

Zadavatel:

NEMOCNICE LETOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČ: 00387134

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Dokončení únikové cesty typu „B“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zveřejněné v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona, kterým jsou zadavatel a účastník povinni se přiměřeně řídit a jehož ustanovení zadavatel v této zadávací dokumentaci podpůrně využívá. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zásadami definovanými v § 6 zákona.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Sídlo:	Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČ:	00387134
DIČ:	CZ00387134
Právní forma:	331 - Příspěvková organizace
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Lucie Bousková, ředitelka

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, vyjma technických podmínek)

Název:	CETKOVSKY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Slámová 1013/72, 618 00 Brno
Doručovací adresa:	Ant. Navrátila 8, 680 01 Boskovice
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Gřešáková
Telefon, fax:	+ 420 733537528
E-mail:	gresakova@wallet.cz

1 Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Předpokládaná hodnota: **866 591,- Kč bez DPH.**

1.3 Klasifikace zakázky (CPV kód):

45000000-7 stavební práce

1.4 URL zakázky: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html

2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je vytvoření nové chráněné únikové cesty typu B. Stavební práce zahrnují zejména bourací práce, výměnu výplní otvorů, úpravy povrchů, malby a doplnění požárního větrání.

2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikovaný Projektovou dokumentací spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovanými odpovědným projektantem:

Ing. Petrem Višínkou, Višinka s.r.o., Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice, IČO: 17686229, v květnu 2024.

3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- 3.1** Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK JMK, dostupného na internetové adrese URL: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html (dále také jen „elektronický nástroj zadavatele“).
- 3.2** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html byla doručena nová zpráva či nikoliv.
- 3.3** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4 Doba plnění, místo plnění veřejné zakázky a obchodní a technické podmínky

Předpokládaný termín zahájení: po ukončení zadávacího řízení.

Lhůta pro provedení stavebních prací: 120 kalendářních dnů.

Místo plnění: sídlo zadavatele.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě návrhu textu smlouvy.

Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

5 Kvalifikace

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci předložením níže uvedených dokladů.

5.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této výzvy). Doklad prokazující splnění tohoto kritéria musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel má právo vyžádat si originály dokladů prokazujících základní způsobilost.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění způsobilosti předložením těchto dokladů:

- 5.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- 5.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Účastníci prokáží vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.

5.3 Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- 5.3.1** Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň:

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 500.000,- Kč bez DPH. Stavbou obdobného charakteru se rozumí provedení rekonstrukce budovy. Alespoň jedna ze dvou referenčních staveb obdobného charakteru musela zahrnovat výměnu dveří na míru s požární odolností.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 500.000,- Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

Seznam stavebních prací dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

- 5.3.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího.

Minimální úroveň:

- i. Dokončené středoškolské vzdělání ve stavebním oboru;
- ii. Praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených stavbách obdobného charakteru dle definice v 5.3.1;
- iii. existence pracovního nebo obdobného poměru u účastníka.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách obdobného charakteru a finančním objemu každé z těchto staveb;
- ii. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 5 Návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.

Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném

v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplýne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů. Zadavatel má právo vyžádat si od účastníka doklady v originále nebo v ověřené kopii.

6 Obchodní podmínky

6.1 Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy o dílo a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- i. Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu);
- ii. Údaj v odst. 4.1;
- iii. Cena díla v odst. 4.3;
- iv. Jméno stavbyvedoucího v čl. 8.3;
- v. Údaje v odst. 13.2.2;
- vi. Údaje v čl. 16.1;
- vii. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- viii. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů.

Smlouva o dílo musí být předložena včetně příloh č. 2 a 3, které budou úplné. Smlouva nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textu návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

7 Vysvětlení zadávací dokumentace

7.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

7.2 Účastníci jsou povinni sledovat profil zadavatele, zadavatel doporučuje využít funkci profilu zadavatele – sledování zakázky.

8 Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující doklady:

- i. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost) – formulář tvoří přílohu č.1.
- ii. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
- iii. Smlouva o dílo, vč. přílohy 2 a 3 (ve formátu *.pdf a *.doc).
- iv. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

9 Podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání elektronické nabídky končí dne 3.12.2024 v 10:00 hod.

9.2 Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

9.3 Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

10 Otevírání nabídek v elektronické podobě

10.1 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

10.2 Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

10.3 Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

11 Způsob hodnocení nabídek

11.1 Zadavatel stanovuje, že **podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny (100 %) v Kč bez DPH** uvedené v Návrhu smlouvy o dílo.

11.2 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:

- celková cena bez DPH,
- zvlášť DPH,
- celková cena včetně DPH.

11.3 Nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH se umístí na prvním místě.

- 11.4** Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do Soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný Soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 2 Smlouvy o dílo ve formátu *.pdf a v přenosovém formátu CX4 nebo Excel nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

12 Další podmínky

- 12.1** V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.
- 12.2** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 12.3** Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 12.4** Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- 12.5** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tyto podmínky, a to stejným způsobem, jak byly vyhlášeny.
- 12.6** **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**
- 12.7** **Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.**
- 12.8** Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.
- 12.9** Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.
- 12.10** Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 |
| Příloha č. 5 | Návrh smlouvy |

Příloha č. 6 Projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr

V Brně dne *dle el. podpisu*

Mgr. Alice Gřešáková
CETKOVSKY s.r.o.