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

- 16.12.** Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 16.13.** Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 16.14.** Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 17.1.** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo nástroje eKomunikace.
- 17.2.** K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 17.3.** Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

18. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

- 18.1.** Účastníci nabídku podají písemně **v elektronické podobě**.
- 18.2.** Způsob podání nabídek je možný prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html nebo prostřednictvím nástroje eKomunikace dostupného na <https://podo.fen.cz/>.
- 18.3.** Nabídka bude obsahovat:
 - a) **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - b) **oceněný Soupis ve formátu *.xls nebo *.xlsx,**
 - c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
 - d) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.
- 18.4.** Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 18.5.** Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 01. 2025 v 10:00 hod.**
- 18.6.** Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.
- 18.7.** Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do

5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.

- 18.8.** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

- 18.9.** Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situací na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, a s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situací na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

19. Elektronické nástroje E-ZAK a eKomunikace

- 19.1.** Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel doporučuje provádět veškerou elektronickou komunikaci a veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo nástroje eKomunikace, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

- 19.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo nástroje eKomunikace se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK nebo nástroji eKomunikace. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK nebo nástroj eKomunikace adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK nebo nástroji eKomunikace byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 19.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Registrace a ověření identity se provádí v Centrální databázi dodavatelů na portálu <https://fen.cz/>.
- 19.4.** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 19.5.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 19.6.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:
<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>
- 19.7.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.
- 19.8.** Dodavatelé registrovaní v Centrální databázi dodavatelů mohou pro komunikaci se zadavatelem využít nástroj eKomunikace dostupný na Portálu Dodavatele <https://podo.fen.cz/>. Možnosti využití nástroje eKomunikace záleží na zakoupeném balíčku služeb dodavatele. Zadavatel doporučuje včasné ověření dostupnosti nástroje eKomunikace.
- 19.9.** Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.
- 20. Způsob hodnocení nabídek**
- 20.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovené účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.
- 20.2.** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné výše nabídkových cen v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky shodné nabídkové ceny obsahují.
- 21. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení**
- 21.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 21.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
- 22. Uzavření smlouvy**
- 22.1.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

- 22.2.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:
- a) dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ;
 - b) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici;
 - c) případně originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci nebo jiných dokladů požadovaných zadavatelem v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ;
 - d) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele;
 - e) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).
- 22.3.** Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.
- 22.4.** Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.
- 22.5.** Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

23. Další podmínky zadávacího řízení

- 23.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 23.2.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 23.3.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 23.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

- 23.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 23.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 23.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 23.8.** Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 23.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne viz podpis

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje